

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.temu.gov.it

Dalla residenza comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Michele Beltracchi)



COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 01 del Registro di Servizio

ORIGINALE
 COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

OGGETTO: Sovrapposizione informatica degli elaborati del vigente P.G.T. con la base catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **26** del mese di **LUGLIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

DATO ATTO che il Comune di di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;

CONSIDERATO che le indicazioni del Piano di Governo del Territorio sono state redatte su base cartografica costituita dal rilievo aerofotogrammetrico e restituite nei formati cartaceo, PDF e SHAPE file georeferenziati;

DATO ATTO CHE:

- la mappa catastale non è un supporto utilizzato per redigere gli strumenti di pianificazione urbanistica come il PGT;
- le informazioni contenute nella mappa catastale consentono, se sovrapposte al PGT, di rapportare le previsioni urbanistiche con i confini e le proprietà dei suoli;
- la sovrapposizione tra strumento urbanistico e mappa catastale è operazione necessaria per redigere i certificati di destinazione urbanistica, per calcolare l'edificabilità dei suoli e più in generale costituisce la base per verificare la fiscalità delle aree edificabili.

RITENUTO conveniente mettere a disposizione dell'ufficio tecnico comunale, dei privati cittadini e degli operatori del settore, la sovrapposizione tra la mappa catastale e le previsioni del PGT, effettuata con procedimento informatizzato, che non si presti a discrezionalità o di interpretazione del singolo operatore e rende enormemente più veloce la consultazione per proprietà delle tavole del PGT;

DATO ATTO CHE l'Unione dei Comuni con determina n. 208 del 12/11/2015 ha assunto l'impegno di spesa per partecipare al progetto di evoluzione del sistema informativo geografico dell'Unione dei Comuni promosso dalla Comunità Montana.

PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica / B.I.M., ha effettuato la sovrapposizione informatica tra gli elaborati del PGT e la base catastale con strumenti GIS.
- con la dichiarazione pervenuta in data 21/07/2016 prot. 2802 i tecnici del servizio della Comunità Montana hanno descritto le modalità esecutive del lavoro effettuato e dichiarato che l'operazione è stata eseguita con strumenti informatici validi, garantendo al contempo l'assenza di modifiche geometriche o informazioni nell'operazione di sovrapposizione;

DATO ATTO che l'operazione di sovrapposizione cartografica non si configura come variante urbanistica poiché non introduce alcuna variazione dei contenuti del PGT approvato; essa può essere assimilata ed approvata con la procedura prevista per le rettifiche, disciplinate dall'art. 13 comma 14-bis del la Legge Regionale Il Marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio" in quanto di fatto integra gli elaborati del PGT, mettendo a disposizione un nuovo strumento informatico in grado di sovrapporre le informazioni urbanistiche con quelle catastali.

RITENUTO necessario prima di inviare gli atti all'approvazione da parte del Consiglio Comunale come previsto dal citato art. 13 comma 14-bis del la Legge Regionale Il Marzo 2005 n. 12, sottoporre il le informazioni prodotte dal sistema informatico ad un controllo.

EFFETTUATO il controllo su un campione costituito da 35 mappali, di cui si allega l'esito, confrontando il certificato di destinazione urbanistica per ciascuno di essi eseguito con il metodo tradizionale basato sulla sovrapposizione cartografica tra PGT e mappa, con quello ottenuto in automatico dal programma informatico;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 4 del 13/01/2016 di ricognizione delle condizioni organizzative e individuazione dei responsabili di servizio;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 5 del 13/01/2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio per l'esercizio finanziario 2016 e sono state assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il medesimo esercizio;

VISTO il verbale della conferenza permanente dei sindaci n. 20 del 08/01/2016 di individuazione dei responsabili dell' Area Tecnica Associata;

VISTO il decreto n. 18 del 09/01/2016 del Sindaco di Ponte di Legno (quale presidente di turno della Conferenza Permanente dei Sindaci), di attribuzione delle funzioni di responsabile dei Servizi Territorio ed Edilizia Privata, Igiene e Ambiente dell'area tecnica associata al sottoscritto geom. Michele Beltracchi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

- **DI PRENDERE ATTO** che il controllo eseguito su un campione casuale di 35 mappali, ottenuto confrontando il certificato di destinazione urbanistica manualmente elaborato sovrapponendo le cartografie e quello ottenuto per le medesime aree con il software in dotazione dell'ufficio tecnico, che utilizza come fonte delle informazioni la sovrapposizione informatica del PGT con la mappa catastale, non ha dato differenze nell'individuare gli azzonamenti dei diversi mappali;
- **CHE** dal controllo effettuato sui campioni il sistema si è dimostrato affidabile;

- **DI DARE ATTO** che l'operazione non si configura come variante urbanistica poiché non altera le previsioni del PGT e può essere assimilata e quindi approvata come atto di rettifica che integra gli elaborati del PGT, applicando quindi la procedura prevista dall'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 "Testo dell'art.13 comma 14 bis della legge regionale n. 12/2005: I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune.(62)".
- **DI INVIARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione della presente per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.temu.gov.it;

Dare altresì atto ai sensi dell'art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo on-line.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e alla Giunta Municipale ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Contabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Michele Beltracchi)

