

COMUNE di TEMU'
 Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 12
del 05.04.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PGT- ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì CINQUE del mese di APRILE alle ore 10,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MENICI ROBERTO	Sindaco
TOMASI CORRADO	Consigliere
PANZARINI LORETTA	Consigliere
CATTANEO ADRIANO	Consigliere
POLETTI MARCELLO	Consigliere
ZANI CORRADO	Consigliere
TOLONI LEONARDO	Consigliere
PENNACCHIO GRAZIANO	Consigliere
REGOLA SERGIO	Consigliere
MENICI MARIO	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere
SANDRINI RICCARDO	Consigliere
ZANI ENRICO ERMES ILARIO	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
x	
X	
X	
x	
	x
X	
10	2

E'assente alla seduta l'Assessore esterno Sig. **Cesari Mauro Flavio**.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott.ssa Laura Cortesi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco pro-tempore Dott. Roberto Menici, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PGT- ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prende la parola il **Sindaco** il quale illustra brevemente il complesso iter che ha portato all'approvazione del PGT. Ricorda che la procedura ha preso avvio con le conferenze VAS prima e seconda , con il confronto con ARPA,ASL ,Provincia e Regione Lombardia. In seguito si è adottato il PGT nello scorso dicembre e successivamente è stato depositato 30 giorni e nei successivi 30 è rimasto a disposizione per le osservazioni da parte di tutti i cittadini. Sottolinea quello che lo spirito di fondo del nuovo strumento di pianificazione è l'intenzione precisa di incentivare le strutture ricettivi, con uno strumento innovativo in cui si può avere nuova edificazione solo nel caso in cui si è realizzata una nuova struttura turistico ricettiva. Per quanto riguarda il tema del consumo del suolo che è stato affrontato anche in sede di concertazione con la Provincia di Brescia, è necessario sottolineare che i tre quarti del consumo di suolo contenuto risale ai vecchi PL già convenzionati ,che non possono essere eliminati per i diritti acquisiti dei privati. Ribadisce che il nuovo consumo di suolo deriva esclusivamente dalla previsione di nuovi ambiti di trasformazione con destinazione turistico ricettiva oppure da ambiti di trasformazione inerenti la realizzazione di importanti opere pubbliche. Evidenzia come sia un PGT di largo respiro, che guarda ben oltre i cinque anni, ma con il limite annuale massimo di edificazione di 20.000 mq ed il condizionamento della nuova edificabilità residenziale alla realizzazione di strutture turistici ricettive. Altro tema importante è quello degli incentivi per la parte agricola ed in particolare per la coltivazione dei piccoli frutti attraverso lo strumento della compensazione agricola e cioè l'obbligo per ogni nuova edificazione di finanziare il recupero di un appezzamento di terreno per la coltivazione agricola. Ricorda che per una parte delle circa 98 osservazioni pervenute non vi sarà la possibilità di accoglimento in quanto riguardano l'"ART 01" che deve essere sacrificato, come richiesto dalla Provincia di Brescia, e come richiesto anche da alcuni proprietari dei terreni attraverso le loro osservazioni. Sottolinea l'obbligo come amministratori di provare a creare le condizioni, attraverso il pgt, per la nascita di nuove strutture alberghiere, vera fonte di ricchezza per una località turistica. Ringrazia lo Studio Bianchi per la professionalità dimostrata e la disponibilità anche ad incontrare i consiglieri comunali ed i cittadini che lo hanno richiesto. Ringrazia l'ufficio tecnico sempre a completa disposizione di chiunque ne facesse richiesta.

Passa la parola **all'Arch. Bianchi** per completare la spiegazione dal punto di vista tecnico.

Il Consigliere Menici Mario chiede la parola.

Il Sindaco ribadisce la necessità di completare l'introduzione e poi si potrà aprire il dibattito.

L'Arch. Bianchi sottolinea che dopo l'intervento molto tecnico del Sindaco deve solo completare alcuni elementi ed in particolare ribadisce che nel considerare il consumo di suolo si è dovuto farsi carico della volumetria pregressa già convenzionata ,e pertanto si è dovuto sacrificare alcuni ambiti . Evidenzia l'assoluta novità nel tentativo di incentivare la nascita di nuove attività mediante la possibilità di allocare "bonus in seguito al ricettivo.

Ricorda che il piano è stato condiviso anche dall'Unione dei Comuni e ringrazia , con soddisfazione l'Amministrazione e l'Ufficio Tecnico comunale per la collaborazione avuta .

Prende la parola il Consigliere **Menici Mario** il quale mette in evidenza che il piano in approvazione è un piano che è variato dalla concertazione con la Provincia. Dà lettura del documento che viene consegnato al Segretario Comunale ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A).

Il Consigliere **Tomasi Corrado** evidenzia come il risveglio del gruppo di minoranza sia tardivo , se ci fosse stata una collaborazione da parte vostra avreste potuto essere coinvolti, cosa che non avete voluto avvenisse. Deve essere ben spiegato che volevate togliere tutto. Ricorda ancora ,anche se è già stato ben spiegato sia dal Sindaco che dall'Arch. Bianchi , che il consolidato già convenzionato non poteva in alcun modo essere tolto. Inoltre ricorda che sono previste anche le compensazioni dell'uso agricolo.

Ribadisce che il gruppo di minoranza ha fatto una scelta a suo tempo .

Il Segretario Comunale in risposta alla richiesta di chiarimenti del Consigliere **Menici Mario** ricorda che il verbale di concertazione della Provincia è stato inviato a tutti i consiglieri non appena ricevuto dalla Provincia ed in ogni caso il consiglio è già convocato per altre tre giornate(sino a mercoledì).

Il Consigliere **Menici Mario** dà lettura di un documento che viene consegnato al Segretario ed allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera B)** e successivamente, con il consigliere Zani Enrico -Ernes Ilario abbandonano l'aula.

Successivamente all'allontanamento di alcuni cittadini presenti in aula da parte della Polizia Locale per disturbo della seduta, il Sindaco ricorda che si deve passare alle votazioni delle singole osservazioni comprese la modifica del reticolo idrico, parere provincia, Arpa e successivamente tutte le osservazioni pervenute dai privati, comprese quelle pervenute fuori termine.

Si passa quindi alla votazione sulle modifiche al regolamento di polizia idraulica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- in data 28/01/2013 n. 254 la Regione Lombardia -S.Te.R di Brescia esprimeva parere favorevole;
- in data 23/01/2014 l'Ufficio Tecnico Comunale richiedeva una modifica all'art. 4 ,paragrafo 4.2 e 4. 2.2 sul regolamento di Polizia Idraulica;
- che in data 27 /03/2014 la Regione Lombardia -Ster esprimeva parere favorevole alla richiesta soprarichimata;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti ,

DELIBERA

1) Di approvare le modifiche al Regolamento di Polizia Idraulica del Comune di Temù , come risulta dal testo allegato alla presente sotto la **lettera C)** ;

Successivamente si passa alla votazione sulle osservazioni pervenute dalla Provincia, Arpa e successivamente tutte le osservazioni pervenute dai privati, comprese quelle pervenute fuori termine, le cui votazioni sono riportate nell'allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera E).**

Dopo di chè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 38 del 27/12/2014 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) si sensi dell'Art. 13 della L.R. n. 12/2005;

VERIFICATO che

- la delibera di adozione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata presso la segreteria comunale per 30 giorni a partire dal 08.01.2014, data di affissione all'Albo on line dell'avvenuto deposito e mediante manifesti affissi alle bacheche di tutto il territorio comunale ed è stata pubblicata all'albo pretorio in data 04.01.2014;
- fino al 09.03.2014 era possibile presentare osservazioni al PGT adottato;
- la delibera di adozione con la dichiarazione di sintesi sono stati pubblicati sul sito della Regione Lombardia (SIVAS) in data 14.01.2014;
- in data 04.01.2014 prot. n. 36 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali di PGT e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2013 di adozione dello stesso agli enti Provincia di Brescia Area Innovazione settore assetto Territoriale, Parchi e VIA Ufficio VAS, all'ARPA Lombardia ed all'ASL di Brescia settore socio sanitario Vallecamonica;
- in data 14.02.2014 prot. n. 676 è stato trasmesso parere in merito alla valutazione d'incidenza del PGT da parte del Parco Nazionale dello Stelvio;
- in data 20.02.2014 prot. n. 751 l'ARPA di Lombardia ha trasmesso le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 13 Legge Regionale 12/2005;
- in data 21.02.2014 prot. n. 771 la Comunità Montana di Valle Camonica ha espresso parere favorevole in merito alla valutazione di incidenza del PGT;

VISTO il parere favorevole del 27.03.2014 prot. n. 1399 da parte della Regione Lombardia in merito alla modifica al regolamento di polizia idraulica sui corsi d'acqua del territorio comunale (in particolare sono stati aggiunti 2 articoli nelle "Attività soggette a concessione o nulla-osta idraulico nelle fasce di rispetto");

DATO ATTO che al protocollo comunale sono pervenute n. 96 osservazioni nei termini di legge (07.02.2014) e n. 1 fuori termine che verranno comunque prese in esame e controdedotte, stante la natura collaborativa delle stesse, come meglio specificato nell'elenco allegato al presente atto; le stesse sono state valutate sotto il profilo tecnico ed urbanistico ed è stato espresso su ognuna il parere di accoglimento, parziale accoglimento o contrario;

TENUTO CONTO che in data 06.02.2014 prot. n. 566 sono state inviate alla Provincia, settore assetto del Territorio, Parchi e V.I.A., Ufficio Vas gli elaborati di integrazione richiesti in data 20.01.2014 protocollo n. PG0005230/14;

VISTA la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle n. 18 del 1/04/2014 avente ad oggetto "Presa d'atto del verbale di concertazione e conferenza dei servizi del PGT del Comune di Temù: condivisione delle scelte pianificatorie sovracomunali";

VISTO il parere n. 2196 di "Compatibilità Condizionata" trasmesso a mezzo PEC in data 03.04.2014 da parte della Provincia di Brescia Area innovazione e Territorio, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D)**;

VISTO il parere di Valutazione di incidenza sui Siti Rete Natura 2000 n. 1690 del 14.04.2014 della Provincia di Brescia;

VISTI:

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

- il D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. 128/2010;

- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13.3.2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. 12/2005 art 4, comma 1;

- la deliberazione di G.R. Lombardia 10.11.2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia 8/6420 del 27.12.2008 e 8/10971 del 30.12.2009;

- gli artt 42, comma 2 lett. b, e 49 del D.Lgs. 267/2000;

- l'art. 13 della L.R. 12/2005;

- il Decreto Ministeriale 9.5.2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
 - la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28.5.2008 citare aggiornamento DGR n. IX/4287 del 25 ottobre 2012;
 - la deliberazione di C.R. Lombardia n. VIII/352 del 13.3.2007 "indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale";
 - la deliberazione G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21.11.2007 "criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti locali in materia commerciale";
- VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n.10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **di controdedurre** alle osservazioni presentate al Piano di governo del Territorio del Comune di Temù, adottato con propria deliberazione n. 38 del 27.12.2013, così come risulta nel documento allegato alla presente sotto la **lettera E)** contenente, fra l'altro, l'esito delle singole votazioni;
2. **di approvare** in via definitiva il Piano di Governo del Territorio, con le modifiche derivanti dalle osservazioni accolte totalmente o parzialmente, costituito dagli elaborati elencati nella deliberazione di adozione n. 38 del 27.12.2013, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
3. **di dare atto** che con le votazioni sopra riportate sono stati recepiti i pareri dell'Arpa e della Provincia di Brescia;
4. **di dare atto** che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso a costruire, ovvero alla denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
5. **di demandare** all'ufficio tecnico comunale, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione:
 - il mero coordinamento degli elaborati tecnici a seguito delle intervenute modifiche sottese all'accoglimento o respingimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti sovraordinati,
 - il successivo deposito presso la segreteria comunale ed all'invio alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;
 - la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso relativo alla loro approvazione definitiva, subordinatamente all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale;

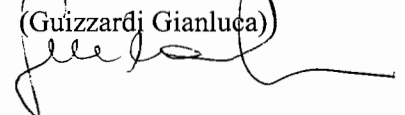
di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, palesemente espressa da n. 10 consiglieri presenti e votanti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Gianluca Guizzardi, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1° comma - e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Guizzardi Gianluca)



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Menici Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Cortesi

Laura Cortesi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 21 MAG. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Cortesi

Laura Cortesi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Cortesi

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.