



Comune di Temù

Provincia di Brescia
Comune di TEMU'



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR2a

Schede di analisi e di intervento
per ogni singolo edificio
dei Nuclei di Antica Formazione

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_01
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	A		

Superficie coperta: 225

Numero di piani: 1

Volume stimato: 675

Caratteristiche generali

☐ PERTINENZA

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

☐ Nessun vincolo

☒ Vincolo monumentale

☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

☒ POPOLARE

☐ CIVILE

☐ ECONOMICA

☐ LUSO

Aree scoperte

☐ CORTILE

☐ VERDE PRIVATO

☐ DEPOSITO

☐ GIARDINO

☐ PARCHEGGIO

☐ INCOLTO

☒ NESSUNA

☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

☒ PRIMA DEL 1919

☐ DOPO IL 1960

☐ TRA IL 1919 ED IL 1945

☐ DI EPOCA IGNOTA

☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

☐ PRIVATA

☒ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

☐ PALAZZO

☐ FABBRICATO RURALE

☐ CASA A CORTE

☒ ED PUBBLICO/RELIGIOSO

☐ CASA UNIFAMILIARE

☐ CASA PLURIFAMILIARE

☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A

B

ACCESSORI RESIDENZA

☐

☒

RESIDENZA

☐

☒

ARTIGIANATO

☐

☒

INDUSTRIA

☐

☒

NEGOZI

☐

☒

DEPOSITI - MAGAZZINI

☐

☒

UFFICI PRIVATI

☐

☒

CREDITO ASSICURAZIONI

☐

☒

STUDI PROFESSIONALI

☐

☒

LOCALI DA SPETTACOLO

☐

☒

PUBBLICI ESERCIZI

☐

☒

Destinazione d'uso

A

B

ATTREZZATURE RICREATIVE

☐

☒

ISTRUZIONE

☐

☒

CULTURA POLITICA

☐

☒

UFFICI PUBBLICI

☐

☒

CULTO

☒

☒

SANITA'

☐

☒

ASSISTENZA

☐

☒

SICUREZZA

☐

☒

SPORT

☐

☒

IMPIANTI TECNOLOGICI

☐

☒

SERVIZI AGRICOLI

☐

☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi

☐ Gronde

☐ Coperture

☐ Intonaco

☒ Affreschi

☐ Inferriate

☒ Colonne

☒ Portali

☐ Infissi

☒ Tinteggiature

☐ Poggioli

☒ Contorni

☒ Portici

☐ Decorazioni

☒ Decorazioni pittoriche

☐ Abbaini

☐ Cortili antichi

☒ Murature

☐ Zoccolatura

☐ Pavimentazioni

☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_01
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: A	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☒ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

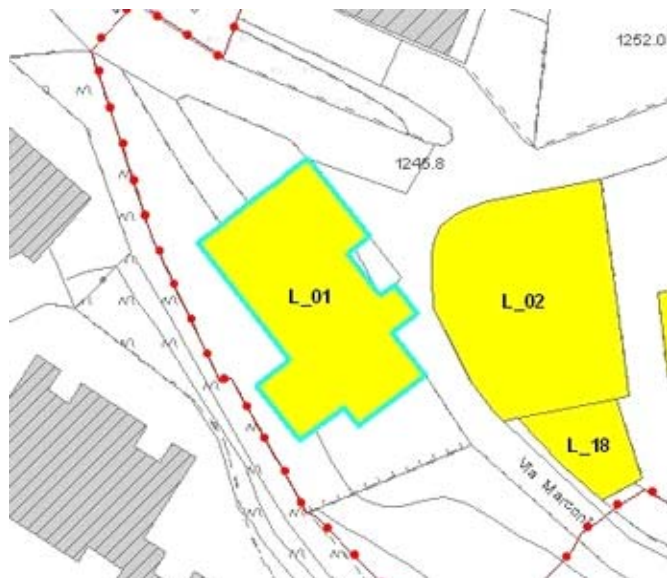
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☒ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	18	Mappale:	60		

Superficie coperta: 251

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2259

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_02
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 18	Mappale: 60	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:	Seppur modificato nel corso degli anni, l'edificio ha mantenuto le caratteristiche dell'edilizia storica; se ne prescrive il mantenimento e la conservazione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_03
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	62		

Superficie coperta: 243

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2916

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_03
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	62		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Seppur modificato nel corso degli anni, l'edificio ha mantenuto le caratteristiche dell'edilizia storica; se ne prescrive il mantenimento e la conservazione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_04
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	63		

Superficie coperta: 205

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1845

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_04
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 63	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

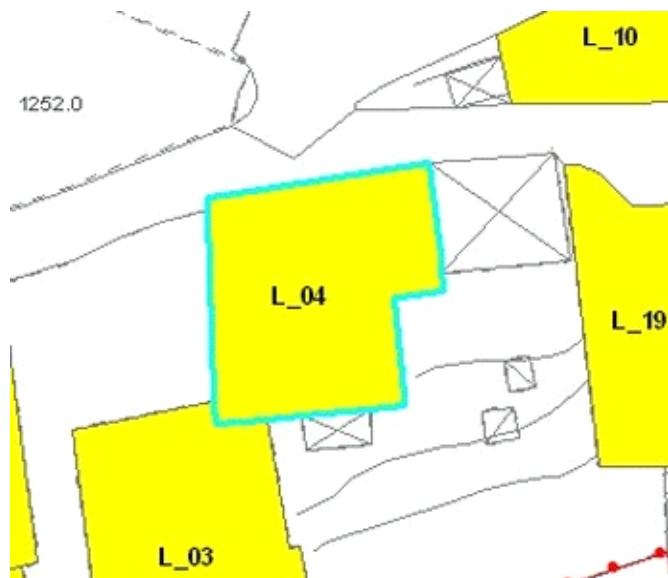
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Della balconata lignea originale si sono mantenute solo alcuni elementi ma non i parapetti che dovranno essere ricostituiti a modello dell'originale.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_05
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	346		

Superficie coperta: 254

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2286

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: scarse

Condizioni statiche generali: scarse

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☒ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☒ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_05
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 10	Mappale: 346	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☒ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Il complesso è diviso in due parti; una parte fortemente alterata e di recente ristrutturazione ed una seconda parte che conserva ancora le caratteristiche proprie dell'edilizia storica per la quale si richiede il mantenimento e la corretta conservazione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_06
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	346		

Superficie coperta: 28

Numero di piani: 3

Volume stimato: 252

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_06
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 10	Mappale: 346	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_07
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	315		

Superficie coperta: 153

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1836

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_07
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	315		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Edificio in fase di ristrutturazione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_08
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	71		

Superficie coperta: 141

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1269

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_08
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 71	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_09
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	71		

Superficie coperta: 75

Numero di piani: 3

Volume stimato: 675

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_09
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 71	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_10
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	6		

Superficie coperta: 104

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1248

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_10
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 6	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

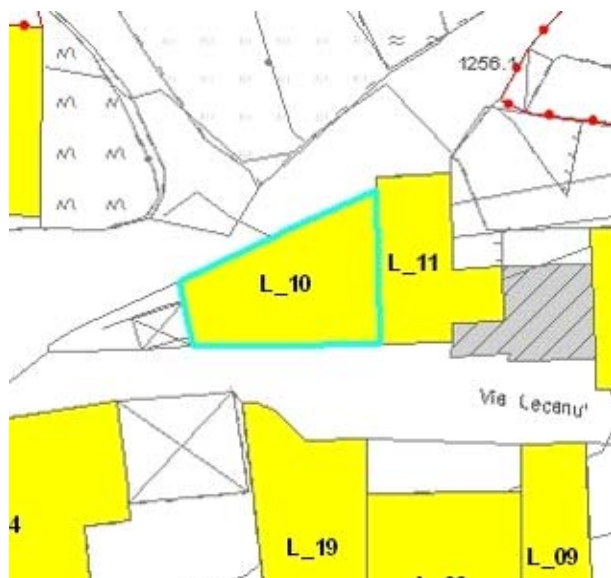
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_11
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	384		

Superficie coperta: 72

Numero di piani: 4

Volume stimato: 864

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_11
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	384		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

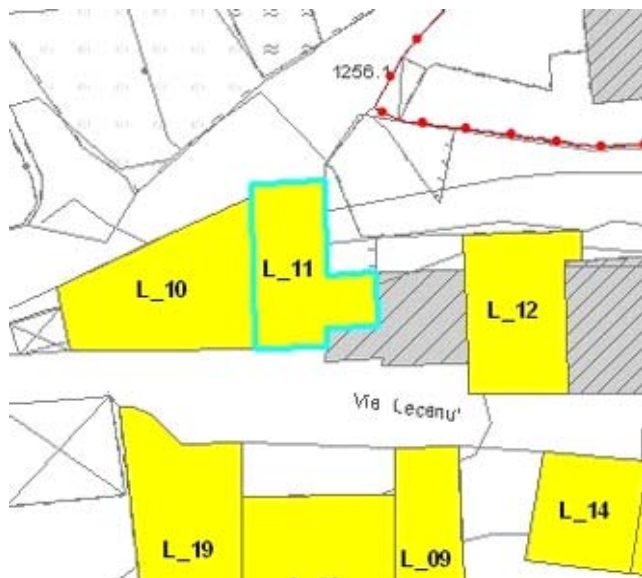
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_12
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	9		

Superficie coperta: 82

Numero di piani: 4

Volume stimato: 984

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_12
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 9	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

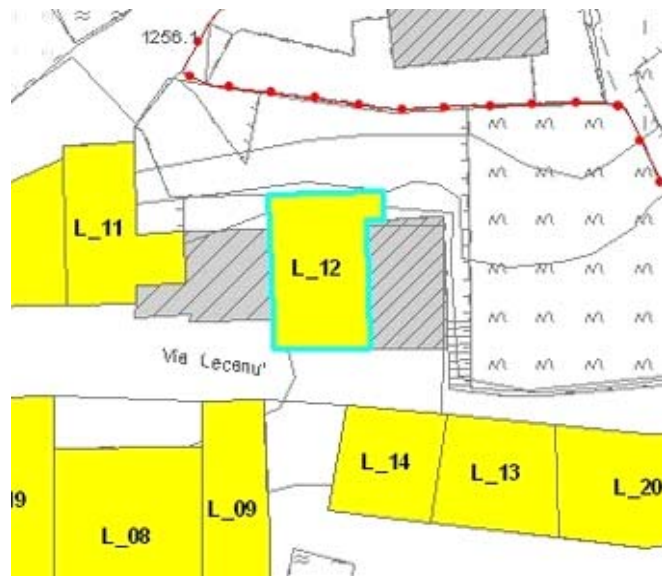
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_13
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	80		

Superficie coperta: 69

Numero di piani: 3

Volume stimato: 621

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_13
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 80	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_14
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	388		

Superficie coperta: 59

Numero di piani: 3

Volume stimato: 531

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_14
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 388	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

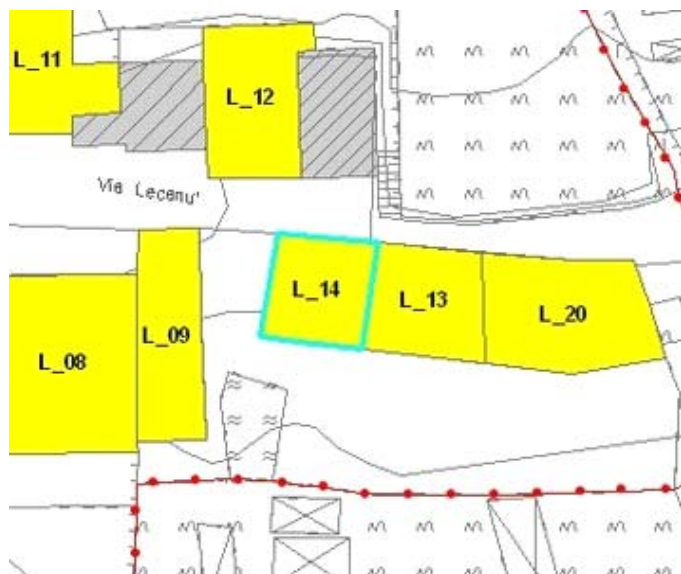
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_15
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	335		

Superficie coperta: 75

Numero di piani: 4

Volume stimato: 900

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: scarse

Condizioni statiche generali: scarse

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_15
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	335		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

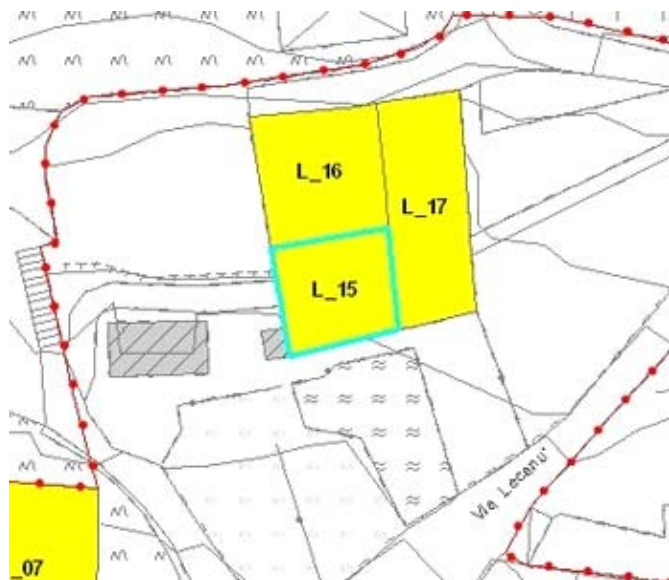
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_16
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	335		

Superficie coperta: 97

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1164

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_16
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 10	Mappale: 335	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

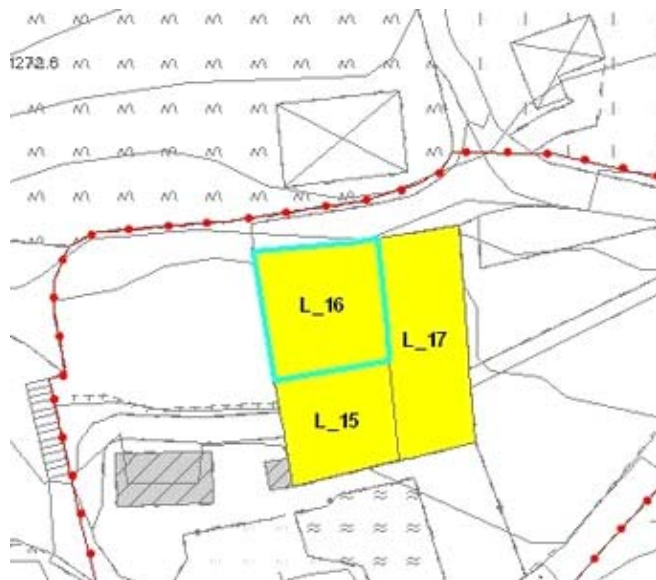
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione, in quanto, nonostante la recente trasformazione rappresenta parte integrale di un nucleo edificatorio ben più antico.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_17
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	319		

Superficie coperta: 111

Numero di piani: 3

Volume stimato: 999

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_17
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	10	Mappale:	319		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

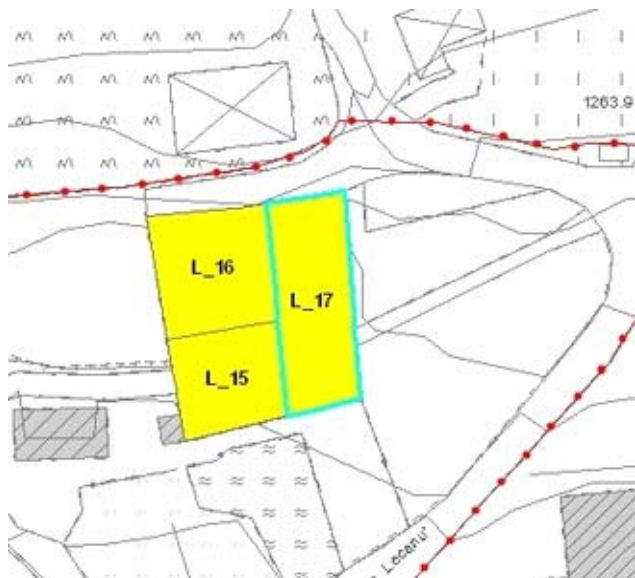
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_18
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	18	Mappale:	60		

Superficie coperta: 48

Numero di piani: 1

Volume stimato: 144

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☒	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_18
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 18	Mappale: 60	

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_19
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	71		

Superficie coperta: 132

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1188

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_19
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	71		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

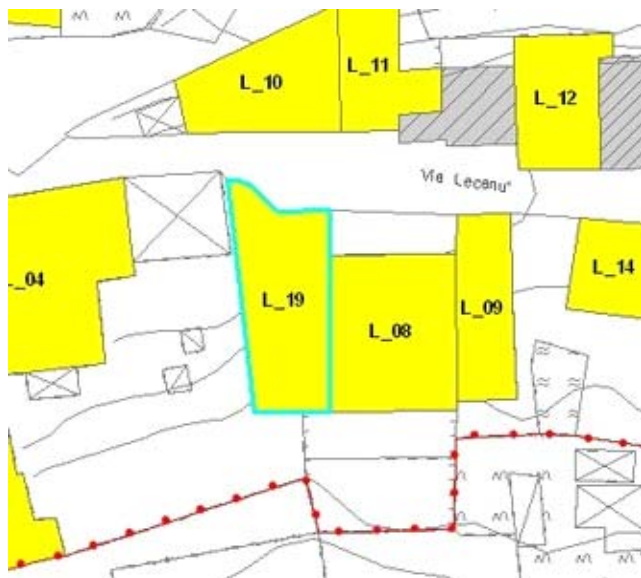
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Lecanu'	Isolato:	L	Link:	L_20
Indirizzo:	Via Lecanu'				
Foglio:	18	Mappale:	80		

Superficie coperta: 100

Numero di piani: 3

Volume stimato: 900

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Lecanu'	Isolato: L	Link: L_20
Indirizzo: Via Lecanu'		
Foglio: 18	Mappale: 80	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_01
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	182		

Superficie coperta: 185

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1665

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☒ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☒ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_01
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	182		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☒ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_02
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	310		

Superficie coperta: 123

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1107

Caratteristiche generali

☐ PERTINENZA

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

☐ Nessun vincolo

☐ Vincolo monumentale

☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

☐ POPOLARE

☒ CIVILE

☐ ECONOMICA

☐ LUSO

Aree scoperte

☐ CORTILE

☐ VERDE PRIVATO

☐ DEPOSITO

☐ GIARDINO

☐ PARCHEGGIO

☒ INCOLTO

☐ NESSUNA

☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

☐ PRIMA DEL 1919

☐ DOPO IL 1960

☐ TRA IL 1919 ED IL 1945

☒ DI EPOCA IGNOTA

☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

☐ PALAZZO

☐ FABBRICATO RURALE

☐ CASA A CORTE

☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO

☐ CASA UNIFAMILIARE

☒ CASA PLURIFAMILIARE

☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A

B

ACCESSORI RESIDENZA

☐

☒

RESIDENZA

☒

☐

ARTIGIANATO

☐

☐

INDUSTRIA

☐

☐

NEGOZI

☐

☐

DEPOSITI - MAGAZZINI

☐

☐

UFFICI PRIVATI

☐

☐

CREDITO ASSICURAZIONI

☐

☐

STUDI PROFESSIONALI

☐

☐

LOCALI DA SPETTACOLO

☐

☐

PUBBLICI ESERCIZI

☐

☐

Destinazione d'uso

A

B

ATTREZZATURE RICREATIVE

☐

☒

ISTRUZIONE

☐

☐

CULTURA POLITICA

☐

☐

UFFICI PUBBLICI

☐

☐

CULTO

☐

☐

SANITA'

☐

☐

ASSISTENZA

☐

☐

SICUREZZA

☐

☐

SPORT

☐

☐

IMPIANTI TECNOLOGICI

☐

☐

SERVIZI AGRICOLI

☐

☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi

☐ Gronde

☐ Coperture

☐ Intonaco

☐ Affreschi

☐ Inferriate

☐ Colonne

☐ Portali

☐ Infissi

☐ Tinteggiature

☐ Poggioli

☐ Contorni

☐ Portici

☐ Decorazioni

☐ Decorazioni pittoriche

☐ Abbaini

☐ Cortili antichi

☐ Murature

☐ Zoccolatura

☐ Pavimentazioni

☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_02
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	310		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_03
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	189		

Superficie coperta: 193

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2316

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_03
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	189		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_04
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	202		

Superficie coperta: 97

Numero di piani: 3

Volume stimato: 873

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_04
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	202		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_05
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	323		

Superficie coperta: 222

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1998

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☒ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☒ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Molina	Isolato: M	Link: M_05
Indirizzo: Via Molina		
Foglio: 16	Mappale: 323	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_06
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	324		

Superficie coperta: 123

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1107

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Molina	Isolato: M	Link: M_06
Indirizzo: Via Molina		
Foglio: 16	Mappale: 324	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_07
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	200		

Superficie coperta: 230

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2070

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☒ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_07
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	200		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_08
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	199		

Superficie coperta: 97

Numero di piani: 3

Volume stimato: 873

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_08
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	199		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☒ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_09
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	198		

Superficie coperta: 130

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1170

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_09
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	198		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_10
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	206		

Superficie coperta: 87

Numero di piani: 2

Volume stimato: 522

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Molina	Isolato:	M	Link:	M_10
Indirizzo:	Via Molina				
Foglio:	16	Mappale:	206		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	A		

Superficie coperta: 279

Numero di piani: 1

Volume stimato: 837

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☒ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☐ PRIVATA
- ☒ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☒ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☒	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☒ Portali	☒ Infissi	☒ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☒ Decorazioni	☒ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	A		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☒ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	111		

Superficie coperta: 296

Numero di piani: 4

Volume stimato: 3552

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	111		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	113		

Superficie coperta: 196

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1764

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	113		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.04
Indirizzo:	Via Risorgimento				
Foglio:	20	Mappale:	109		

Superficie coperta: 145

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1740

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.04
Indirizzo:	Via Risorgimento				
Foglio:	20	Mappale:	109		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

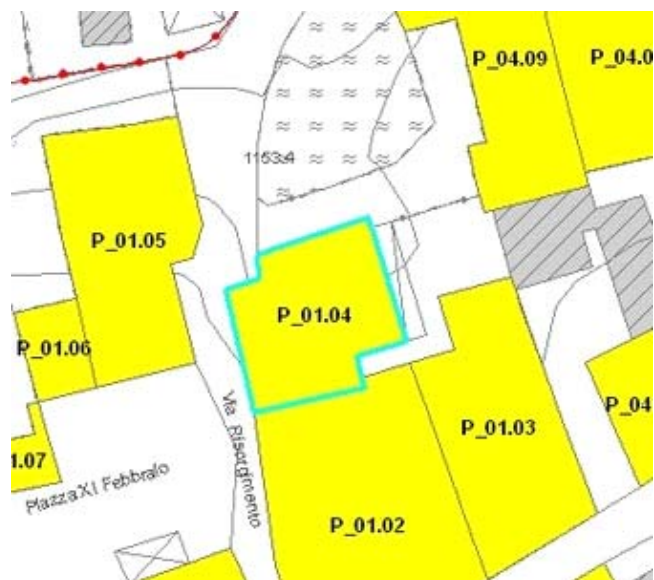
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

La zoccolatura del piano terra, seppur ripresa e modificata, lascia ipotizzare che l'edificio abbia origini antiche. Lo stato attuale lo rende simile ad edifici di recente realizzazione. Non è ammessa la demolizione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.05
Indirizzo:	Via Risorgimento				
Foglio:	20	Mappale:	59		

Superficie coperta: 195

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1755

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.05
Indirizzo:	Via Risorgimento				
Foglio:	20	Mappale:	59		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	105		

Superficie coperta: 36

Numero di piani: 3

Volume stimato: 324

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	105		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio presenta un'ampia cordolatura in cemento armato, in completo disaccordo con i caratteri tipici dell'edilizia storica. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	103		

Superficie coperta: 31

Numero di piani: 3

Volume stimato: 279

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	103		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	55		

Superficie coperta: 50

Numero di piani: 3

Volume stimato: 450

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_01.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	55		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	102		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_02.01
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 102	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

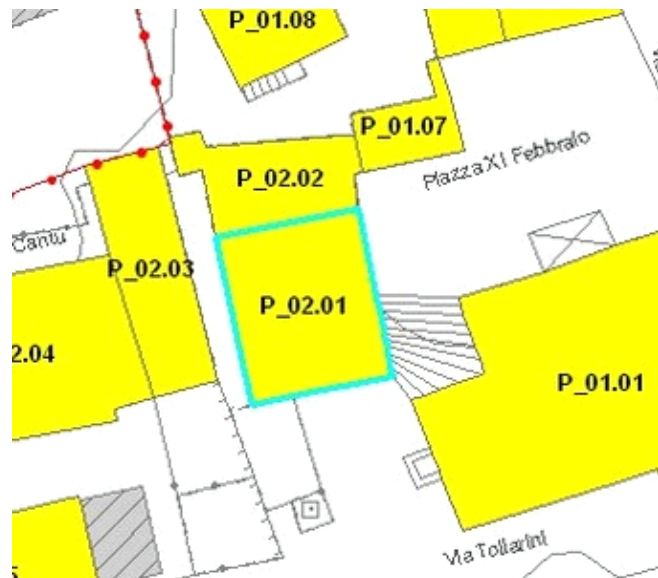
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	96		

Superficie coperta: 63

Numero di piani: 3

Volume stimato: 567

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ ECONOMICA
- ☐ CIVILE
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ GIARDINO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ VERDE PUBBLICO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ INCOLTO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ☐ DOPO IL 1960
- ☒ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	96		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

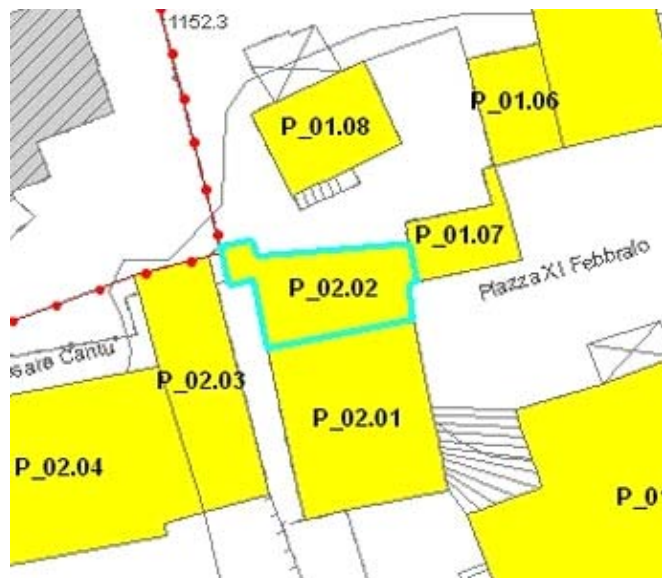
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	97		

Superficie coperta: 82

Numero di piani: 3

Volume stimato: 738

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ ECONOMICA
- ☐ CIVILE
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ GIARDINO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ VERDE PUBBLICO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ INCOLTO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ☐ DOPO IL 1960
- ☒ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	97		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	93		

Superficie coperta: 184

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1656

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_02.04
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 93	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	93		

Superficie coperta: 125

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1125

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_02.05
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 93	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	93		

Superficie coperta: 105

Numero di piani: 3

Volume stimato: 945

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	93		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	92		

Superficie coperta: 158

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1422

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	92		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	91		

Superficie coperta: 77

Numero di piani: 3

Volume stimato: 693

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_02.08
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 91	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.09
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	90		

Superficie coperta: 89

Numero di piani: 3

Volume stimato: 801

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_02.09
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	90		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Visto il permanere in sito dei caratteri edilizi storici se ne prescrive il mantenimento e la conservazione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	169		

Superficie coperta: 160

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1440

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	169		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	171		

Superficie coperta: 295

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2655

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	171		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	172		

Superficie coperta: 300

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2700

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	172		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☒ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	175		

Superficie coperta: 52

Numero di piani: 3

Volume stimato: 468

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	175		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	177		

Superficie coperta: 293

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2637

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	177		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	128		

Superficie coperta: 60

Numero di piani: 2

Volume stimato: 360

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☒ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_03.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	128		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	115		

Superficie coperta: 60

Numero di piani: 3

Volume stimato: 540

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	115		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	120		

Superficie coperta: 79

Numero di piani: 3

Volume stimato: 711

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_04.02
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 120	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	122		

Superficie coperta: 187

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1683

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	122		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	121		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	121		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	68		

Superficie coperta: 33

Numero di piani: 3

Volume stimato: 297

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	68		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	68		

Superficie coperta: 31

Numero di piani: 3

Volume stimato: 279

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☒ VERDE PRIVATO ☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO ☒ PARCHEGGIO ☒ INCOLTO
☒ NESSUNA ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	68		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	67		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	67		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	66		

Superficie coperta: 182

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2184

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	66		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.09
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	63		

Superficie coperta: 187

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1683

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_04.09
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	63		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	69		

Superficie coperta: 99

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1188

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	69		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	32		

Superficie coperta: 79

Numero di piani: 2

Volume stimato: 474

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	32		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

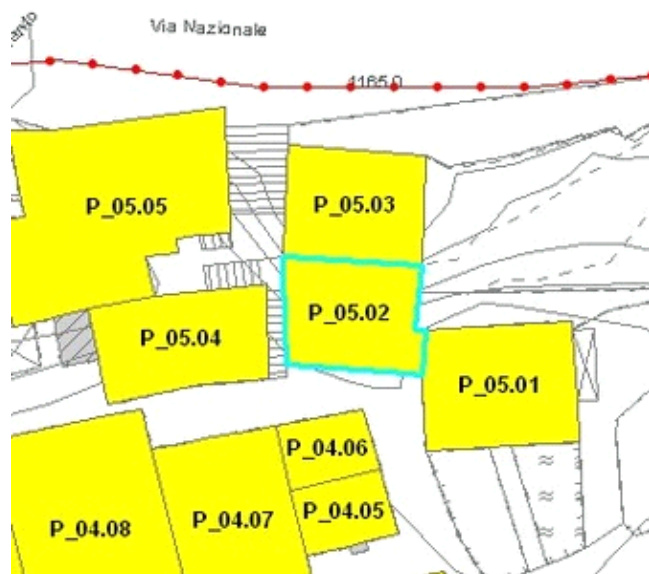
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	5		

Superficie coperta: 83

Numero di piani: 3

Volume stimato: 747

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☒ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☐ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☒ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☒	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	5		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

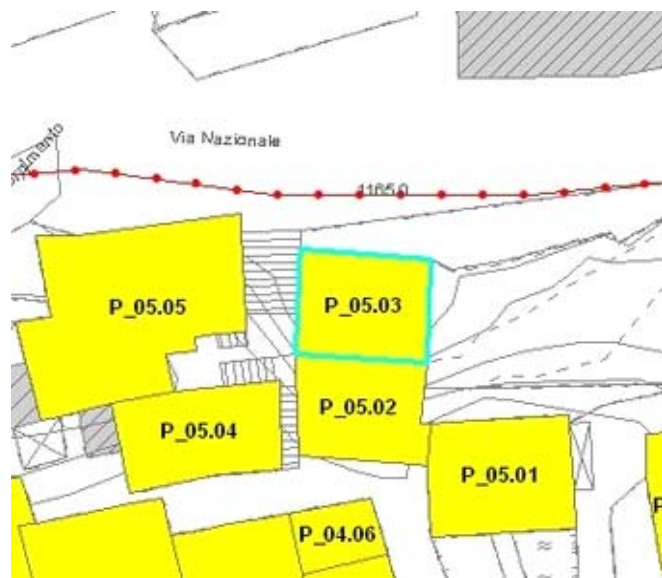
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	31		

Superficie coperta: 88

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1056

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	31		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	30		

Superficie coperta: 197

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1773

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☒ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☒ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☒ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_05.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	30		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	70		

Superficie coperta: 73

Numero di piani: 4

Volume stimato: 876

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	70		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☒ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	70		

Superficie coperta: 73

Numero di piani: 4

Volume stimato: 876

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	70		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	70		

Superficie coperta: 134

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1608

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	70		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio presenta, pressoché inalterati, i caratteri propri dell'edilizia storica; se ne prescrive il mantenimento e la conservazione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	71		

Superficie coperta: 155

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1860

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	71		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio presenta, pressoché inalterati, i caratteri propri dell'edilizia storica; se ne prescrive il mantenimento e la conservazione.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	72		

Superficie coperta: 124

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1488

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	72		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	37		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1404

Caratteristiche generali

☐ PERTINENZA

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

☐ Nessun vincolo

☐ Vincolo monumentale

☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

☐ POPOLARE

☒ CIVILE

☐ ECONOMICA

☐ LUSO

Aree scoperte

☐ CORTILE

☐ VERDE PRIVATO

☐ DEPOSITO

☐ GIARDINO

☐ PARCHEGGIO

☐ INCOLTO

☐ NESSUNA

☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

☐ PRIMA DEL 1919

☐ DOPO IL 1960

☐ TRA IL 1919 ED IL 1945

☒ DI EPOCA IGNOTA

☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

☐ PALAZZO

☐ FABBRICATO RURALE

☐ CASA A CORTE

☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO

☐ CASA UNIFAMILIARE

☒ CASA PLURIFAMILIARE

☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A

B

ACCESSORI RESIDENZA

☐

☐

RESIDENZA

☒

☐

ARTIGIANATO

☐

☐

INDUSTRIA

☐

☐

NEGOZI

☐

☐

DEPOSITI - MAGAZZINI

☐

☐

UFFICI PRIVATI

☐

☐

CREDITO ASSICURAZIONI

☐

☐

STUDI PROFESSIONALI

☐

☐

LOCALI DA SPETTACOLO

☐

☐

PUBBLICI ESERCIZI

☐

☐

Destinazione d'uso

A

B

ATTREZZATURE RICREATIVE

☐

☐

ISTRUZIONE

☐

☐

CULTURA POLITICA

☐

☐

UFFICI PUBBLICI

☐

☐

CULTO

☐

☐

SANITA'

☐

☐

ASSISTENZA

☐

☐

SICUREZZA

☐

☐

SPORT

☐

☐

IMPIANTI TECNOLOGICI

☐

☐

SERVIZI AGRICOLI

☐

☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi

☐ Gronde

☐ Coperture

☐ Intonaco

☐ Affreschi

☐ Inferriate

☐ Colonne

☐ Portali

☐ Infissi

☐ Tinteggiature

☐ Poggioli

☐ Contorni

☐ Portici

☐ Decorazioni

☐ Decorazioni pittoriche

☐ Abbaini

☐ Cortili antichi

☐ Murature

☐ Zoccolatura

☐ Pavimentazioni

☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	37		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	38		

Superficie coperta: 135

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1620

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☒ PUBBLICA
- ☒ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	38		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	39		

Superficie coperta: 185

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1665

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_06.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	39		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	161		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 3

Volume stimato: 810

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	161		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	160		

Superficie coperta: 73

Numero di piani: 2

Volume stimato: 438

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	160		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	159		

Superficie coperta: 208

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1248

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_07.03
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 159	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	158		

Superficie coperta: 50

Numero di piani: 2

Volume stimato: 300

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	158		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

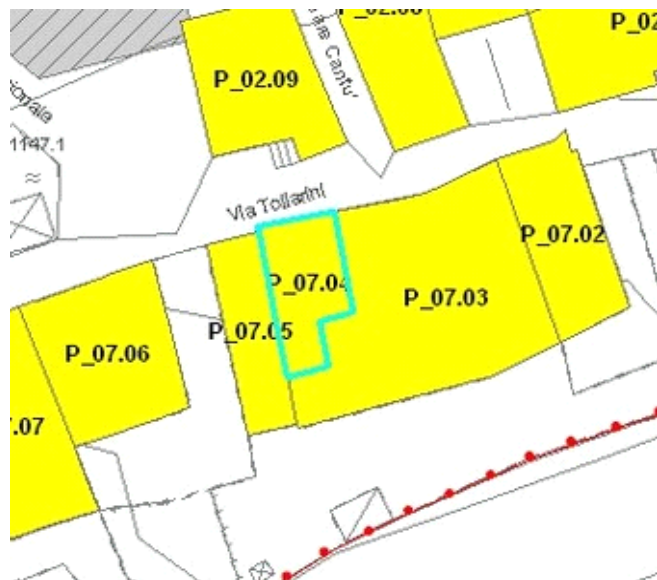
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	158		

Superficie coperta: 52

Numero di piani: 1

Volume stimato: 156

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	158		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	157		

Superficie coperta: 100

Numero di piani: 2

Volume stimato: 600

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	157		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_07.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	156		

Superficie coperta: 128

Numero di piani: 2

Volume stimato: 768

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Pontagna	Isolato: P	Link: P_07.07
Indirizzo: Via Tollarini		
Foglio: 20	Mappale: 156	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	213		

Superficie coperta: 148

Numero di piani: 2

Volume stimato: 888

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	213		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

☐ Ripristinato

☐ Trasformato

☐ Ampliato

Sottotetto

☐ DA RECUPERARE

☒ GIÀ RECUPERATO

☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello

☐ 2 Livello

☒ 3 Livello

☐ 4 Livello

☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	152		

Superficie coperta: 46

Numero di piani: 2

Volume stimato: 276

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	152		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	152		

Superficie coperta: 39

Numero di piani: 3

Volume stimato: 351

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	152		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☒ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e
prescrizioni
aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	155		

Superficie coperta: 52

Numero di piani: 2

Volume stimato: 312

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ ECONOMICA
- ☐ CIVILE
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ GIARDINO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ VERDE PUBBLICO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ INCOLTO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ☐ DOPO IL 1960
- ☒ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi
- ☐ Colonne
- ☐ Contorni
- ☐ Cortili antichi
- ☐ Gronde
- ☐ Portali
- ☐ Portici
- ☒ Murature
- ☐ Coperture
- ☐ Infissi
- ☐ Decorazioni
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Intonaco
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Decorazioni pittoriche
- ☐ Pavimentazioni
- ☐ Affreschi
- ☐ Inferriate
- ☐ Poggioli
- ☐ Abbaini
- ☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	155		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	82		

Superficie coperta: 127

Numero di piani: 2

Volume stimato: 762

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	82		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIÀ RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	83		

Superficie coperta: 175

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1050

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	83		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIÀ RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

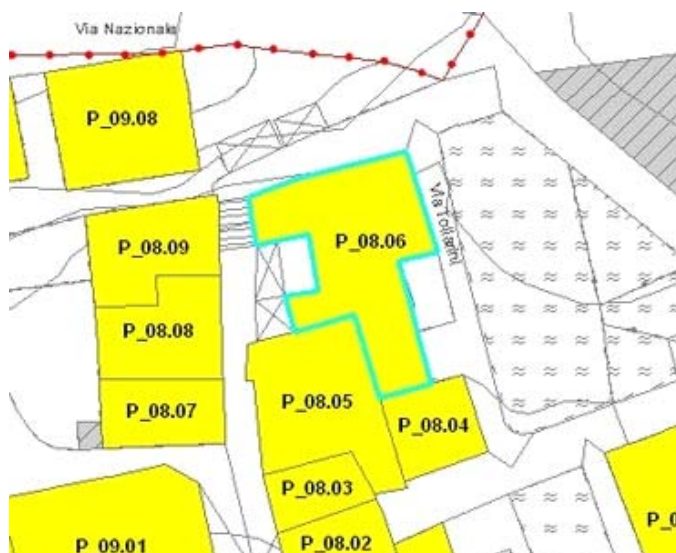
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	81		

Superficie coperta: 58

Numero di piani: 3

Volume stimato: 522

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☒ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	81		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	80		

Superficie coperta: 78

Numero di piani: 2

Volume stimato: 468

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	80		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.09
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	80		

Superficie coperta: 79

Numero di piani: 2

Volume stimato: 474

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_08.09
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	80		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	149		

Superficie coperta: 184

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1104

Caratteristiche generali

☐ PERTINENZA

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

☐ Nessun vincolo

☐ Vincolo monumentale

☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

☐ POPOLARE

☒ CIVILE

☐ ECONOMICA

☐ LUSO

Aree scoperte

☒ CORTILE

☐ VERDE PRIVATO

☐ DEPOSITO

☐ GIARDINO

☐ PARCHEGGIO

☐ INCOLTO

☐ NESSUNA

☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

☐ PRIMA DEL 1919

☐ DOPO IL 1960

☐ TRA IL 1919 ED IL 1945

☒ DI EPOCA IGNOTA

☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

☐ PALAZZO

☐ FABBRICATO RURALE

☐ CASA A CORTE

☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO

☐ CASA UNIFAMILIARE

☒ CASA PLURIFAMILIARE

☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A

B

ACCESSORI RESIDENZA

☐

☐

RESIDENZA

☒

☐

ARTIGIANATO

☐

☐

INDUSTRIA

☐

☐

NEGOZI

☐

☐

DEPOSITI - MAGAZZINI

☐

☐

UFFICI PRIVATI

☐

☐

CREDITO ASSICURAZIONI

☐

☐

STUDI PROFESSIONALI

☐

☐

LOCALI DA SPETTACOLO

☐

☐

PUBBLICI ESERCIZI

☐

☐

Destinazione d'uso

A

B

ATTREZZATURE RICREATIVE

☐

☐

ISTRUZIONE

☐

☐

CULTURA POLITICA

☐

☐

UFFICI PUBBLICI

☐

☐

CULTO

☐

☐

SANITA'

☐

☐

ASSISTENZA

☐

☐

SICUREZZA

☐

☐

SPORT

☐

☐

IMPIANTI TECNOLOGICI

☐

☐

SERVIZI AGRICOLI

☐

☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi

☐ Gronde

☐ Coperture

☐ Intonaco

☐ Affreschi

☐ Inferriate

☐ Colonne

☐ Portali

☐ Infissi

☐ Tinteggiature

☐ Poggioli

☐ Contorni

☐ Portici

☐ Decorazioni

☐ Decorazioni pittoriche

☐ Abbaini

☐ Cortili antichi

☐ Murature

☐ Zoccolatura

☐ Pavimentazioni

☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.01
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	149		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	144		

Superficie coperta: 84

Numero di piani: 2

Volume stimato: 504

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.02
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	144		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	142		

Superficie coperta: 569

Numero di piani: 3

Volume stimato: 5121

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☒ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☒ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.03
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	142		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	143		

Superficie coperta: 52

Numero di piani: 3

Volume stimato: 468

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.04
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	143		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Superficie coperta: 183

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2196

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.05
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Superficie coperta: 107

Numero di piani: 3

Volume stimato: 963

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.06
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Superficie coperta: 107

Numero di piani: 3

Volume stimato: 963

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.07
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

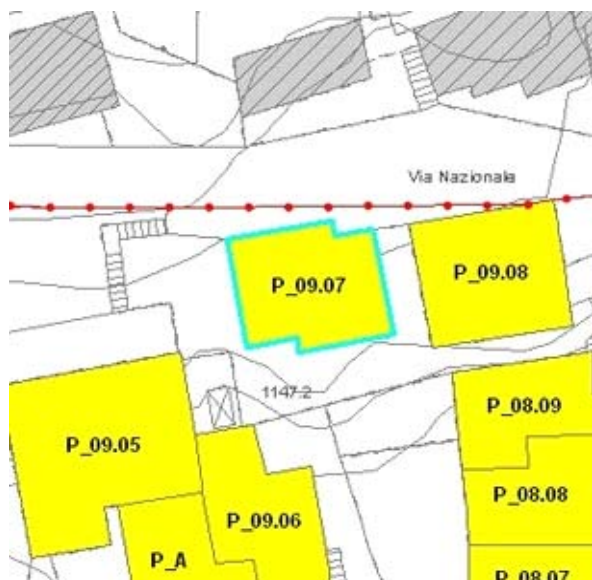
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	43		

Superficie coperta: 118

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1062

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_09.08
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	43		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☒ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

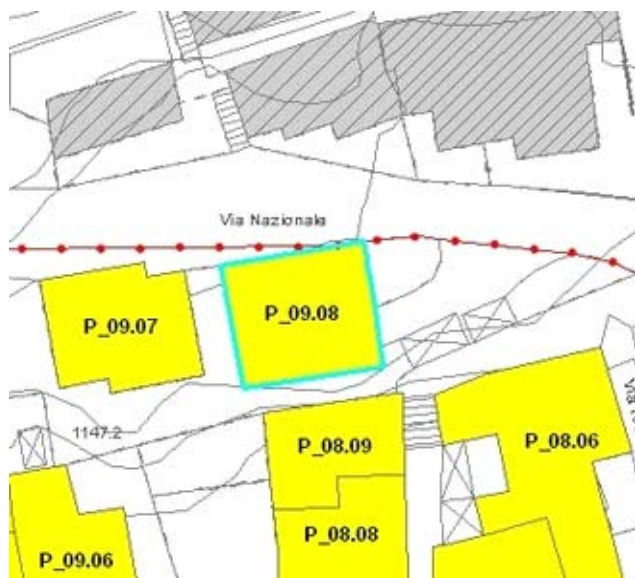
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_A
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Superficie coperta: 78

Numero di piani: 1

Volume stimato: 234

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☒	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Pontagna	Isolato:	P	Link:	P_A
Indirizzo:	Via Tollarini				
Foglio:	20	Mappale:	78		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Superfettazione oramai storicizzata. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.01
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	A		

Superficie coperta: 440

Numero di piani: 1

Volume stimato: 1320

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☐ PRIVATA
- ☒ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☒ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☒	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☒ Intonaco	☒ Affreschi	☐ Inferriate
☒ Colonne	☒ Portali	☒ Infissi	☒ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☒ Portici	☒ Decorazioni	☒ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☒ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.01
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	A		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☒ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☒ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.02
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	216		

Superficie coperta: 201

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1809

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☒ VERDE PRIVATO
☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO
☒ PARCHEGGIO
☒ INCOLTO
☒ NESSUNA
☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☒ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_01.02
Indirizzo: Via Roma		
Foglio: 17	Mappale: 216	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.03
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	211		

Superficie coperta: 172

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2064

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.03
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	211		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.04
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	215		

Superficie coperta: 148

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1776

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.04
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	215		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.05
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	214		

Superficie coperta: 84

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1008

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_01.05
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	214		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	278		

Superficie coperta: 115

Numero di piani: 2

Volume stimato: 690

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☒ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	278		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.02
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	278		

Superficie coperta: 91

Numero di piani: 3

Volume stimato: 819

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.02
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	278		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.03
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	277		

Superficie coperta: 157

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1413

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_02.03
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 277	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.04
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	268		

Superficie coperta: 169

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2028

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_02.04
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 268	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.05
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	271		

Superficie coperta: 188

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2256

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.05
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	271		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.06
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	261		

Superficie coperta: 203

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2436

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.06
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	261		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.07
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	260		

Superficie coperta: 103

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1236

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.07
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	260		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.08
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	259		

Superficie coperta: 87

Numero di piani: 3

Volume stimato: 783

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.08
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	259		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.09
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	258		

Superficie coperta: 127

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1143

Caratteristiche generali

☐ PERTINENZA

☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

☐ Nessun vincolo

☐ Vincolo monumentale

☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

☒ POPOLARE

☐ CIVILE

☐ ECONOMICA

☐ LUSO

Aree scoperte

☐ CORTILE

☐ VERDE PRIVATO

☐ DEPOSITO

☐ GIARDINO

☐ PARCHEGGIO

☐ INCOLTO

☐ NESSUNA

☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

☒ PRIMA DEL 1919

☐ DOPO IL 1960

☐ TRA IL 1919 ED IL 1945

☐ DI EPOCA IGNOTA

☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

☒ PRIVATA

☐ PUBBLICA

☐ MISTA

Tipologia architettonica

☐ PALAZZO

☐ FABBRICATO RURALE

☐ CASA A CORTE

☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO

☐ CASA UNIFAMILIARE

☒ CASA PLURIFAMILIARE

☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A

B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Destinazione d'uso

A

B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi

☐ Gronde

☐ Coperture

☐ Intonaco

☐ Affreschi

☐ Inferriate

☐ Colonne

☐ Portali

☐ Infissi

☐ Tinteggiature

☐ Poggioli

☐ Contorni

☐ Portici

☐ Decorazioni

☐ Decorazioni pittoriche

☐ Abbaini

☐ Cortili antichi

☒ Murature

☐ Zoccolatura

☐ Pavimentazioni

☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.09
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	258		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.10
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	255		

Superficie coperta: 230

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2070

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.10
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	255		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.11
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	254		

Superficie coperta: 140

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1260

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_02.11
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 254	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.12
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	239		

Superficie coperta: 33

Numero di piani: 2

Volume stimato: 198

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_02.12
Indirizzo: Via Valenti		
Foglio: 17	Mappale: 239	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

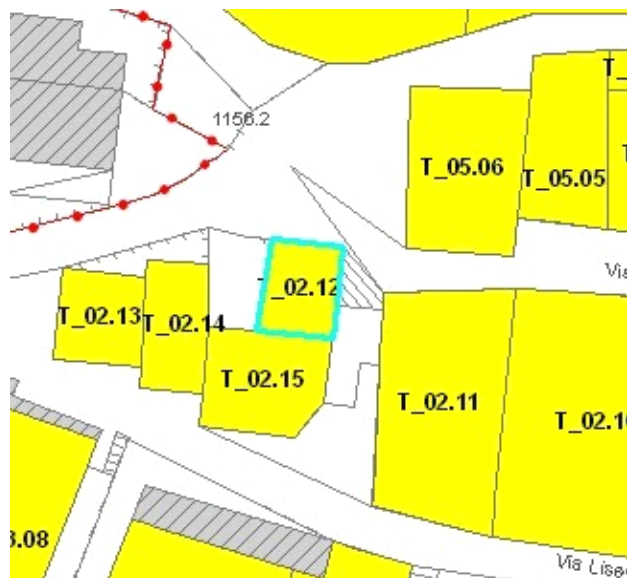
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.13
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	297		

Superficie coperta: 37

Numero di piani: 1

Volume stimato: 111

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.13
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	297		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

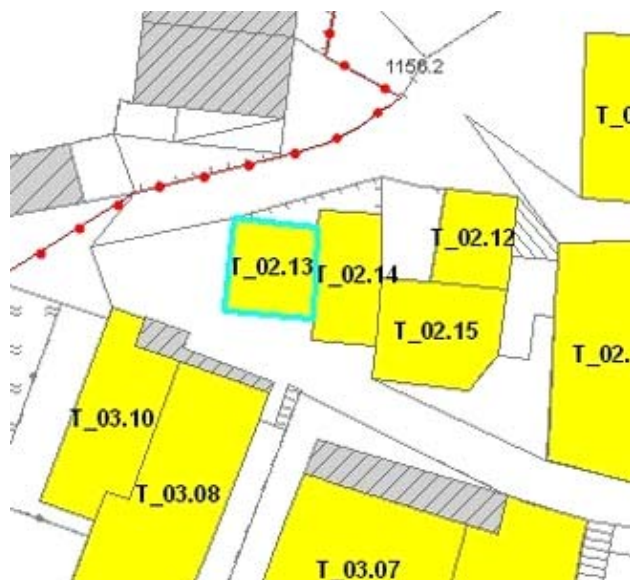
- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☒ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.14
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	237		

Superficie coperta: 39

Numero di piani: 1

Volume stimato: 117

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☒ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_02.14
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 237	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☒ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☒ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.15
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	240		

Superficie coperta: 57

Numero di piani: 1

Volume stimato: 171

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☒ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_02.15
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	240		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☒ 5 Livello

Note e
prescrizioni
aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.01
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	263		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1080

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_03.01
Indirizzo: Via Roma		
Foglio: 17	Mappale: 263	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.02
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	257		

Superficie coperta: 238

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2856

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.02
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	257		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.03
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	257		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1080

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_03.03
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 257	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.04
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	252		

Superficie coperta: 93

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1116

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.04
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	252		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.05
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	248		

Superficie coperta: 54

Numero di piani: 4

Volume stimato: 648

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_03.05
Indirizzo: Via Roma		
Foglio: 17	Mappale: 248	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☒ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.06
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	247		

Superficie coperta: 49

Numero di piani: 5

Volume stimato: 735

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.06
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	247		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.07
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	242		

Superficie coperta: 128

Numero di piani: 2

Volume stimato: 768

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_03.07
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 242	

Stato di conservazione

☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.08
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	235		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 2

Volume stimato: 702

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_03.08
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 235	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.09
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	233		

Superficie coperta: 42

Numero di piani: 4

Volume stimato: 504

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.09
Indirizzo:	Via Roma				
Foglio:	17	Mappale:	233		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_03.10
Indirizzo:	Via Lisevoli				
Foglio:	17	Mappale:	234		

Superficie coperta: 69

Numero di piani: 2

Volume stimato: 414

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_03.10
Indirizzo: Via Lisevoli		
Foglio: 17	Mappale: 234	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.01
Indirizzo:	Via G.				
Foglio:	17	Mappale:	276		

Superficie coperta: 97

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1164

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.01
Indirizzo:	Via G.				
Foglio:	17	Mappale:	276		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	275		

Superficie coperta: 67

Numero di piani: 4

Volume stimato: 804

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☒ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☒ Infissi	☒ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	275		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.03
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	274		

Superficie coperta: 133

Numero di piani: 2

Volume stimato: 798

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_04.03
Indirizzo: Via Valenti		
Foglio: 17	Mappale: 274	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

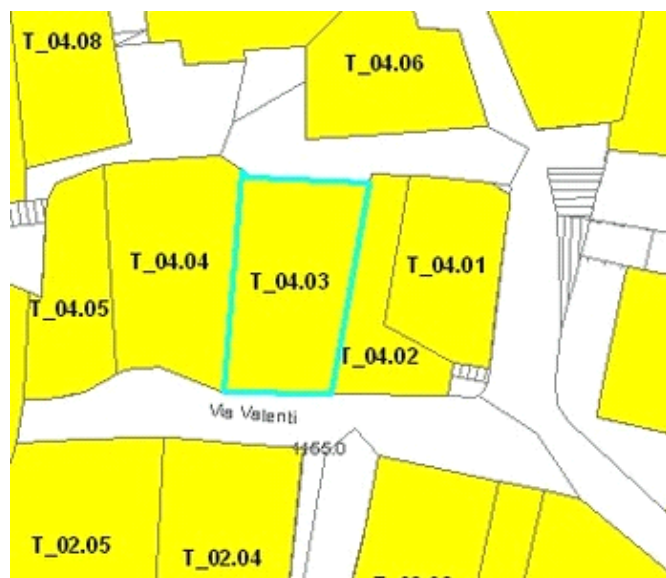
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.04
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	273		

Superficie coperta: 141

Numero di piani: 2

Volume stimato: 846

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.04
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	273		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

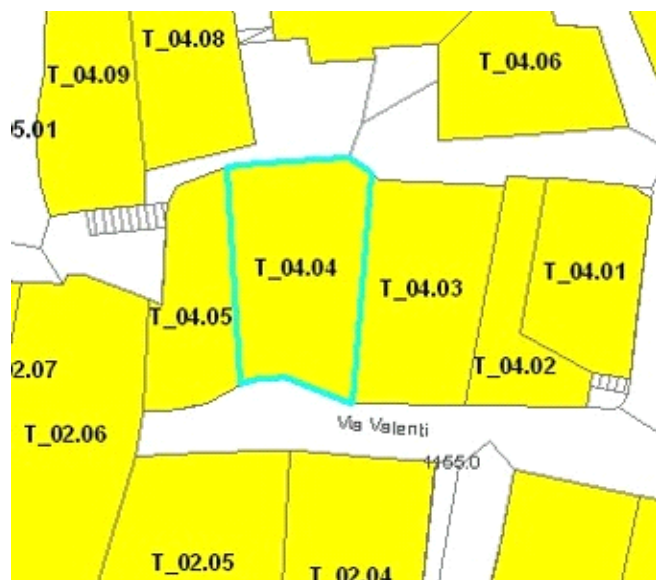
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.05
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	261		

Superficie coperta: 85

Numero di piani: 3

Volume stimato: 765

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.05
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	261		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive la conservazione del passaggio coperto, posto al di sotto dell'edificio.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.06
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	210		

Superficie coperta: 115

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1035

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.06
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	210		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

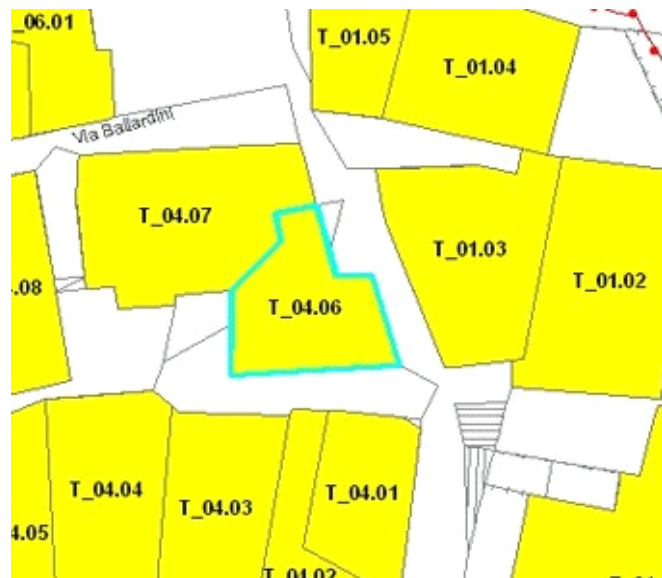
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.07
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	206		

Superficie coperta: 187

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1683

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☒ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.07
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	206		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

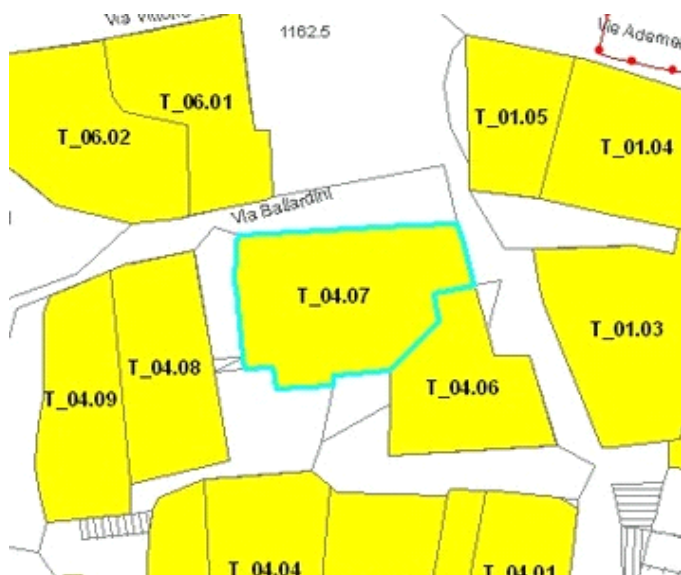
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello ☒ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e
prescrizioni
aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.08
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	205		

Superficie coperta: 125

Numero di piani: 2

Volume stimato: 750

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.08
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	205		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☒ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_04.09
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	204		

Superficie coperta: 119

Numero di piani: 2

Volume stimato: 714

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_04.09
Indirizzo: Via Valenti		
Foglio: 17	Mappale: 204	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.01
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	199		

Superficie coperta: 104

Numero di piani: 3

Volume stimato: 936

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.01
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	199		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.02
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	198		

Superficie coperta: 147

Numero di piani: 2

Volume stimato: 882

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.02
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	198		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

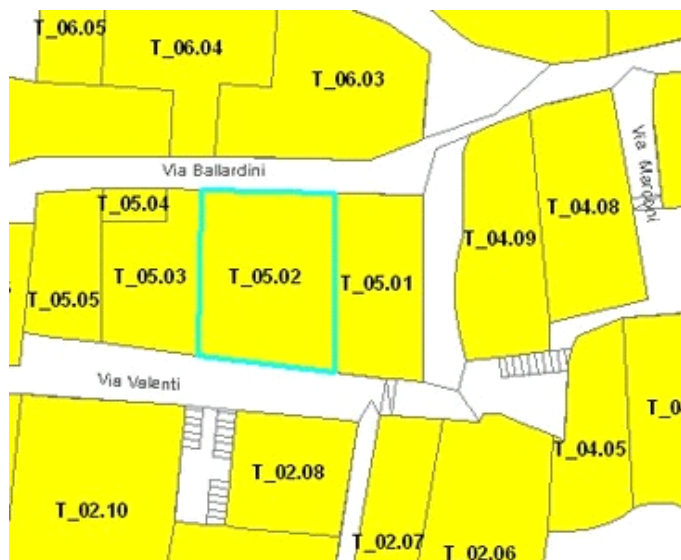
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.03
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	196		

Superficie coperta: 86

Numero di piani: 2

Volume stimato: 516

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_05.03
Indirizzo: Via Valenti		
Foglio: 17	Mappale: 196	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

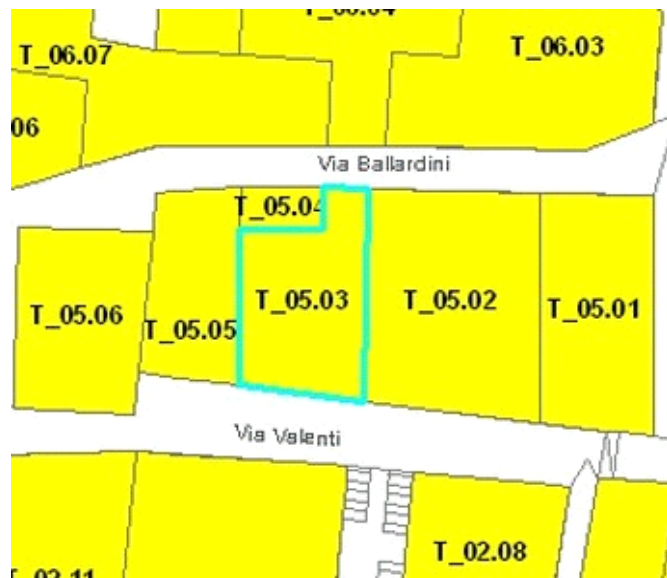
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.04
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	197		

Superficie coperta: 14

Numero di piani: 2

Volume stimato: 84

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.04
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	197		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

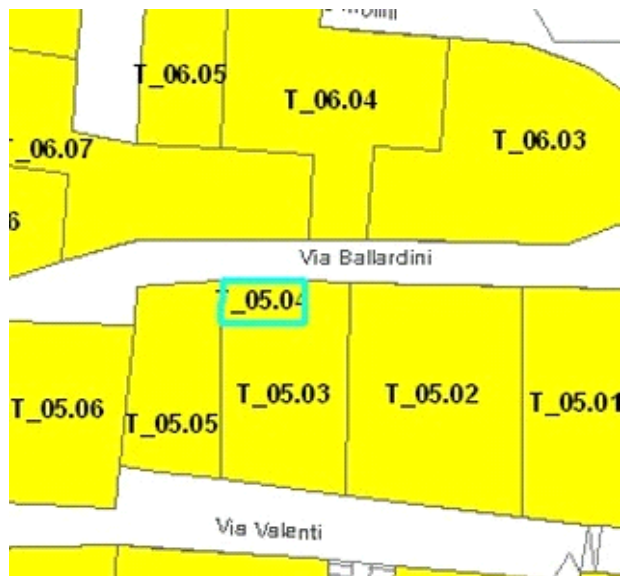
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.05
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	195		

Superficie coperta: 67

Numero di piani: 3

Volume stimato: 603

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_05.05
Indirizzo: Via Valenti		
Foglio: 17	Mappale: 195	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

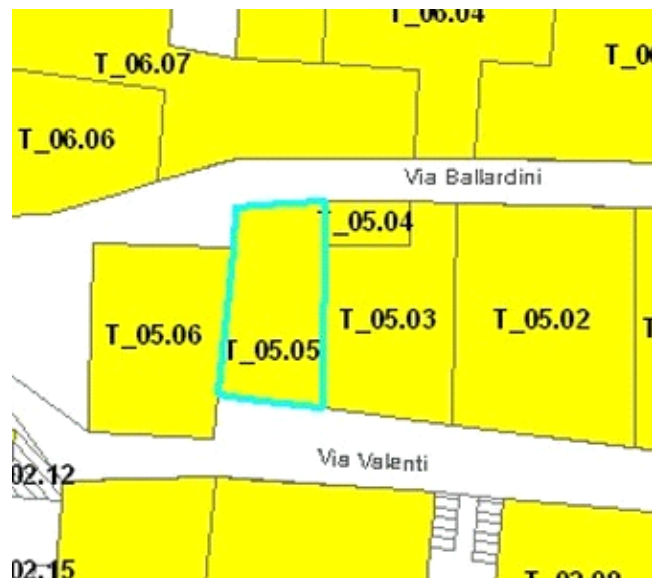
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.06
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	194		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1080

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_05.06
Indirizzo:	Via Valenti				
Foglio:	17	Mappale:	194		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

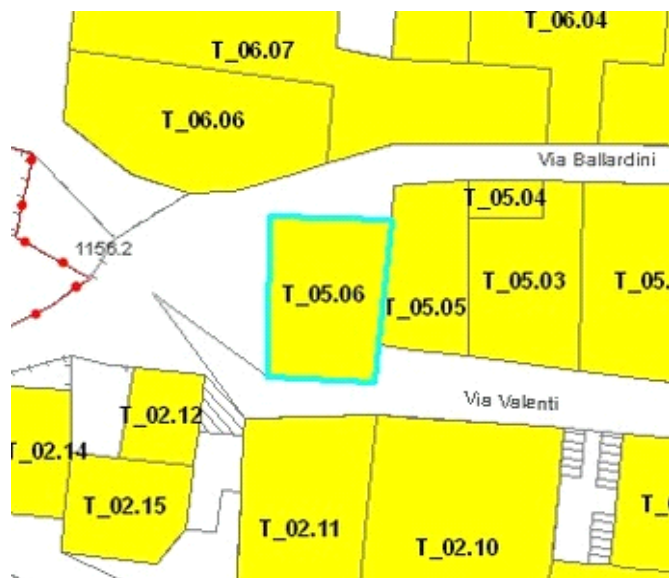
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	203		

Superficie coperta: 124

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1116

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☒ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	203		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	202		

Superficie coperta: 154

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1848

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	202		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.03
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	201		

Superficie coperta: 161

Numero di piani: 2

Volume stimato: 966

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.03
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	201		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.04
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	200		

Superficie coperta: 128

Numero di piani: 2

Volume stimato: 768

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_06.04
Indirizzo: Via Ballardini		
Foglio: 17	Mappale: 200	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.05
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	200		

Superficie coperta: 44

Numero di piani: 2

Volume stimato: 264

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.05
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	200		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.06
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	185		

Superficie coperta: 136

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1632

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_06.06
Indirizzo: Via Ballardini		
Foglio: 17	Mappale: 185	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

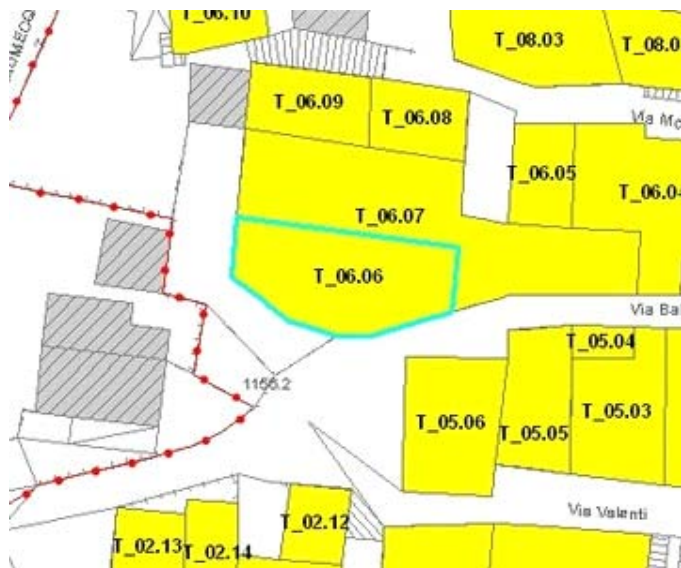
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.07
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	186		

Superficie coperta: 225

Numero di piani: 3

Volume stimato: 2025

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.07
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	186		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.08
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	188		

Superficie coperta: 47

Numero di piani: 3

Volume stimato: 423

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_06.08
Indirizzo: Via Ballardini		
Foglio: 17	Mappale: 188	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

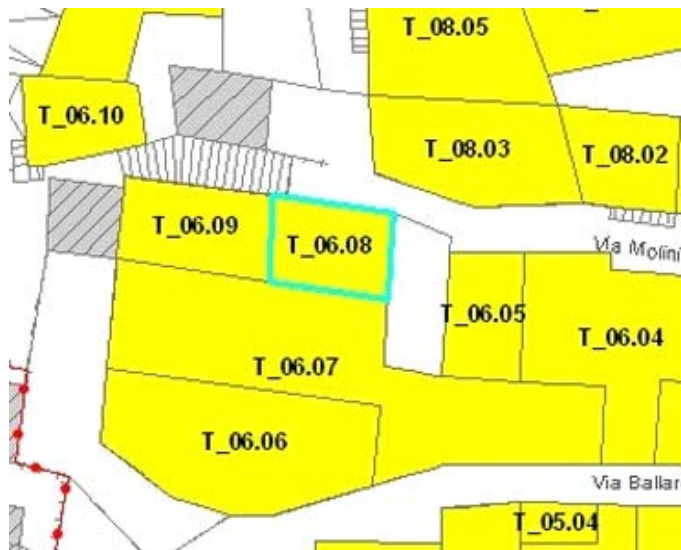
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.09
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	187		

Superficie coperta: 58

Numero di piani: 3

Volume stimato: 522

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

- ☐ Archi
- ☐ Gronde
- ☐ Coperture
- ☐ Intonaco
- ☐ Affreschi
- ☐ Inferriate
- ☐ Colonne
- ☐ Portali
- ☐ Infissi
- ☐ Tinteggiature
- ☐ Poggioli
- ☐ Contorni
- ☐ Portici
- ☐ Decorazioni
- ☐ Decorazioni pittoriche
- ☐ Abbaini
- ☐ Cortili antichi
- ☒ Murature
- ☐ Zoccolatura
- ☐ Pavimentazioni
- ☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.09
Indirizzo:	Via Ballardini				
Foglio:	17	Mappale:	187		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.10
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	112		

Superficie coperta: 41

Numero di piani: 2

Volume stimato: 246

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_06.10
Indirizzo: Via Molini		
Foglio: 17	Mappale: 112	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.11
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	111		

Superficie coperta: 78

Numero di piani: 1

Volume stimato: 234

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ ECONOMICA
- ☐ CIVILE
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ GIARDINO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ VERDE PUBBLICO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ INCOLTO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_06.11
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	111		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☒ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☒ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	138		

Superficie coperta: 124

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1116

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	138		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	129		

Superficie coperta: 85

Numero di piani: 2

Volume stimato: 510

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	129		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☒ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

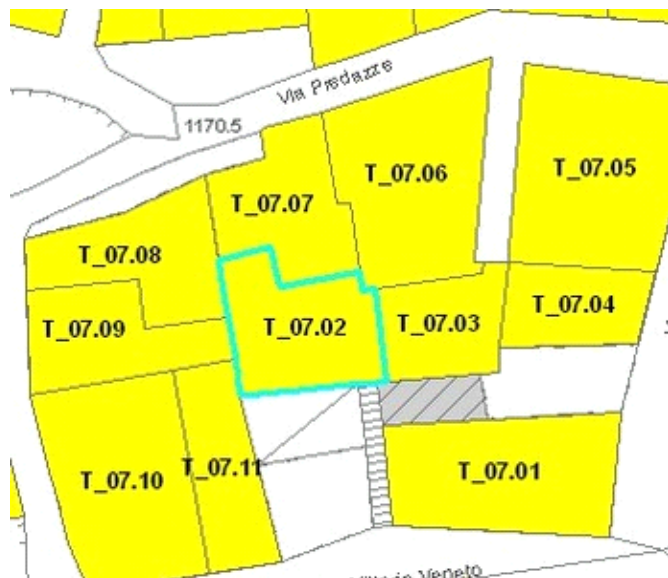
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.03
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	134		

Superficie coperta: 59

Numero di piani: 3

Volume stimato: 531

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_07.03
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 17	Mappale: 134	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.04
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	136		

Superficie coperta: 54

Numero di piani: 3

Volume stimato: 486

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_07.04
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 17	Mappale: 136	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.05
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	136		

Superficie coperta: 153

Numero di piani: 2

Volume stimato: 918

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.05
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	136		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.06
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	133		

Superficie coperta: 136

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1224

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.06
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	133		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.07
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	132		

Superficie coperta: 82

Numero di piani: 3

Volume stimato: 738

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☒ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.07
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	132		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

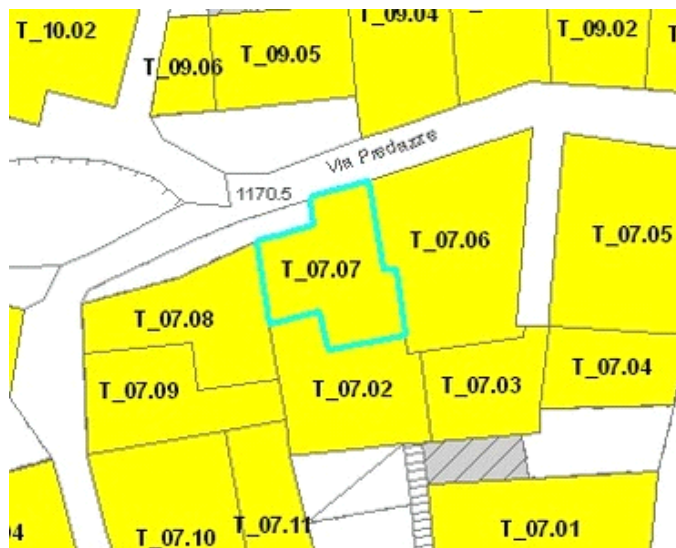
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.08
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	131		

Superficie coperta: 84

Numero di piani: 2

Volume stimato: 504

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.08
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	131		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.09
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	130		

Superficie coperta: 75

Numero di piani: 2

Volume stimato: 450

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: ottime

Condizioni statiche generali: ottime

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☒ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_07.09
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 17	Mappale: 130	

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

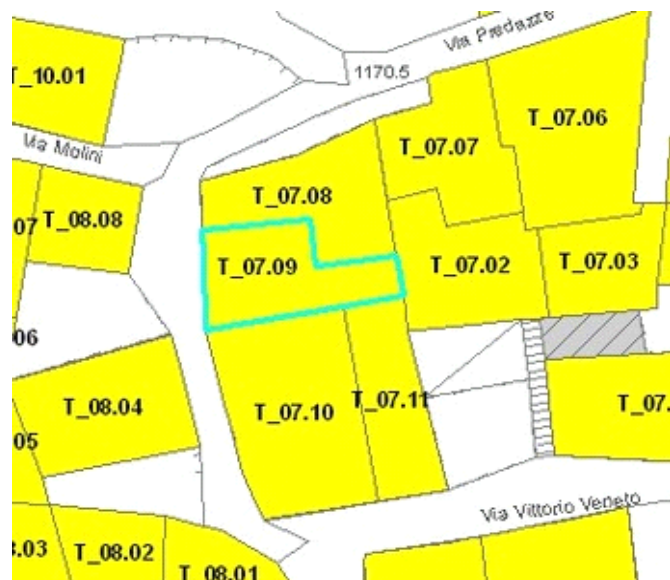
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio rappresenta un ottimo esempio di recupero del costruito.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.10
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	127		

Superficie coperta: 136

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1632

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.10
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	127		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.11
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	127		

Superficie coperta: 66

Numero di piani: 3

Volume stimato: 594

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_07.11
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	127		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.01
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	126		

Superficie coperta: 53

Numero di piani: 4

Volume stimato: 636

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.01
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	126		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

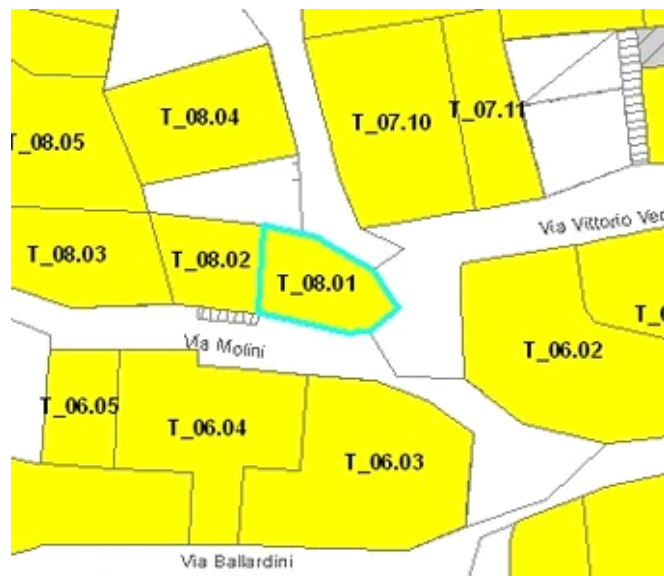
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.02
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	126		

Superficie coperta: 47

Numero di piani: 3

Volume stimato: 423

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.02
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	126		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.03
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	114		

Superficie coperta: 87

Numero di piani: 3

Volume stimato: 783

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.03
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	114		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.04
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	125		

Superficie coperta: 95

Numero di piani: 3

Volume stimato: 855

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_08.04
Indirizzo: Via Molini		
Foglio: 17	Mappale: 125	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.05
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	117		

Superficie coperta: 109

Numero di piani: 3

Volume stimato: 981

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_08.05
Indirizzo: Via Molini		
Foglio: 17	Mappale: 117	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.06
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	118		

Superficie coperta: 77

Numero di piani: 3

Volume stimato: 693

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☒ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☒ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.06
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	118		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.07
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	119		

Superficie coperta: 162

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1458

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.07
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	119		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

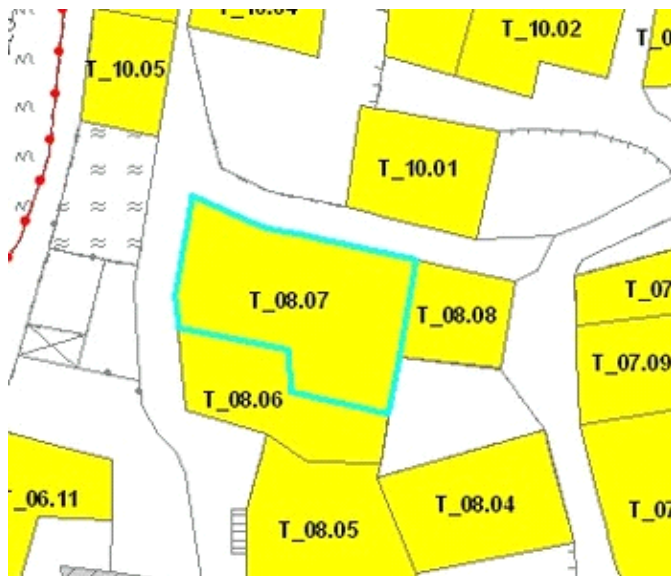
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_08.08
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	120		

Superficie coperta: 50

Numero di piani: 3

Volume stimato: 450

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_08.08
Indirizzo: Via Molini		
Foglio: 17	Mappale: 120	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.01
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	85		

Superficie coperta: 72

Numero di piani: 4

Volume stimato: 864

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_09.01
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 85	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.02
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	84		

Superficie coperta: 56

Numero di piani: 3

Volume stimato: 504

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☒ VERDE PRIVATO ☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO ☒ PARCHEGGIO ☒ INCOLTO
☒ NESSUNA ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.02
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	84		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.03
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	83		

Superficie coperta: 87

Numero di piani: 3

Volume stimato: 783

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.03
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	83		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.04
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	83		

Superficie coperta: 113

Numero di piani: 2

Volume stimato: 678

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.04
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	83		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.05
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	80		

Superficie coperta: 69

Numero di piani: 3

Volume stimato: 621

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.05
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	80		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.06
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	306		

Superficie coperta: 27

Numero di piani: 2

Volume stimato: 162

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_09.06
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 306	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.07
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	82		

Superficie coperta: 26

Numero di piani: 2

Volume stimato: 156

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_09.07
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	82		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.01
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	77		

Superficie coperta: 76

Numero di piani: 4

Volume stimato: 912

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_10.01
Indirizzo: Via Molini		
Foglio: 17	Mappale: 77	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.02
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	70		

Superficie coperta: 116

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1392

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.02
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	70		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

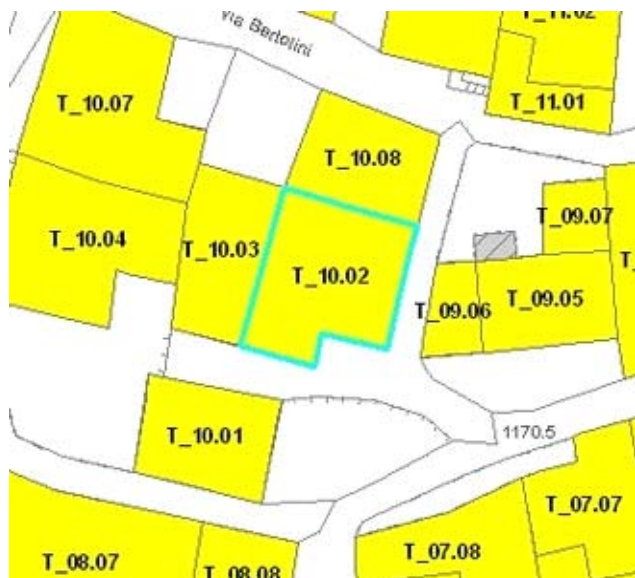
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.03
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	71		

Superficie coperta: 77

Numero di piani: 3

Volume stimato: 693

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☒ VERDE PRIVATO
☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO
☒ PARCHEGGIO
☒ INCOLTO
☒ NESSUNA
☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☒	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_10.03
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 71	

Stato di conservazione

☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.04
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	73		

Superficie coperta: 128

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1152

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.04
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	73		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☒ NULLO
☐ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.05
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	74		

Superficie coperta: 47

Numero di piani: 2

Volume stimato: 282

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.05
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	74		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☒ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio era annesso al mulino del Paese, l'intervento di recupero deve essere adeguato alla natura storica del complesso.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.06
Indirizzo:	Via Molini				
Foglio:	17	Mappale:	74		

Superficie coperta: 56

Numero di piani: 2

Volume stimato: 336

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_10.06
Indirizzo: Via Molini		
Foglio: 17	Mappale: 74	

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
- ☐ POCO ALTERATO
- ☐ ALTERATO
- ☐ MOLTO ALTERATO
- ☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
- ☒ MODESTO
- ☐ BUONO
- ☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
- ☐ POCHE LESIONI
- ☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
- ☐ ARCHITETTONICO
- ☒ TIPOLOGICO
- ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
- ☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio era annesso al mulino del Paese, l'intervento di recupero deve essere adeguato alla natura storica del complesso.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.07
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	68		

Superficie coperta: 134

Numero di piani: 2

Volume stimato: 804

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_10.07
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 68	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_10.08
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	70		

Superficie coperta: 74

Numero di piani: 3

Volume stimato: 666

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_10.08
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 70	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, seppur già oggetto di opere di ristrutturazione, presenta caratteri tipici dell'edilizia storica; si prescrive il mantenimento di quanto rimasto. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.01
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	14		

Superficie coperta: 39

Numero di piani: 3

Volume stimato: 351

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.01
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	14		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.02
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	15		

Superficie coperta: 81

Numero di piani: 4

Volume stimato: 972

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.02
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	15		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.03
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	25		

Superficie coperta: 84

Numero di piani: 3

Volume stimato: 756

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_11.03
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 25	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

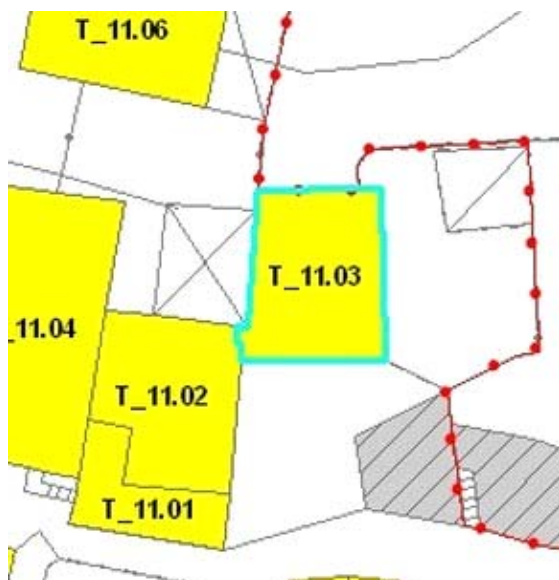
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione; si prescrive la conservazione di tutte le parti lapidee

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.04
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	16		

Superficie coperta: 137

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1233

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☒ VERDE PRIVATO
☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO
☒ PARCHEGGIO
☒ INCOLTO
☒ NESSUNA
☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☒ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_11.04
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 16	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.05
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	13		

Superficie coperta: 140

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1260

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_11.05
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 13	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.06
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	17		

Superficie coperta: 80

Numero di piani: 3

Volume stimato: 720

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.06
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	17		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_11.07
Indirizzo:	Via Bertolini				
Foglio:	17	Mappale:	5		

Superficie coperta: 107

Numero di piani: 3

Volume stimato: 963

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_11.07
Indirizzo: Via Bertolini		
Foglio: 17	Mappale: 5	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

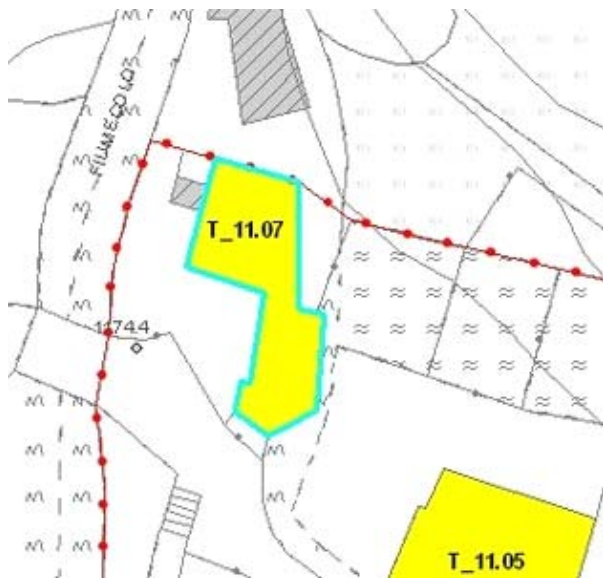
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	148		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.01
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	148		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	148		

Superficie coperta: 86

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1032

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.02
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	148		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.03
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	86		

Superficie coperta: 220

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2640

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.03
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	86		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.04
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	87		

Superficie coperta: 287

Numero di piani: 4

Volume stimato: 3444

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☒ VERDE PRIVATO ☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO ☒ PARCHEGGIO ☒ INCOLTO
☒ NESSUNA ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☐ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☒ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_12.04
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 17	Mappale: 87	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.05
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	150		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1053

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.05
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	150		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Temu'	Isolato:	T	Link:	T_12.06
Indirizzo:	Via G. Marconi				
Foglio:	17	Mappale:	93		

Superficie coperta: 131

Numero di piani: 2

Volume stimato: 786

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☐ CIVILE
☒ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☒ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Temu'	Isolato: T	Link: T_12.06
Indirizzo: Via G. Marconi		
Foglio: 17	Mappale: 93	

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio mantiene inalterate le caratteristiche storiche tipologiche originali. L'eventuale recupero dovrà tenere in considerazione tali aspetti nel rispetto della natura storica del fabbricato compatibilmente con la nuova destinazione d'uso.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_01.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	A		

Superficie coperta: 414

Numero di piani: 1

Volume stimato: 1242

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☒ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☐ PRIVATA
- ☒ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☒ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☒	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi	☐ Gronde	☒ Coperture	☒ Intonaco	☒ Affreschi	☐ Inferriate
☒ Colonne	☒ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☐ Portici	☒ Decorazioni	☒ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☒ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_01.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	A		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☒ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☒ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

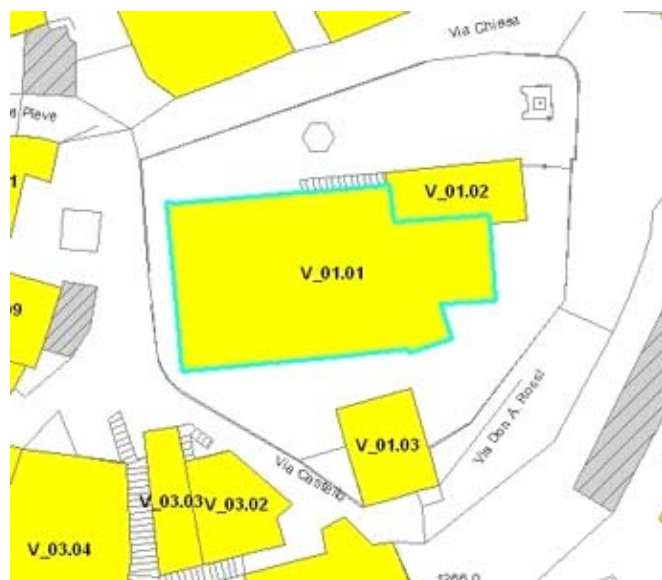
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☒ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_01.02
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	A		

Superficie coperta: 63

Numero di piani: 2

Volume stimato: 378

Caratteristiche generali

- ☒ PERTINENZA
☐ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☒ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☐ PRIVATA
☒ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☒ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☒	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_01.02
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	A		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

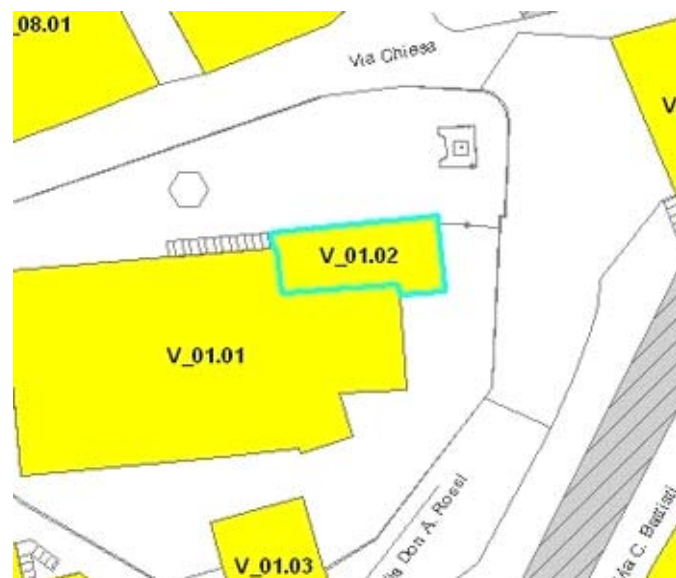
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☒ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Edificio annesso alla chiesa, a probabile uso di sagrestia o canonica

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_01.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	B		

Superficie coperta: 70

Numero di piani: 3

Volume stimato: 630

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_01.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	B		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	195		

Superficie coperta: 114

Numero di piani: 2

Volume stimato: 684

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	195		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	194		

Superficie coperta: 117

Numero di piani: 2

Volume stimato: 702

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	194		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	191		

Superficie coperta: 242

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1452

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	191		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio, seppur già parzialmente modificato, presenta caratteristiche tipiche dell'edilizia storica. Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.04
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	193		

Superficie coperta: 136

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1224

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☒ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.04
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	193		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.05
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	181		

Superficie coperta: 70

Numero di piani: 3

Volume stimato: 630

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.05
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	181		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.06
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	189		

Superficie coperta: 35

Numero di piani: 4

Volume stimato: 420

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.06
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	189		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.07
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	188		

Superficie coperta: 44

Numero di piani: 3

Volume stimato: 396

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.07
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	188		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.08
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	185		

Superficie coperta: 111

Numero di piani: 3

Volume stimato: 999

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.08
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	185		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.09
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	183		

Superficie coperta: 107

Numero di piani: 3

Volume stimato: 963

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.09
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	183		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.10
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	178		

Superficie coperta: 166

Numero di piani: 2

Volume stimato: 996

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_02.10
Indirizzo: Via Castello		
Foglio: 12	Mappale: 178	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.11
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	179		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1080

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEMA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.11
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	179		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.12
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	136		

Superficie coperta: 306

Numero di piani: 4

Volume stimato: 3672

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.12
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	136		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.13
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	131		

Superficie coperta: 50

Numero di piani: 4

Volume stimato: 600

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.13
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	131		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione. Nonostante le pesanti trasformazioni che hanno subito i piani superiori, al piano terra sono state mantenute le caratteristiche originali dell'edilizia storica, se ne prescrive il mantenimento.

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.14
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	131		

Superficie coperta: 173

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1557

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.14
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	131		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.15
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	130		

Superficie coperta: 114

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1026

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.15
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	130		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.16
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	128		

Superficie coperta: 126

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1512

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.16
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	128		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.17
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	127		

Superficie coperta: 247

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2964

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.17
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	127		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_02.18
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	193		

Superficie coperta: 44

Numero di piani: 1

Volume stimato: 132

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_02.18
Indirizzo: Via 4 Novembre		
Foglio: 12	Mappale: 193	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	118		

Superficie coperta: 162

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1944

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	118		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	115		

Superficie coperta: 70

Numero di piani: 3

Volume stimato: 630

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	115		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	114		

Superficie coperta: 49

Numero di piani: 3

Volume stimato: 441

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	114		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	112		

Superficie coperta: 215

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1290

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	112		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	111		

Superficie coperta: 127

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1143

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_03.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	111		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

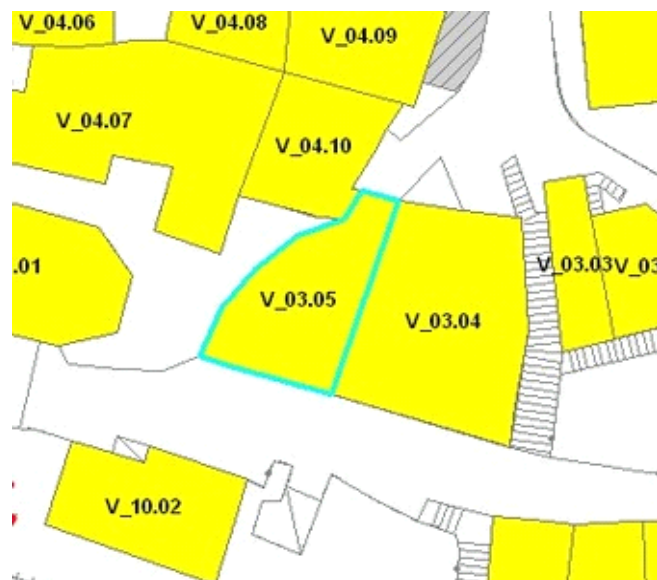
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.01
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	100		

Superficie coperta: 76

Numero di piani: 3

Volume stimato: 684

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.01
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	100		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.02
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	99		

Superficie coperta: 79

Numero di piani: 2

Volume stimato: 474

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☒ VERDE PRIVATO
☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO
☒ PARCHEGGIO
☒ INCOLTO
☒ NESSUNA
☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☒	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.02
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	99		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.03
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	98		

Superficie coperta: 107

Numero di piani: 2

Volume stimato: 642

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.03
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	98		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

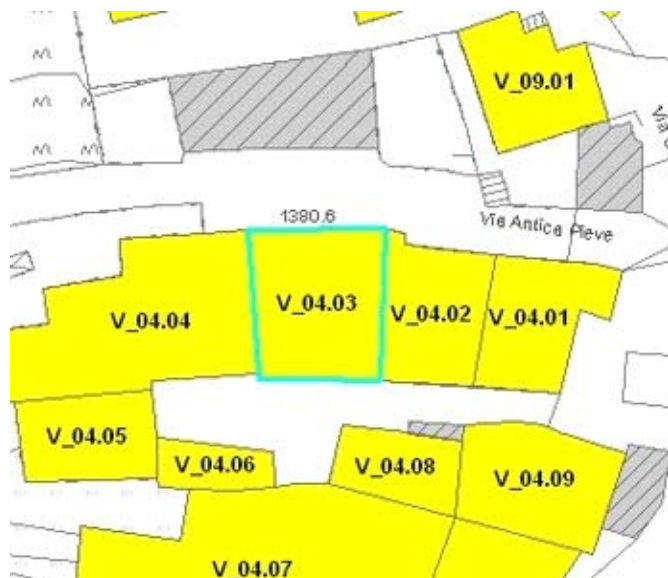
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello ☐ 2 Livello ☒ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e
prescrizioni
aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.04
Indirizzo:	Via Antica Pieve				
Foglio:	12	Mappale:	97		

Superficie coperta: 173

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1038

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☐	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_04.04
Indirizzo: Via Antica Pieve		
Foglio: 12	Mappale: 97	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.05
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	102		

Superficie coperta: 64

Numero di piani: 3

Volume stimato: 576

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.05
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	102		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.06
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	103		

Superficie coperta: 29

Numero di piani: 2

Volume stimato: 174

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.06
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	103		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

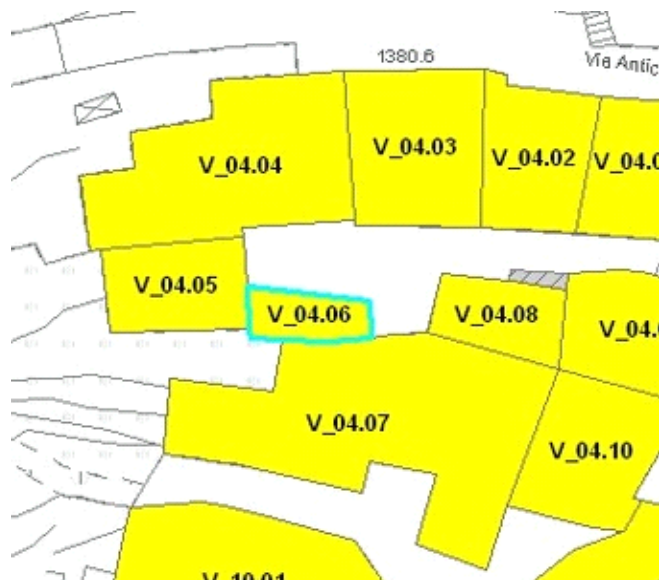
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.07
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	107		

Superficie coperta: 257

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1542

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.07
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	107		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.08
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	104		

Superficie coperta: 47

Numero di piani: 2

Volume stimato: 282

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.08
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	104		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

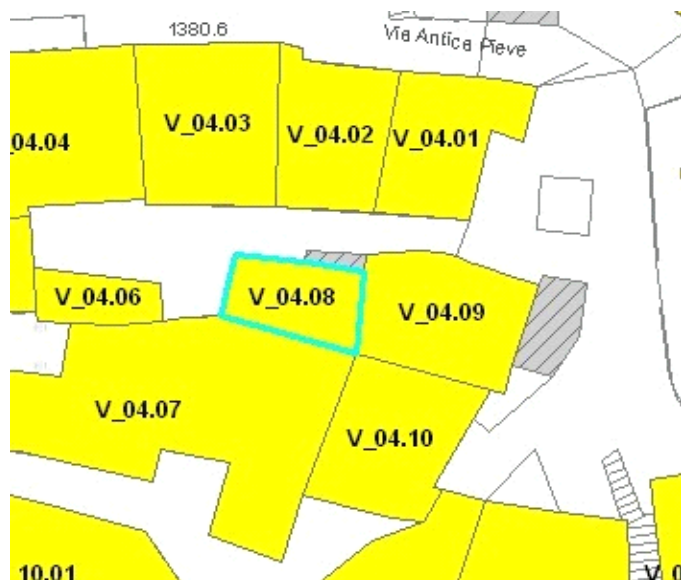
Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.09
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	105		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 3

Volume stimato: 810

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.09
Indirizzo:	Via Pace				
Foglio:	12	Mappale:	105		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☒ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

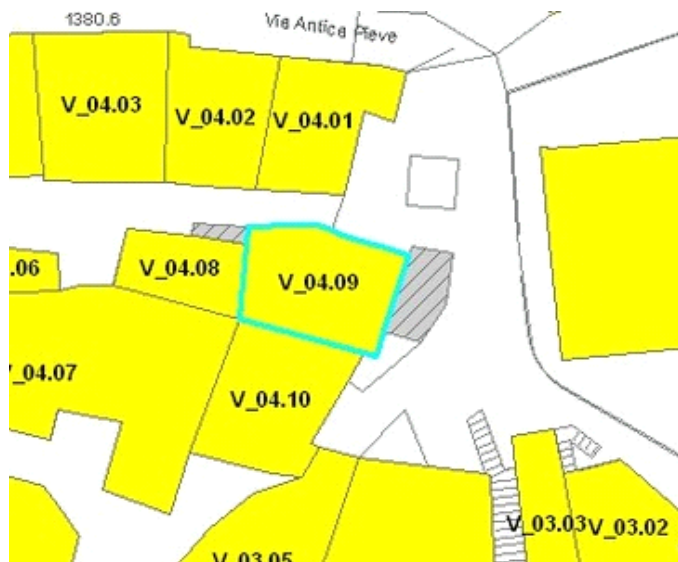
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.10
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	108		

Superficie coperta: 92

Numero di piani: 2

Volume stimato: 552

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_04.10
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	108		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	217		

Superficie coperta: 156

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1872

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	217		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	214		

Superficie coperta: 103

Numero di piani: 2

Volume stimato: 618

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	214		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	214		

Superficie coperta: 94

Numero di piani: 3

Volume stimato: 846

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_05.03
Indirizzo: Via Castello		
Foglio: 12	Mappale: 214	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

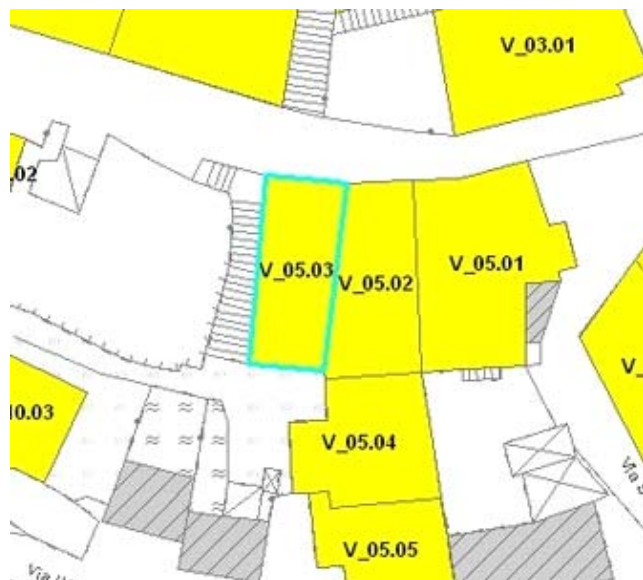
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	215		

Superficie coperta: 102

Numero di piani: 3

Volume stimato: 918

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	215		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

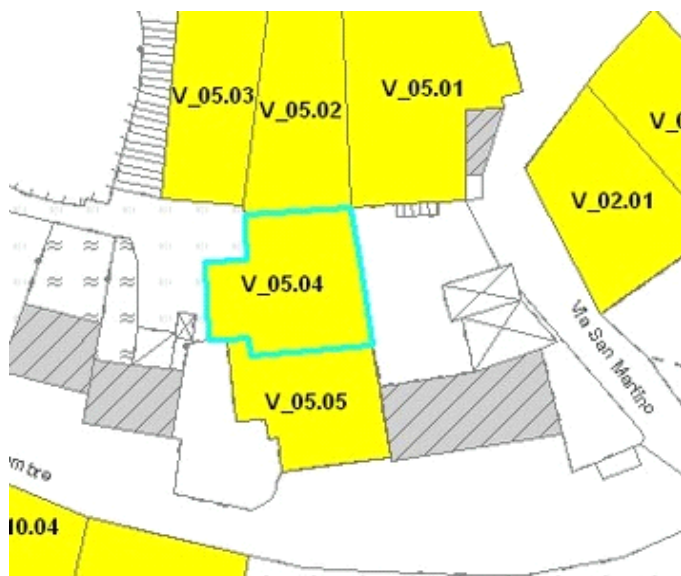
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	216		

Superficie coperta: 82

Numero di piani: 3

Volume stimato: 738

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_05.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	216		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

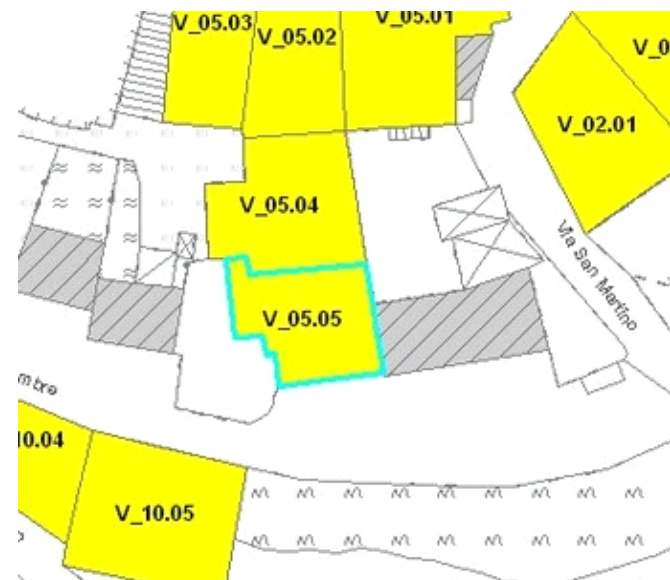
☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	119		

Superficie coperta: 201

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1809

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	119		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.02
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	120		

Superficie coperta: 78

Numero di piani: 3

Volume stimato: 702

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_06.02
Indirizzo: Via Chiesa		
Foglio: 12	Mappale: 120	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.03
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	121		

Superficie coperta: 202

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1818

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☒ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.03
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	121		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.04
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	94		

Superficie coperta: 146

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1752

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_06.04
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	94		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	92		

Superficie coperta: 150

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1800

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☒ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☒ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	92		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.02
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	90		

Superficie coperta: 70

Numero di piani: 3

Volume stimato: 630

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_07.02
Indirizzo: Via Trento		
Foglio: 12	Mappale: 90	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.03
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	89		

Superficie coperta: 88

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1056

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.03
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	89		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.04
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	88		

Superficie coperta: 83

Numero di piani: 3

Volume stimato: 747

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.04
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	88		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello ☒ 2 Livello ☐ 3 Livello ☐ 4 Livello ☐ 5 Livello

Note e
prescrizioni
aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.05
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	88		

Superficie coperta: 136

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1224

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☒ VERDE PRIVATO
☒ DEPOSITO
☒ GIARDINO
☒ PARCHEGGIO
☒ INCOLTO
☒ NESSUNA
☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☒
RESIDENZA	☒	☒
ARTIGIANATO	☐	☒
INDUSTRIA	☐	☒
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☒
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☒
STUDI PROFESSIONALI	☐	☒
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☒
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☒
ISTRUZIONE	☐	☒
CULTURA POLITICA	☐	☒
UFFICI PUBBLICI	☐	☒
CULTO	☐	☒
SANITA'	☐	☒
ASSISTENZA	☐	☒
SICUREZZA	☐	☒
SPORT	☐	☒
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☒
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☒ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☒ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☒ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.05
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	88		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

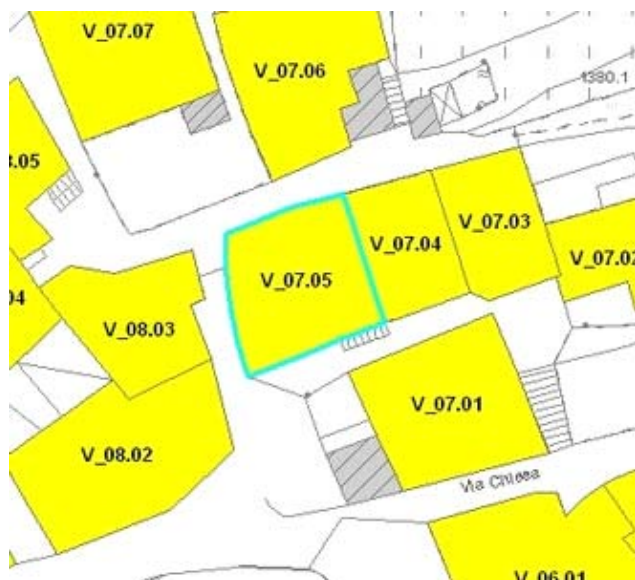
- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.06
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	41		

Superficie coperta: 144

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1728

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.06
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	41		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.07
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	39		

Superficie coperta: 184

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1656

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☒ VERDE PRIVATO
- ☒ DEPOSITO
- ☒ GIARDINO
- ☒ PARCHEGGIO
- ☒ INCOLTO
- ☒ NESSUNA
- ☒ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☒
☒	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒
☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☒ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_07.07
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	39		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	82		

Superficie coperta: 201

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1809

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.01
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	82		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.02
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	86		

Superficie coperta: 178

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2136

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.02
Indirizzo:	Via Chiesa				
Foglio:	12	Mappale:	86		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☒ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.03
Indirizzo:	Via Trento				
Foglio:	12	Mappale:	85		

Superficie coperta: 105

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1260

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_08.03
Indirizzo: Via Trento		
Foglio: 12	Mappale: 85	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	83		

Superficie coperta: 197

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2364

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☒ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	83		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	84		

Superficie coperta: 90

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1080

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	84		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☒ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.06
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	38		

Superficie coperta: 139

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1668

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.06
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	38		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.07
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	34		

Superficie coperta: 227

Numero di piani: 6

Volume stimato: 4086

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☒ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.07
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	34		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☒ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

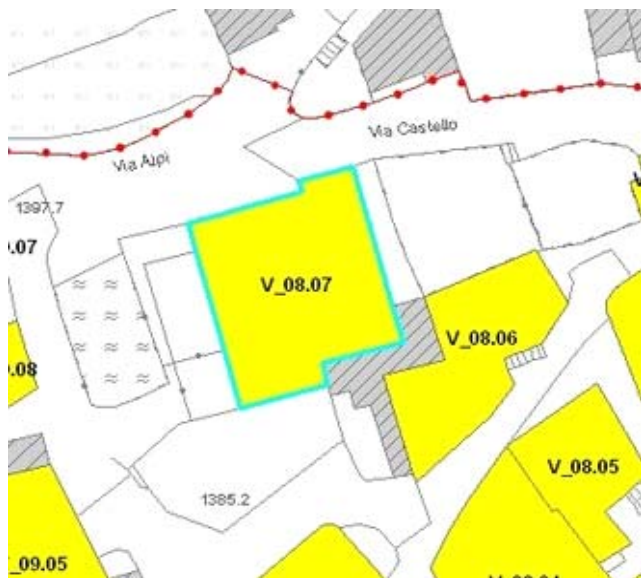
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

V_02.18

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_08.08
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	15		

Superficie coperta: 24

Numero di piani: 1

Volume stimato: 72

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☒	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_08.08
Indirizzo: Via Castello		
Foglio: 12	Mappale: 15	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	79		

Superficie coperta: 74

Numero di piani: 3

Volume stimato: 666

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☒ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	79		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	75		

Superficie coperta: 82

Numero di piani: 3

Volume stimato: 738

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	75		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.03
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	75		

Superficie coperta: 74

Numero di piani: 3

Volume stimato: 666

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☒ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_09.03
Indirizzo: Via Castello		
Foglio: 12	Mappale: 75	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.04
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	75		

Superficie coperta: 33

Numero di piani: 3

Volume stimato: 297

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☒ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_09.04
Indirizzo: Via Castello		
Foglio: 12	Mappale: 75	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	66		

Superficie coperta: 205

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2460

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.05
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	66		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.06
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	81		

Superficie coperta: 182

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2184

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☒
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_09.06
Indirizzo: Via Castello		
Foglio: 12	Mappale: 81	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.07
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	22		

Superficie coperta: 126

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1512

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.07
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	22		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☒ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☒ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.08
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	29		

Superficie coperta: 421

Numero di piani: 4

Volume stimato: 5052

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☒
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_09.08
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	29		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

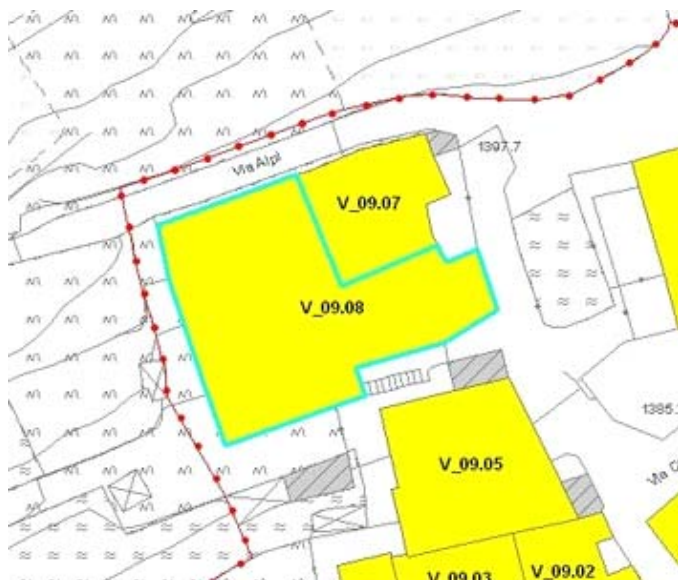
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

L'edificio risulta parzialmente recuperato

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	110		

Superficie coperta: 183

Numero di piani: 4

Volume stimato: 2196

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ DI EPOCA IGNOTA
☒ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.01
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	110		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	205		

Superficie coperta: 113

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1356

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

- ACCESSORI RESIDENZA
- RESIDENZA
- ARTIGIANATO
- INDUSTRIA
- NEGOZI
- DEPOSITI - MAGAZZINI
- UFFICI PRIVATI
- CREDITO ASSICURAZIONI
- STUDI PROFESSIONALI
- LOCALI DA SPETTACOLO
- PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

- ATTREZZATURE RICREATIVE
- ISTRUZIONE
- CULTURA POLITICA
- UFFICI PUBBLICI
- CULTO
- SANITA'
- ASSISTENZA
- SICUREZZA
- SPORT
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.02
Indirizzo:	Via Castello				
Foglio:	12	Mappale:	205		

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☒ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.03
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	213		

Superficie coperta: 86

Numero di piani: 3

Volume stimato: 774

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.03
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	213		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

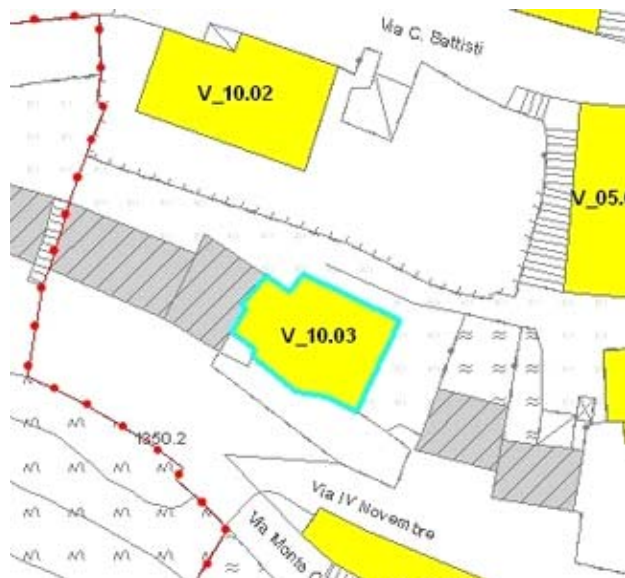
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.04
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	242		

Superficie coperta: 94

Numero di piani: 3

Volume stimato: 846

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☒ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.04
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	242		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.05
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	244		

Superficie coperta: 125

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1125

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.05
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	244		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☒ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.06
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	259		

Superficie coperta: 46

Numero di piani: 3

Volume stimato: 414

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☒ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_10.06
Indirizzo: Via Trieste		
Foglio: 12	Mappale: 259	

Stato di conservazione

- ☒ INTEGRO
☐ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☒ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☒ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.07
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	235		

Superficie coperta: 79

Numero di piani: 3

Volume stimato: 711

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.07
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	235		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☒ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☐ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.08
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	236		

Superficie coperta: 162

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1458

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☒ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.08
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	236		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☐ MODESTO ☒ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle caratteristiche tipologiche proprie dell'edilizia storica

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.09
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	237		

Superficie coperta: 158

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1422

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_10.09
Indirizzo: Via Trieste		
Foglio: 12	Mappale: 237	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☐ MODESTO
☒ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☒ 2 Livello
 ☐ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Si prescrive il mantenimento delle caratteristiche tipologiche proprie dell'edilizia storica

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.10
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	241		

Superficie coperta: 197

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1773

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☒ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.10
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	241		

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☒ POCHE LESIONI
☐ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.11
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	252		

Superficie coperta: 159

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1431

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
- ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA
- ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
- ☐ VERDE PRIVATO
- ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO
- ☐ PARCHEGGIO
- ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA
- ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
- ☒ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
- ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.11
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	252		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

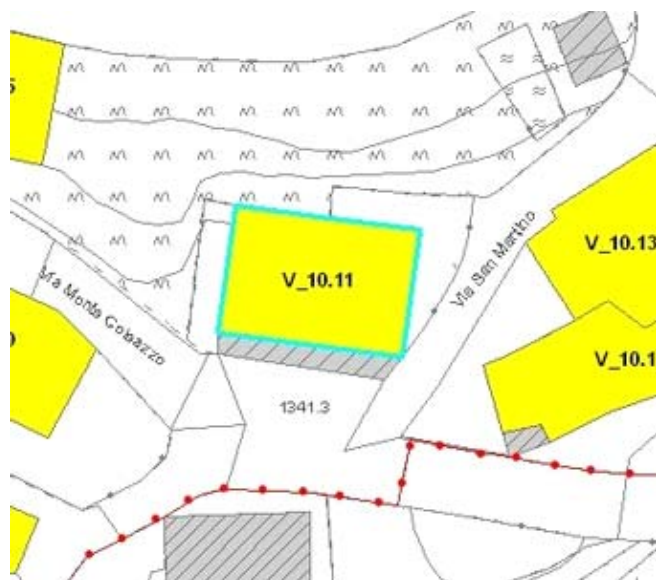
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Edificio di recente realizzazione secondo le tipologie costruttive dell'edilizia storica consolidata

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.12
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	175		

Superficie coperta: 173

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1557

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_10.12
Indirizzo: Via Trieste		
Foglio: 12	Mappale: 175	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☒ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_10.13
Indirizzo:	Via Trieste				
Foglio:	12	Mappale:	174		

Superficie coperta: 146

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1314

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_10.13
Indirizzo: Via Trieste		
Foglio: 12	Mappale: 174	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☒ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.01
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	172		

Superficie coperta: 133

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1197

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.01
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	172		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☒ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.02
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	168		

Superficie coperta: 133

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1197

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ ECONOMICA
☐ CIVILE
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ GIARDINO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PRIVATO
☐ PARCHEGGIO
☐ VERDE PUBBLICO
☐ DEPOSITO
☐ INCOLTO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960
☐ DOPO IL 1960
☒ DI EPOCA IGNOTA

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature		☐ Poggioli
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche		☐ Abbaini
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni		☐ Parapetti

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_11.02
Indirizzo: Via 4 Novembre		
Foglio: 12	Mappale: 168	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☒ NULLO ☐ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☐ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☒ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☒ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☐ 3 Livello	☒ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.03
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	165		

Superficie coperta: 126

Numero di piani: 4

Volume stimato: 1512

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE
☒ CIVILE
☐ ECONOMICA
☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE
☐ VERDE PRIVATO
☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO
☐ PARCHEGGIO
☐ INCOLTO
☐ NESSUNA
☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919
☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945
☒ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☒ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: buone

Condizioni statiche generali: buone

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_11.03
Indirizzo: Via 4 Novembre		
Foglio: 12	Mappale: 165	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.04
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	163		

Superficie coperta: 138

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1242

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☐ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☒ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA
 RESIDENZA
 ARTIGIANATO
 INDUSTRIA
 NEGOZI
 DEPOSITI - MAGAZZINI
 UFFICI PRIVATI
 CREDITO ASSICURAZIONI
 STUDI PROFESSIONALI
 LOCALI DA SPETTACOLO
 PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE
 ISTRUZIONE
 CULTURA POLITICA
 UFFICI PUBBLICI
 CULTO
 SANITA'
 ASSISTENZA
 SICUREZZA
 SPORT
 IMPIANTI TECNOLOGICI
 SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_11.04
Indirizzo: Via 4 Novembre		
Foglio: 12	Mappale: 163	

Stato di conservazione

- ☐ INTEGRO
☒ POCO ALTERATO
☐ ALTERATO
☐ MOLTO ALTERATO
☐ RECENTE

Valore architettonico

- ☐ NULLO
☒ MODESTO
☐ BUONO
☐ RILEVANTE

Stato di dissesto

- ☐ NUMEROSE LESIONI
☐ POCHE LESIONI
☒ LESIONI NON PRESENTI

Tipo di interesse

- ☐ STORICO
☐ ARCHITETTONICO
☐ TIPOLOGICO
☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO
☐ NESSUNO, NEUTRO

Interventi:

- ☐ Ripristinato
 ☐ Trasformato
 ☐ Ampliato

Sottotetto

- ☐ DA RECUPERARE
 ☐ GIA' RECUPERATO
 ☒ NON PRESENTE

Rilevanza paesistica

- ☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO
 ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO

Interventi ammessi come da NORME del PdR

- ☐ 1 Livello
 ☐ 2 Livello
 ☒ 3 Livello
 ☐ 4 Livello
 ☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.05
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	157		

Superficie coperta: 143

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1287

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☒ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: insufficienti

Condizioni statiche generali: insufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☒	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località: Villa Dalegno	Isolato: V	Link: V_11.05
Indirizzo: Via 4 Novembre		
Foglio: 12	Mappale: 157	

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☒ 2 Livello	☐ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.06
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	154		

Superficie coperta: 50

Numero di piani: 3

Volume stimato: 450

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☐ POPOLARE ☒ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☒ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.06
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	154		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.07
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	154		

Superficie coperta: 40

Numero di piani: 3

Volume stimato: 360

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☐ CASA UNIFAMILIARE
- ☒ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☒ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.07
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	154		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☒ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☒ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☒ GIA' RECUPERATO ☐ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.08
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	149		

Superficie coperta: 222

Numero di piani: 2

Volume stimato: 1332

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
☐ Vincolo monumentale
☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☐ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☒ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
☐ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
☐ PUBBLICA
☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
☒ FABBRICATO RURALE
☐ CASA A CORTE
☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
☐ CASA UNIFAMILIARE
☐ CASA PLURIFAMILIARE
☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA	☐	☐
RESIDENZA	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
INDUSTRIA	☐	☐
NEGOZI	☐	☐
DEPOSITI - MAGAZZINI	☐	☐
UFFICI PRIVATI	☐	☐
CREDITO ASSICURAZIONI	☐	☐
STUDI PROFESSIONALI	☐	☐
LOCALI DA SPETTACOLO	☐	☐
PUBBLICI ESERCIZI	☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE	☐	☐
ISTRUZIONE	☐	☐
CULTURA POLITICA	☐	☐
UFFICI PUBBLICI	☐	☐
CULTO	☐	☐
SANITA'	☐	☐
ASSISTENZA	☐	☐
SICUREZZA	☐	☐
SPORT	☐	☐
IMPIANTI TECNOLOGICI	☐	☐
SERVIZI AGRICOLI	☐	☒

A = Prevalente

B = Altra
significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☒ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.08
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	149		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☐ INTEGRO ☒ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☒ POCHE LESIONI ☐ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE ☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO

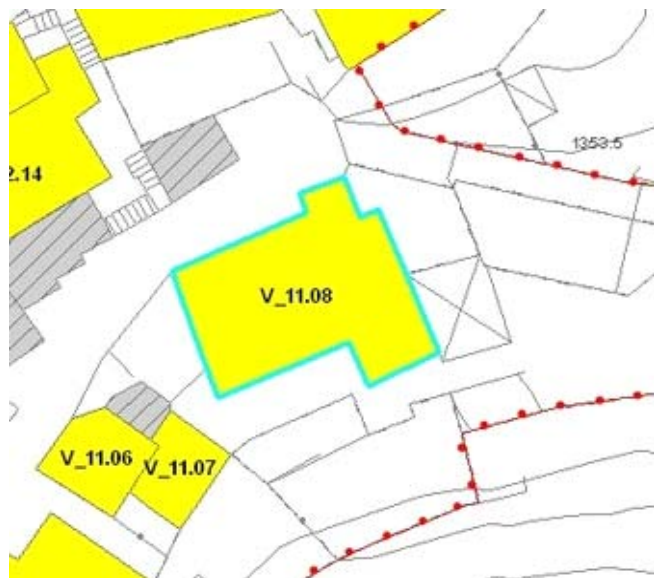
Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.09
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	147		

Superficie coperta: 191

Numero di piani: 3

Volume stimato: 1719

Caratteristiche generali

- ☐ PERTINENZA
- ☒ EDIFICIO PRINCIPALE

Vincoli

- ☐ Nessun vincolo
- ☐ Vincolo monumentale
- ☐ Vincolo paesaggistico

Categorie

- ☒ POPOLARE ☐ CIVILE
- ☐ ECONOMICA ☐ LUSO

Aree scoperte

- ☒ CORTILE ☐ VERDE PRIVATO ☐ DEPOSITO
- ☐ GIARDINO ☐ PARCHEGGIO ☐ INCOLTO
- ☐ NESSUNA ☐ VERDE PUBBLICO

Epoca di costruzione

- ☐ PRIMA DEL 1919 ☐ DOPO IL 1960
- ☐ TRA IL 1919 ED IL 1945 ☐ DI EPOCA IGNOTA
- ☒ TRA IL 1945 ED IL 1960

Proprietà

- ☒ PRIVATA
- ☐ PUBBLICA
- ☐ MISTA

Tipologia architettonica

- ☐ PALAZZO
- ☐ FABBRICATO RURALE
- ☐ CASA A CORTE
- ☐ ED PUBBLICO/RELIGIOSO
- ☒ CASA UNIFAMILIARE
- ☐ CASA PLURIFAMILIARE
- ☐ CASA A SCHIERA

Condizioni igieniche generali: sufficienti

Condizioni statiche generali: sufficienti

Dotazione di posteggi pertinenziali:

Destinazione d'uso

A B

ACCESSORI RESIDENZA

RESIDENZA

ARTIGIANATO

INDUSTRIA

NEGOZI

DEPOSITI - MAGAZZINI

UFFICI PRIVATI

CREDITO ASSICURAZIONI

STUDI PROFESSIONALI

LOCALI DA SPETTACOLO

PUBBLICI ESERCIZI

☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Destinazione d'uso

A B

ATTREZZATURE RICREATIVE

ISTRUZIONE

CULTURA POLITICA

UFFICI PUBBLICI

CULTO

SANITA'

ASSISTENZA

SICUREZZA

SPORT

IMPIANTI TECNOLOGICI

SERVIZI AGRICOLI

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

A = Prevalente

B = Altra significativa

Elementi architettonici significativi

☐ Archi	☐ Gronde	☐ Coperture	☐ Intonaco	☐ Affreschi	☐ Inferriate
☐ Colonne	☐ Portali	☐ Infissi	☐ Tinteggiature	☐ Poggioli	
☐ Contorni	☐ Portici	☐ Decorazioni	☐ Decorazioni pittoriche	☐ Abbaini	
☐ Cortili antichi	☐ Murature	☐ Zoccolatura	☐ Pavimentazioni	☐ Parapetti	

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei Nuclei di Antica Formazione

Località:	Villa Dalegno	Isolato:	V	Link:	V_11.09
Indirizzo:	Via 4 Novembre				
Foglio:	12	Mappale:	147		

Stato di conservazione	Valore architettonico	Stato di dissesto	Tipo di interesse
☒ INTEGRO ☐ POCO ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ MOLTO ALTERATO ☐ RECENTE	☐ NULLO ☒ MODESTO ☐ BUONO ☐ RILEVANTE	☐ NUMEROSE LESIONI ☐ POCHE LESIONI ☒ LESIONI NON PRESENTI	☐ STORICO ☐ ARCHITETTONICO ☐ TIPOLOGICO ☒ AMBIENTALE / DI CONTESTO ☐ NESSUNO, NEUTRO
Interventi: ☐ Ripristinato ☐ Trasformato ☐ Ampliato			
Sottotetto ☐ DA RECUPERARE ☐ GIA' RECUPERATO ☒ NON PRESENTE			

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO, CONTRASTANTE	☐ NEUTRO O SENZA RILIEVO	☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTI / SIGNIFICATIVI PER IL PAESAGGIO		

Interventi ammessi come da NORME del PdR

☐ 1 Livello	☐ 2 Livello	☒ 3 Livello	☐ 4 Livello	☐ 5 Livello

Note e prescrizioni aggiuntive:

Non è ammessa la demolizione

Estratto catastale:



Fotografia:

