

IL SINDACO
f.to Dott. Menici Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Giovanni Antonio Cotrupi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li **30 gennaio 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Giovanni Antonio Cotrupi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **30 gennaio 2016** al **14 febbraio 2016**;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li **30 gennaio 2016**

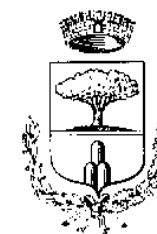
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Giovanni Antonio Cotrupi

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 82/2005 s.m.i.

Temù, **30 gennaio 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Giovanni Antonio Cotrupi)



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MENICI ROBERTO	Sindaco
TOMASI CORRADO	Consigliere
SANDRINI RICCARDO	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZAMBONI STEFANO	Consigliere
PASINA ORESTE	Consigliere
PASINA GIUSEPPE	Consigliere
POLETTI FABIO CELESTE	Consigliere
FOGLIARESI FABIO	Consigliere

Pres.	Ass.
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
x	
10	1

Sono presenti gli assessori esterni Zani Maurizio e Regola Sergio. ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Avv. Giovanni Antonio Cotrupi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco pro-tempore Dott. Roberto Menici, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il Sindaco relaziona sull'argomento precisando che al momento dell'adozione del nuovo PGT, entrato in vigore nel corrente anno 2015, sono state date indicazioni sul pagamento delle tasse sulle nuove aree edificabili. Negli ultimi mesi, gli uffici comunali hanno censito le varie aree edificabili inserite, con la finalità di abbassare l'IMU del 25%, finanziando tale misura attraverso gli introiti derivanti dalle tasse sulle nuove aree edificabili inserite nel PGT. Il risultato ottenuto è stato un abbassamento complessivo della pressione fiscale in generale ma, nell'ambito di questo percorso, sono emersi alcuni errori materiali da rettificare, in particolare sull'ATR 11, ambito sul quale si può portare la volumetria solo in caso di realizzazione di strutture turistico alberghiere. Il Sindaco precisa poi che gli uffici sono comunque a disposizione per qualsiasi esigenza.

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO:**

- che, ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con propria deliberazione 05.04.2014 n. 12 ha, tra l'altro, disposto di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio, così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e che questa è avvenuta il 14 gennaio 2015;

CONSIDERATO che dalla data di approvazione del PGT vigente sono emerse, nell'ambito della sua gestione, delle incongruenze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione;

RITENUTO opportuno procedere alla correzione degli errori materiali al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i. nelle seguenti aree/situazioni e come puntualmente specificato nell'allegata relazione tecnica;

VISTA la documentazione predisposta dagli uffici e dall'architetto Bianchi Fausto già estensore del PGT, relativa alle correzioni di cui sopra così come di seguito specificata:

- relazione tecnica del 24.11.2015;
- allegato correzione errori materiali del PGT;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 24.11.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti,

a) di **PROCEDERE** alla correzione degli errori materiali del vigente PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis, della L.R. 12/2005 s.m.i come specificato nella premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e come indicato nella documentazione costituita da:

- relazione tecnica del 24.11.2015;
- allegato correzione errori materiali del PGT.

b) Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà depositato presso la Segreteria generale per 15 giorni e inviato per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale.

c) Di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Guizzardi Gianluca, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1° comma del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Guizzardi Gianluca)