



# **COMUNE di TEMU'**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 54**  
del 16/11/2020

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" E "B" AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 2 APRILE 1968, N. 1444, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA TIPO DI DOMANDA E DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **SEDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PASINA GIUSEPPE  
CATTANEO ALBERTO  
REGOLA SERGIO

Sindaco  
Vice-Sindaco  
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giuseppe Pasina, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 54 DEL 16/11/2020**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE “A” E “B” AI SENSI DELL’ARTICOLO 2 DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 2 APRILE 1968, N. 1444, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA TIPO DI DOMANDA E DELL’IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che La legge di bilancio 2020 all’Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, prevede che per “le spese documentate, sostenute nell’anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall’imposta lorda pari al 90 per cento. Nell’ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell’intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio (...)”

**VISTO** che il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;

**DATO ATTO** e riscontrato che nei vigenti strumenti urbanistici, come sopra individuati, non si riscontrano denominazioni coerenti con l’articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone “A” e “B” ai sensi del Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

**VISTA** la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell’Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che “la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l’assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l’edificio oggetto dell’intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti. Secondo quanto stabilito dall’articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, sono classificate «zone territoriali omogenee: A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq ». Restano escluse dal “bonus facciate” le spese sostenute per interventi effettuati su edifici ubicati, ad esempio, in zona C), o assimilate, vale a dire «le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali la edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B) » o in zona D), o assimilate, vale a dire «parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati».

**DATO ATTO** che si rende pertanto necessario definire le zone dei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Temù assimilabili alle zone “A” o “B” del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, ai fini dell’applicazione della detrazione prevista dall’articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020).

**RITENUTO** doveroso che gli Uffici forniscano ai cittadini e a tutti soggetti interessati le informazioni utili a beneficiare delle agevolazioni introdotte dalla Legge Finanziaria 2020, cosiddetto "BONUS FACCIATE", mediante la pubblicazione di una cartografia, riferibile anche alla classificazione ai sensi del DM n. 1444/68, che consenta di individuare gli immobili ricompresi all’interno delle aree che beneficiano di tale incentivazione e di una univoca certificazione;

**CONSIDERATO** che la ratio della normativa in esame è di incentivare gli interventi edilizi, finalizzati al decoro urbano, rivolti a conservare l'organismo edilizio, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, in conformità allo strumento urbanistico generale e ai relativi piani attuativi.

**RICHIAMATA** la DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE ED AMBIENTE – TERRITORIO N° 02 DEL 07/10/2020 avente ad oggetto: *“INCARICO ARCH. ANTONIO RUBAGOTTI PER REDAZIONE TAVOLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (BONUS FACCIATE)”*

**CONSIDERATO** che in data 03/11/2020 al protocollo n. 4139 l'Arch. Antonio Rubagotti, ha depositato il lavoro assegnatogli;

**RITENUTO** dover provvedere in merito e di istituire uno specifico diritto di segreteria per il rilascio delle certificazioni in parola nella misura di Euro 150,00 cadauna;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** la documentazione dello studio e della specifica planimetria, condividendone i contenuti e le considerazioni, di individuazione delle zone del territorio di Temù equiparabili alla Zona A e Zona B, ai sensi del DM n. 1444/68, depositate per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata;
2. **DI APPROVARE** il modello di “Richiesta di attestazione in materia edilizia ed urbanistica ai fini del c.d. Bonus Facciate”, presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata, con cui gli aventi titolo possono fare richiesta al Comune;
3. **DI DISPORRE** in considerazione del fatto che le tabelle dei diritti di segreteria attualmente in vigore non contemplano la casistica in oggetto, l'importo di € 150,00 quale Diritto di Segreteria/Istruttoria per il rilascio dell'attestazione;
4. **DI EVIDENZIARE** che qualunque Cittadino proprietario di immobile non ricompreso nelle zone “A” e “B” del presente studio, a seguito di una analisi effettuata da tecnico professionista possa sottoporlo al Servizio Edilizia per eventualmente integrare lo studio vigente;
5. Con successiva ed unanime votazione, **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene ed Ambiente appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*f.to Geom. Beltracchi Michele*

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
*f.to* Giuseppe Pasina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to* Dott. Fabio Gregorini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 34, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 03/12/2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*f.to* Cavagni Samanta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2020 al 18/12/2020;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 03/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to* Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù, 03/12/2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Samanta Cavagni