



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 32
del 29/11/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|------------------|--|
| Oggetto : | INTERPRETAZIONE AUTENTICA: ALLA DEFINIZIONE “UNA TANTUM” RIPORTATA NELL’ART. 113.6.1 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.G.T. – ALLEGATO 2 Definizioni - Volumi accessori o pertinenze, comma 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.G.T. |
|------------------|--|

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | |
|------------------|-------------|
| PASINA GIUSEPPE | Sindaco |
| CATTANEO ALBERTO | Consigliere |
| LONGHI DANIELA | Consigliere |
| MARONI ATTILIO | Consigliere |
| CALZONI OMAR | Consigliere |
| LAMORGESA ANDREA | Consigliere |
| ZANINI PAOLO | Consigliere |
| ZAMBONI MATTEO | Consigliere |
| FOGLIARESÌ FABIO | Consigliere |
| ZANI OTTAVIO | Consigliere |
| ZANI MAURIZIO | Consigliere |

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| 11 | |

È presente il Prosindaco **BESNATI BEATRICE GIOVANNA**.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Pasina Giuseppe assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce l'argomento: evidenza che sono pervenute al Servizio Edilizia Privata alcune richieste di chiarimento in merito:

- all'applicazione della definizione "una tantum" riferita all'ampliamento possibile per i fabbricati situati all'interno del perimetro della Zona di "ambiti di Ristrutturazione Residenziale"; il Responsabile del Servizio in questione ha già risposto in base all'applicazione ordinaria delle norme, ma di concerto si è ritenuto necessario e più utile far approvare una interpretazione autentica al Consiglio Comunale, pertanto propone di evidenziare che per "una tantum" si intende "un limite massimo che può essere raggiunto anche con più titoli edilizi autonomi senza un termine temporale";

- all'applicazione del comma ** Volumi accessori o pertinenze - voce 11 dell'Allegato 2 delle NA "Non è mai ammesso il collegamento diretto di superfici accessorie poste ai piani interrati, seminterrati e sottotetto con uno o più vani qualificati come superficie lorda. Il mancato rispetto della presente prescrizione comporta la quantificazione di tali superfici accessorie quali superfici lorde."; il Responsabile del Servizio in questione ha già risposto in base all'applicazione ordinaria delle norme, ma di concerto si è ritenuto necessario e più utile far approvare una interpretazione autentica al Consiglio Comunale, che preveda l'eliminazione della problematica insorta pertanto sono a proporre di eliminare il presente comma";

Terminata l'esposizione, il Sindaco verifica che non vi siano richieste di chiarimento e pone in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

PRESO ATTO che:

- a) che il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
- b) che con deliberazione n. 30 del 11/10/2019 poi pubblicata sul BURL in data 27/05/2020 è stata approvata e divenuta vigente la prima variante la Piano di Governo del Territorio;

VISTO art. 113.6.1 delle NA che prevede "(1) in aggiunta a quanto previsto al punto 2 del comma precedente è concesso un ampliamento una tantum e per una sola volta dell'edificio esistente, fino a un massimo del 15% della volumetria reale esistente con un minimo di 60 mq di SL ad esclusione degli edifici di interesse culturale classificati di Livello 1, Livello 2, Livello 3 (solamente se le singole schede vietano la totale demolizione). È consentito nel rispetto dei diritti di terzi, in deroga agli indici ed ai parametri delle zona urbanistica ed è soggetto al parere obbligatorio e vincolante della Commissione per il Paesaggio."

CONSIDERATO che si hanno avuti dei problemi interpretativi sulla definizione "una tantum" se volesse dire una sola volta, inteso una sola volta si poteva chiedere il volume o una sola volta era utilizzabile il volume;

CONSIDERATO che da una analisi lettere delle parole "una tantum" si potrebbe giungere a questa interpretazione: "un limite massimo che può essere raggiunto anche con più titoli edilizi autonomi senza un termine temporale";

VISTO il comma ** Volumi accessori o pertinenze - voce 11 dell'Allegato 2 delle NA "Non è mai ammesso il collegamento diretto di superfici accessorie poste ai piani interrati, seminterrati e sottotetto con uno o più vani qualificati come superficie lorda. Il mancato rispetto della presente prescrizione comporta la quantificazione di tali superfici accessorie quali superfici lorde.";

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i., e nello specifico l'articolo 13, comma 14-bis:

"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica ed interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale ed acquistano efficacia ai sensi del comma 11 lettera a)";

STABILITO di procedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile Servizio Territorio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio del Comune di Temù;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di procedere, per le motivazioni in espresse in narrativa, all'approvazione dell'interpretazione autentica della definizione "una tantum" contenuta nell'art. 113.6.1 delle NTA del Piano di Governo del Territorio vigente, come formulato in concerto con Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Territorio ed illustrato nella parte espositiva del presente atto; (per "una tantum" si intende "un limite massimo che può essere raggiunto anche con più titoli edilizi autonomi senza un termine temporale")
- 2) di eliminare il comma 11 dell'ALLEGATO 2 Definizioni - ** Volumi accessori o pertinenze, in quanto la pluralità delle definizioni di superficie accessoria introdotta dalle D.T.U. rende impossibile la progettazione coerente degli immobili;
- 3) di demandare al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Territorio gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione di questo provvedimento.
- 4) con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato (unanimità), la presente deliberazione viene DICHIARATA immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile del Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to (geom. Michele Beltracchi)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Pasina Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 03/12/2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
f.to Cavagni Samanta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2020 al 18/12/2020.
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 03/12/2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù, 03/12/2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Samanta Cavagni)