

Provincia di Brescia

## Comune di TEMU'



# Piano di Governo del Territorio Allegati relazionali

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27/12/2013

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 05/04/2014

**01c**

Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati  
del Piano delle Regole

### Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi  
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni



<b>SINTESI .....</b>	<b>5</b>
<b>INTEGRAZIONE DELLE MITIGAZIONI AMBIENTALI PREVISTE PER OGNI INTERVENTO.....</b>	<b>7</b>
<b>PIANI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI DAL PRG E INDIVIDUATI NEL PGT .....</b>	<b>11</b>
COMPARTO N.16 - 17 .....	12
COMPARTO N.23 (SALETTI).....	16
COMPARTO N.43 (CA DE SASS).....	18
COMPARTO N.62 (PL PONTAGNA) .....	20
LOTTO N.H.....	22
SUAP 17.....	24
SUAP 25.....	26
<b>PIANI ATTUATIVI AVVIATI CON IL PRG E RICONFERMATI NEL PGT .....</b>	<b>29</b>
COMPARTO N.26.....	30
SUAP 12.....	34
SUAP 39.....	38
<b>PIANI ATTUATIVI DEL PDR .....</b>	<b>43</b>
PA 01 .....	44
PA 02 A / B.....	50
PA 03 .....	54
PA 04 .....	60
<b>PIANI DI RECUPERO DEL PDR .....</b>	<b>65</b>
PR 01 .....	66
PR 02 .....	70
PR 03 .....	74
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI DEL PDR.....</b>	<b>79</b>
PCC 01 .....	80
PCC 02 .....	84
PCC 03 .....	88
PCC 04 .....	92
PCC 05 .....	96
PCC 06 .....	100
PCC 07 .....	106
PCC 08 .....	110
PCC 09 .....	114
PCC 10 .....	118
PCC 11 .....	122
PCC 12 .....	126

PCC 13 .....	132
PCC 14 .....	136
PCC 15 .....	140
PCC 16 .....	144
PCC 17 .....	148
PCC 18 .....	152
PCC 19 .....	156
PCC 20 .....	160
<b>LEGENDE ESTRATTI .....</b>	<b>164</b>

# Sintesi

Tipologia	Ambito	Nome	Area	Area parziale
Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT	Temù - Avio	Comparto n.16 - 17	47.938	<b>104.313</b>
	Temù - Avio	Comparto n.43 (Ca de Sass)	14.420	
	Temù - Avio	Lotto n.H	698	
	Temù - Avio	SUAP 17	693	
	Temù - Avio	SUAP 25	2.194	
	Pontagna	Comparto n. 23 (Saletti)	20.580	
	Pontagna	Comparto n.62 (PL Pontagna)	17.790	
Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT	Pontagna	Comparto n.26	21.755	<b>23.762</b>
	Villa Dalegno	SUAP 12	1.210	
	Villa Dalegno	SUAP 39	797	
Piani attuativi del PdR	Temù - Avio	PA 01	9.110	<b>52.011</b>
	Temù - Avio	PA 02 a/b	2.672	
	Pontagna	PA 04	5.270	
	Villa Dalegno	PA 03	34.959	
Piani di Recupero del PdR	Temù - Avio	PR 02	1.049	<b>1.483</b>
	Pontagna	PR 03	244	
	Villa Dalegno	PR 01	190	
Permessi di Costruire Convenzionati del PdR	Temu - Avio	PCC 01	1.304	<b>23.103</b>
	Temu - Avio	PCC 02	517	
	Temu - Avio	PCC 03	901	
	Temu - Avio	PCC 04	678	
	Temu - Avio	PCC 05	1.326	
	Temu - Avio	PCC 10	1.273	
	Temu - Avio	PCC 13	1.109	
	Temu - Avio	PCC 15	591	
	Temu - Avio	PCC 16	487	

Temu - Avio	PCC 17	631	
Temu - Avio	PCC 18	1.111	
Pontagna	PCC 06	2.489	
Pontagna	PCC 11	1.104	
Pontagna	PCC 12	561	
Pontagna	PCC 14	1.111	
Pontagna	PCC 20	548	
Villa Dalegno	PCC 07	1.686	
Villa Dalegno	PCC 08	1.649	
Villa Dalegno	PCC 09	3.784	
Villa Dalegno	PCC 19	244	
		<b>204.672</b>	<b>204.672</b>

# Integrazione delle mitigazioni ambientali previste per ogni intervento

Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
Comparto n.26	21.755	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale . La trasformazione dell'area consentirà un miglior accesso ai fondi agricoli adiacenti	Sottrazione di prati polifiti Creazione di fasce tampone Realizzazione di corridoi ecologici con valenza polifunzionale La trasformazione dell'area consentirà un miglior accessai fondi agricoli adiacenti
SUAP 12	1.210	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi terrestri e fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	Sottrazione di prati polifiti Si segnale nelle vicinanze dell'ambitun allevamentfamigliare.
SUAP 39	797	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di prati polifiti

23.762

Piani Attuativi del PdR	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale

PA 01	9.110	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici
PA 02 a/b	2.672	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici
PA 03	34.959	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici
PA 04	5.270	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale. Realizzazione di fasce tampone di mitigazione con specie autoctone e creazione di corridoi fluviali di interconnessione con funzione polifunzionale .	Sottrazione di prati polifiti e prati con presenza di specie arboree e arbustive Creazione di fasce tampone e corridoi ecologici

52.011

Piani di Recupero del PdR	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
PR01	190	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante Trattasi di interventi di recupero ed ilizio
PR02	1.049	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante

PR03	244	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante Trattasi di interventi di recupero edilizio
------	-----	--	--

1.483

PCC	Sup. territoriale (St)	Relazione Agronomica-ambientale	
		Mitigazioni	Sintesi delle previsioni sul comparto agro-ambientale
PCC 01	1.304	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 02	517	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 03	901	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 04	678	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 05	1.326	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prati
PCC 06	2.489	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 07	1.686	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 08	1.649	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di prati polifiti
PCC 09	3.784	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree
PCC 10	1.273	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di ex prati e aree parzialmente occupate da specie arboree

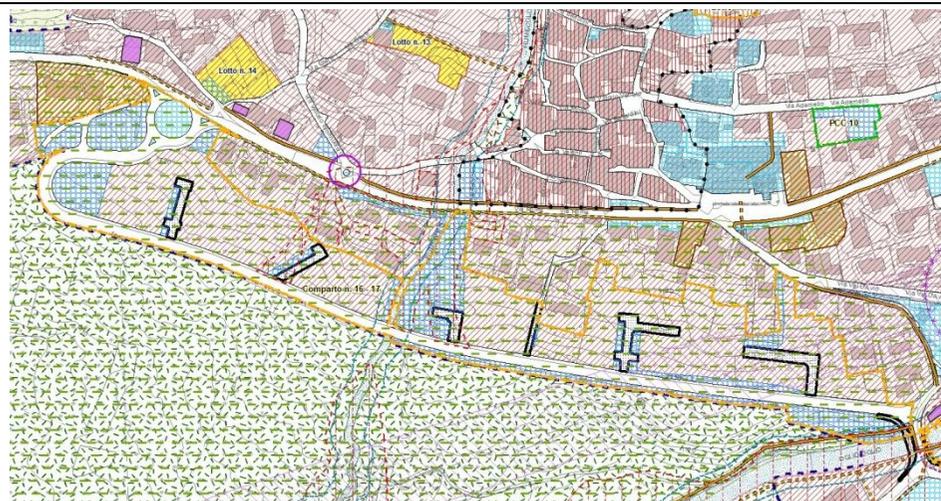
		compatibili con il contesto territoriale.	
PCC 11	1.104	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevate
PCC 12	561	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 13	1.109	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Sottrazione di prati polifiti
PCC 14	1.111	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 15	591	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 16	487	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 17	631	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 18	1.111	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 19	244	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante
PCC 20	548	L'ambito di trasformazione dovrà tenere conto delle condizioni ambientali-paesaggistiche del luogo adottando soluzioni compatibili con il contesto territoriale.	Non rilevante

23.104

# **Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT**

## Comparto n.16 - 17

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio
<b>Piano attuativo previsto</b>	PL o PP
<b>Superficie territoriale</b>	47.938 mq
<b>Parametri edificatori:</b> Approvato con C.C. n. 21 del 25/06/2012	<b>Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT:</b> È possibile, in variante a quanto già approvato, prevedere all'interno del Comparto 16-17 la presenza delle medie strutture di vendita. Le medie strutture di vendita devono essere insediate in ambiti accessibili e con una adeguata disponibilità di parcheggi, secondo quanto riportato nel PGT. Il comune su richiesta del singolo privato può vendere della SIp commerciale fino ad un massimo di mq. 2000. L'altezza degli edifici è di massimo 3 piani comprensivi del sottotetto.



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

**OBIETTIVI**

- Completamento ambito sotto Temù

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Bellezze d'insieme D.Lgs. 42/04, art. 136, comma 1, lettera c) e d)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
- Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv)

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

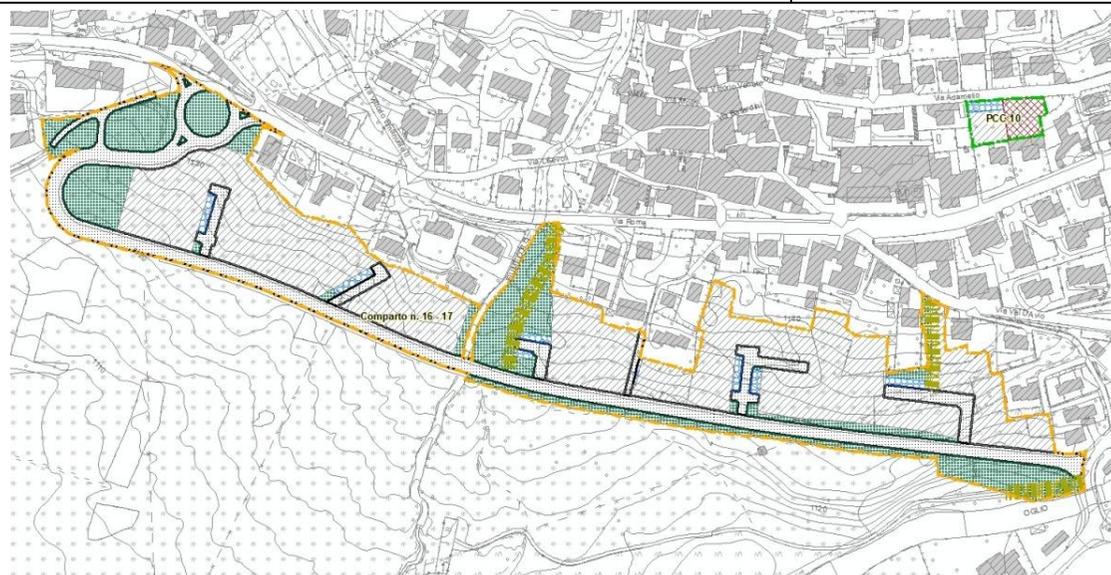
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi continue e discontinue; Orlo di scarpata

**PRESCRIZIONI**

- PL in attuazione del PRG
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.
- È possibile, in variante a quanto già approvato, prevedere all'interno del Comparto 16 -17 la presenza delle medie strutture di vendita e di quanto previsto nei **"Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"** e nelle **"PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"**

Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:

Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

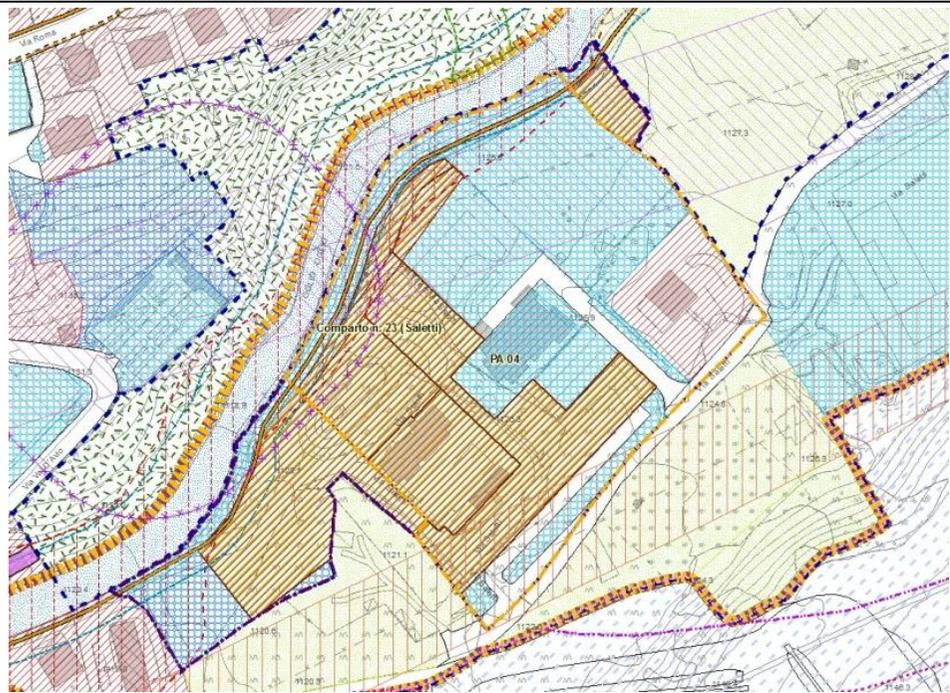
- ■ ■ ■ Mitigazione alberata
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

**PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"****(ai sensi di quanto approvato con la Controdeduzione alle Osservazioni e conseguente Approvazione del PGT)**

1. Nella fase di definizione dell'intero P.L. del Comparto 16-17, è stata assegnata a ciascun lotto una volumetria predefinita espressa in mc., è possibile poter attuare i futuri interventi con la conversione della volumetria assegnata in s.l.p. attraverso l'applicazione dell'Altezza virtuale (Hv) di 2.55 m., quale nuovo indice urbanistico di riferimento del P.G.T. e del P.L.
2. In considerazione della viabilità primaria già realizzata e della viabilità secondaria ancora da realizzare per il P.L. del Comparto n. 16-17, i profili naturali preesistenti non possono più essere considerati come capisaldi ai fini della determinazione delle altezze, pertanto per il PL 16-17 il suolo naturale coincide con il suolo sistemato o da sistemare.
3. Con riferimento al lotto n. 1, tenuto conto che la strada di progetto secondaria non ancora realizzata al servizio dei lotti n. 1, 2, 3, 4, si svilupperà su una lunghezza di m. 43.06 con un dislivello di m. 3.00 circa in prossimità del lotto n. 2, considerato il dislivello tra la strada già realizzata e il profilo naturale preesistente, che in alcuni punti raggiunge i 5.00 m. e che rispetto al punto d'accesso al lotto più alto raggiungerà gli 8.00 m., è possibile realizzare degli spazi interrati da adibire a autorimessa a distanza minima di 3.00 m. dalla viabilità di piano, ipotizzando quale estradosso di copertura degli interrati la quota di accesso al lotto più alta ovvero quella in prossimità del lotto n. 2 (+3.00 m. dalla viabilità primaria), mitigando le parti fuori terra verso valle e laterali con la formazione di scarpate a verde e piantumazioni. Tale tipo di intervento permetterà di definire un nuovo piano altimetrico di riferimento dal quale misurare le altezze degli edifici. Gli spazi autorimessa interrati individuabili al di sotto del nuovo piano altimetrico, dovranno essere sviluppabili anche su doppio livello, permettendo in tal modo di soddisfare i requisiti minimi a parcheggio dettati dal PGT per le attività commerciali e per le destinazioni residenziali.
4. Per quanto sopra anche l'area a verde pubblico prevista nel P.L. in lato ovest rispetto al lotto n. 1, potrà risultare parzialmente rialzata rispetto al tratto di viabilità primaria inferiore ma allo stesso tempo risulterà meno infossata rispetto alla parte di viabilità superiore posta in prossimità della rotatoria a vantaggio dei possibili utilizzatori, rendendo gli spazi a verde pubblico più fruibili.
5. Al lotto n. 1 del P.L. del Comparto 16-17, si assegna d'ufficio e in modo gratuito una s.l.p. commerciale di 800 mq., da considerarsi aggiuntiva alla volumetria residenziale già assegnata. In tal modo il lotto n. 1 potrà risultare meno penalizzato dalla realizzazione della viabilità primaria e così facendo potrà considerarsi risarcito dal danno subito.
6. Tenuto conto della possibilità di realizzare s.l.p. commerciali aggiuntive alle volumetrie definite nel P.L., nel solo lotto 1 è possibile realizzare un piano aggiuntivo fuori terra a destinazione commerciale.

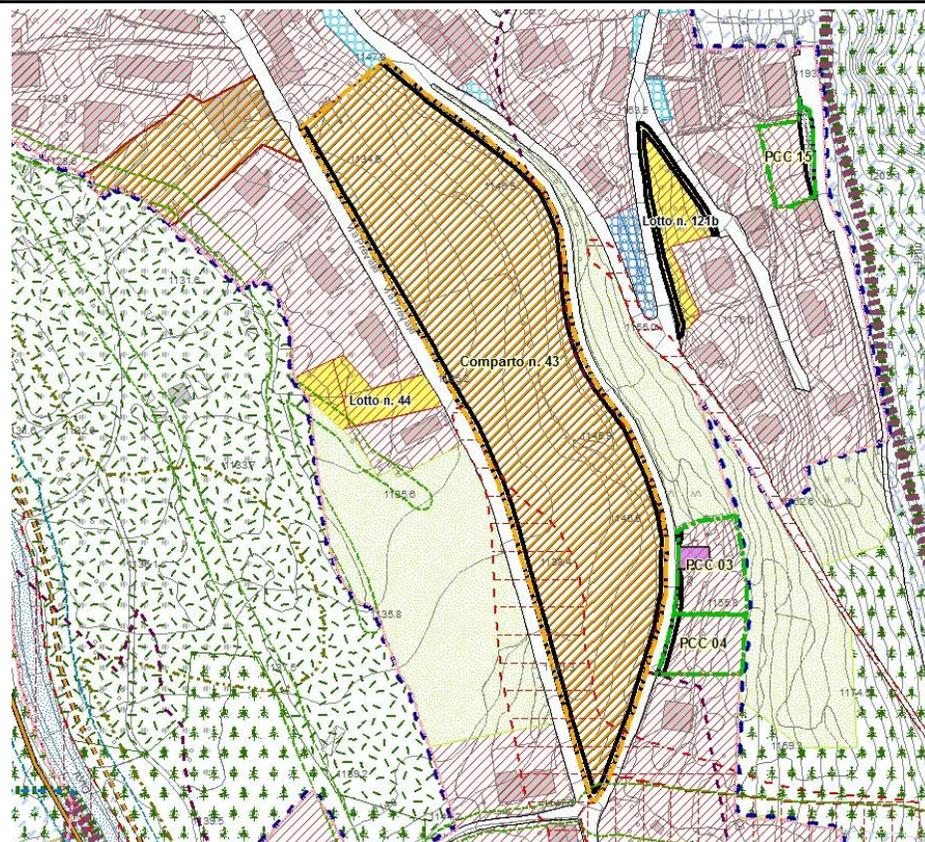


<b>Comparto n.23 (Saletti)</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Pontagna
<b>Piano attuativo previsto</b>	PII
<b>Superficie territoriale</b>	20.580 mq
<b>Parametri edificatori:</b> Approvato dal CC con delibera n. 4 del 05/03/2007	<b>Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT:</b> Obbligo di attuazione di quanto previsto e approvato dal CC con delibera n. 4 del 05/03/2007. È possibile un assetto diverso da quanto già approvato secondo quanto specificato nella relativa scheda del <b>PA04</b> .
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>

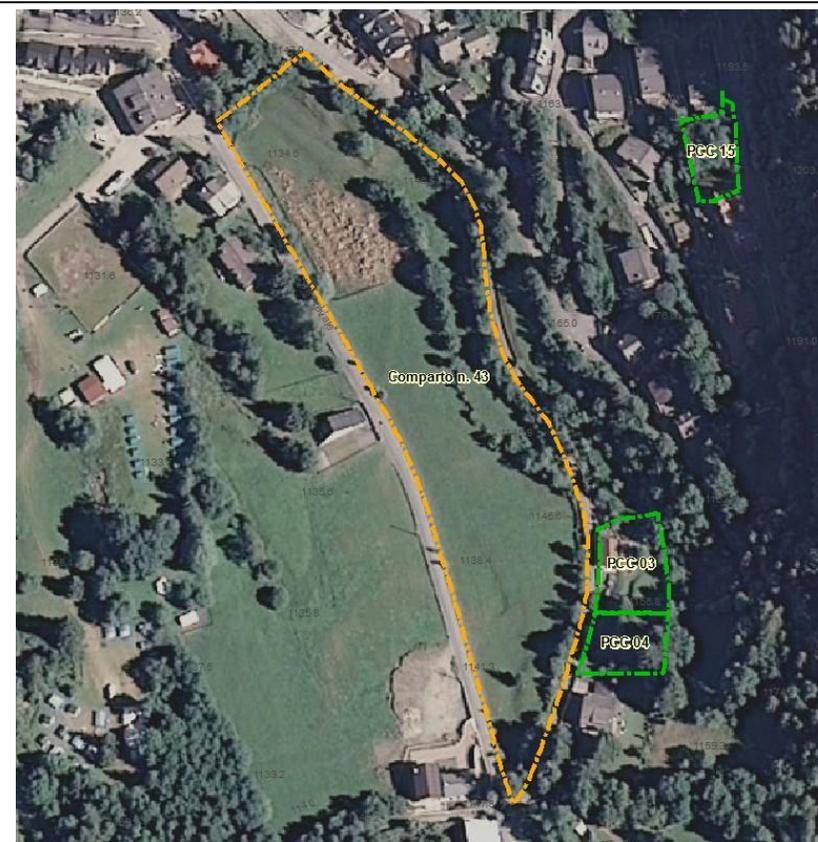
<b><u>OBIETTIVI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento dell'attuazione dell'ambito a PII</li> </ul>	
<b><u>VINCOLI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)</li> <li>• Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv)</li> <li>• Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale</li> <li>• Rispetto cimiteri</li> </ul>	
<b><u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u></b>	
Orlo di scarpata	
<b><u>PRESCRIZIONI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vengono confermati i parametri previsti nel piano attuativo approvato, anche se in contrasto con il PGT.</li> </ul>	
<b>Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:</b>	Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi

## Comparto n.43 (Ca de Sass)

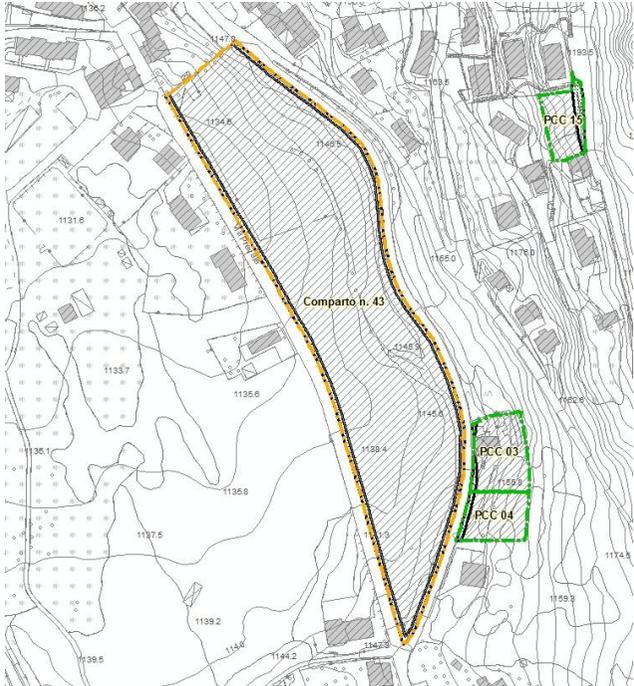
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio
<b>Piano attuativo previsto</b>	PII
<b>Superficie territoriale</b>	14.420 mq
<b>Parametri edificatori:</b>	
Approvato dal C.C. con delibera n. 4 del 03/03/2009 ESTREMI CONVENZIONE: Repertorio n. 890 del 4.06.2009	

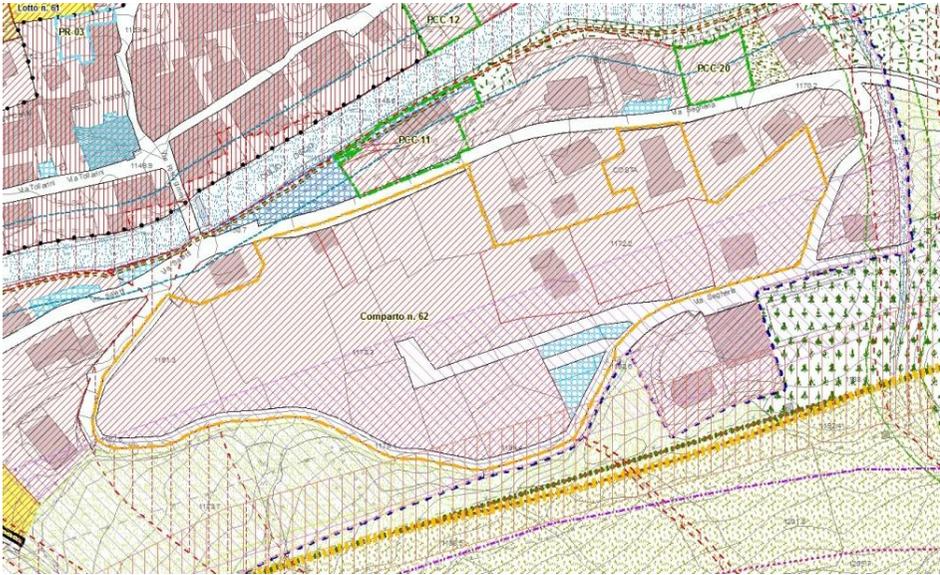


Estratto Piano delle Regole



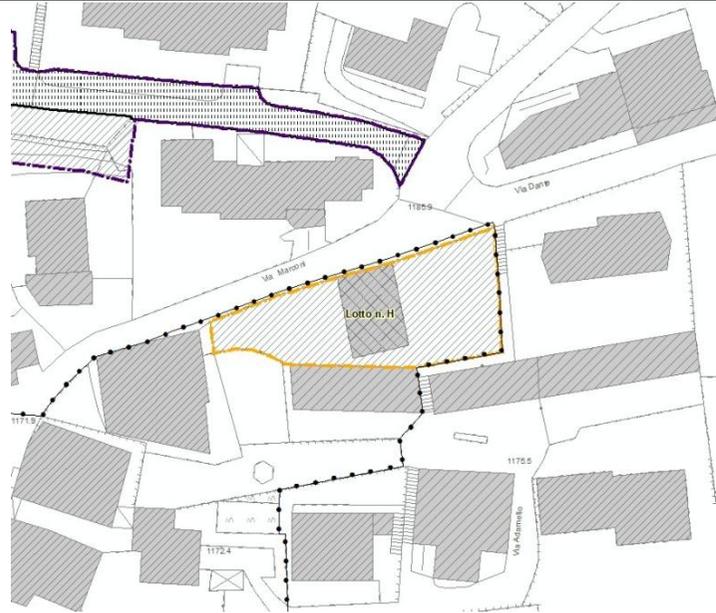
Estratto ortofoto

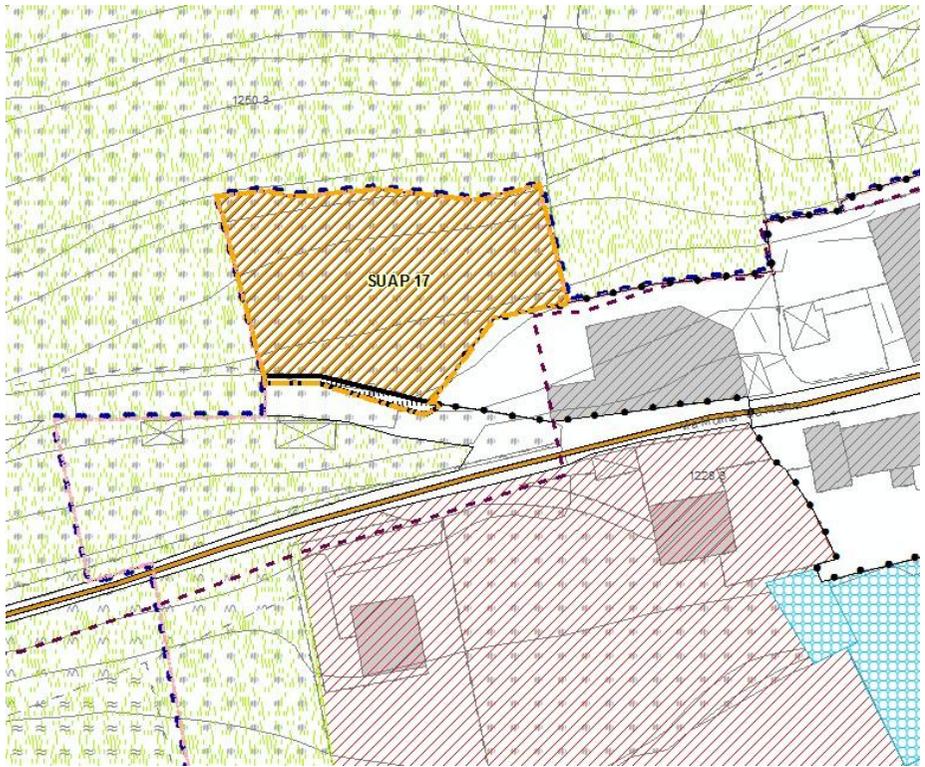
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento dell'ambito a alberghiero / turistico-ricettivo</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vincolo idrogeologico</li> <li>• Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Filari e siepi discontinuo																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PA in attuazione del PRG</li> <li>• Vengono confermati i parametri previsti nel PRG, anche se in contrasto con il PGT.</li> </ul>																									
<b>Ad attuazione avvenuta si applica la Norma del PdR:</b>	Ambiti alberghiero / turistico-ricettivi																								
																									
<p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								

<b>Comparto n.62 (PL Pontagna)</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Pontagna
<b>Piano attuativo previsto</b>	PL
<b>Superficie territoriale</b>	17.790 mq
<b>Parametri edificatori:</b> Approvato dal CC con delibera n. 42 del 26/09/2008	
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto



<b>Lotto n.H</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio
<b>Piano attuativo previsto</b>	PR
<b>Superficie territoriale</b>	698 mq
<b>Parametri edificatori:</b> Approvato dal CC con delibera n. 20 del 22/04/2009	<b>Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT:</b> Al posto dell'incremento previsto dal PRG, è possibile incrementare il volume esistente di una quantità pari al 100% della <a href="#">volumetria reale</a> esistente fino a un massimo di 250 mq di Slp. A differenza di quanto previsto nell'ambito di riferimento la volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dai NAF.
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recupero dell'edificio esistente</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
-																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Al posto dell'incremento previsto nel PRG, è possibile incrementare il volume esistente di una quantità pari al 100% della <u>volumetria reale</u> esistente fino a un massimo di 250 mq di Slp.</li> <li>A differenza di quanto previsto nell'ambito di riferimento la volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dai NAF.</li> <li>Piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento del nuovo edificio</li> <li>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Nuclei di Antica Formazione																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Aspetto strutturale vincolante																									

<b>SUAP 17</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio
<b>Piano attuativo previsto</b>	SUAP o PA o PP
<b>Superficie territoriale</b>	693 mq
<b>Parametri edificatori:</b>	
Approvato e convenzionato	
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>

**OBIETTIVI**

- Conferma delle previsioni turistiche previgenti

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Vincolo idrogeologico

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

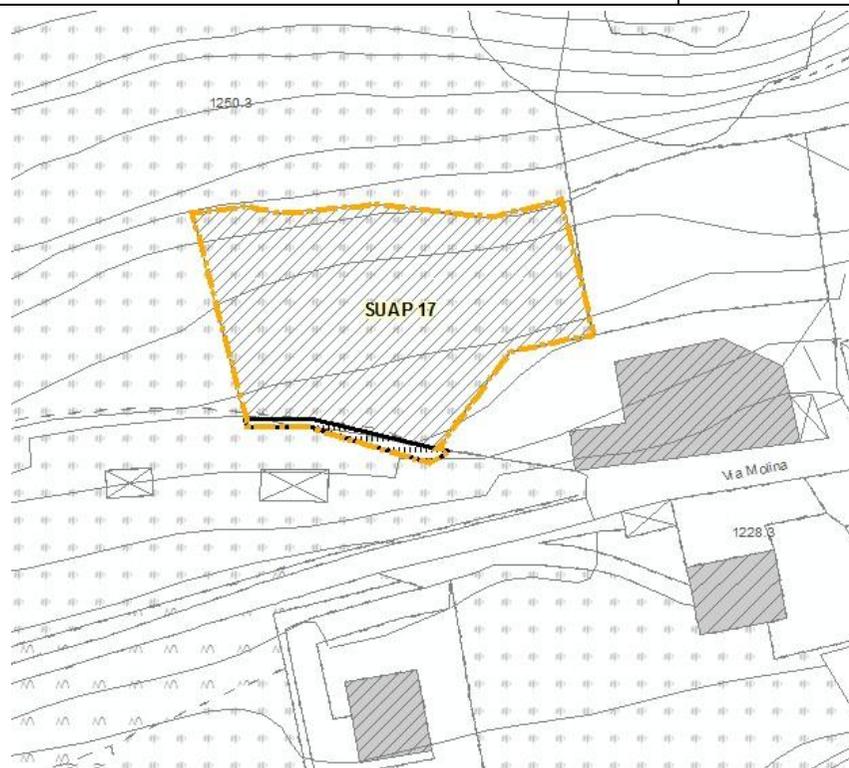
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

**PRESCRIZIONI**

- Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP anche se in contrasto con il PGT.

**Norma di riferimento del PdR**

Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri

**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

**SUAP 25**

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio
<b>Piano attuativo previsto</b>	SUAP o PA o PP
<b>Superficie territoriale</b>	2.194 mq
<b>Parametri edificatori:</b> Approvato con delibera in pubblicazione	<b>Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT:</b> L'attuazione dell'ambito può avvenire anche tramite PA o PP con i parametri urbanistici ed edilizi del SUAP 25 in itinere.



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conferma delle previsioni produttive previgenti</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP anche se in contrasto con il PGT.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti artigianali																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Aspetto strutturale vincolante																									

**PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE ai "Parametri sostitutivi e/o integrativi introdotti dal PGT"****(ai sensi di quanto approvato con la Controdeduzione alle Osservazioni e conseguente Approvazione del PGT)**

1. Si possono utilizzare gli stessi parametri del progetto SUAP in itinere anche per l'attuazione con PA o PL.  
In particolar modo si riportano sinteticamente i parametri del SUAP con delibera in pubblicazione da utilizzare per l'attuazione con PA:

Superficie lotto = 2.275 mq. (di cui circa 96 mq. già ceduti per allargamento stradale)

Dati edificio a progetto

Edificio composto da 2 corpi di fabbrica, il primo adibito a deposito magazzino sviluppato su 2 piani, interrato e piano terra, il secondo adibito a palazzina uffici e residenza per la proprietà sempre su 2 piani, piano terra e primo.

01) CAPANNONE

Piano interrato - deposito magazzino

- Complessivi 1.230,25 mq. (di cui 26,75 mq. adibiti a servizi igienici), altezza interna mt. 5

Piano terra – deposito magazzino vendita

- Complessivi 607,25 mq. (di cui circa 135 mq. adibiti alla vendita) altezza imposta e colmo mt. 5,2 e mt. 8,7

02) PALAZZINA RESIDENZA UFFICI

Piano terra uffici

- Complessivi 48,19 mq.

Piano primo residenza

- Complessivi 48,85 mq.

Altri Dati

Area drenante superiore al 15% dell'intero lotto.

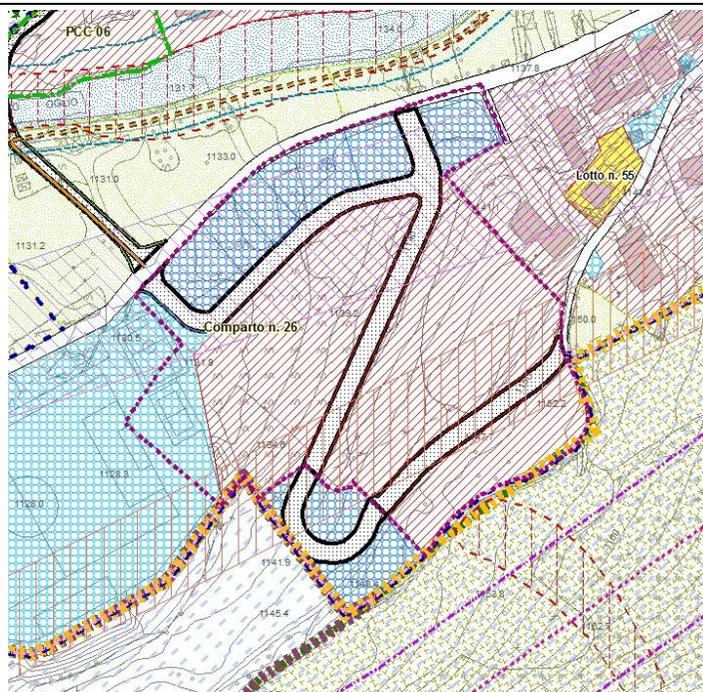
Aree a parcheggio dotate di sistema di raccolta e depurazione delle acque di prima pioggia con sistema di accumulo e disoleatore.

La superficie di vendita accessibile al pubblico individuata al piano rialzato rientra nei limiti massimi imposti di 150 mq.

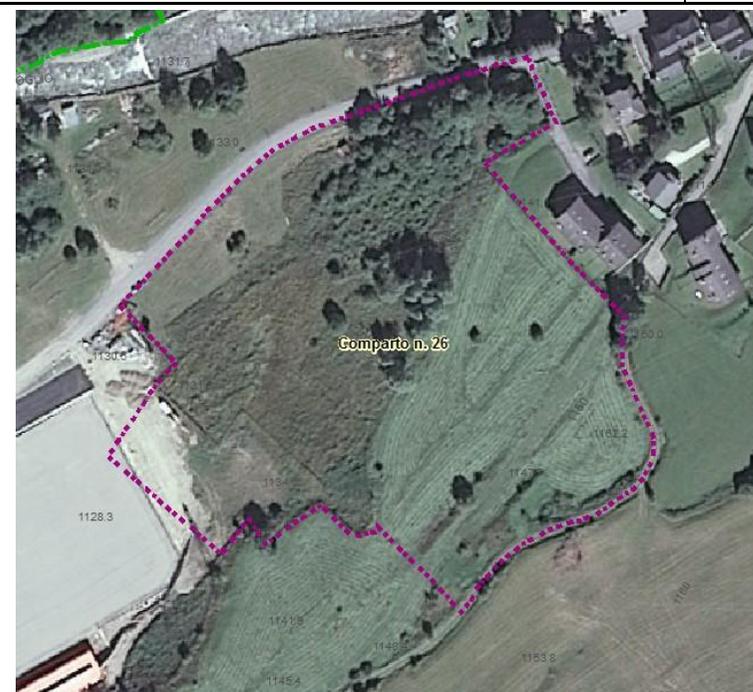
# **Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT**

## Comparto n.26

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Pontagna	
<b>Piano attuativo previsto</b>		PA o PP	
<b>Superficie territoriale</b>		21.755 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up):	5.098	Parcheggi pubblici	1.723
La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Verde attrezzato	390
		Aree verdi	3.043,42
		Aree di sosta esterne al P.A.	650
		Aree verdi esterne al P.A.	874,44



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

**Obiettivi**

- Completamento dell'ambito sud-ovest di Pontagna

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)
- Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (Linea 202 a 220 kv)

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Cespuglietti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree; Orlo di scarpata

**PRESCRIZIONI**

- PA in attuazione del PRG.
- Vengono confermati i parametri previsti nel PRG e nel PL, anche se in contrasto con il PGT.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.
- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.

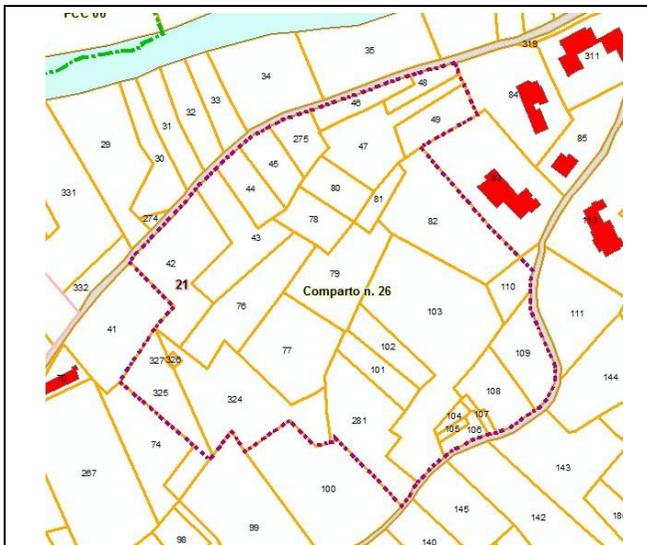
**Norma di riferimento del PdR**

Ambiti di ristrutturazione residenziale

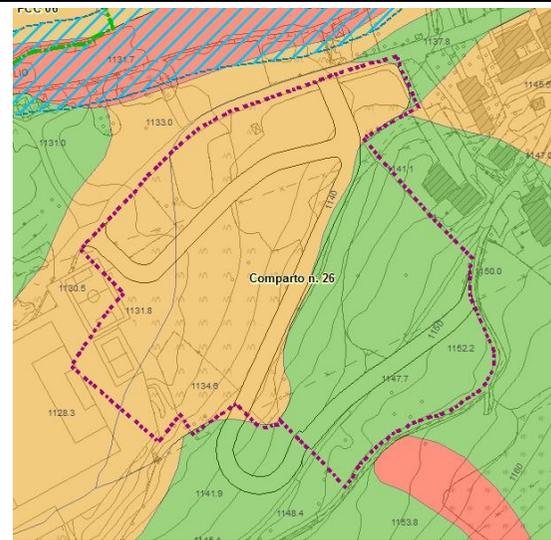
**LEGENDA:**

	DELIMITAZIONE PIANO ATTUATIVO
	AREA STANDARD ESTERNA AL P.A.
	AREA A VERDE
	AREA DI SOSTA
	AREA A PARCHEGGIO
	AREA PER SERVIZI PUBBLICI
	AREA PER ALLARGAMENTO O NUOVA REALIZZAZIONE DI SEDE STRADALE E MARCIAPIEDE

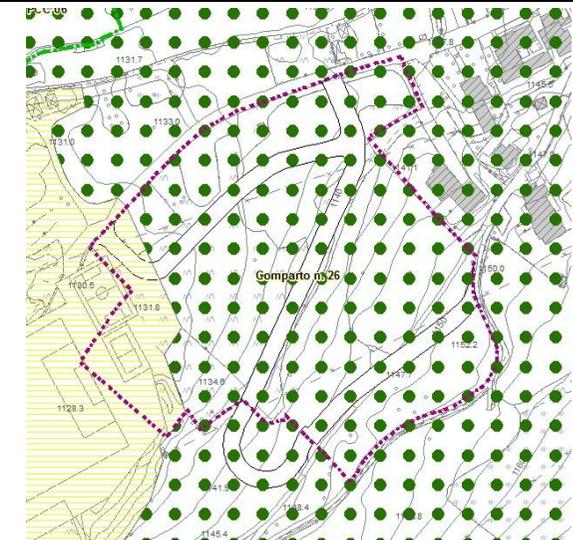
Aspetto strutturale vincolante



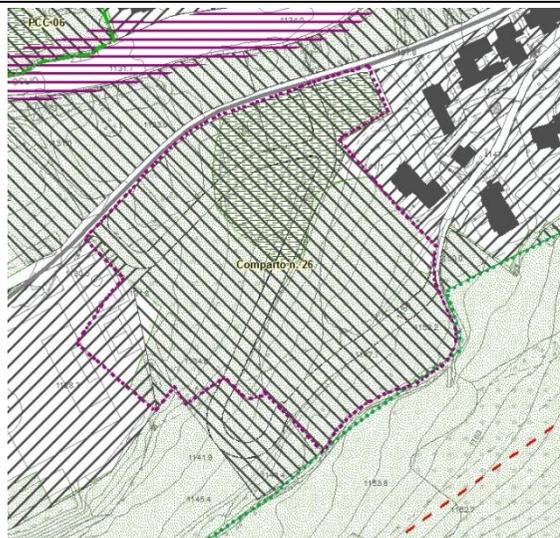
Estratto Catastale



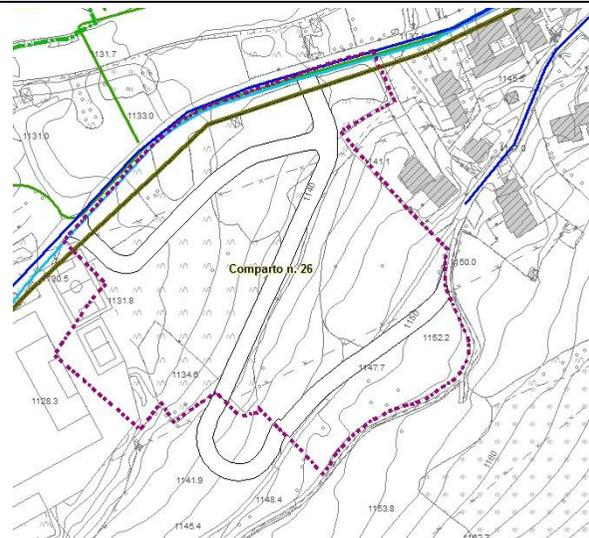
Estratto Fattibilità geologica



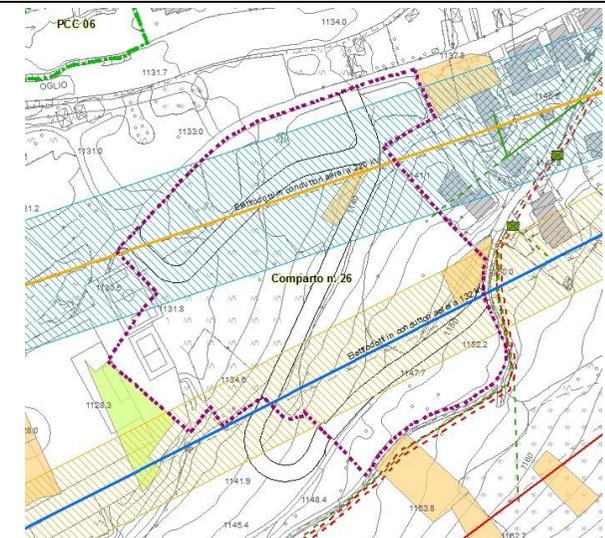
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



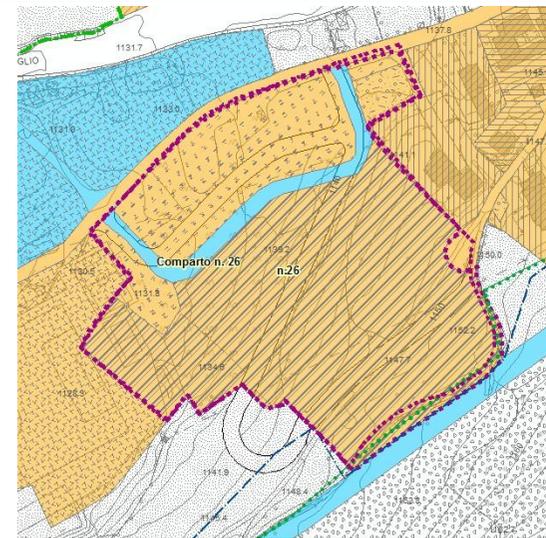
Estratto Rete sottoservizi



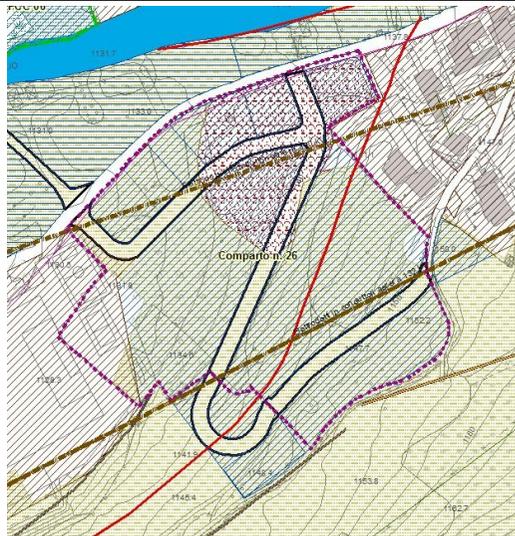
Estratto Criticità



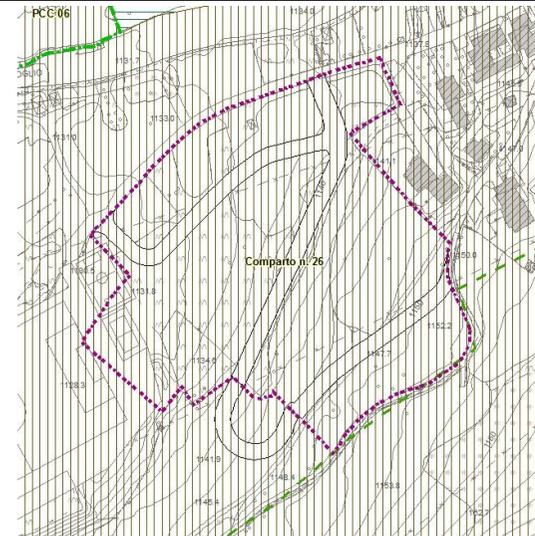
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



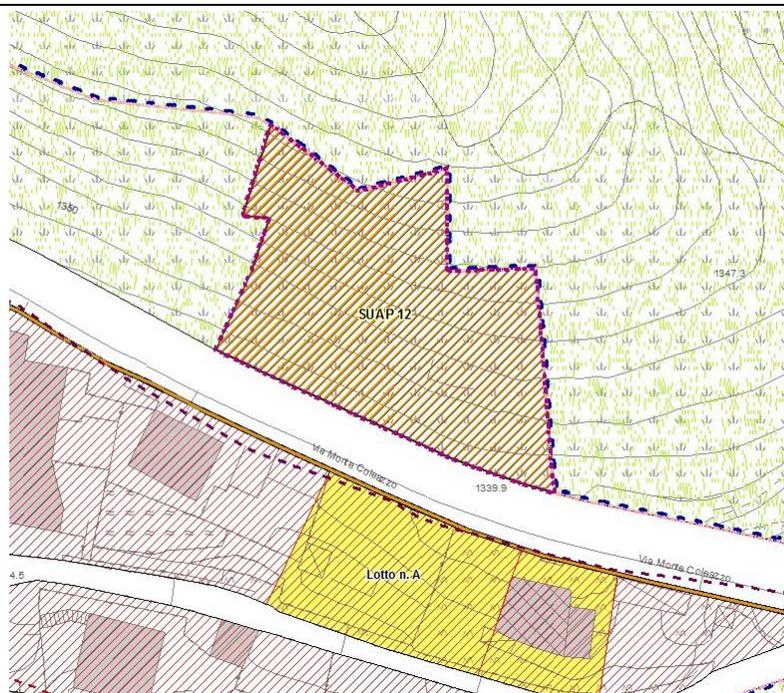
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

**SUAP 12**

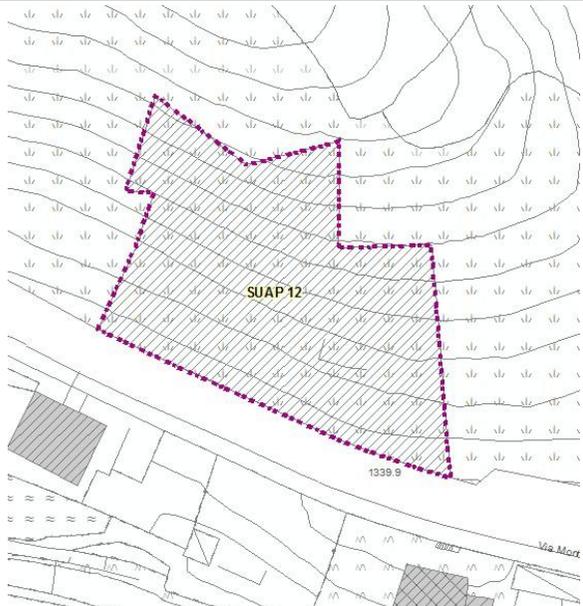
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Villa Dalegno	
<b>Piano attuativo previsto</b>	SUAP o PA o PP	
<b>Superficie territoriale</b>	1.210 mq	
<b>Parametri:</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0

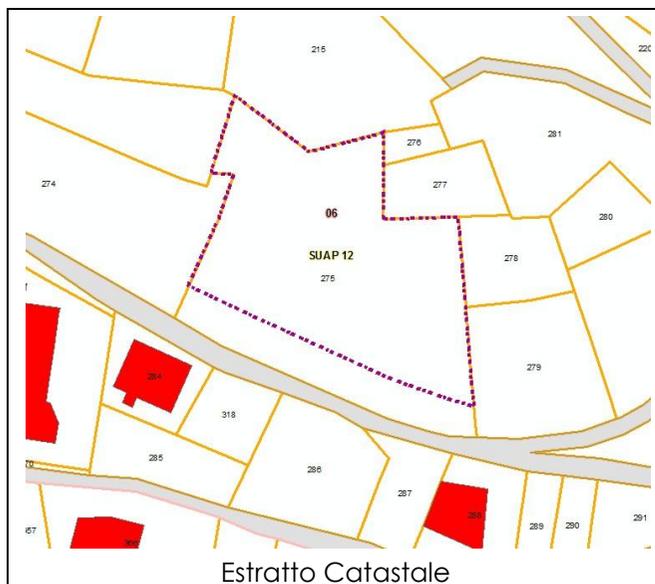


Estratto Piano delle Regole

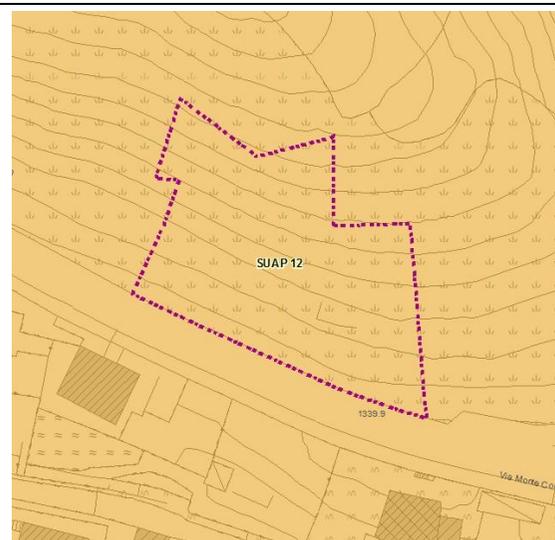


Estratto ortofoto

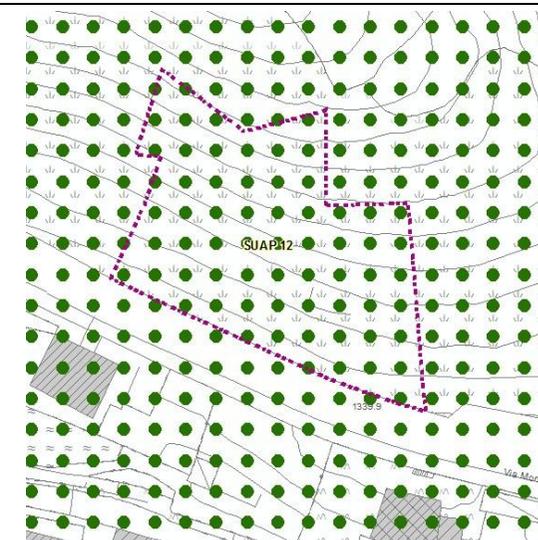
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conferma delle previsioni alberghiero / turistico-ricettivo previgenti</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Vincolo idrogeologico</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obbligo piano paesistico di contesto.</li> <li>• Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP presentato anche se in contrasto con il PGT.</li> <li>• La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri																								
 <p style="text-align: center;">Aspetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



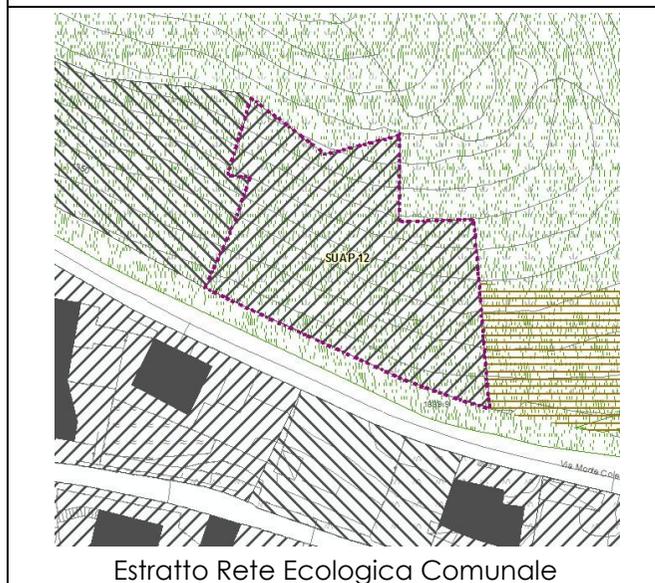
Estratto Catastale



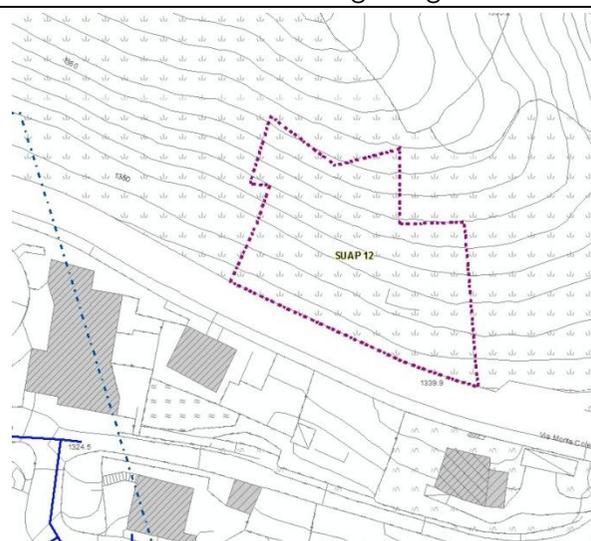
Estratto Fattibilità geologica



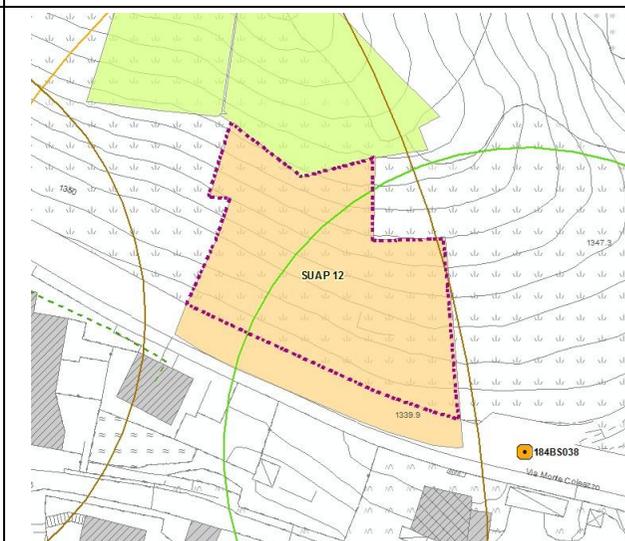
Estratto Zonizzazione acustica



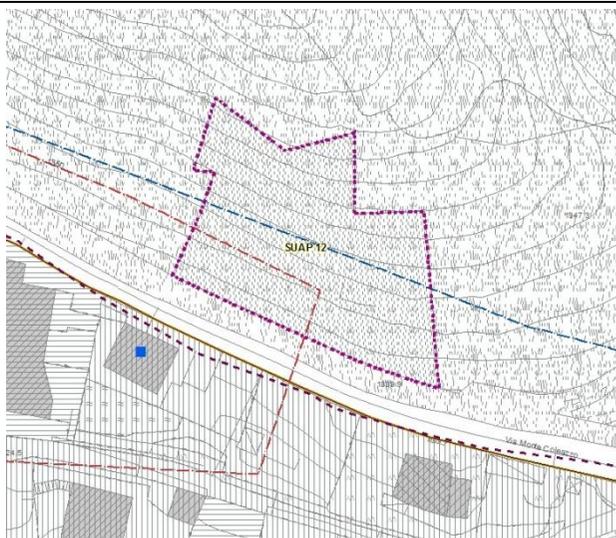
Estratto Rete Ecologica Comunale



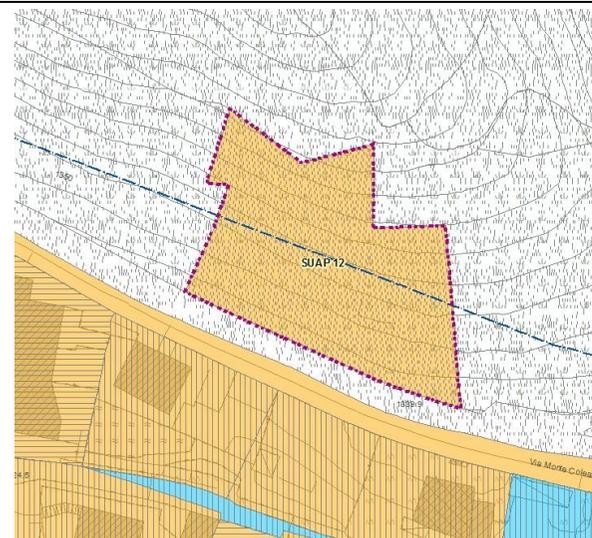
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



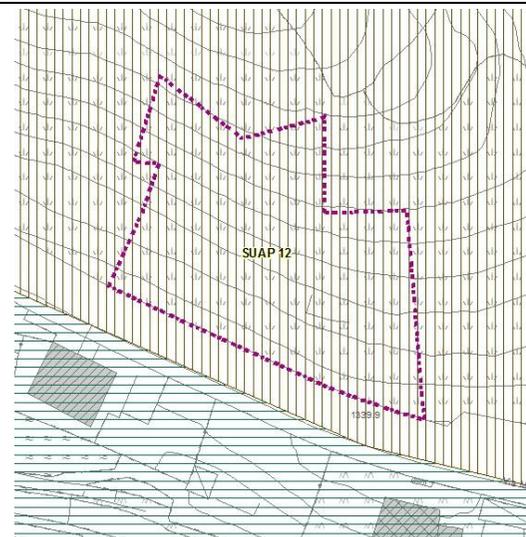
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

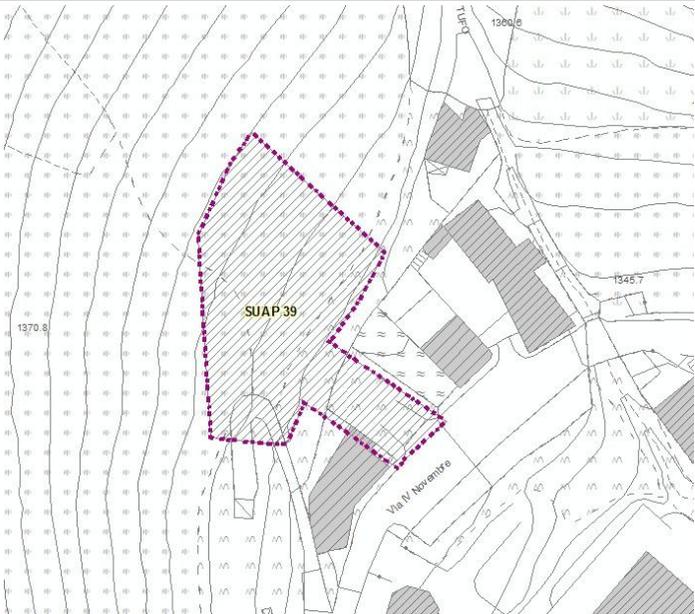


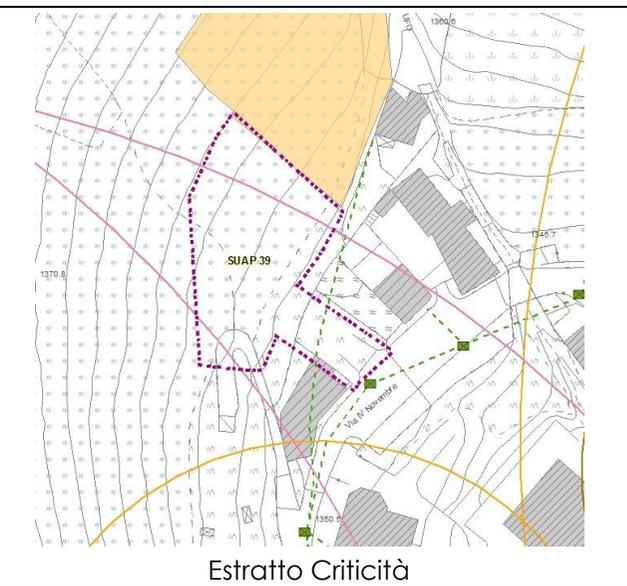
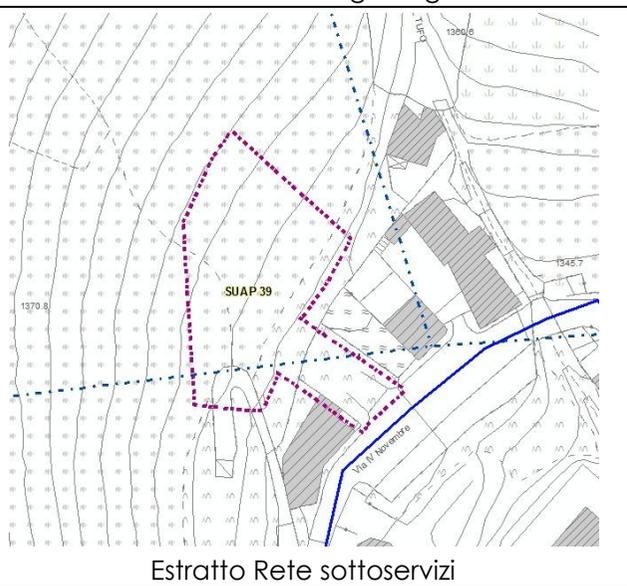
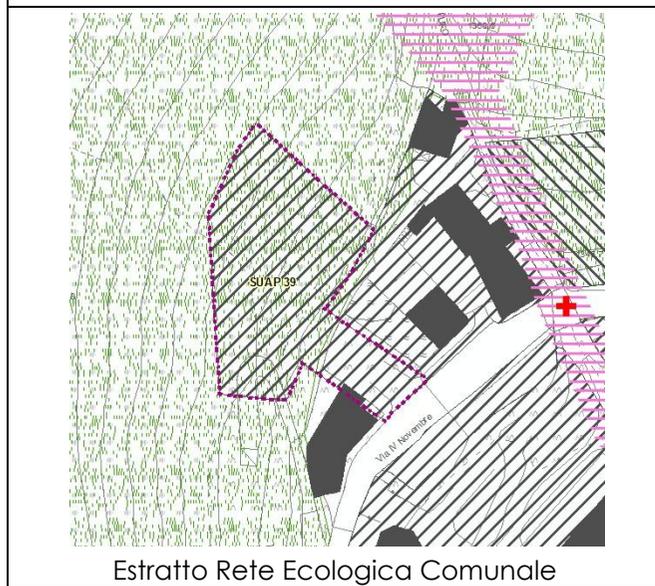
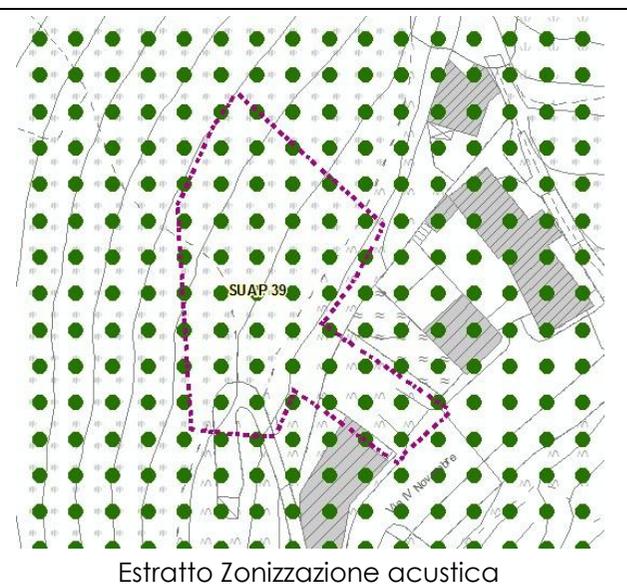
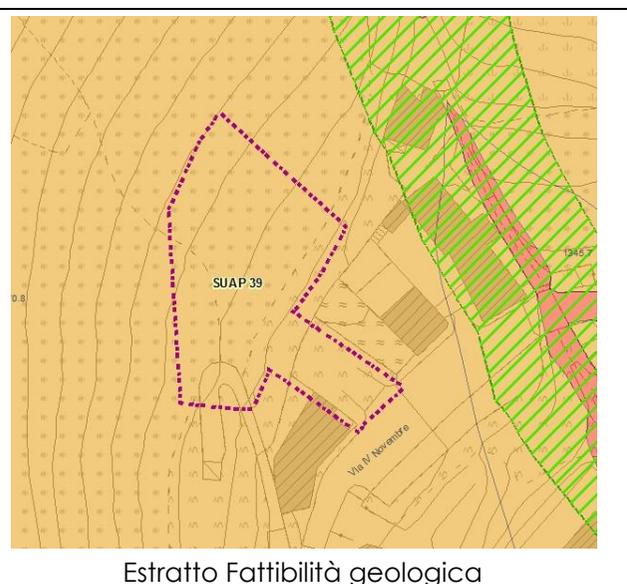
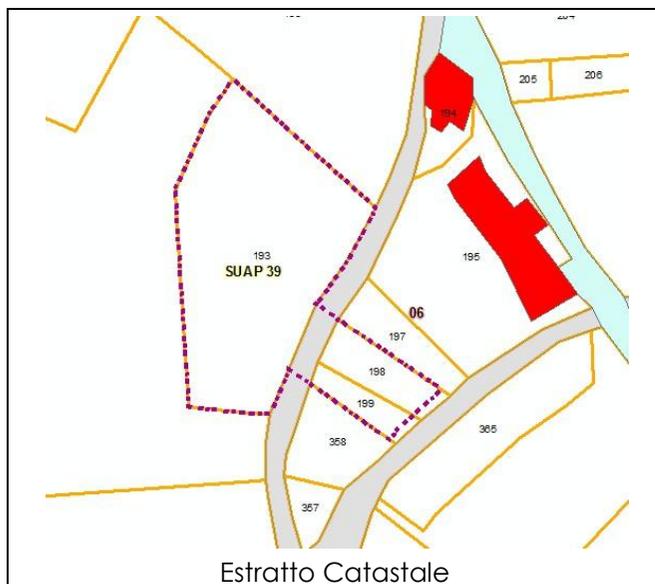
Estratto Paesistico

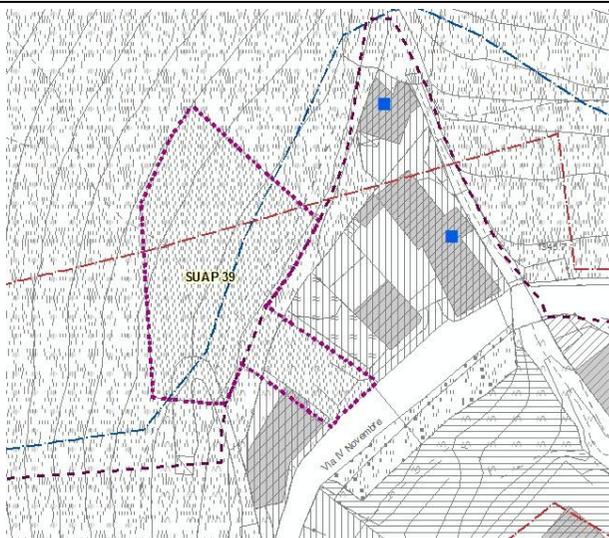


Estratto Classi di sensibilità

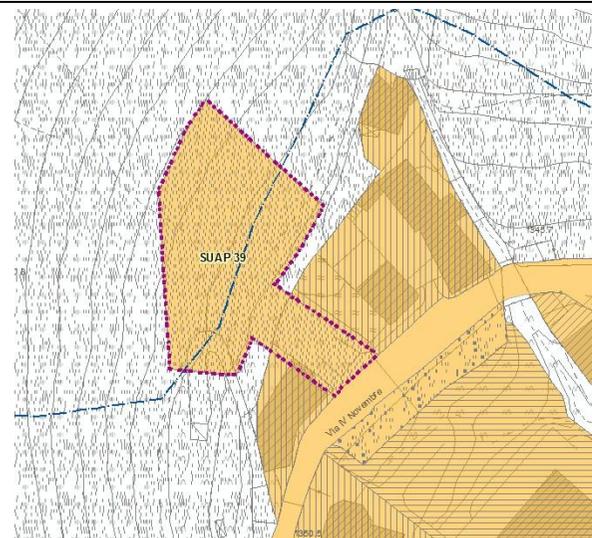
<b>SUAP 39</b>		
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Villa Dalegno	
<b>Piano attuativo previsto</b>	SUAP o PA o PP	
<b>Superficie territoriale</b>	797 mq	
<b>Parametri:</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>	

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conferma delle previsioni alberghiero / turistico-ricettivo previgenti</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Vincolo idrogeologico</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obbligo piano paesistico di contesto</li> <li>• Vengono confermati i parametri previsti nel SUAP presentato anche se in contrasto con il PGT.</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri																								
																									
<p style="text-align: center;"><b>Aspetto strutturale vincolante</b></p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								

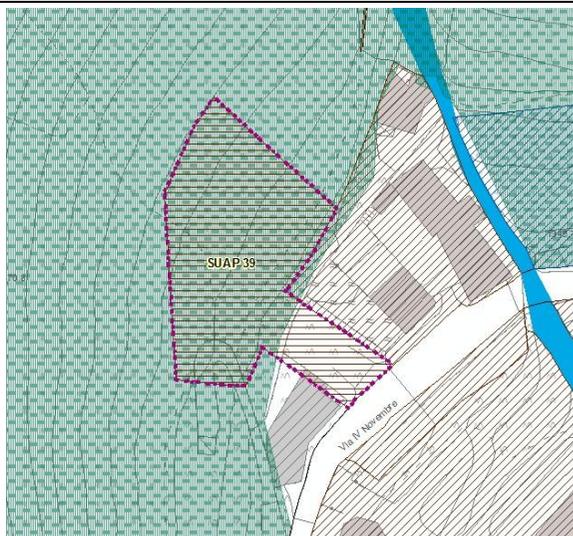




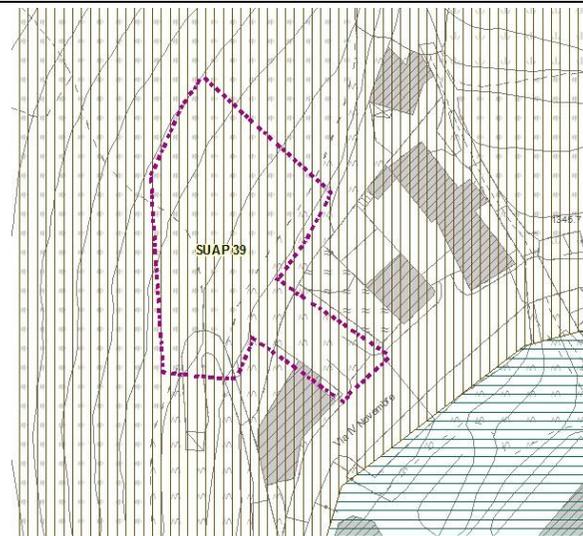
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



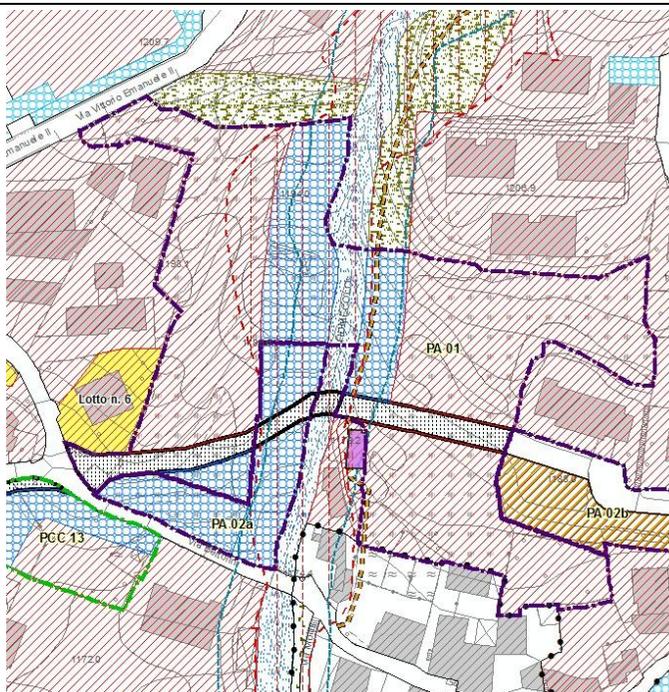
Estratto Classi di sensibilità



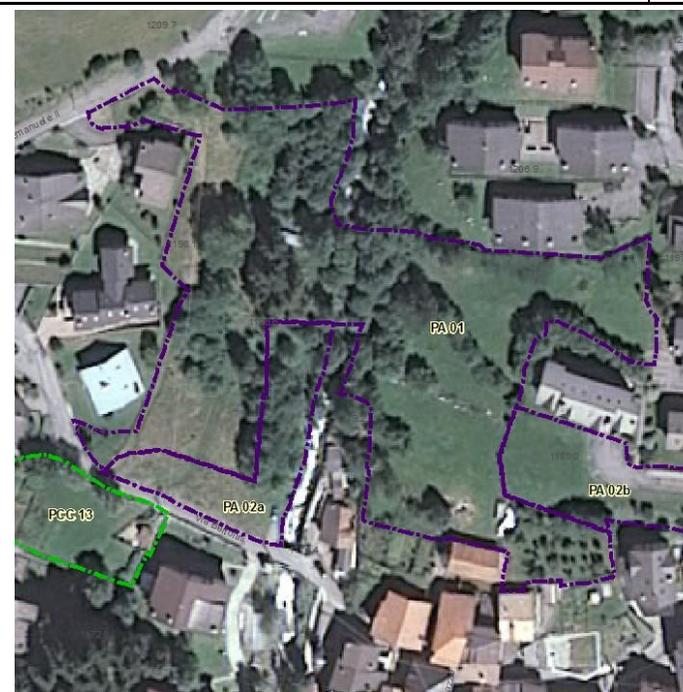
# Piani Attuativi del PdR

**PA 01**

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>			Temù - Avio	
<b>Piano attuativo previsto</b>			PA o PP	
<b>Superficie territoriale</b>			9.110 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Indice</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,46	4.191	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.			Area di cessione	0
			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	1.778
			Parcheggio pubblico da cedere all'A.C.	171
			Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	751

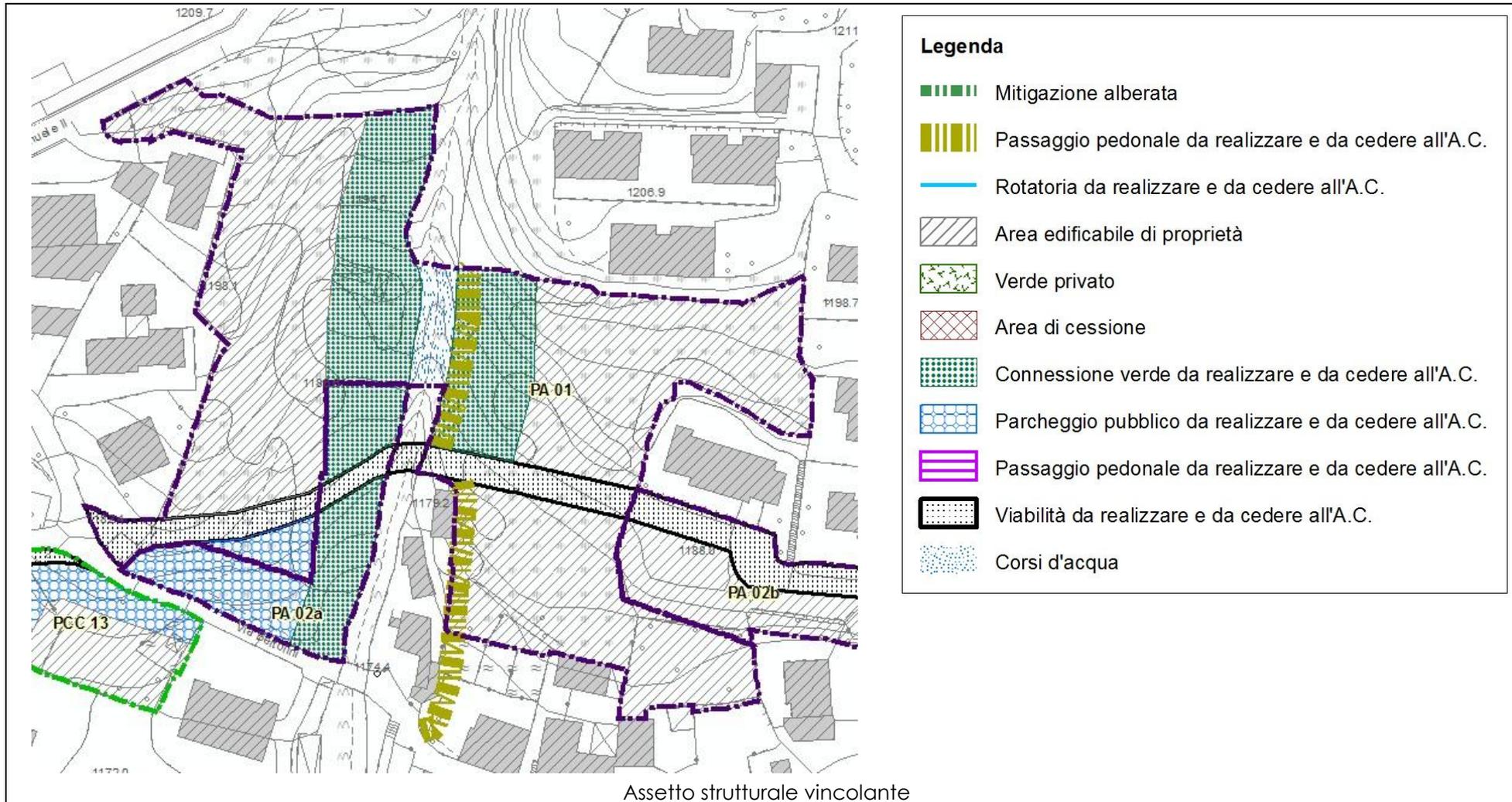


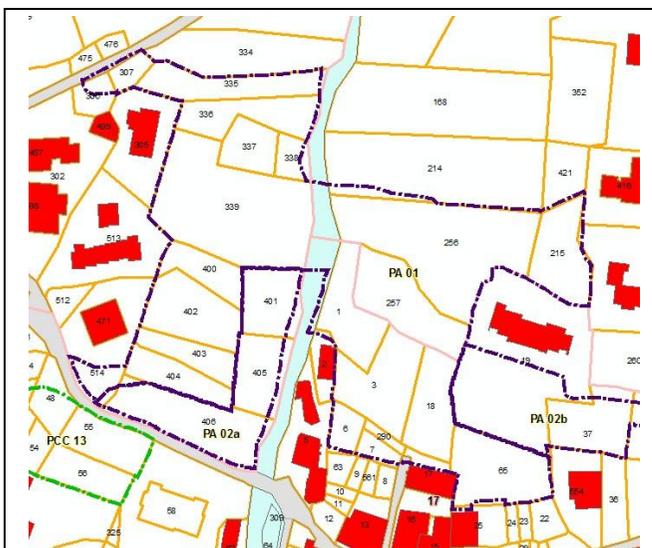
Estratto Piano delle Regole



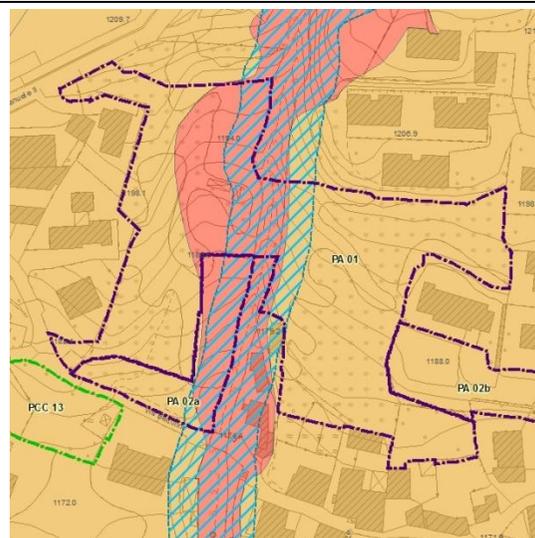
Estratto ortofoto

<b><u>OBIETTIVI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento di un ambito consolidato a nord del nucleo di antica formazione di Temù</li> <li>• Cessione e realizzazione del verde di connessione</li> <li>• Realizzazione della viabilità di collegamento e del ponte di attraversamento</li> <li>• Realizzazione di un percorso pedonale lungo fiume</li> </ul>	
<b><u>VINCOLI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale</li> <li>• Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g)</li> </ul>	
<b><u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u></b>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Orlo di scarpata	
<b><u>PRESCRIZIONI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obbligo Piano Paesistico di Contesto.</li> <li>• Cessione e realizzazione del verde di connessione.</li> <li>• La cessione dell'area di connessione a verde potrà essere dislocata in fase attuativa in modo diverso da quanto previsto nell'assetto strutturale vincolante.</li> <li>• Realizzazione di un percorso pedonale lungo fiume da definirsi in fase attuativa anche in modo diverso da quanto previsto nell'assetto strutturale vincolante.</li> <li>• Cessione della viabilità di competenza.</li> <li>• Realizzazione di tutta la viabilità di collegamento e del ponte di attraversamento.</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale





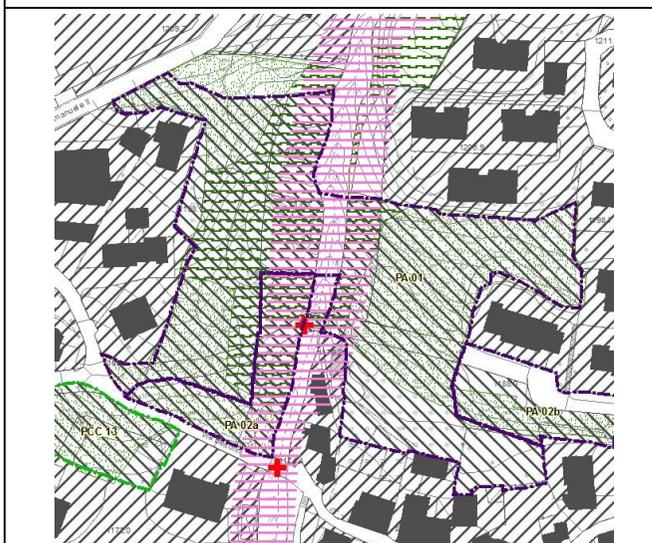
Estratto Catastale



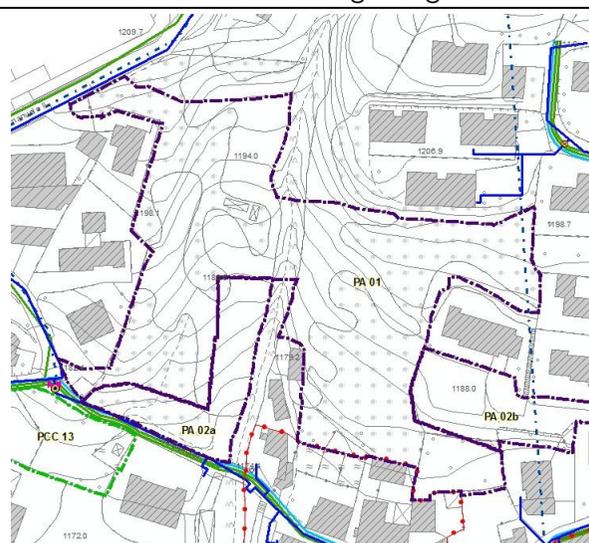
Estratto Fattibilità geologica



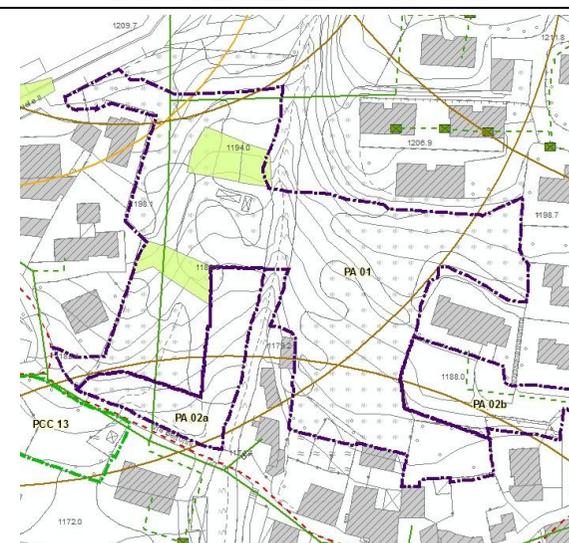
Estratto Zonizzazione acustica



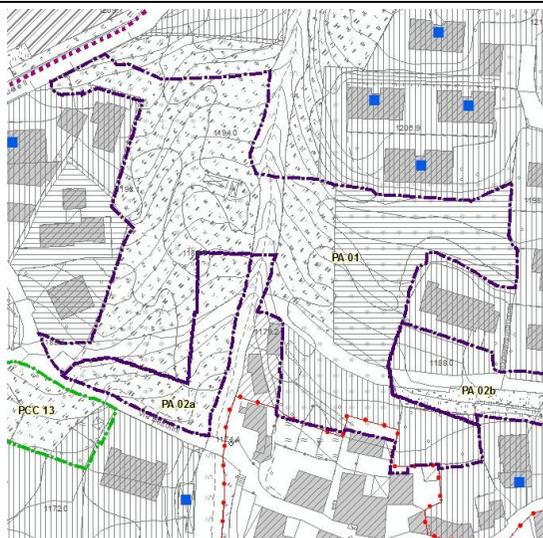
Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi



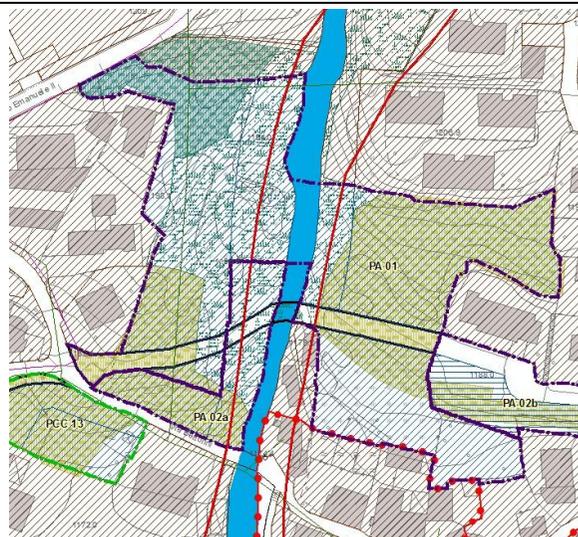
Estratto Criticità



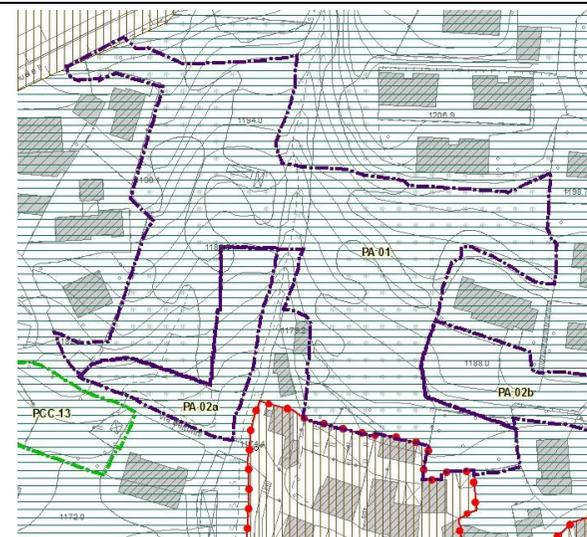
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

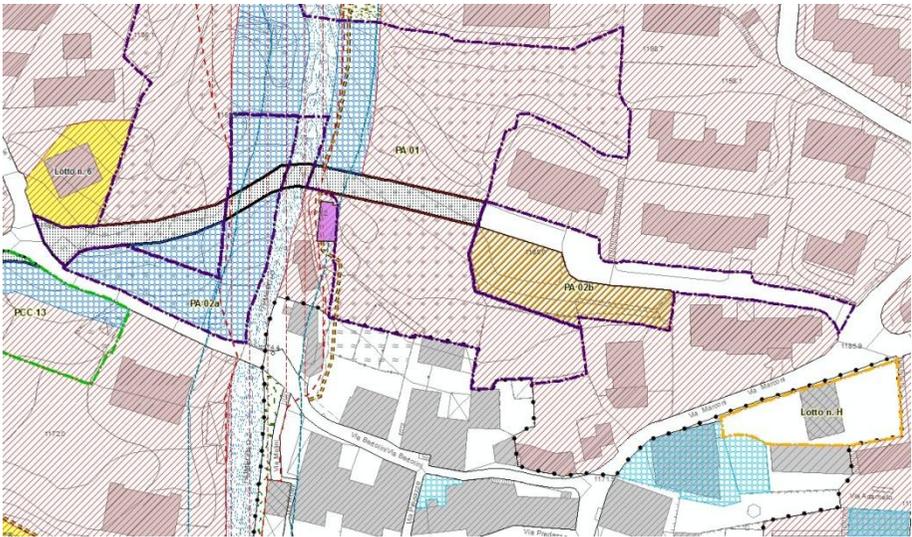


Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità



<b>PA 02 a / b</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Temù - Avio	
<b>Piano attuativo previsto</b>		PL o PP	
<b>Superficie territoriale</b>		a= 1.260 mq; b= 1.412 mq; tot= 2.672 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Indice</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,6	1.603	Area edificabile da cedere all'A.C.
Max 3 piani fuori terra			0
L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.			Area di cessione
			0
			Connessione verde da cedere all'A.C.
			725
			Parcheggio pubblico da cedere all'A.C.
			449
			Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
			674
			
Estratto Piano delle Regole		Estratto ortofoto	

**OBIETTIVI**

- Completamento di un ambito a nord del nucleo di antica formazione di Temù
- Cessione dell'intera area del PA 02a
- Cessione e realizzazione della viabilità identificata nell'assetto strutturale vincolante al PA 02b

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio
- Territori coperti da foreste e da boschi D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera g)

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Orlo di scarpata

**PRESCRIZIONI**

- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- Cessione dell'intera area del PA 02a
- Cessione e realizzazione della viabilità identificata nell'assetto strutturale vincolante al PA 02b. L'obbligo di cessione della viabilità all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il dimezzamento dell'Indice di utilizzazione territoriale (Ut). In caso di cessione entro 12 mesi l'A.C. potrà riconoscere al PA 02 una SIp aggiuntiva massima di 350 mq.
- La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

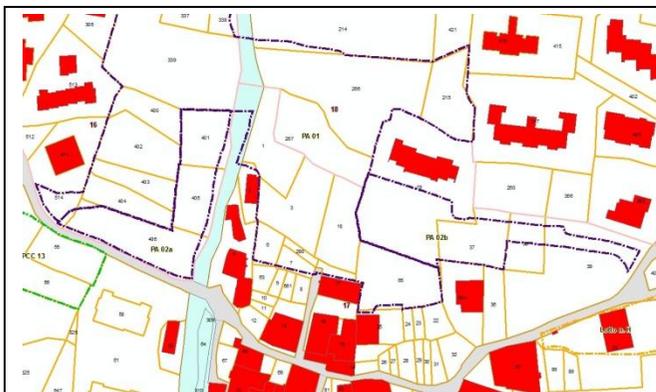
**Norma di riferimento del PdR**

Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri

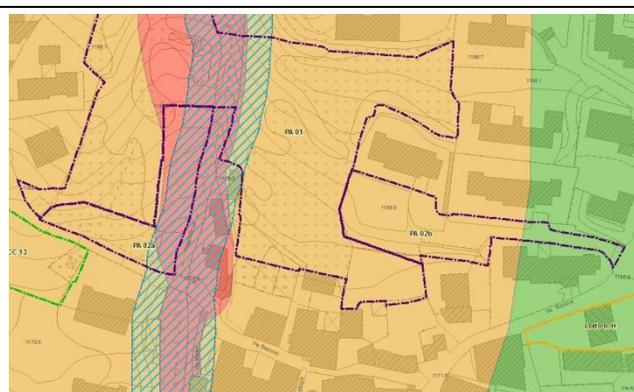


Assetto strutturale vincolante

Legenda	
	Mitigazione alberata
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
	Area edificabile di proprietà
	Verde privato
	Area di cessione
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
	Corsi d'acqua



Estratto Catastale



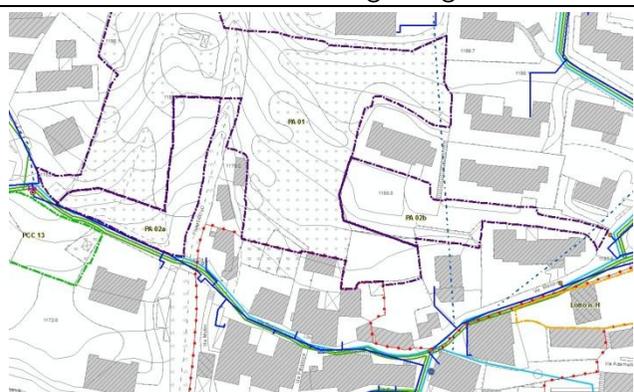
Estratto Fattibilità geologica



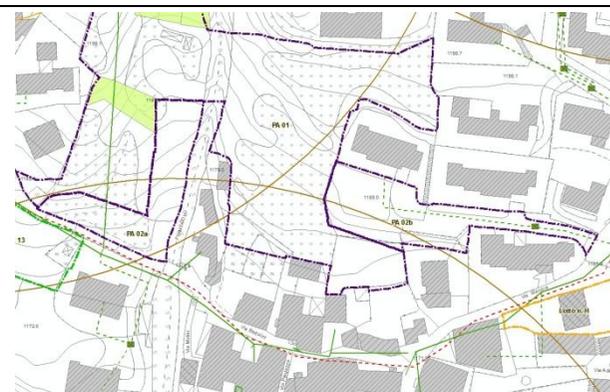
Estratto Zonizzazione acustica



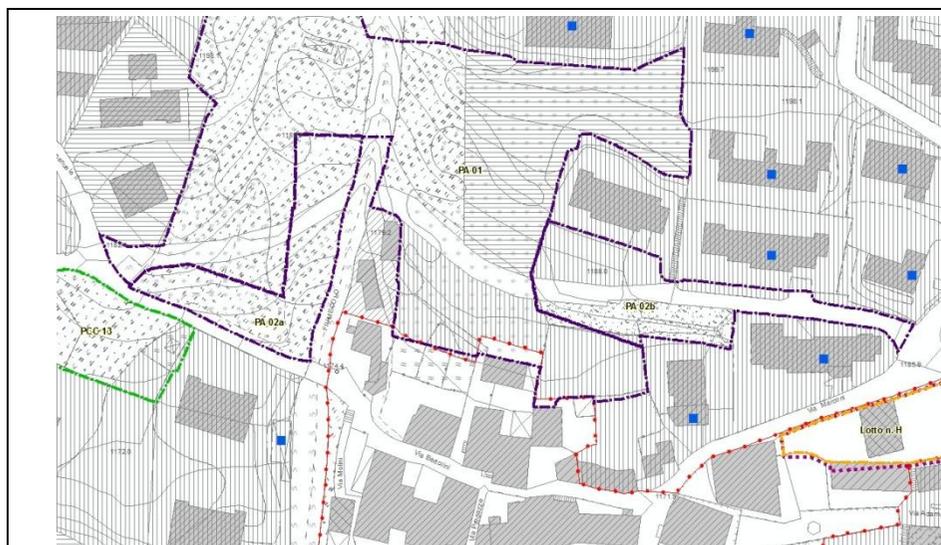
Estratto Rete Ecologica Comunale



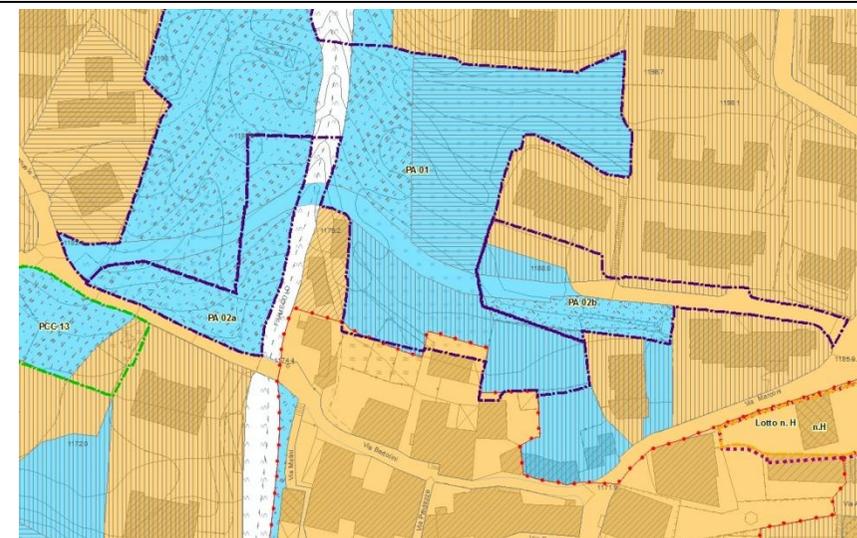
Estratto Rete sottoservizi



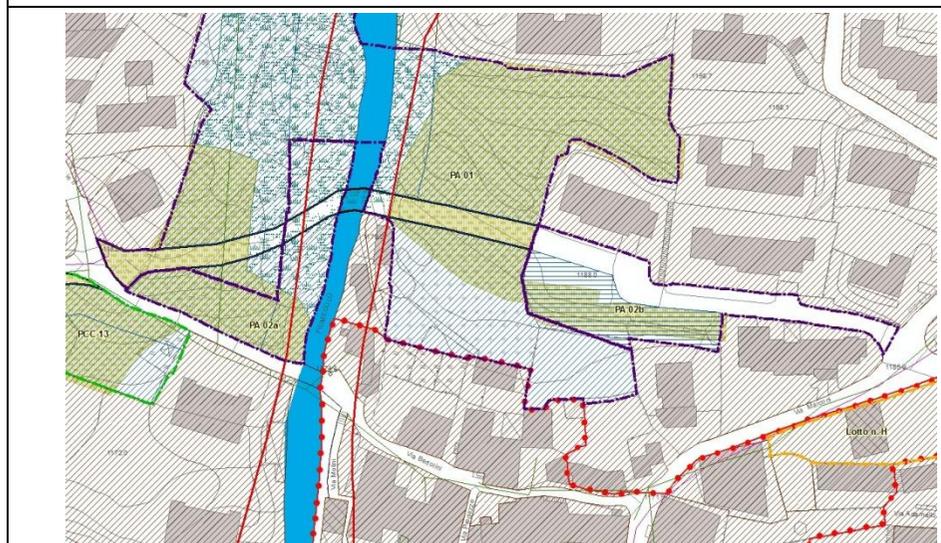
Estratto Criticità



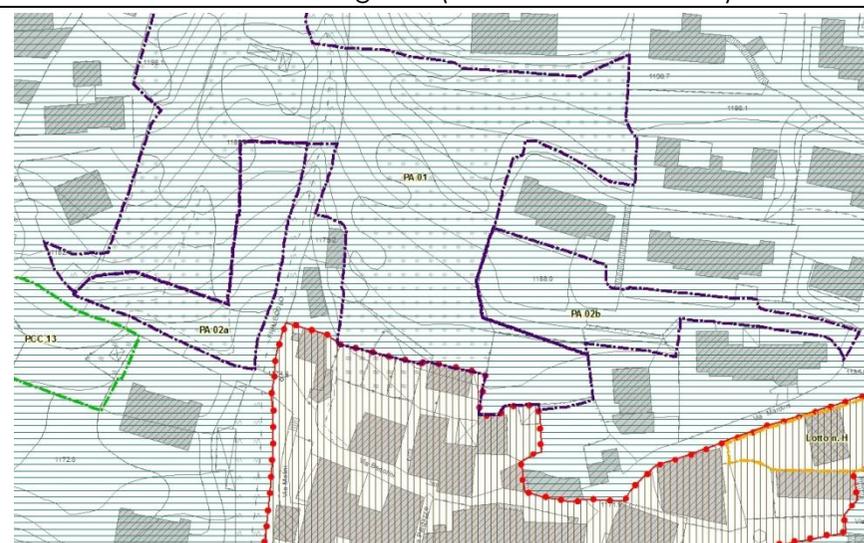
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



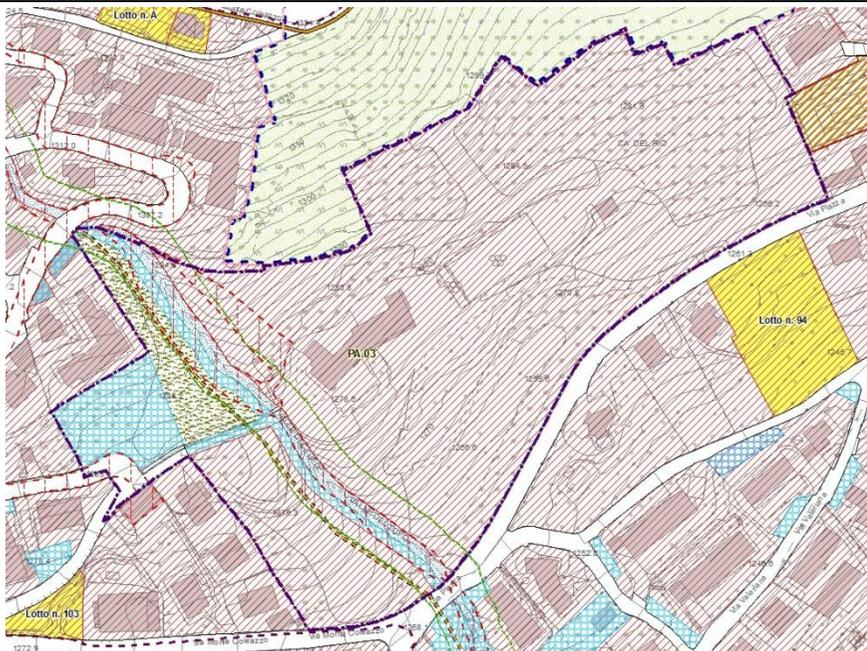
Estratto Paesistico



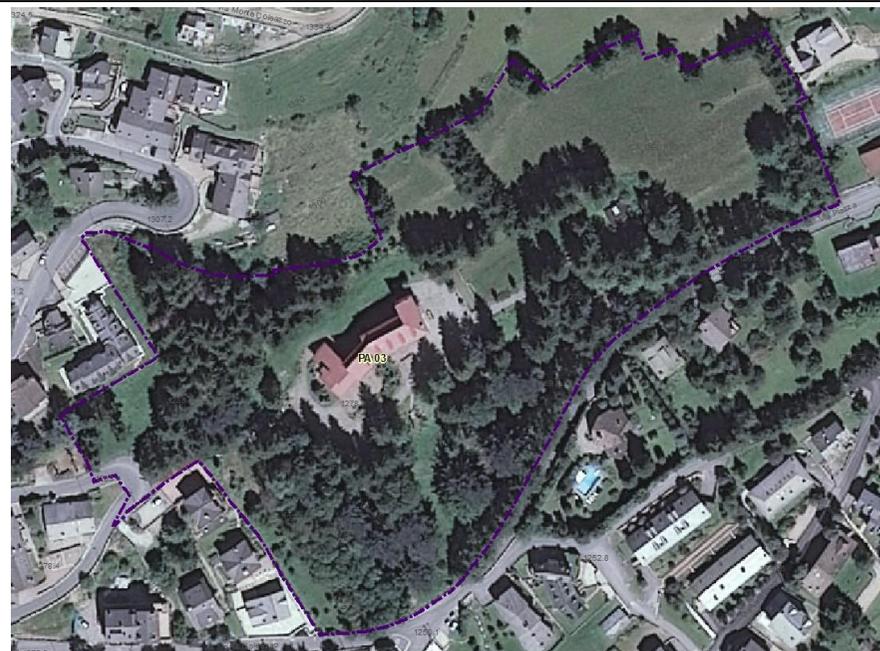
Estratto Classi di sensibilità

**PA 03**

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Villa Dalegno	
<b>Piano attuativo previsto</b>		PL o PP	
<b>Superficie territoriale</b>		34.959 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime/asservimenti ad uso pubblico non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up)	8.250	Area di cessione a verde pubblico	1.395
La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione stradale	361
		Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico	782
		Le cessioni minime a verde pubblico e l'area stradale dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, in caso contrario il PA 03 ritornerà alle condizioni adottate.	

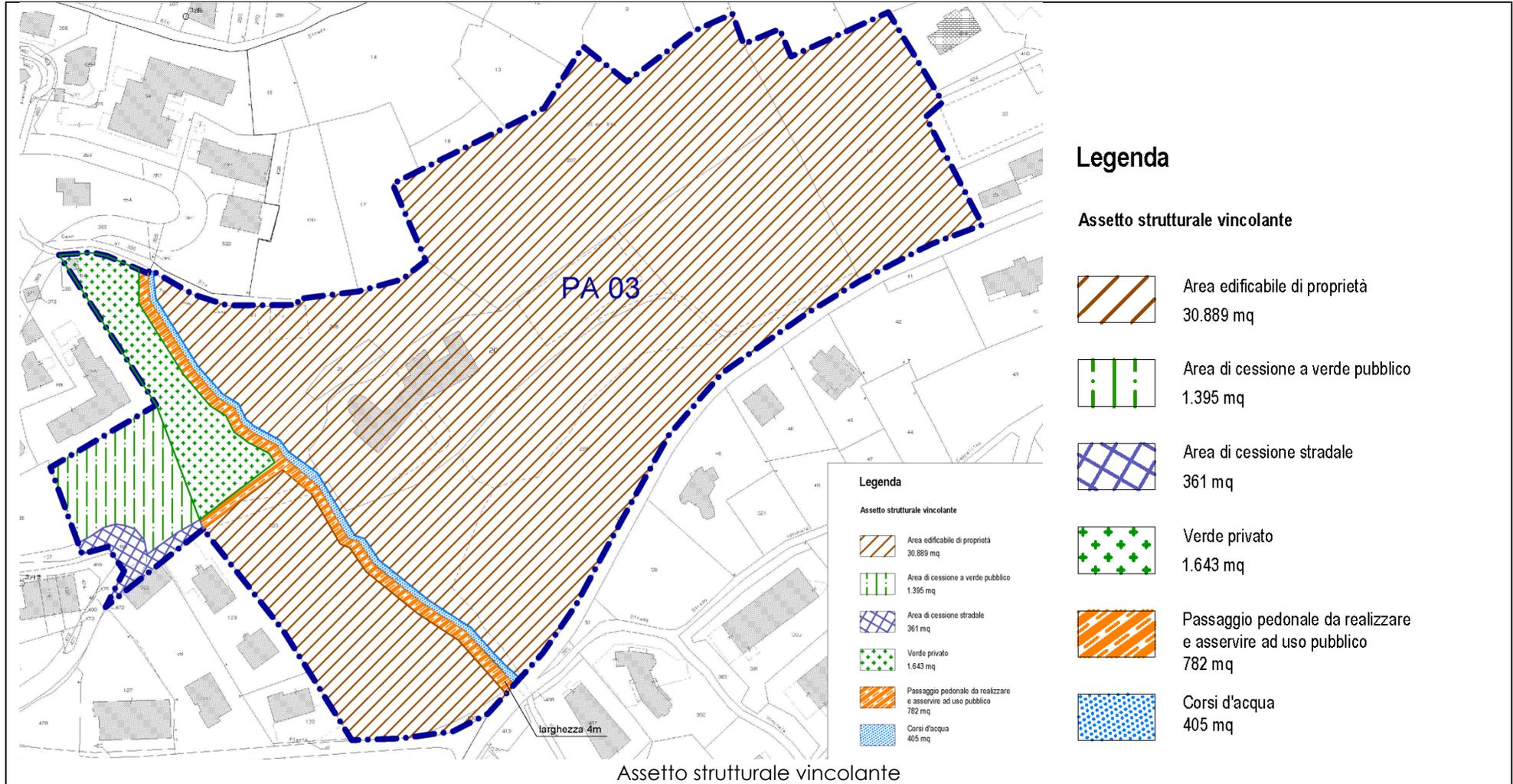


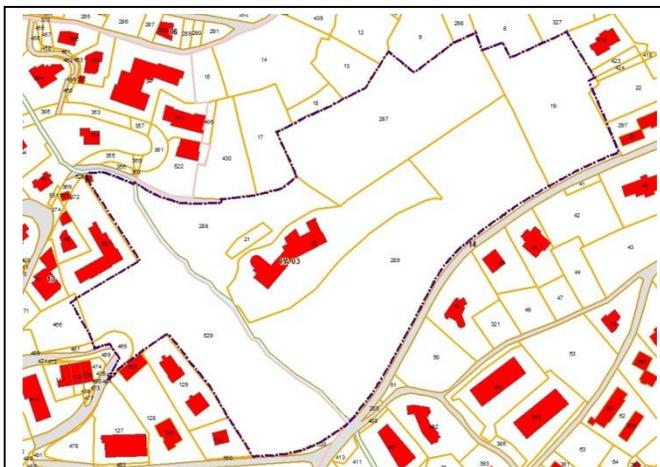
Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

<b><u>OBIETTIVI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolidamento del sistema insediativo</li> </ul>	
<b><u>VINCOLI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore</li> </ul>	
<b><u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u></b>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali; Filari e siepi discontinui	
<b><u>PRESCRIZIONI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cessione obbligatoria di un'area a verde pubblico e di un'area stradale, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante da cedere all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, in caso contrario il PA 03 ritornerà alle condizioni adottate.</li> <li>• Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di un percorso pedonale lungo il corso d'acqua, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante.</li> <li>• Si accoglie la richiesta di riduzione delle cessioni obbligatorie a fronte di un corrispettivo economico di duemilionicentomila euro,00 da rateizzarsi in 3 rate di pari importo: la prima con scadenza il 30/04/2015, la seconda con scadenza il 30/04/2016 e la terza con scadenza il 30/04/2017. In caso di mancato versamento anche solo di una rata il PA 03 ritorna alle condizioni di adozione. Si precisa che tale corrispettivo economico è aggiuntivo alle monetizzazioni da piano attuativo e prodromo all'attuazione dello stesso. Il corrispettivo economico è stato calcolato in circa 130 €/mq di area non ceduta. (Totale cessioni da PA adottato = 19.144; Totale cessioni da PA proposto = 2.943; Superficie non ceduta = 16.201).</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> <li>• Obbligo Piano Paesistico di Contesto.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale

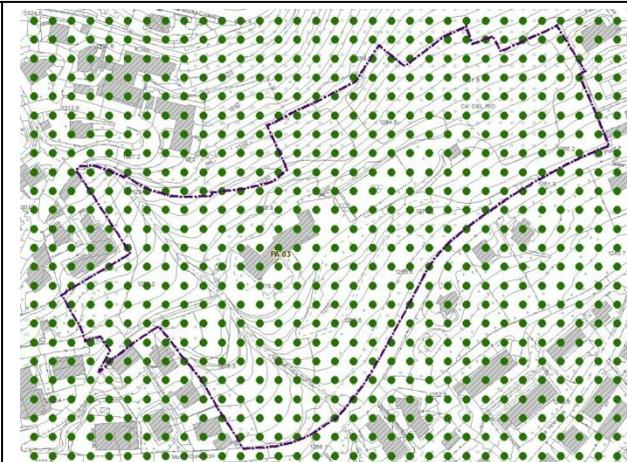




Estratto Catastale



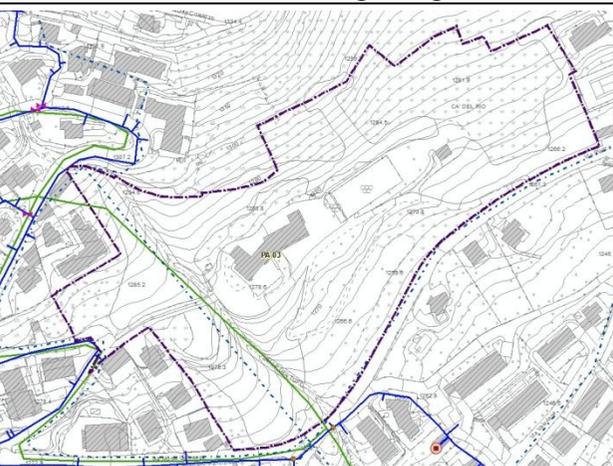
Estratto Fattibilità geologica



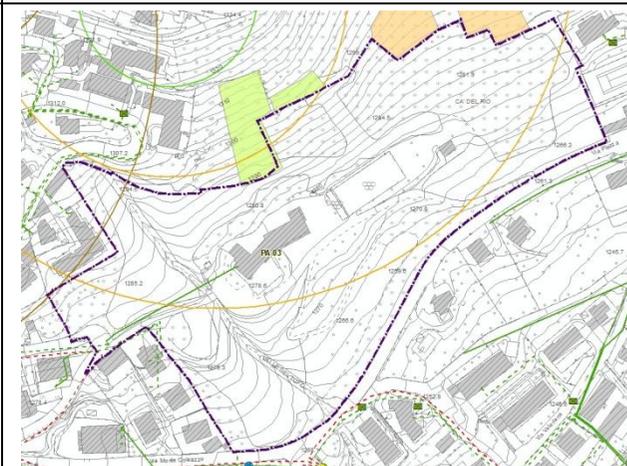
Estratto Zonizzazione acustica



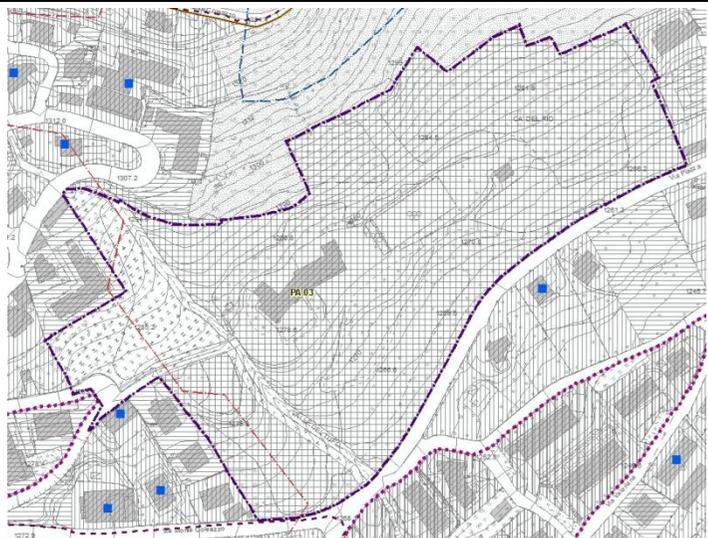
Estratto Rete Ecologica Comunale



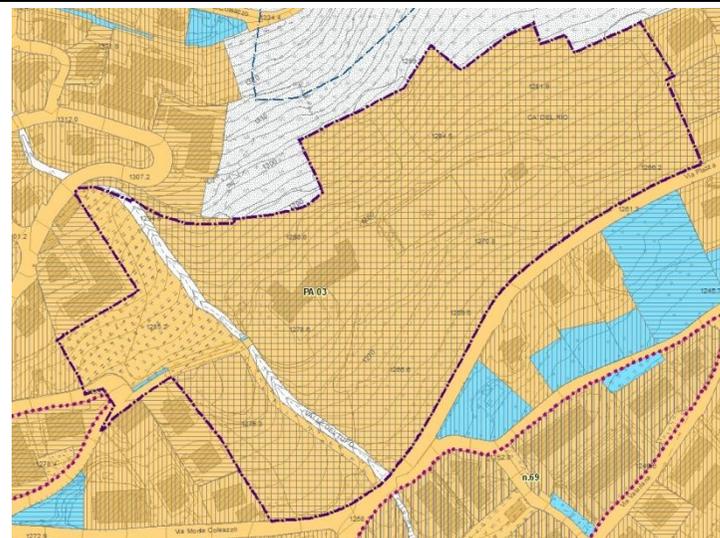
Estratto Rete sottoservizi



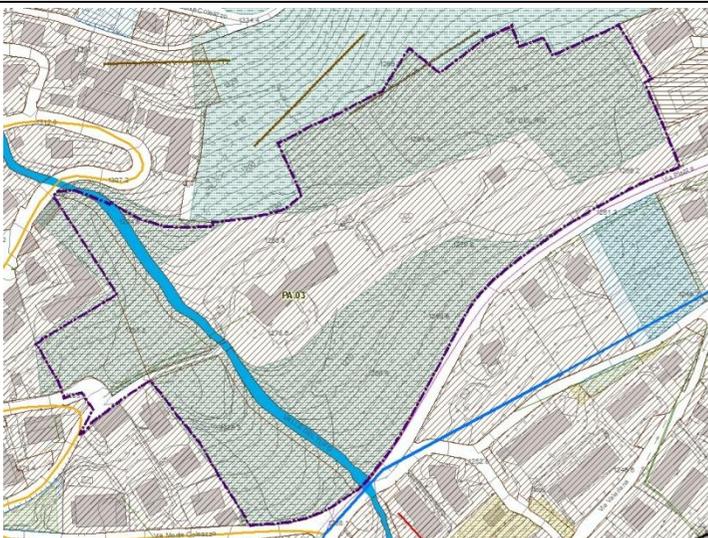
Estratto Criticità



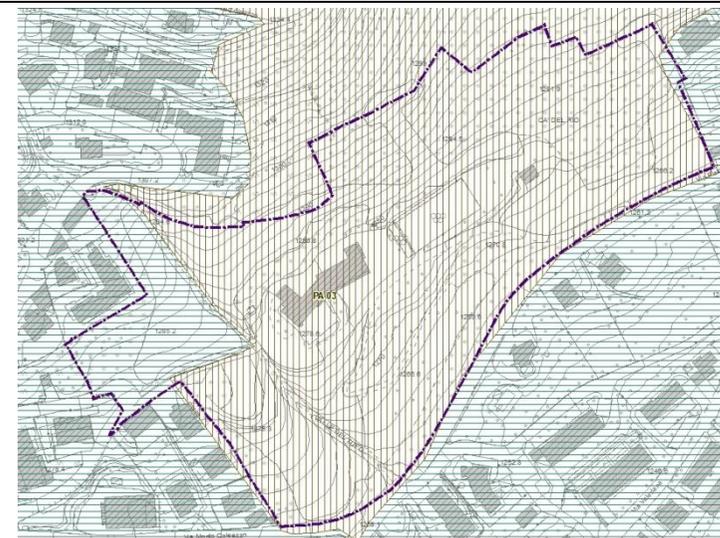
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità



**PA 04****Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori**

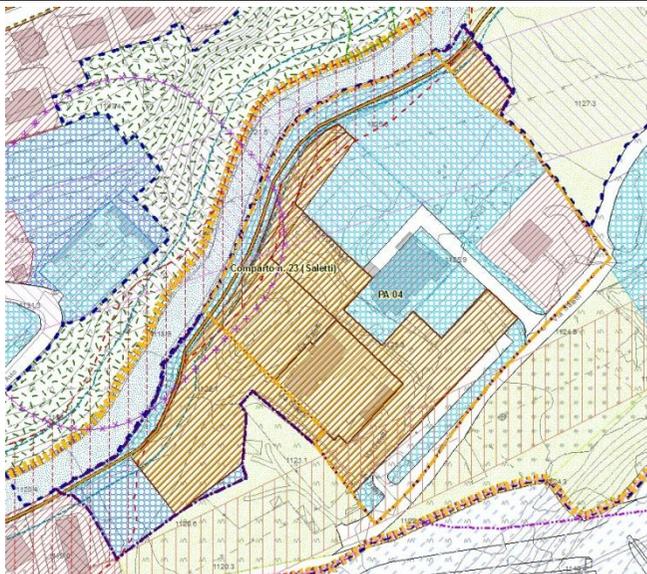
Pontagna

**Piano attuativo previsto**

PL o PP

**Superficie territoriale**

25.850 mq. (comprensivi del Comparto n. 23 (Saletti) di 20.580 mq)

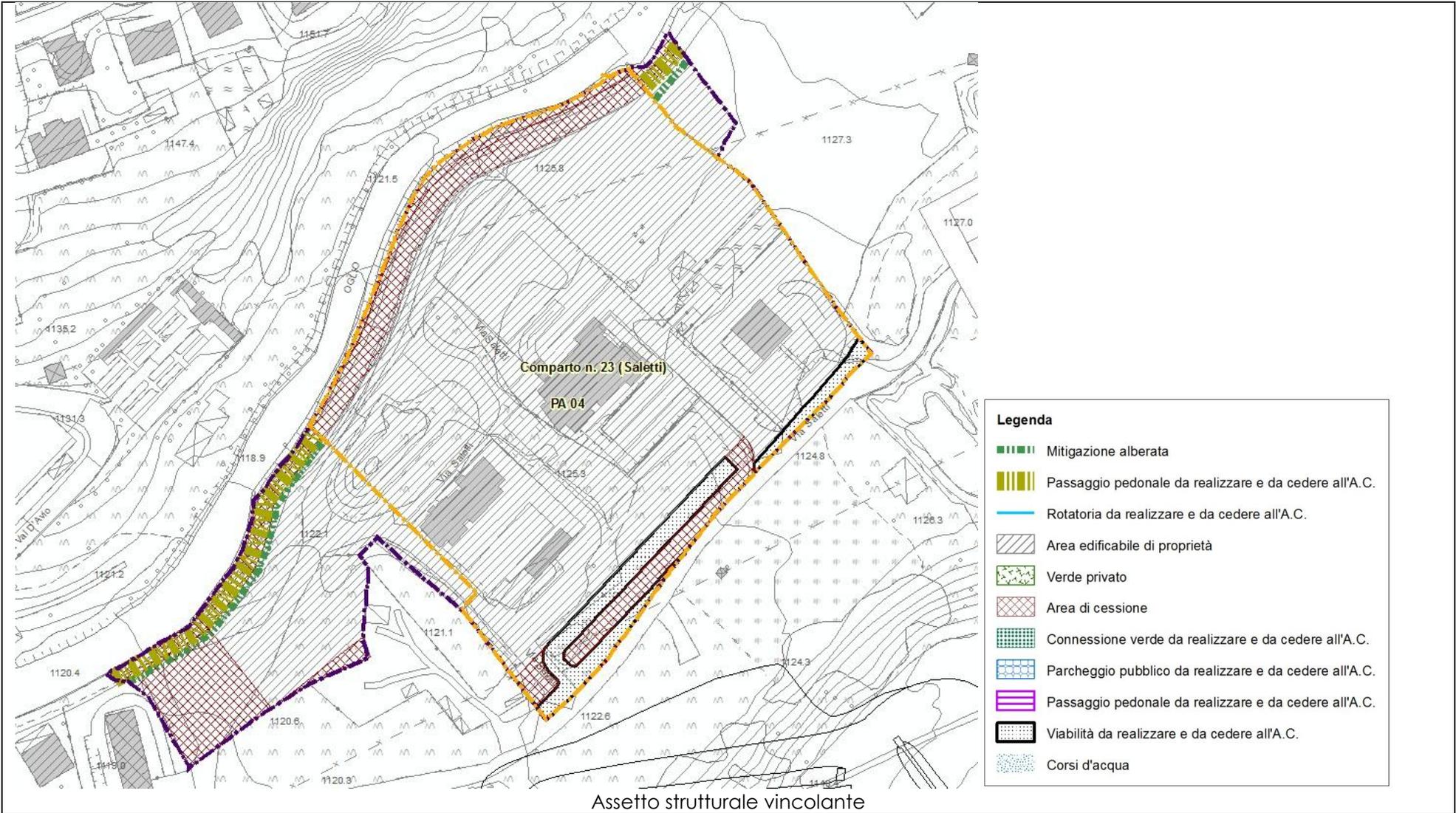


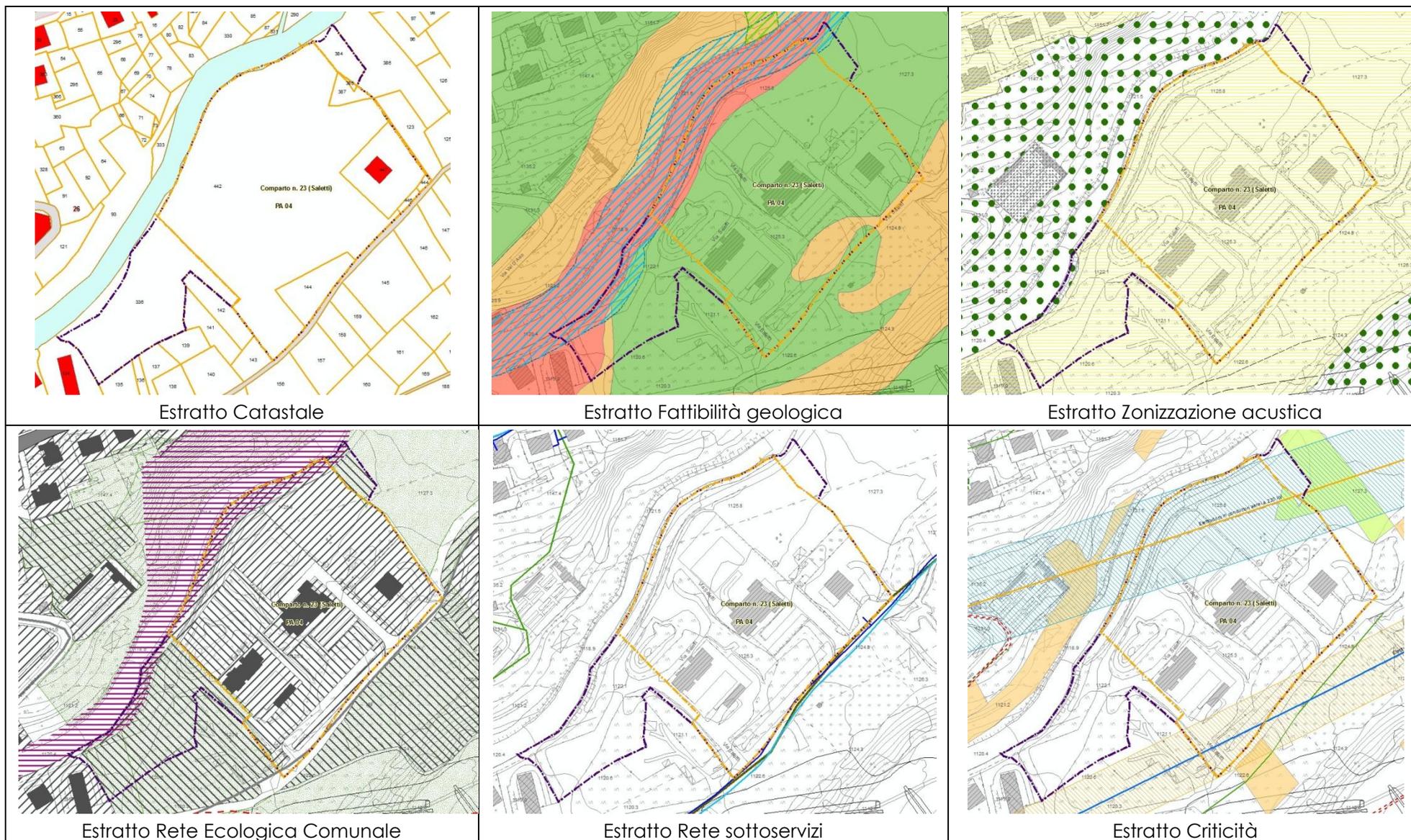
Estratto Piano delle Regole

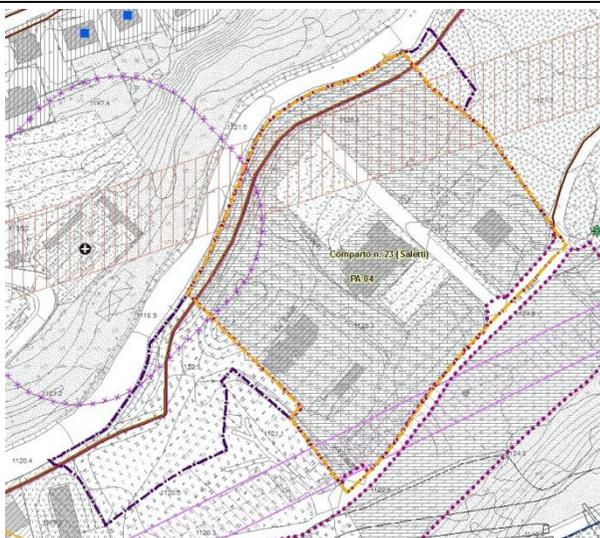


Estratto ortofoto

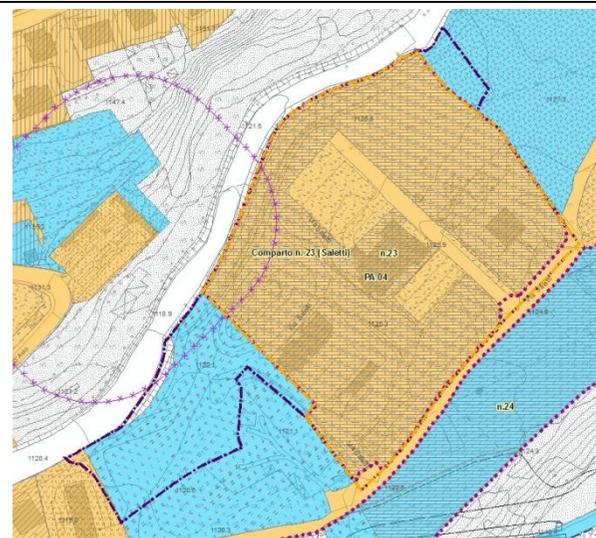
<b><u>OBIETTIVI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolidamento del sistema insediativo</li> </ul>	
<b><u>PRESCRIZIONI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il PA 04 prevede un'estensione del perimetro del COMPARTO 23 includendo i mappali 476-477 e 384.</li> <li>• Viene proposta una cessione di aree all'Amministrazione Comunale all'interno del nuovo perimetro, per un totale di superficie ceduta pari a mq 1.830 (parte dei mapp.li 476- 477 - 384). Negli elaborati sono indicate le aree già oggetto di cessione e già vincolate da Convenzionate sottoscritta tra le parti. Vengono proposte, le nuove aree da cedere all'Amministrazione Comunale, concedendone l'immediata disponibilità per la realizzazione di futuri parcheggi utili agli impianti sportivi esistenti. <b>Si precisa inoltre che le aree indicate dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il ritorno alle condizioni previgenti del COMPARTO 23.</b></li> <li>• È concessa una nuova area residenziale a civile abitazione con una superficie di mq. 1.400 ed una relativa Slp di mq. 400 su parte del mappale 524.</li> <li>• È concessa una nuova area Ricettiva/Alberghiera con una superficie totale di mq 470 ed una SLP di mq 400 su parte del mapp. 384. Il mappale 384, confinante con l'attuale Comparto 23, è attualmente interessato dal passaggio della pista ciclabile esistente (per mq 50), realizzata dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica. La superficie rimanente lato fiume (mq 100), viene proposta come area in cessione mentre la rimanenza del terreno (mq 470) verrebbe inglobato nel Comparto con destinazione Turistico/Ricettiva.</li> <li>• È concessa una nuova area adibita a Sosta Camper con relative attrezzature per una superficie totale di mq 3.810. La nuova attività proposta, che si configura a tutti gli effetti come un'attività ricettiva in quanto generatrice di "posti letto", si concentra su parte del mappale 476, e su una piccola porzione degli attuali parcheggi esistenti realizzati sul mapp.le 484, beneficiando del doppio accesso sia dalla stradina esistente all'interno del Comparto 23 sia dalla pubblica via sul lato ovest (a tal fine viene richiesta una servitù di passaggio sui vari terreni per l'accesso diretto dalla via Saletti- fronte partenza impianti di risalita).</li> <li>• Tutti i punti precedenti sono accolti, facendo salvo il completamento delle opere turistico – ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23.</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. La realizzazione della Slp a destinazione alberghiero / turistico-ricettivo non dà diritto a nessun credito aggiuntivo a quanto precedentemente previsto.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> <li>• Obbligo Piano Paesistico di Contesto.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale



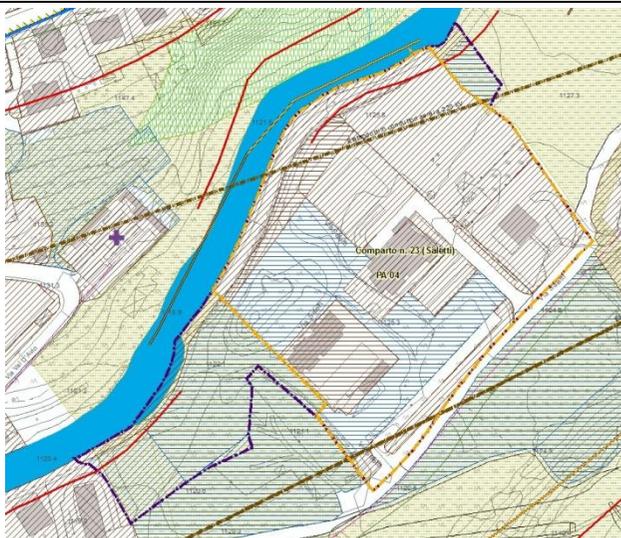




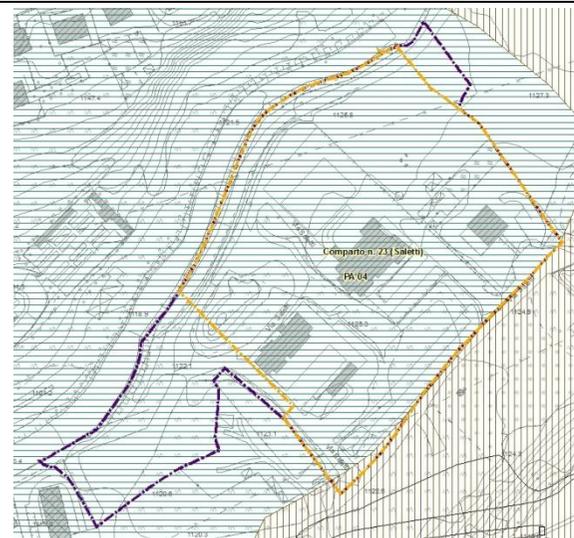
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

# Piani di Recupero del PdR

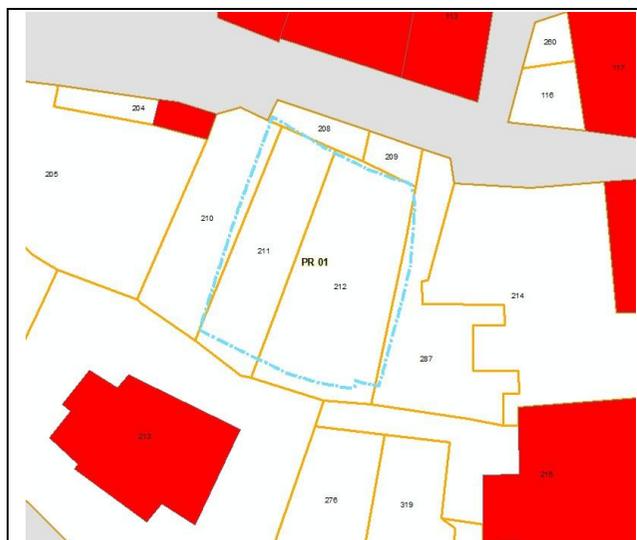
65

**Architetto Fausto Bianchi**

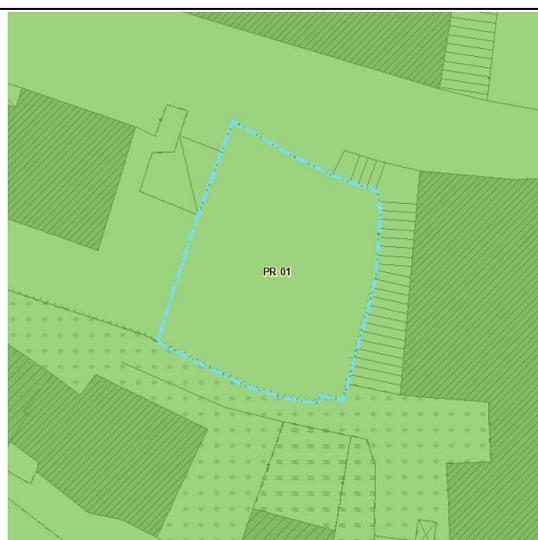
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS) - email: [studio@architettobianchi.it](mailto:studio@architettobianchi.it) - tel. 0364/73207 fax 0364/71156

<b>PR 01</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	
Villa Dalegno	
<b>Piano attuativo previsto</b>	
PR o PP	
<b>Superficie territoriale</b>	
190 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>
Utilizzazione predeterminata (Up)	150
La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto

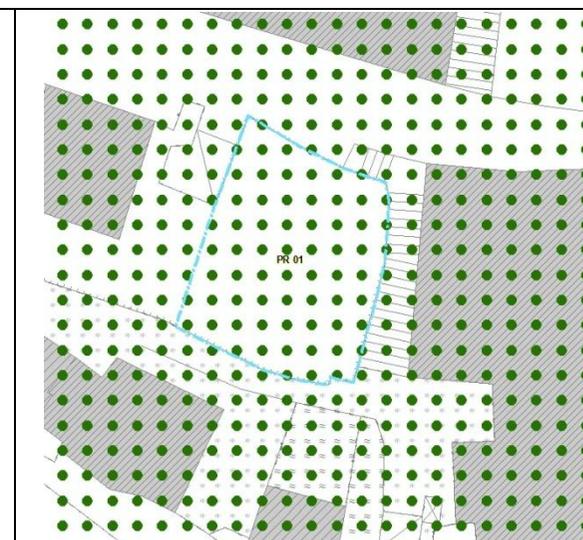
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento residenza</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nessuno</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
-																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Nuclei di Antica Formazione																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



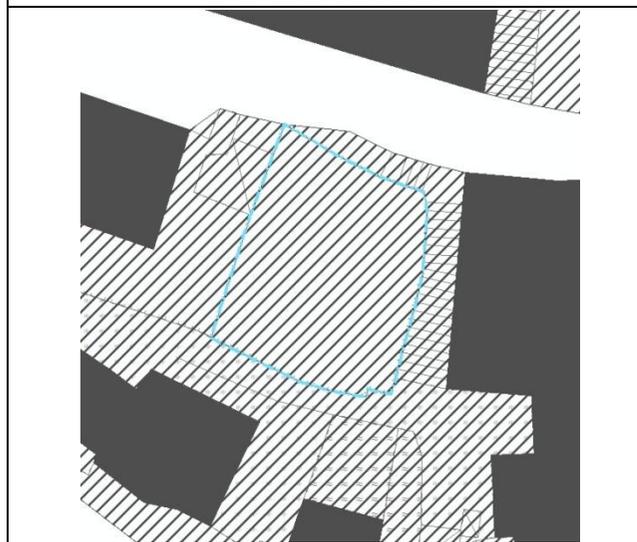
Estratto Catastale



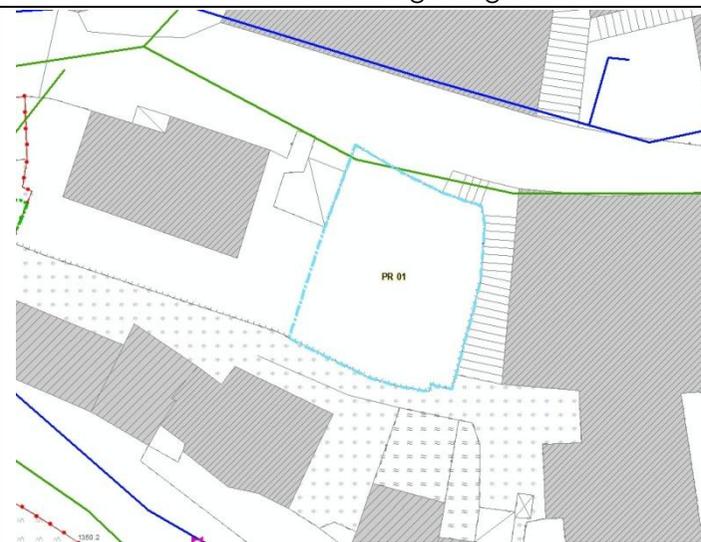
Estratto Fattibilità geologica



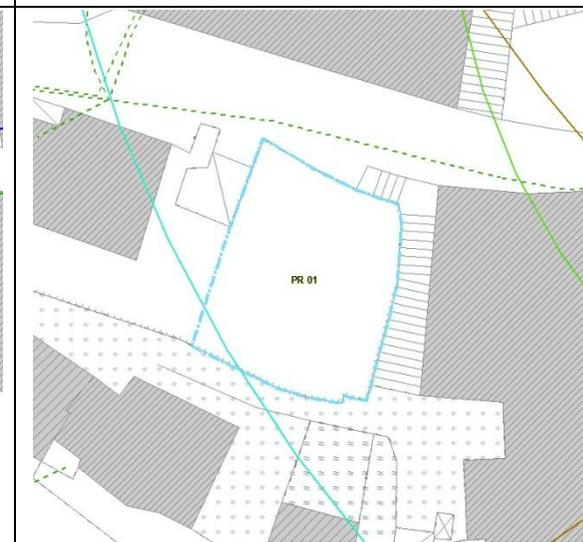
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



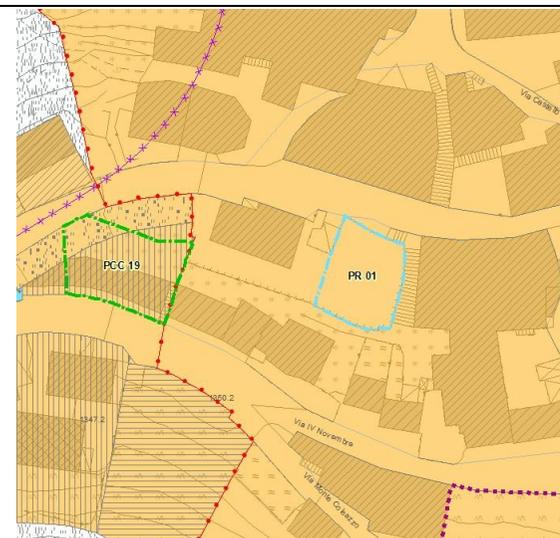
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



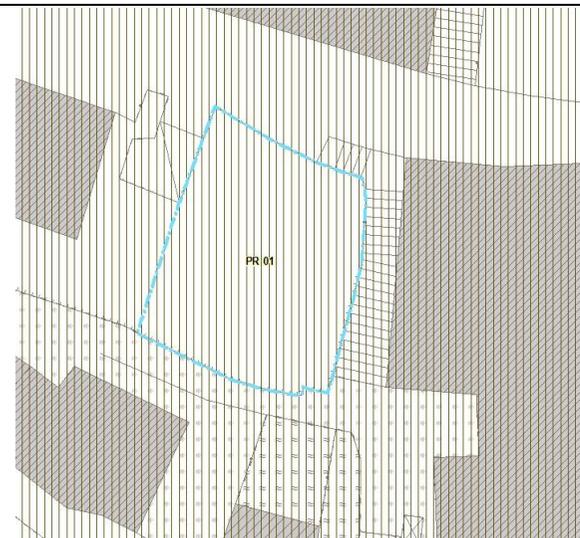
Estratto PRG



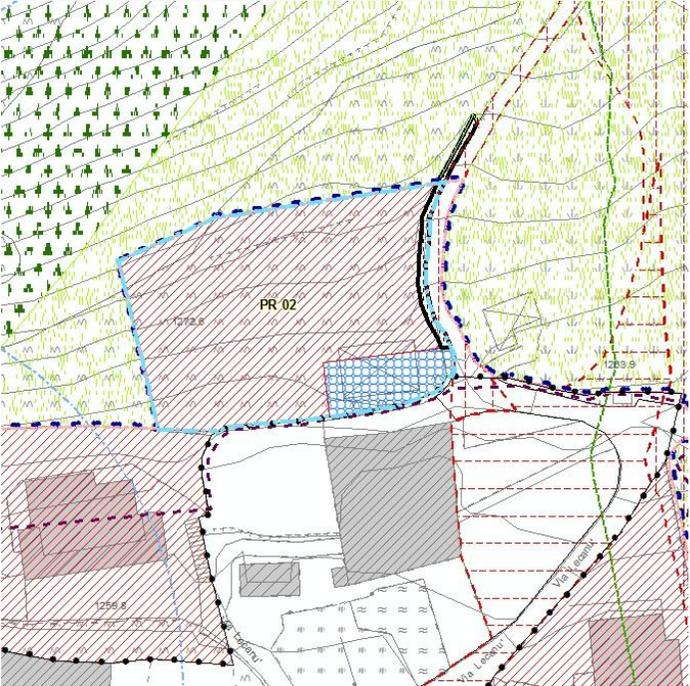
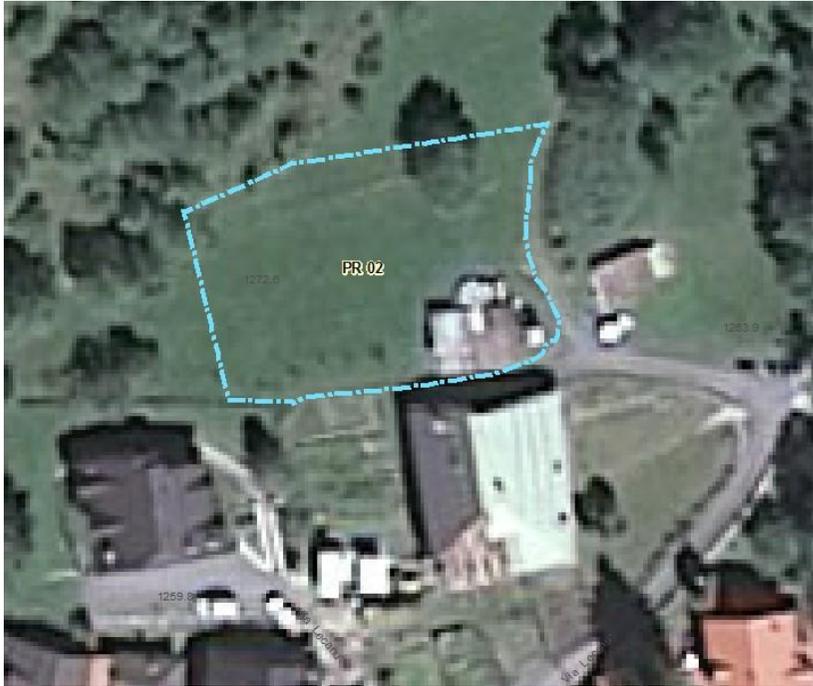
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



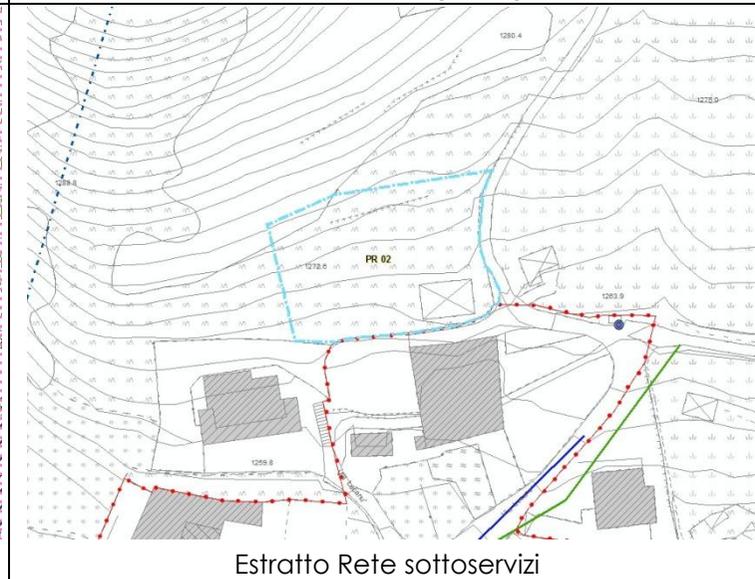
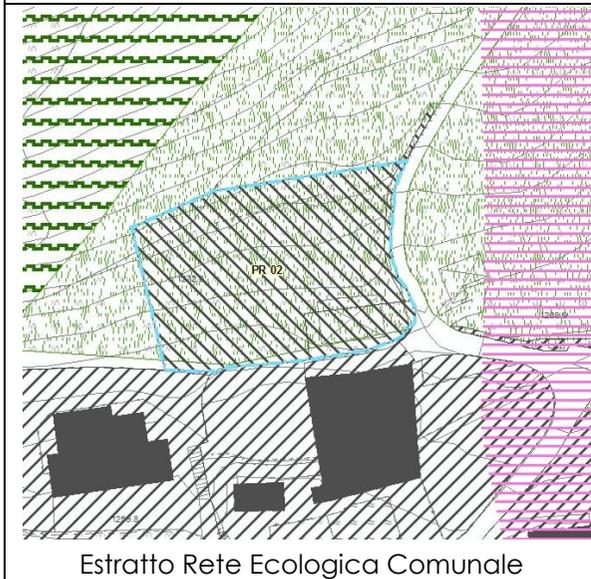
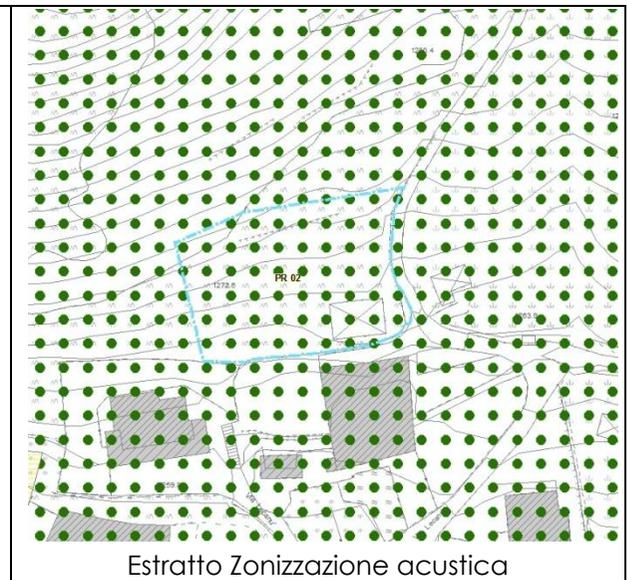
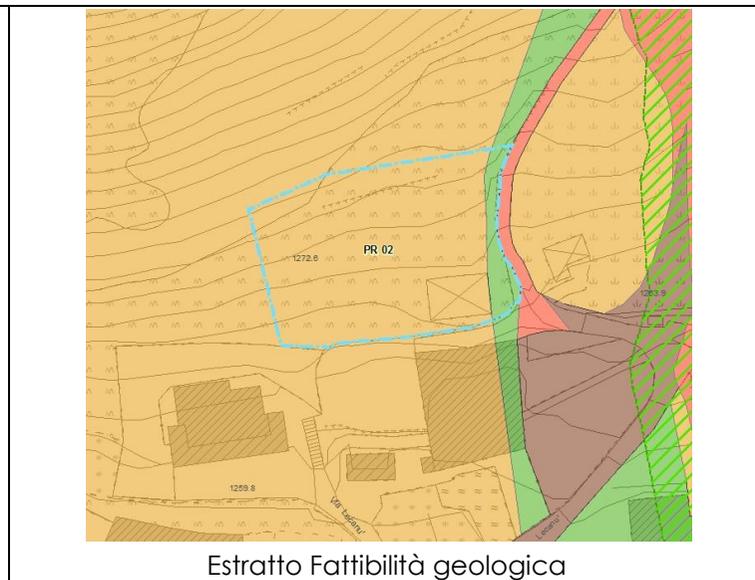
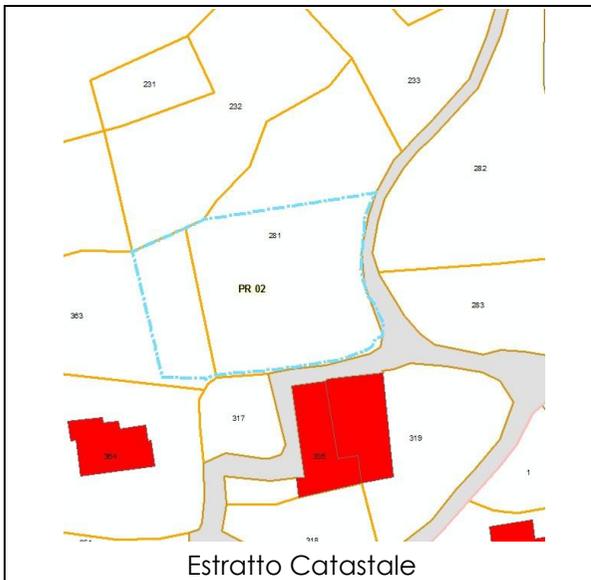
Estratto Paesistico

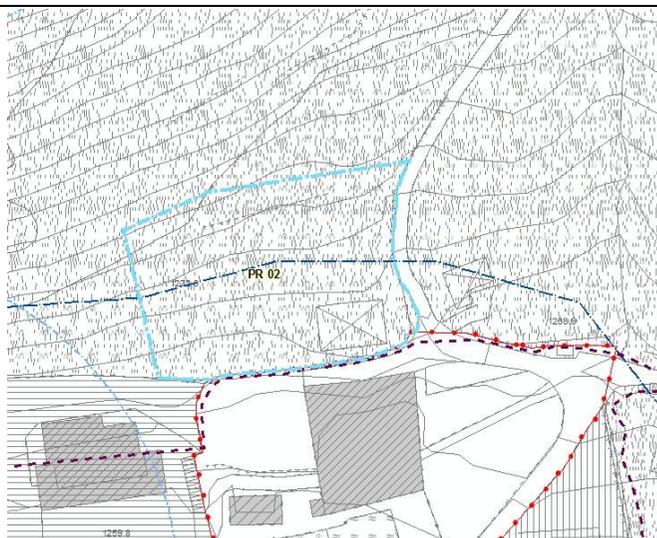


Estratto Classi di sensibilità

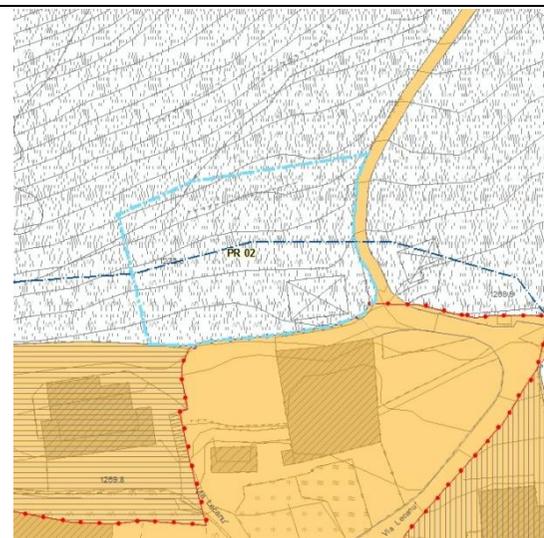
<b>PR 02</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio
<b>Piano attuativo previsto</b>	PR o PP
<b>Superficie territoriale</b>	1.049 mq
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>
Utilizzazione predeterminata (Up)	200
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	110
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	34
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>

<b>OBIETTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recupero ambito degradato e realizzazione parcheggio</li> </ul>	
<b>VINCOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>Vincolo idrogeologico</li> </ul>	
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse	
<b>PRESCRIZIONI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico</li> <li>Obbligo di realizzare e di cedere l'area a parcheggio</li> <li>Obbligo di allargamento della strada comunale lungo il confine del mappale 281 per la profondità media di 1 metro.</li> <li>Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi.</li> <li>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale
Assetto strutturale vincolante	

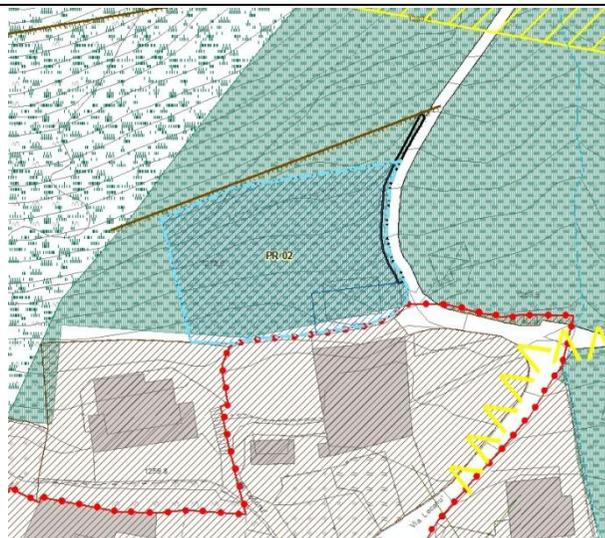




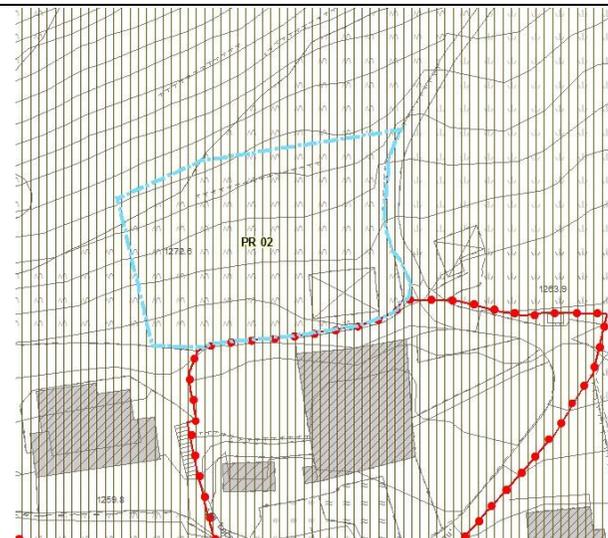
Estratto PRG



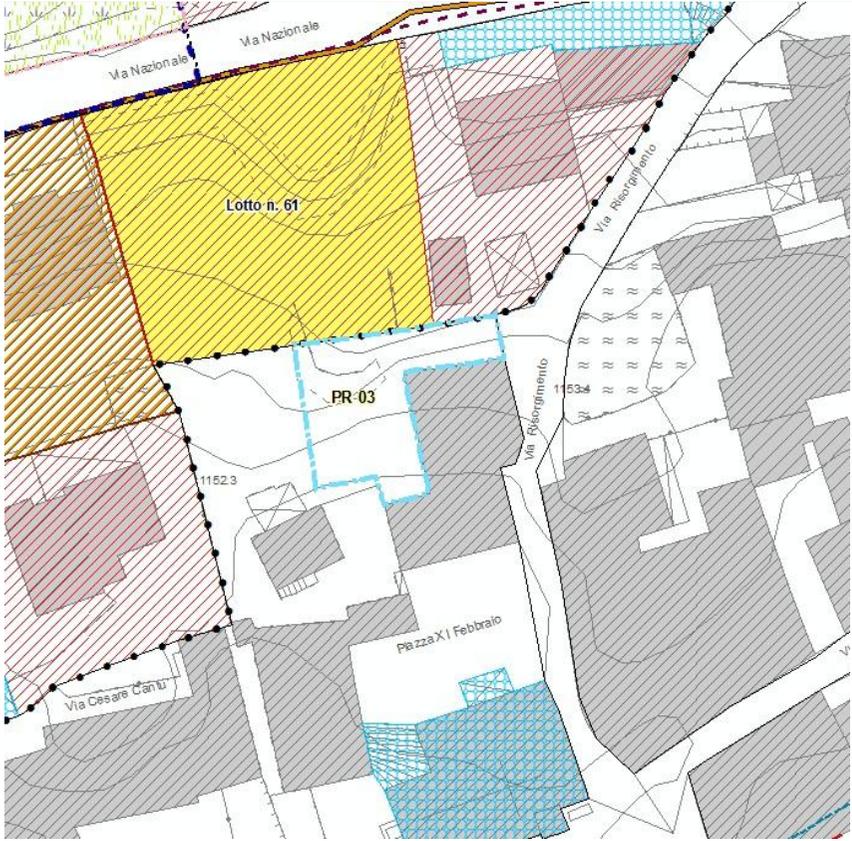
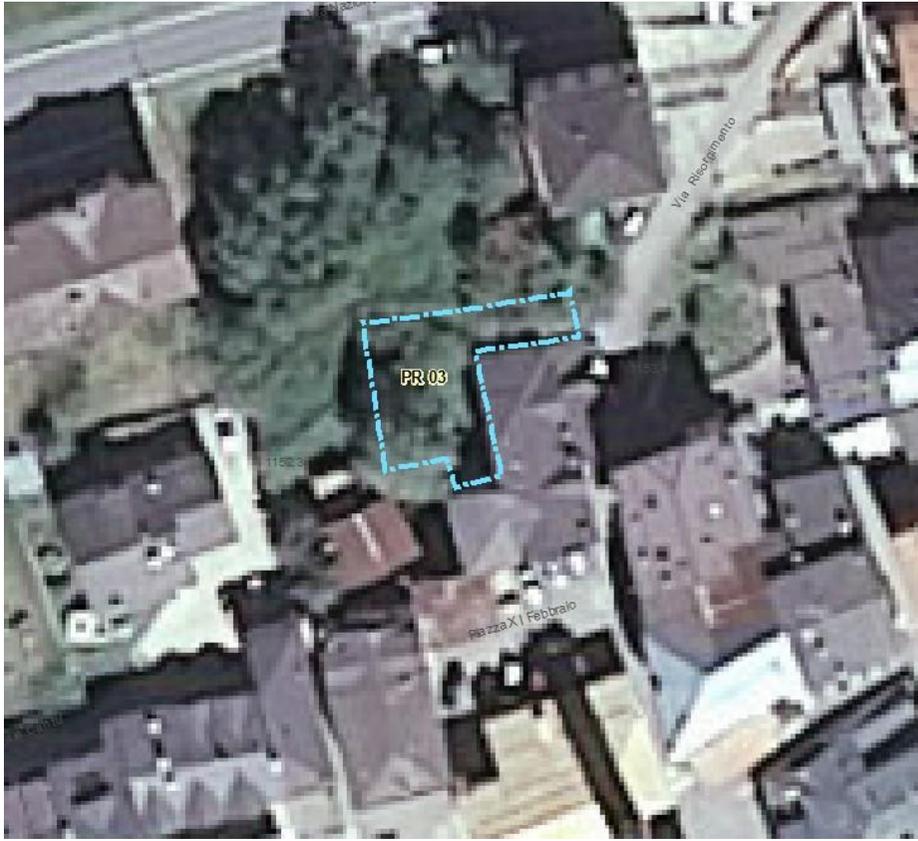
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PR 03</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Pontagna
<b>Piano attuativo previsto</b>	PR o PP
<b>Superficie territoriale</b>	244 mq
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>

**OBIETTIVI**

- Conferma delle previsioni del PRG

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

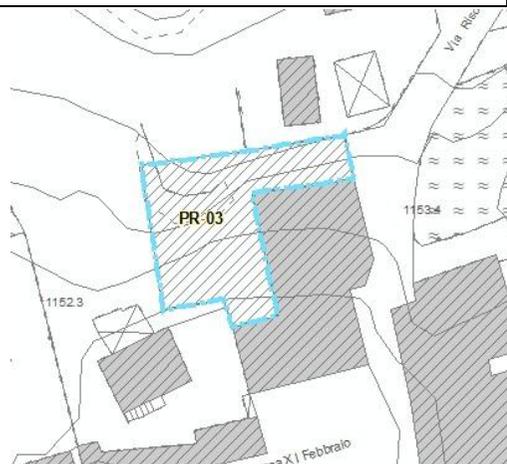
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

**PRESCRIZIONI**

- Al fine di ripristinare il tessuto storico originario è concessa la ricostruzione del fabbricato preesistente, ora ridotto a rudere; tale intervento è subordinato all'approvazione preventiva di un piano di recupero.
- Entro il perimetro dei mappali n. 52 e 53, in aderenza all'edificio confinante, incidente sul mappale n. 59, potrà sorgere un nuovo fabbricato di altezza massima pari a due piani fuori terra; tale nuovo edificio dovrà avere caratteristiche architettoniche e dovrà essere realizzato con materiali edilizi e tecniche costruttive consone all'ambiente storico.
- Il piano di recupero dovrà prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondo le quantità minime indicate nel piano dei servizi; tali aree, qualora la cessione non sia possibile potranno essere monetizzate.
- Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico
- La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- Si può derogare dalle distanze nel rispetto del codice civile e dei diritti di terzi.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

**Norma di riferimento del PdR**

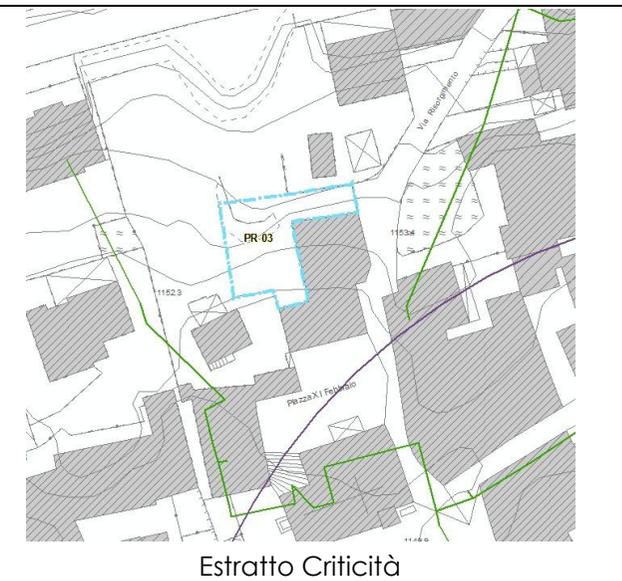
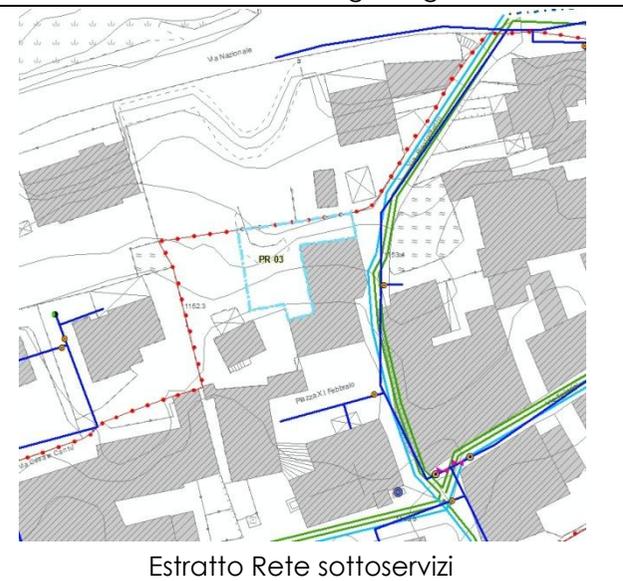
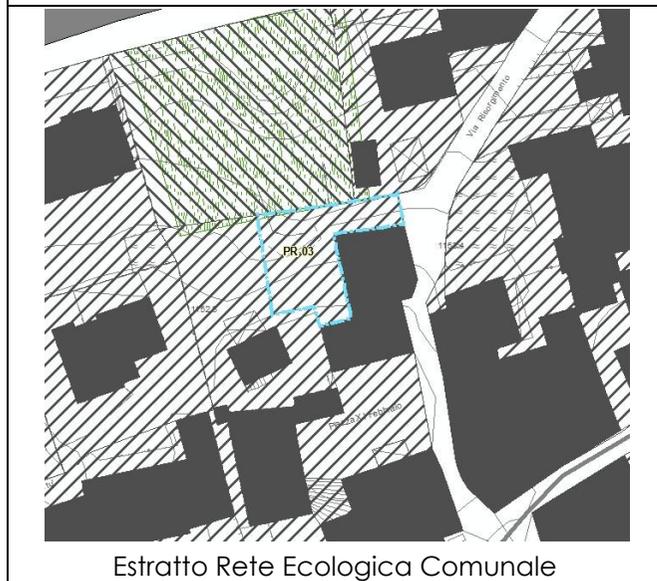
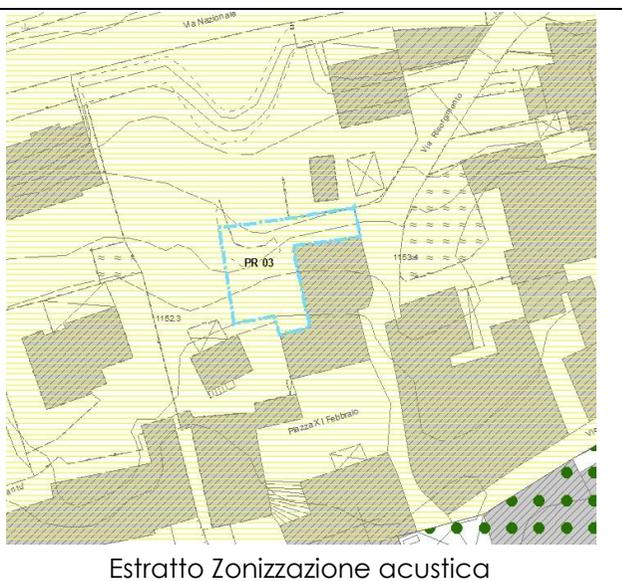
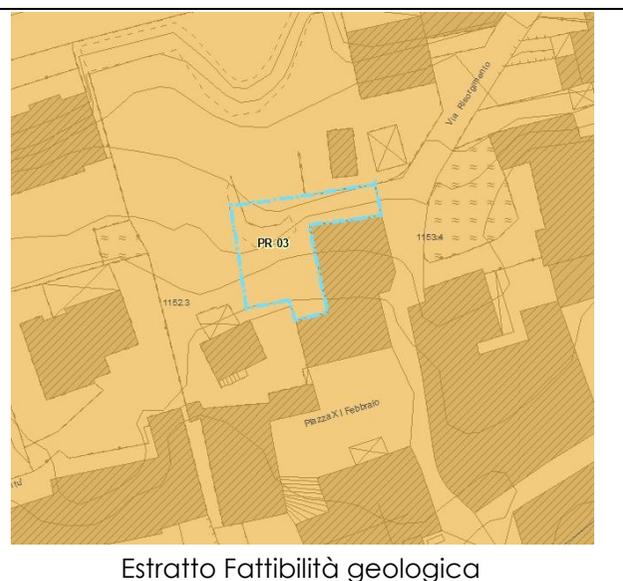
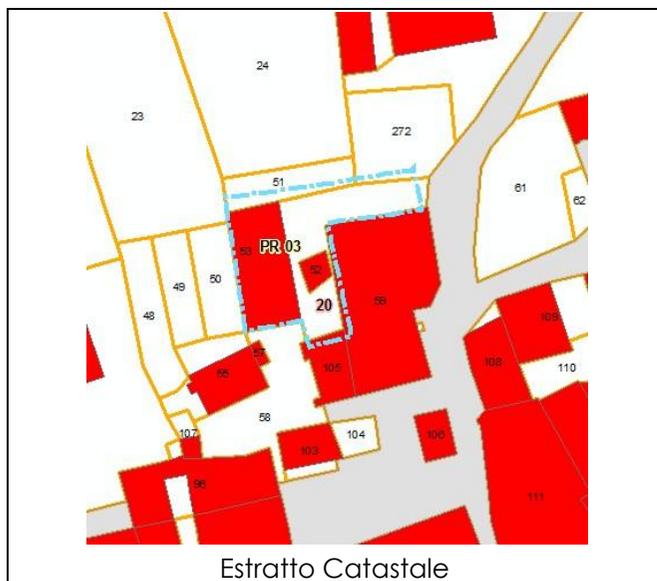
Nuclei di Antica Formazione

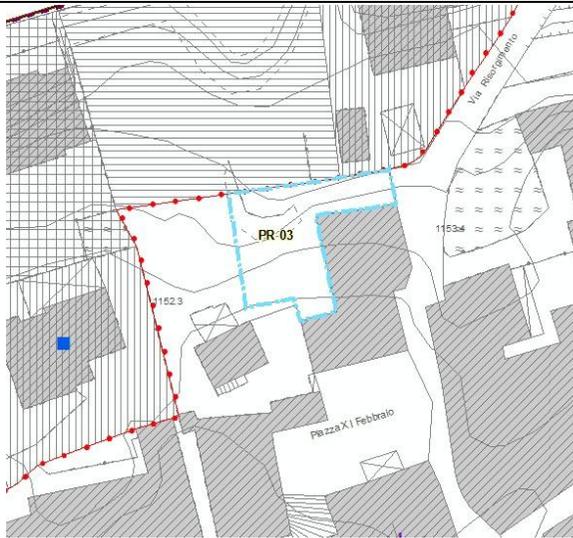


Aspetto strutturale vincolante

**Legenda**

- ■ ■ ■ Mitigazione alberata
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- ▨ Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- ▨ Area di cessione
- ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- ■ ■ ■ Corsi d'acqua





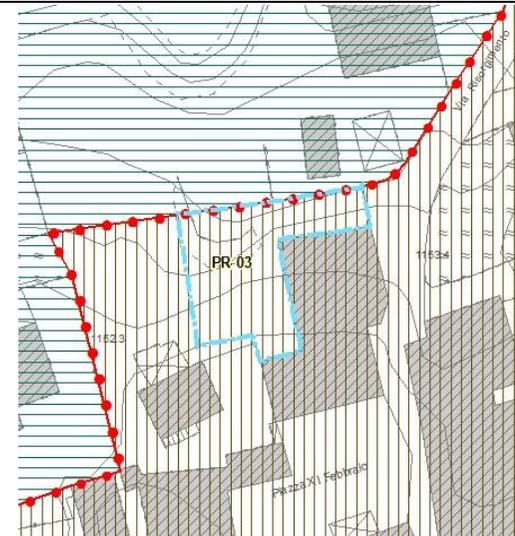
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità



# Permessi di Costruire Convenzionati del PdR

**PCC 01**

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>	PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	1.304 mq	
<b>Parametri edificatori:</b> L'edificabilità massima è pari alla <a href="#">volumetria reale</a> esistente incrementata da un minimo di 1.000 mq di SIp a un massimo di 1.250 mq di SIp. Per l'edificazione della SIp aggiuntiva (da 1.000 a 1.250) è necessario acquisire l'intera quantità dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25.	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0



Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recupero dell'ambito</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
-																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliamento della viabilità esistente</li> <li>Attenzione al contesto paesistico, ai materiali a alla conformazione spaziale dell'intervento</li> <li>Contribuzione alla realizzazione della rotatoria per 1/5</li> <li>La Slp aggiuntiva deve essere acquisita interamente dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25..</li> <li>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
 <p>Aspetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



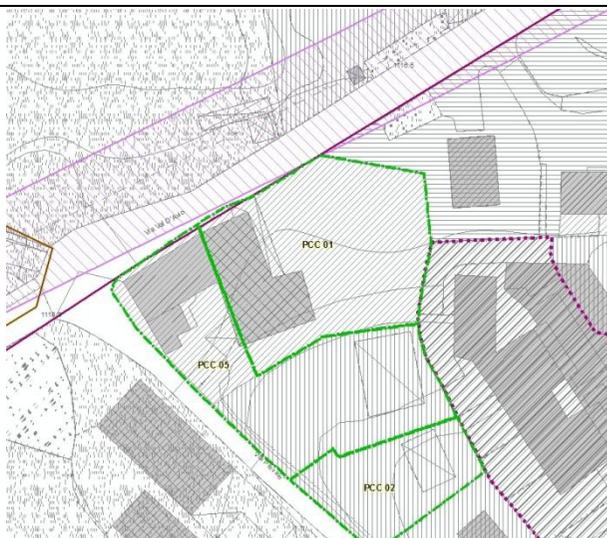
Estratto Rete Ecologica Comunale



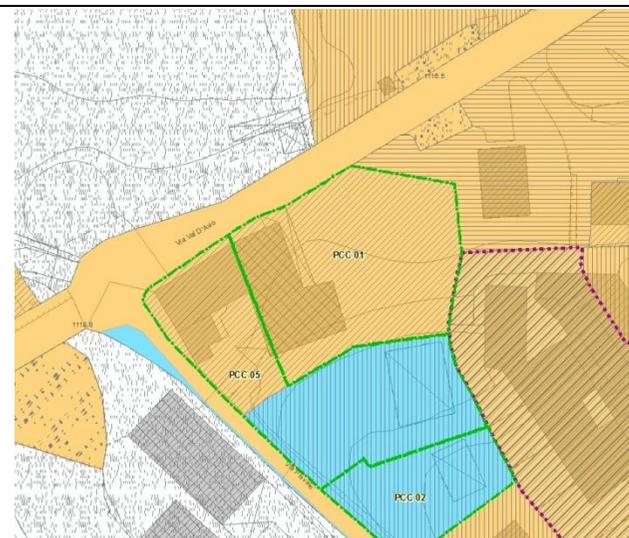
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

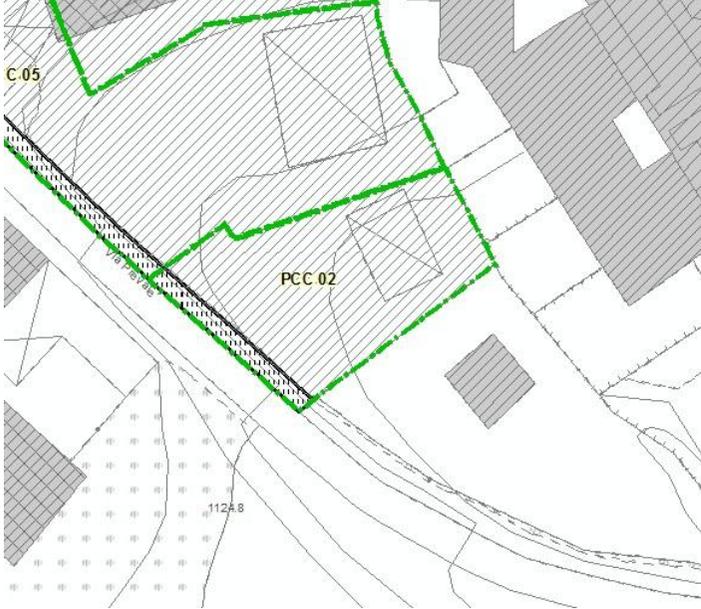


Estratto Paesistico



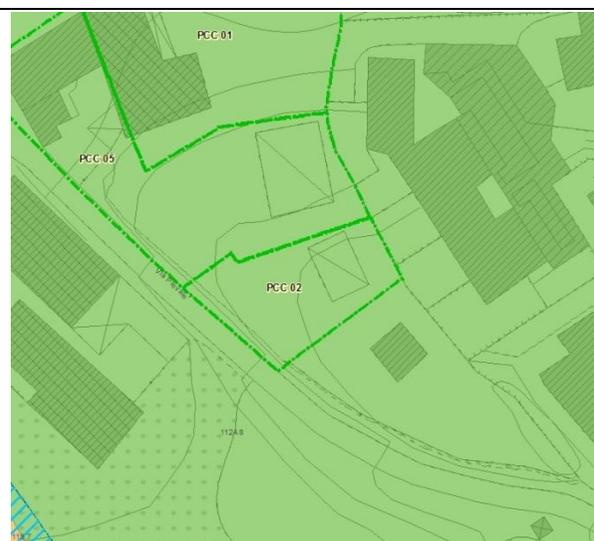
Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 02</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	
Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>	
PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	
517 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>
Utilizzazione predeterminata (Up)	300
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	44
	
Estratto Piano delle Regole	
	
Estratto ortofoto	

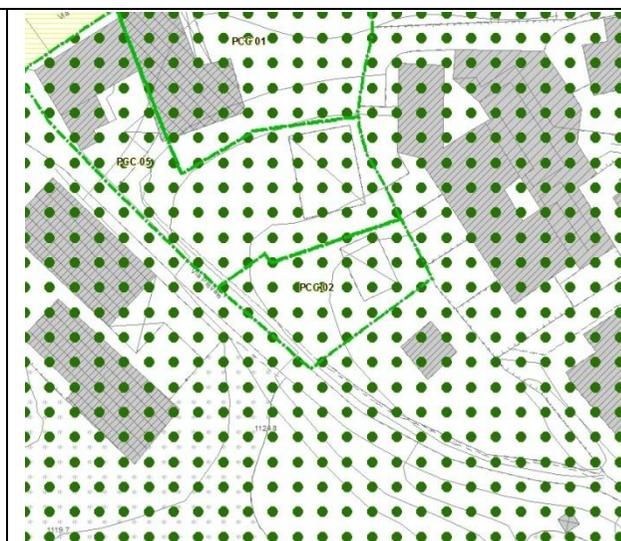
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento dell'ambito</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
-																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attenzione al contesto paesistico, ai materiali a alla conformazione spaziale dell'intervento</li> <li>• Cessione e realizzazione dell'ampliamento viario previsto nell'assetto strutturale vincolante</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Assetto strutturale vincolante																									



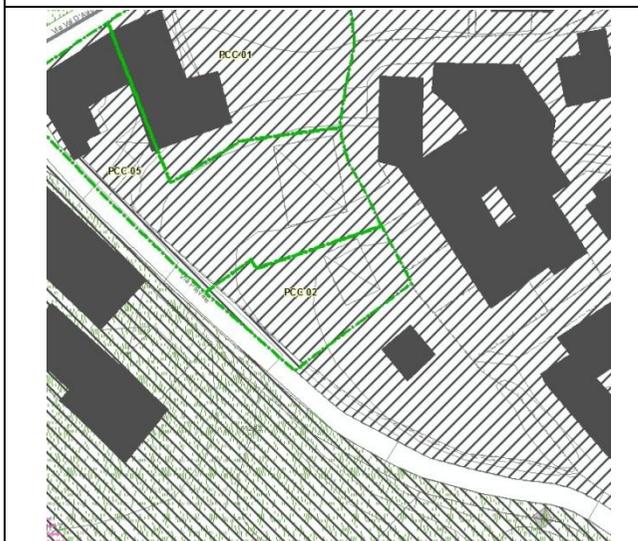
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



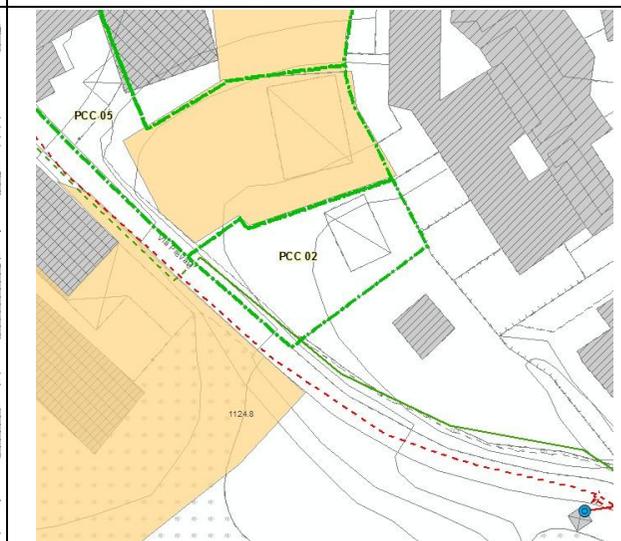
Estratto Zonizzazione acustica



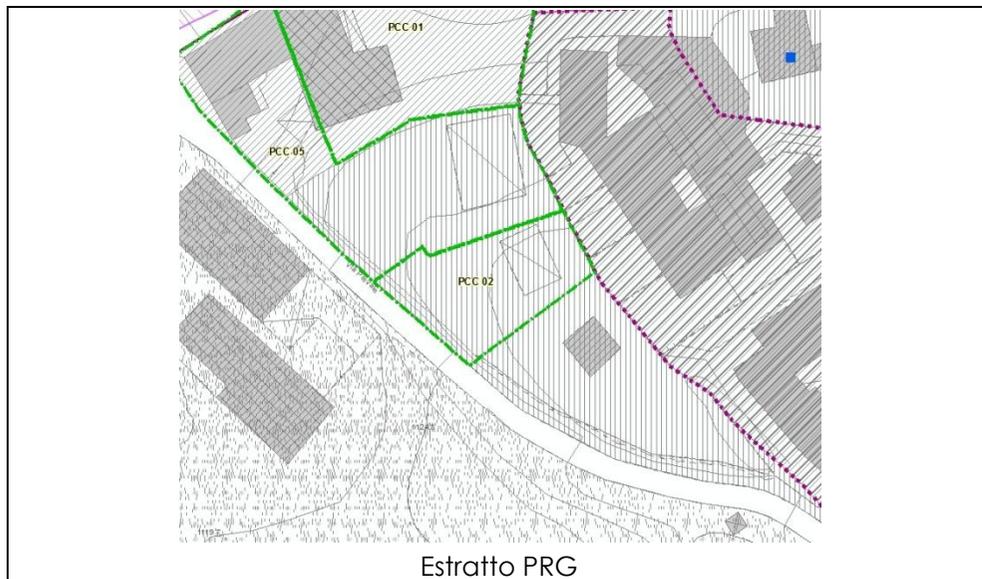
Estratto Rete Ecologica Comunale



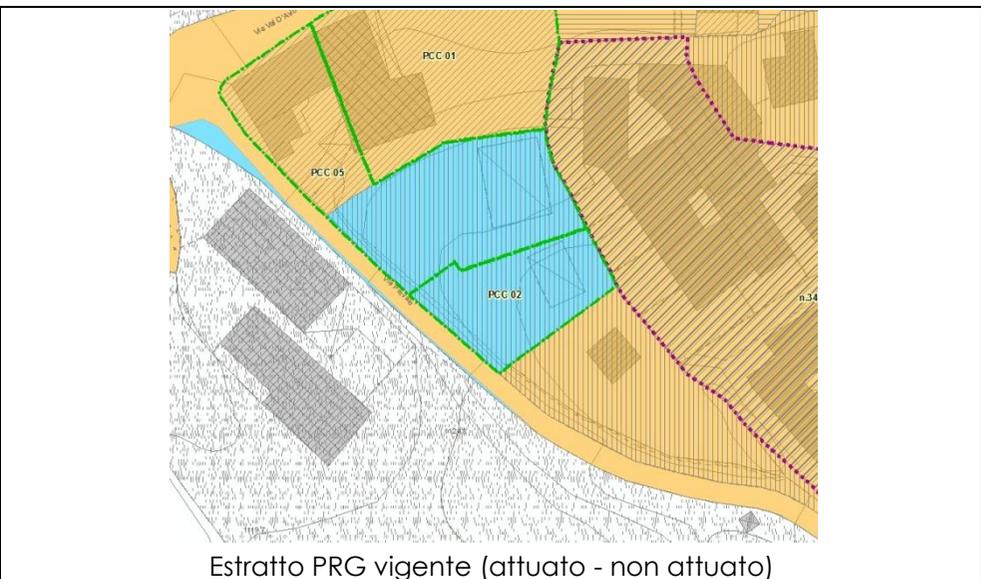
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



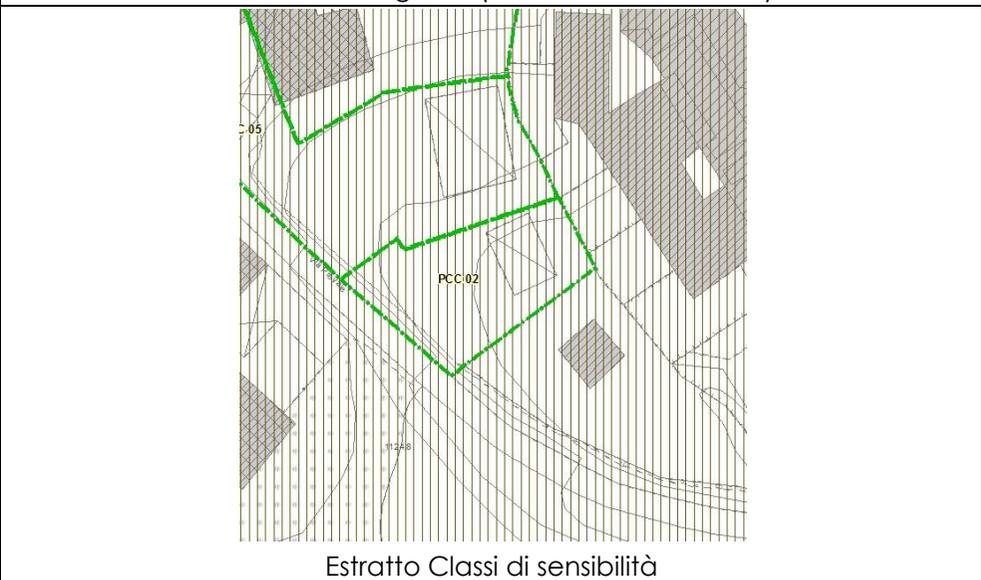
Estratto PRG



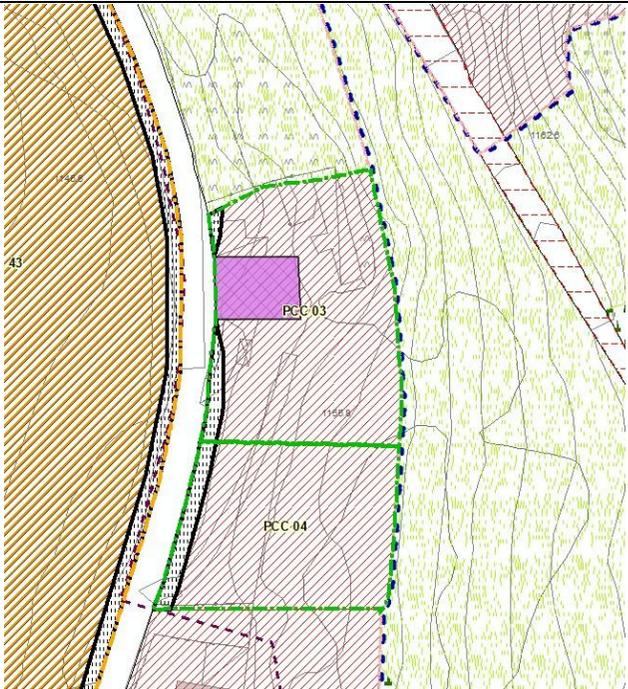
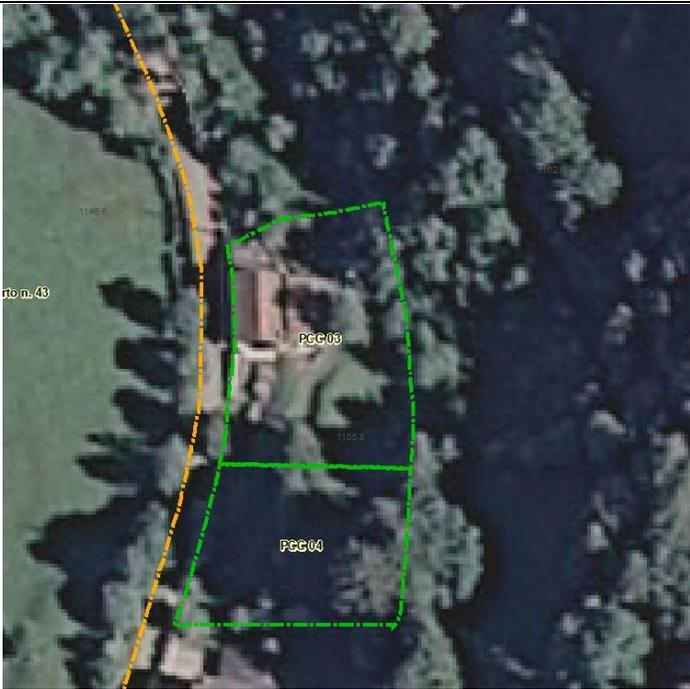
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 03</b>													
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio												
<b>Strumento previsto</b>	PCC												
<b>Superficie territoriale</b>	901 mq												
<b>Parametri edificatori:</b> L'edificabilità è pari alla <a href="#">volumetria reale</a> esistente incrementata del 100% fino a un massimo di 200 mq di Slp. La volumetria è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dal PGT.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">36</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>		Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	0	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	36
	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>												
Area edificabile da cedere all'A.C.	0												
Area di cessione	0												
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0												
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	36												
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>												

**OBIETTIVI**

- Recupero dell'edificio esistente

**VINCOLI**

- Vincolo idrogeologico

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

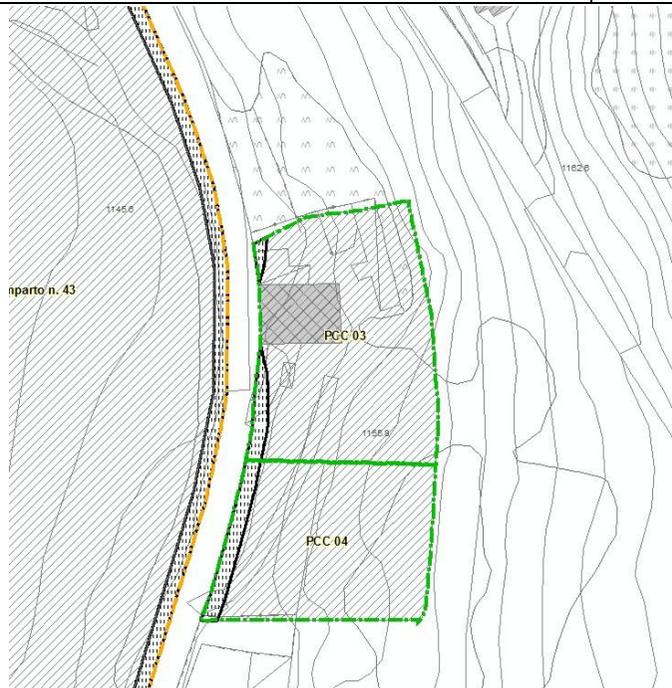
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui

**PRESCRIZIONI**

- Obbligo di recupero dell'edificio esistente
- Piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento del nuovo edificio
- La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

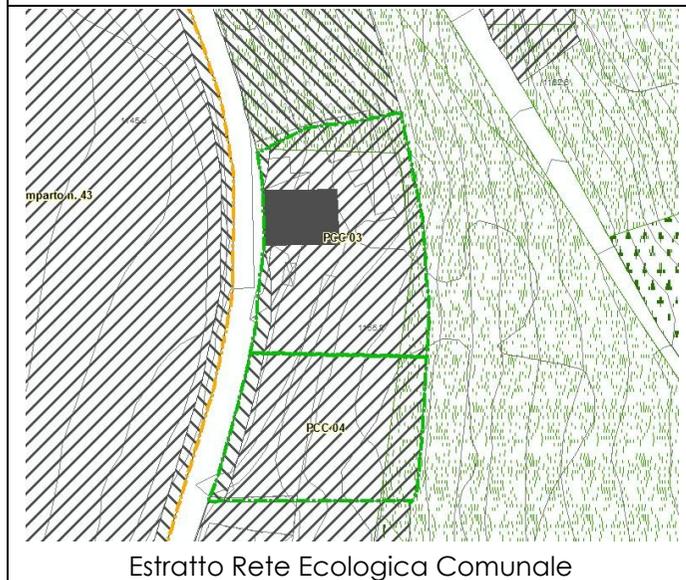
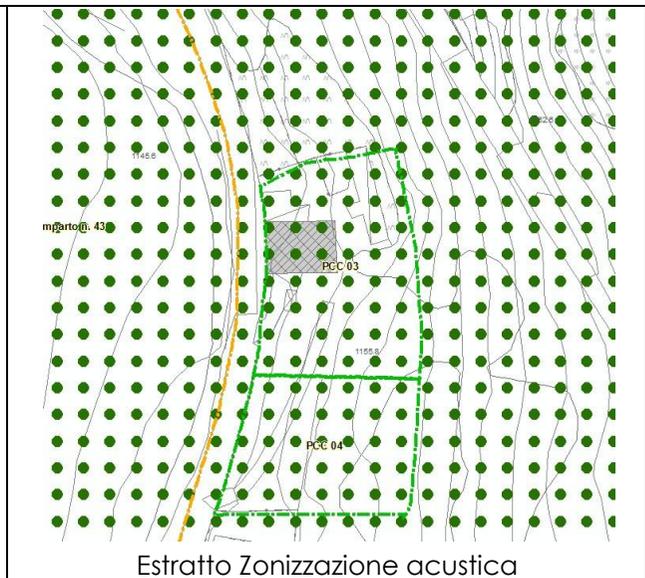
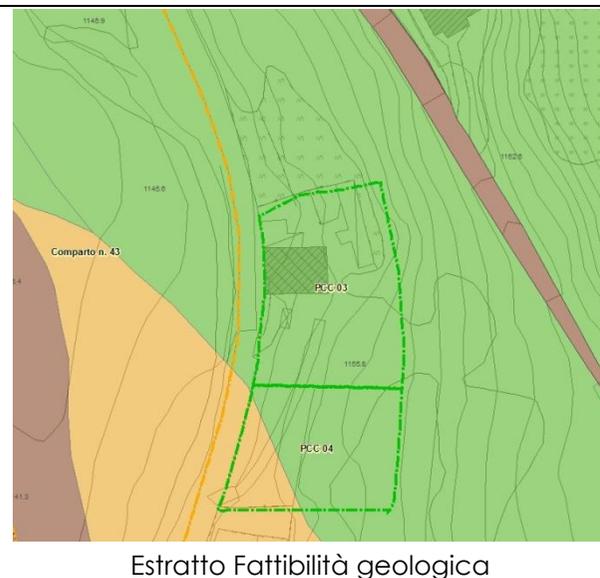
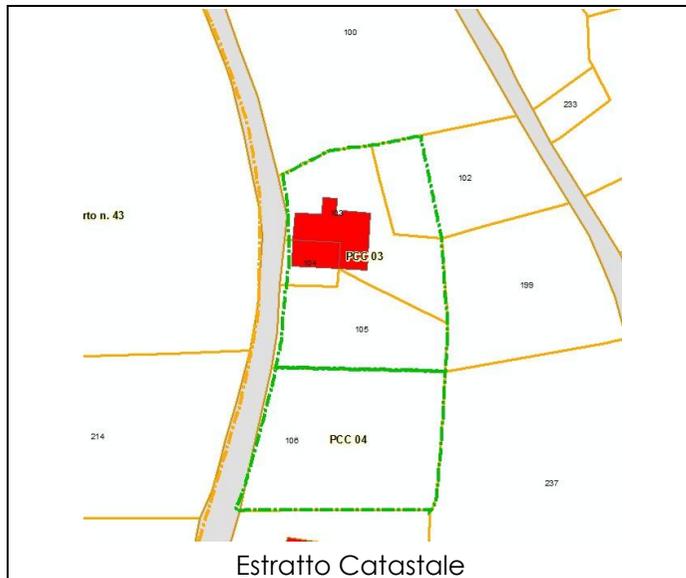
**Norma di riferimento del PdR**

Ambiti di ristrutturazione residenziale

**Legenda**

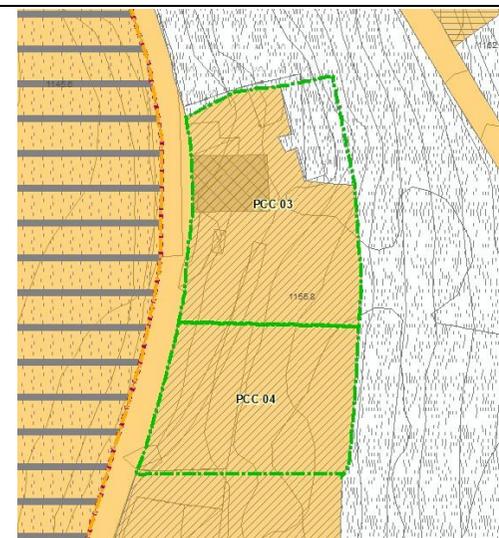
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

Assetto strutturale vincolante

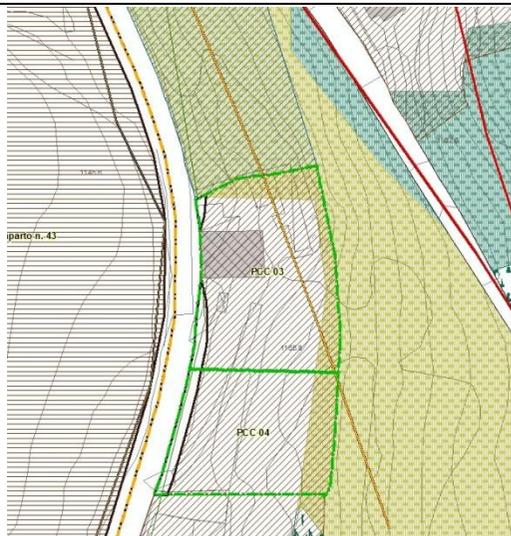




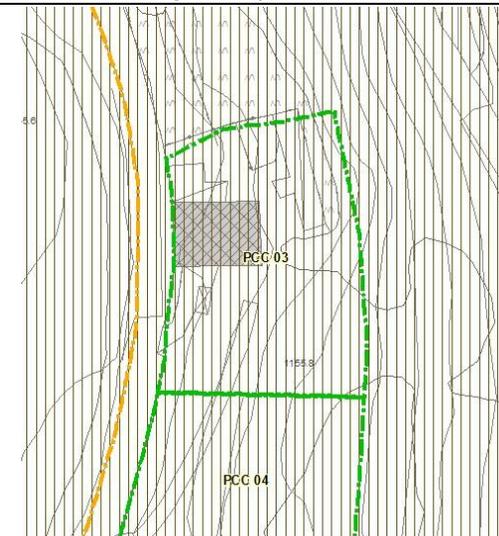
Estratto PRG



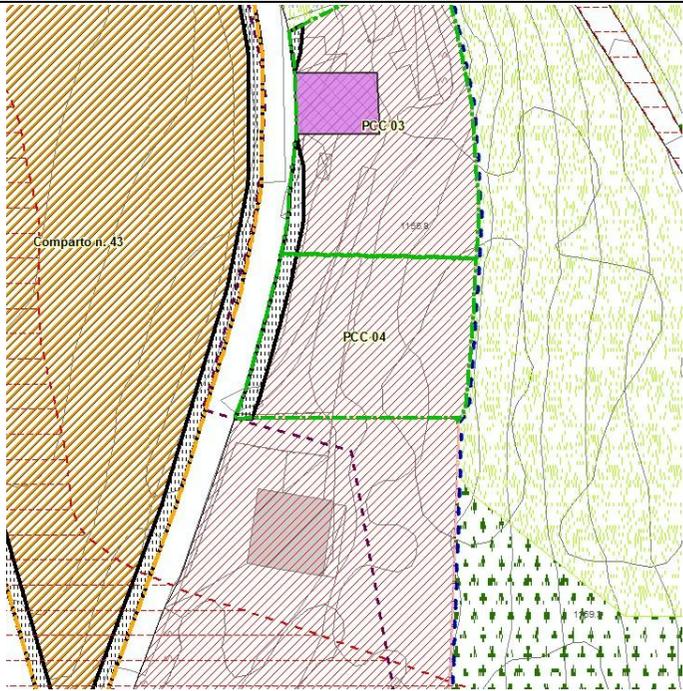
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

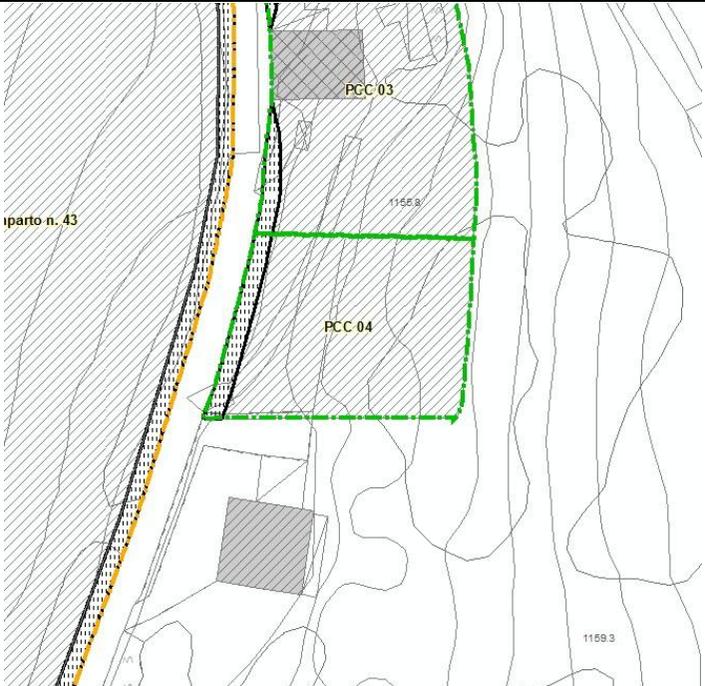


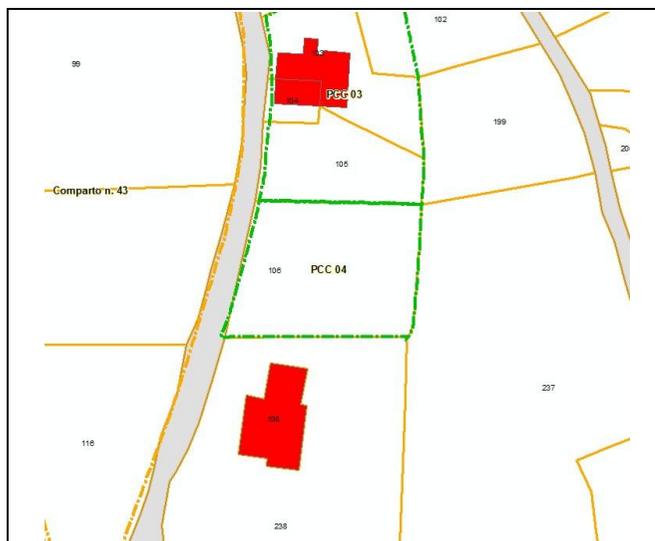
Estratto Paesistico



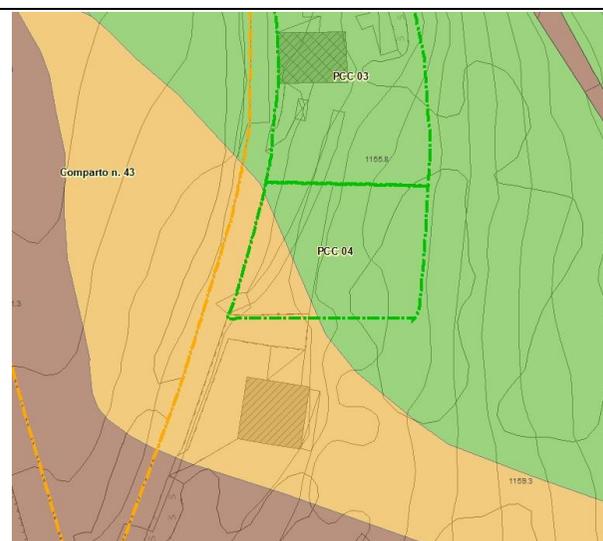
Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 04</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>		PCC	
<b>Superficie territoriale</b>		678 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up):	500	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
L'edificabilità è direttamente attribuita agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	0
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	53
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>		 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>	

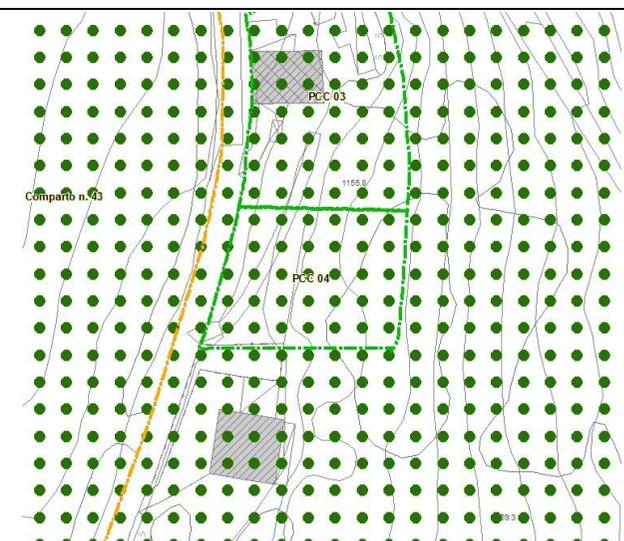
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conferma delle previsioni di PRG</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vincolo idrogeologico</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continui																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Aspetto strutturale vincolante																									



Estratto Catastale



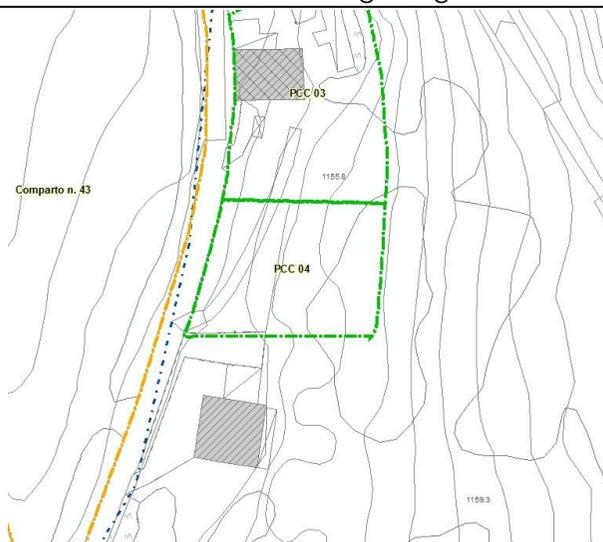
Estratto Fattibilità geologica



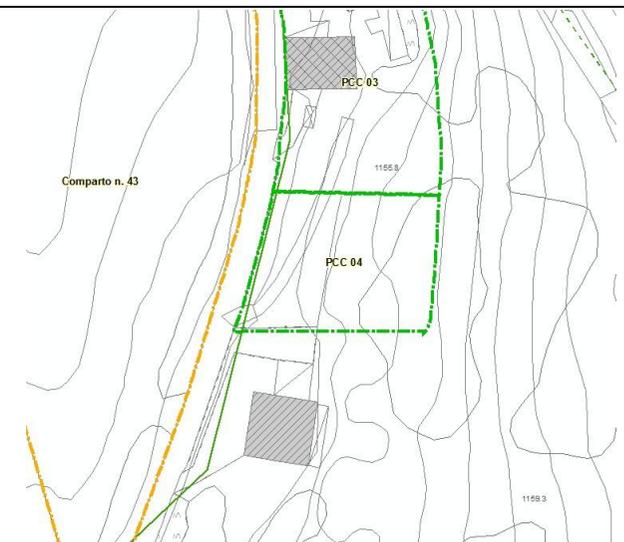
Estratto Zonizzazione acustica



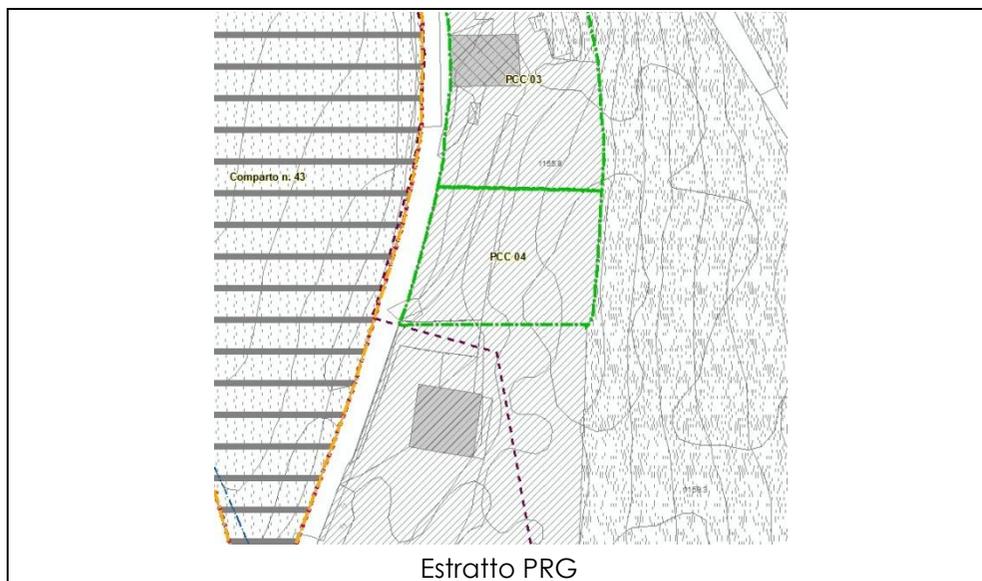
Estratto Rete Ecologica Comunale



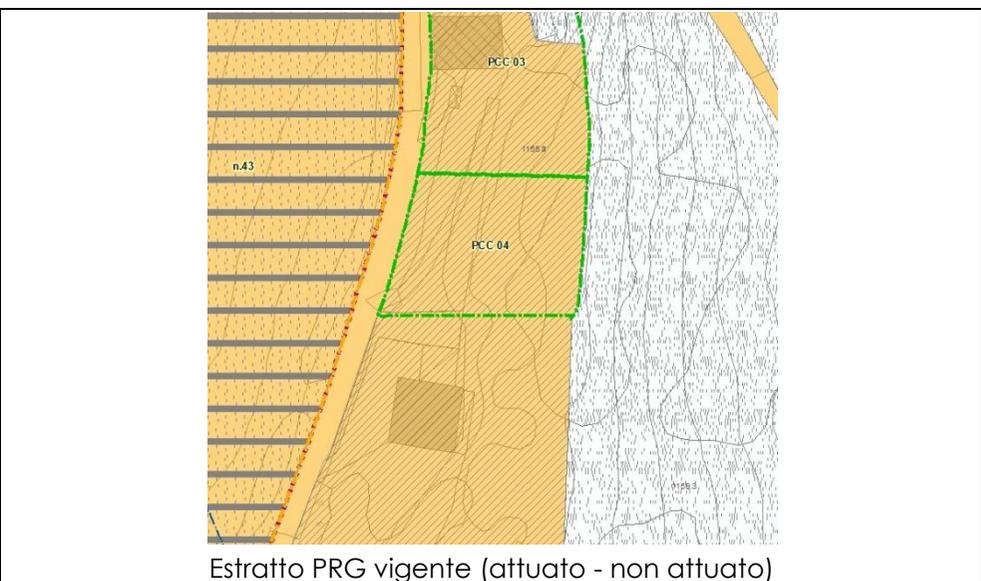
Estratto Rete sottoservizi



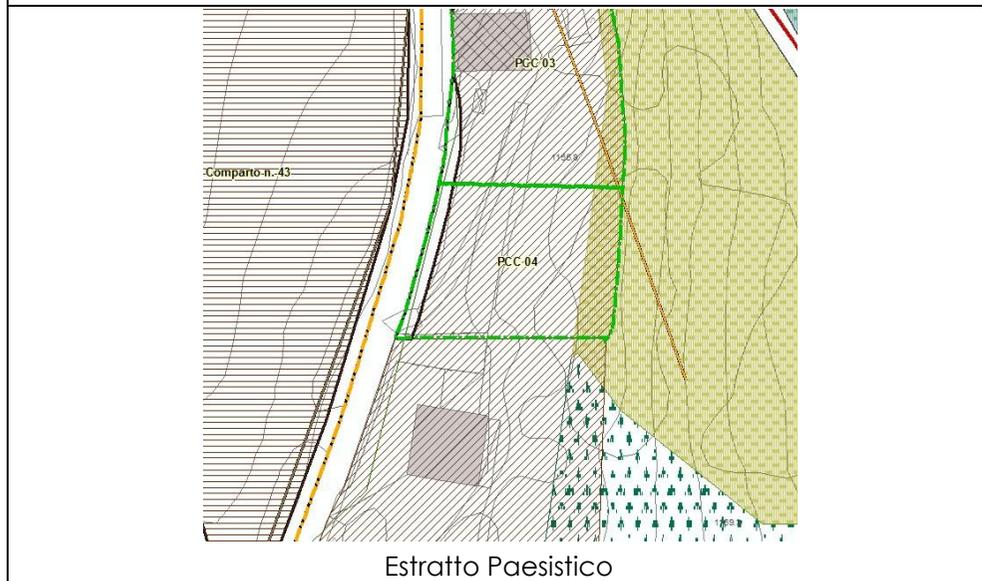
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



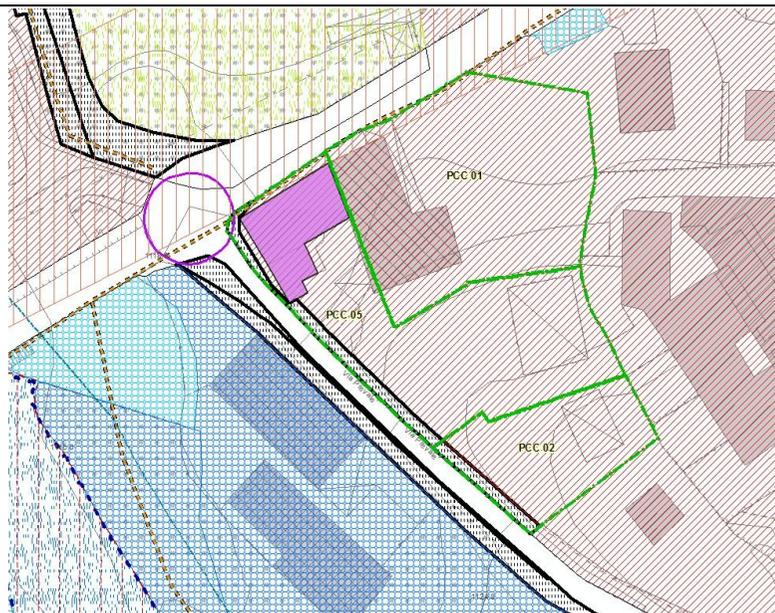
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

**PCC 05**

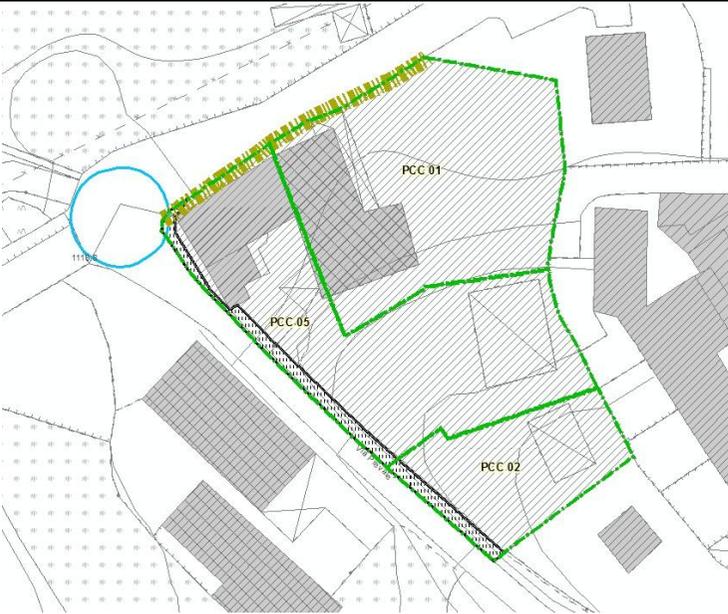
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>	PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	1.326 mq	
<b>Parametri edificatori:</b> L'edificabilità è pari alla <a href="#">volumetria reale</a> esistente incrementata del 15% perché in presenza di un edificio di interesse culturale. La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. Tale incremento è soggetto all'obbligo di recupero dell'edificio esistente secondo le modalità definite dal PGT. È possibile incrementare ulteriormente la SIp fino a 250 mq di SIp da acquisire dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25. I due incrementi sono cumulabili.	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	92

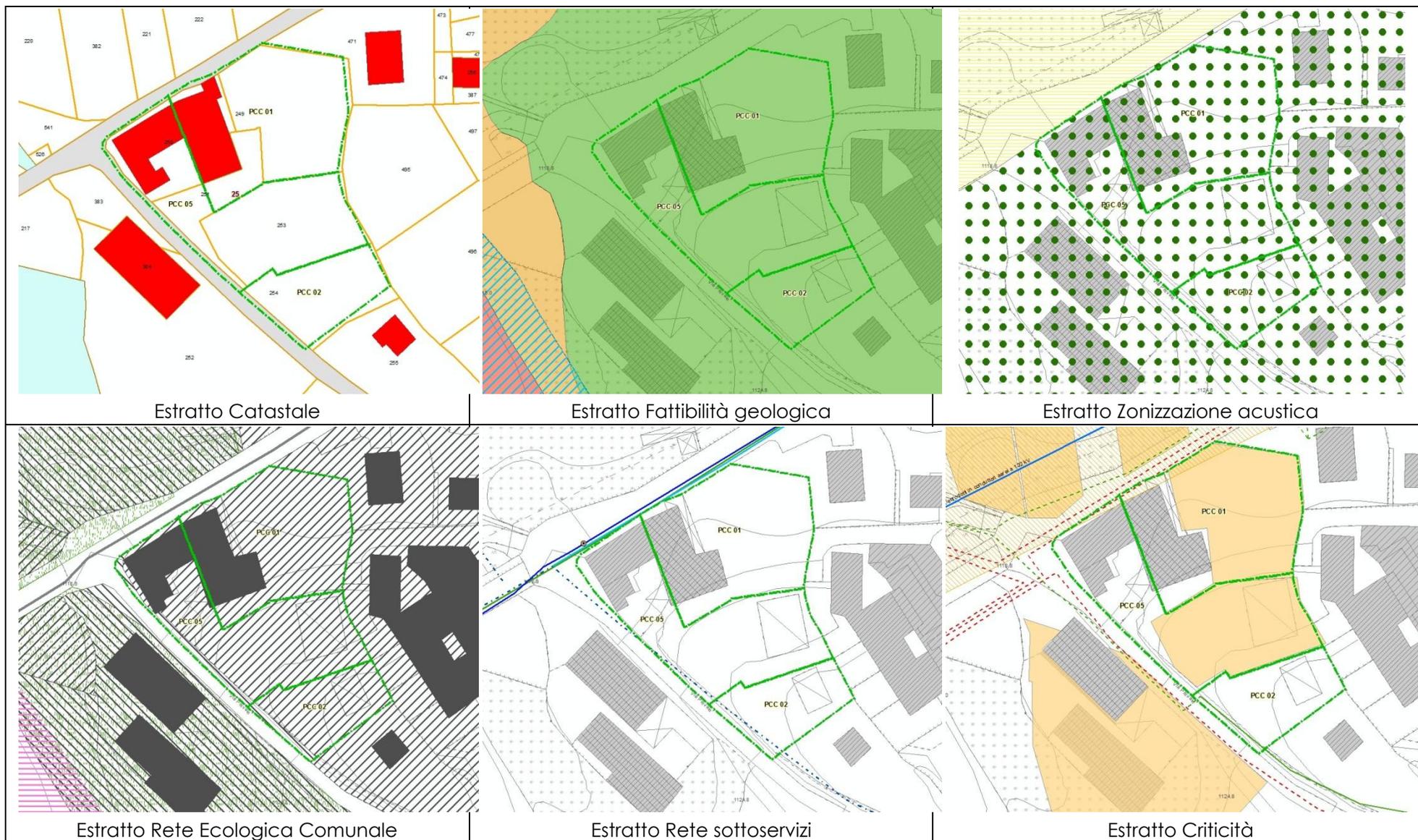


Estratto Piano delle Regole



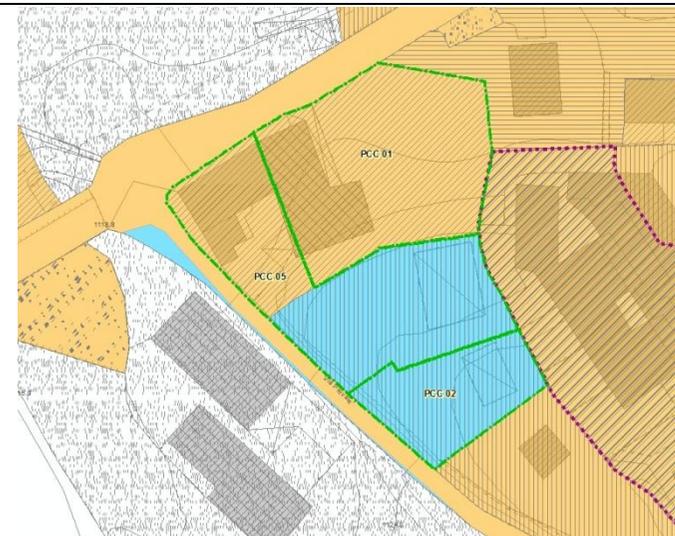
Estratto ortofoto

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recupero dell'ambito</li> <li>• Ampliamento della viabilità esistente</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
-																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliamento della viabilità esistente</li> <li>• Contribuzione alla realizzazione della rotatoria per 1/5</li> <li>• La volumetria è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• L'incremento della SIp di 250 mq di SIp è da acquisire dai mappali 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Aspetto strutturale vincolante																									





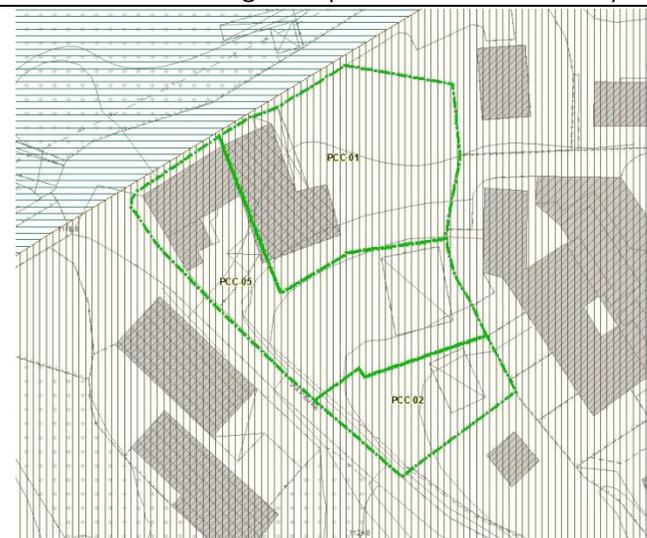
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

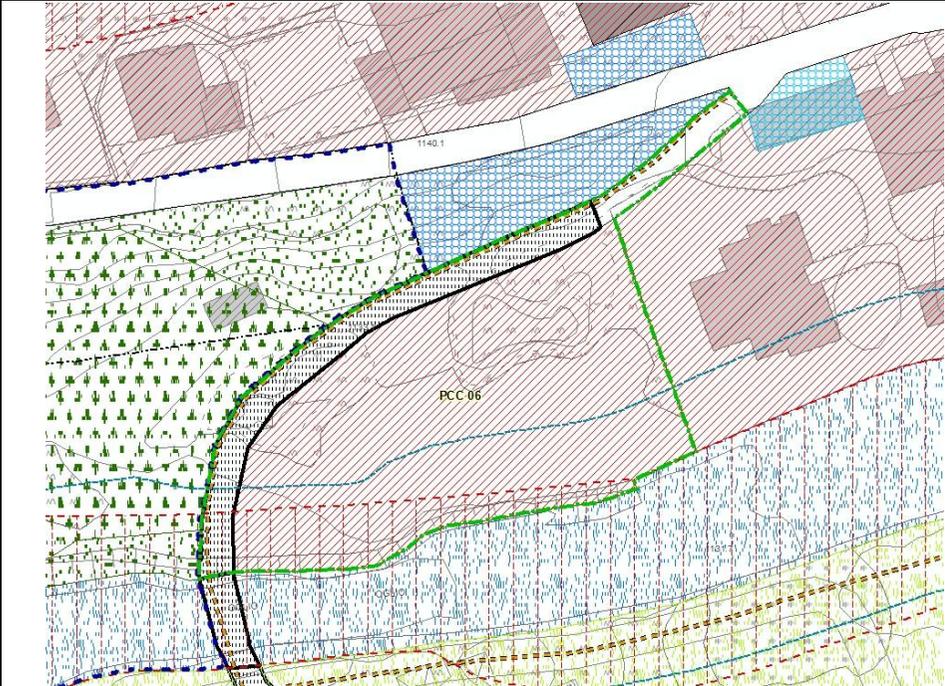


Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 06</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>			Pontagna
<b>Strumento previsto</b>			PCC
<b>Superficie territoriale</b>			2.489 mq
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Indice</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>
Indice di zona (Iz)	0,05	124	Area edificabile da cedere all'A.C.
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,30	747	Area di cessione
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,55	1.369	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
<b>Diritti da acquisire:</b>			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
Slp mancante per raggiungere la Slp minima		622	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima		622	
<p>1. Per procedere all'attuazione degli interventi è necessario disporre di una capacità edificatoria corrispondente all'applicazione dell'<a href="#">indice minimo di edificazione</a>.</p> <p>2. La <a href="#">Slp</a> mancante (come differenza tra la <a href="#">Slp</a> dell'indice minimo di edificazione e la <a href="#">Slp</a> dell'indice di zona) al raggiungimento dell'<a href="#">indice minimo di edificazione</a> deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>destinazione alberghiero / turistico-ricettivo.</b></li> </ul> <p>3. La <a href="#">Slp</a> mancante (come differenza tra la <a href="#">Slp</a> dell'indice massimo di edificazione e la <a href="#">Slp</a> dell'indice minimo di edificazione) al raggiungimento dell'<a href="#">indice massimo di edificazione</a> deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>destinazione alberghiero / turistico-ricettivo;</b></li> <li>• <b>perequazione;</b></li> <li>• <b>compensazione;</b></li> <li>• <b>riqualificazione dei NAF.</b></li> </ul> <p>4. Il diritto maturato è liberamente commerciabile all'interno dell'ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio nel quale matura, così come riportato nella tavola "<a href="#">Tav. C1 - Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</a>".</p>			

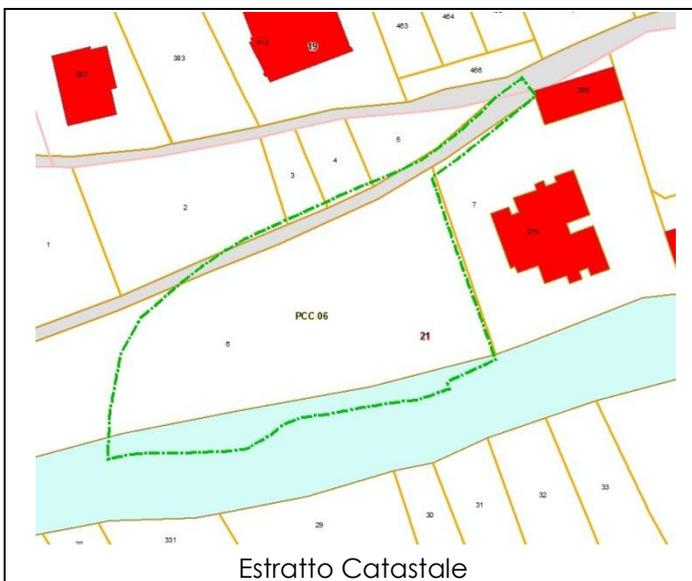


Estratto Piano delle Regole

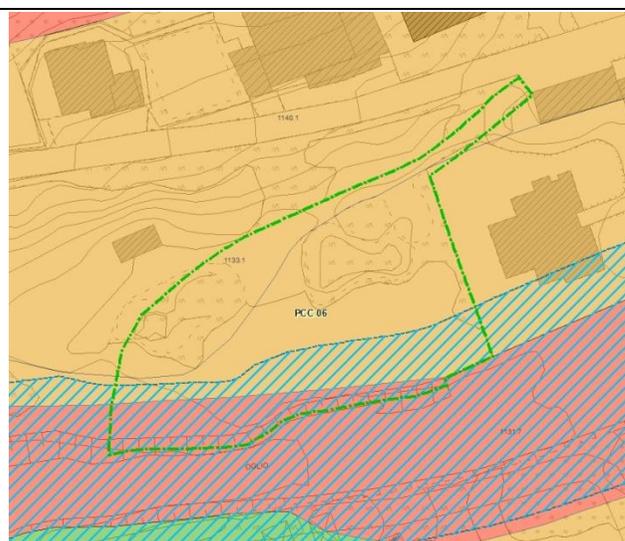


Estratto ortofoto

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento dell'ambito a sud ovest di Pontagna</li> <li>• Realizzazione della viabilità di connessione e del passaggio pedonale</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio</li> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Boschi di latifoglie a densità media e alta; Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione della viabilità di connessione e del passaggio pedonale</li> <li>• Obbligo piano paesistico di contesto</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
<p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



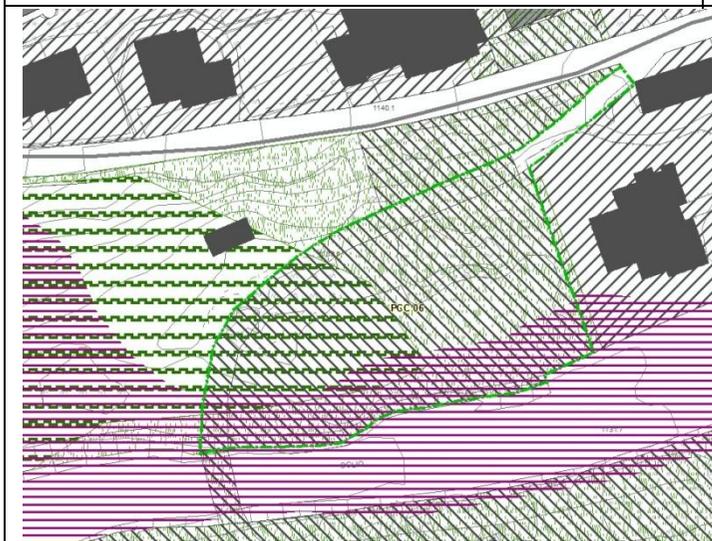
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



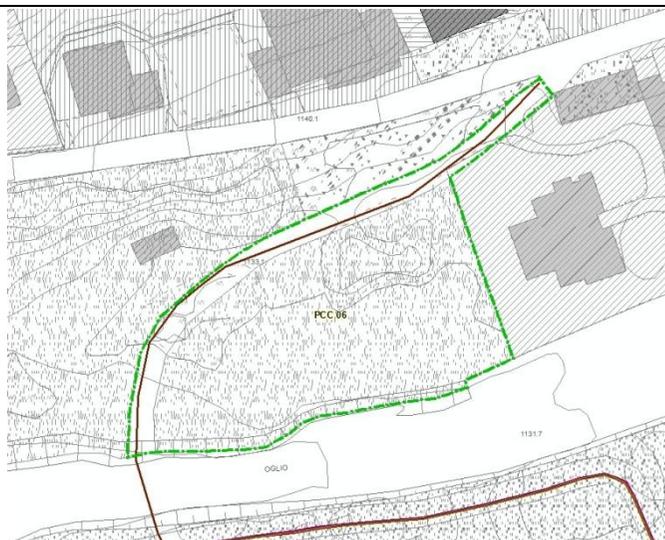
Estratto Rete Ecologica Comunale



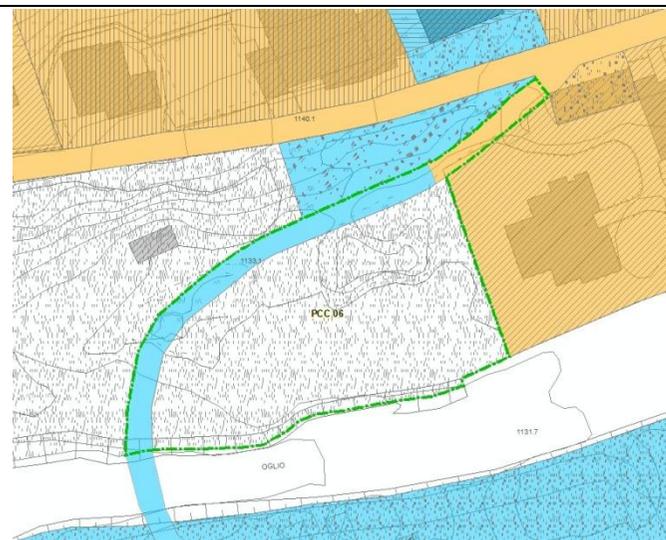
Estratto Rete sottoservizi



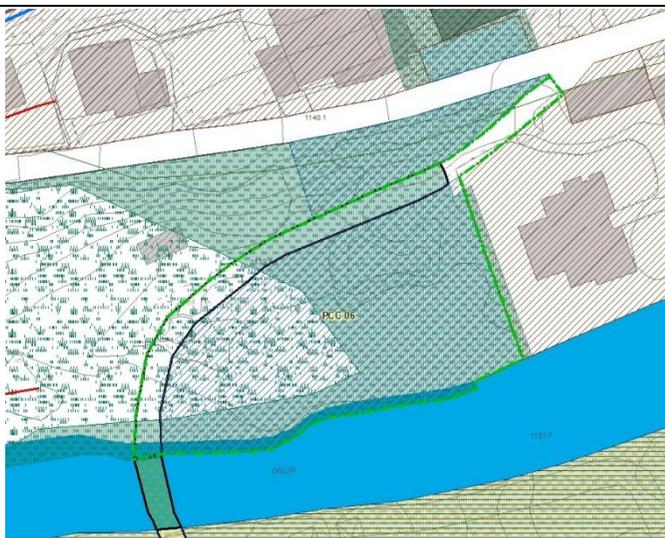
Estratto Criticità



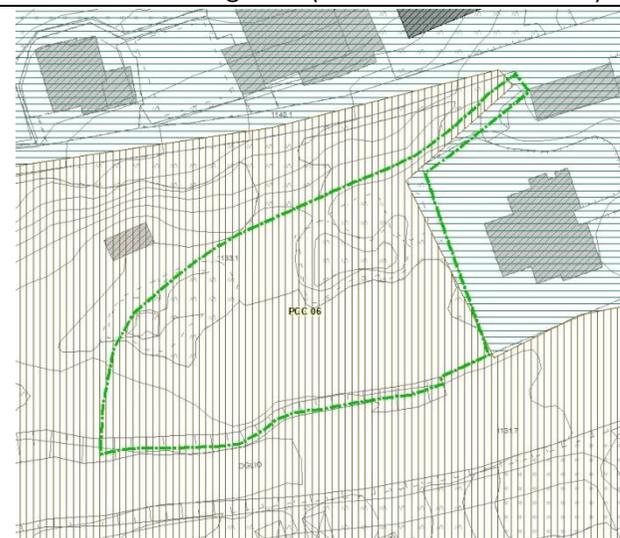
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico

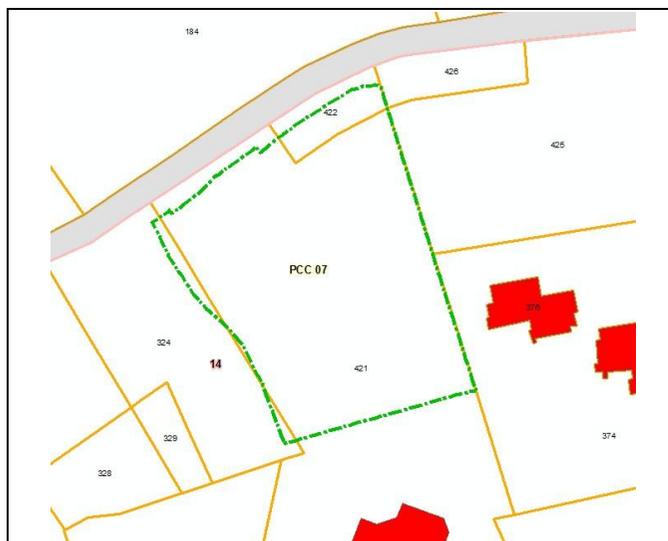


Estratto Classi di sensibilità

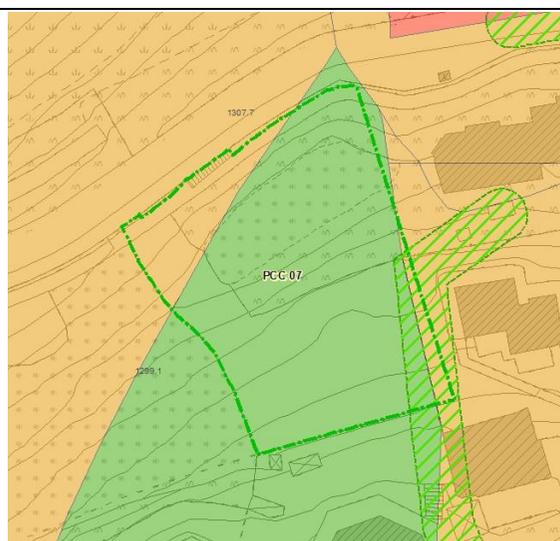


<b>PCC 07</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>			Villa Dalegno
<b>Strumento previsto</b>			PCC
<b>Superficie territoriale</b>			1.686 mq
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Indice</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>
Indice di utilizzazione territoriale:	1,10	1.854	Area edificabile da cedere all'A.C.
			0
			Area di cessione
			0
			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
			0
			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
			0
			Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
			0
			
Estratto Piano delle Regole			Estratto ortofoto

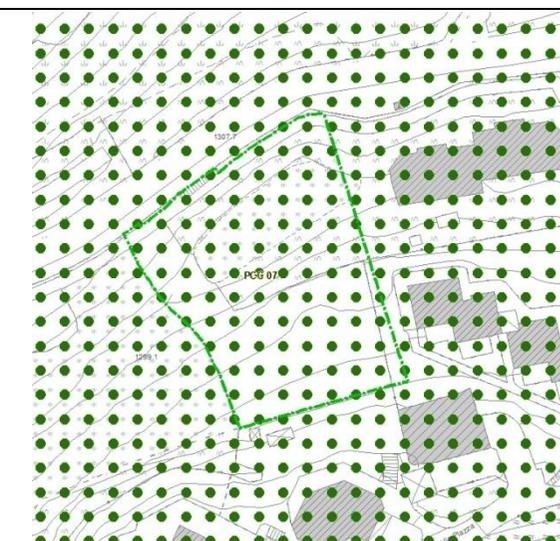
<b>OBIETTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento previsioni alberghiero / turistico-ricettivo</li> </ul>	
<b>VINCOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore</li> <li>• Serbatoio idrico</li> </ul>	
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Filari e siepi discontinuo	
<b>PRESCRIZIONI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificare l'insediamento dei manufatti in rapporto al contesto paesistico di riferimento</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti turistico - ricettivi - alberghieri
	
Aspetto strutturale vincolante	
<b>Legenda</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mitigazione alberata</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Area edificabile di proprietà</li> <li>Verde privato</li> <li>Area di cessione</li> <li>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Corsi d'acqua</li> </ul>	



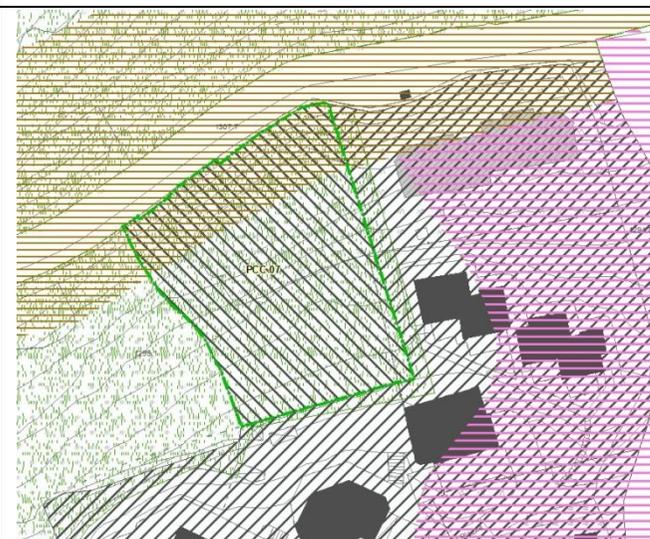
Estratto Catastale



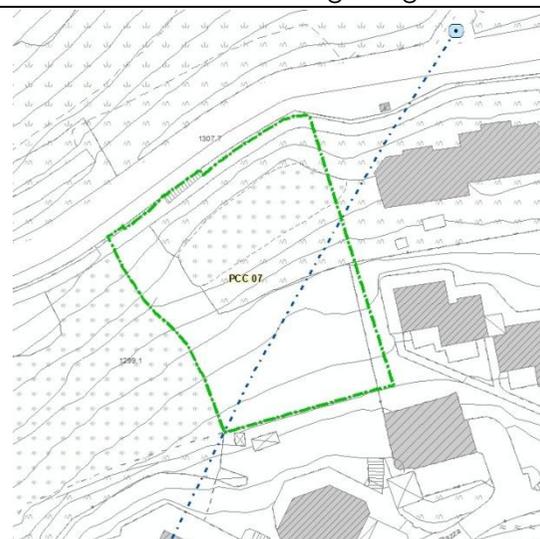
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



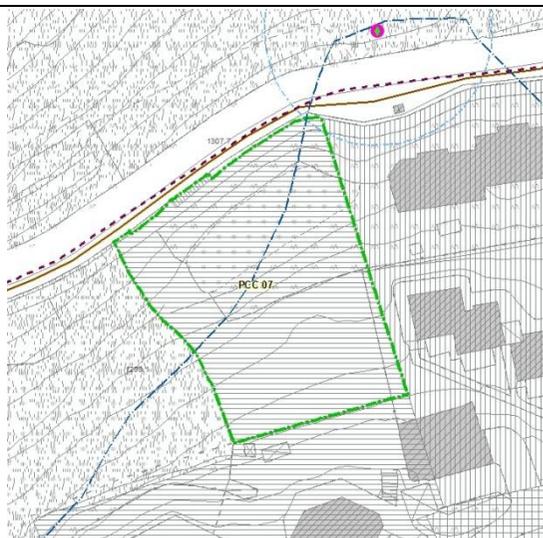
Estratto Rete Ecologica Comunale



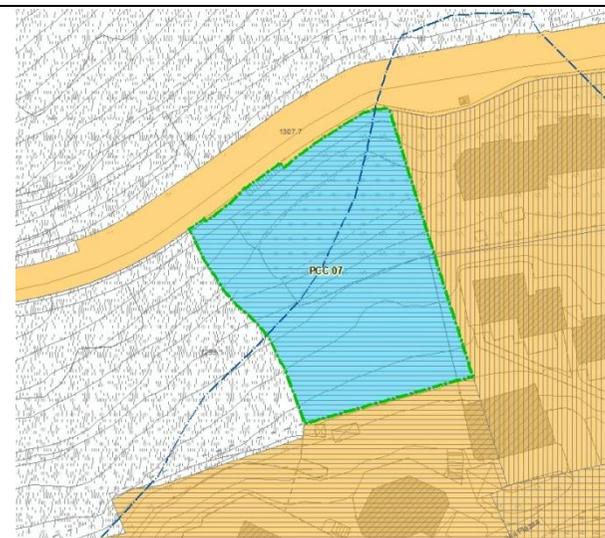
Estratto Rete sottoservizi



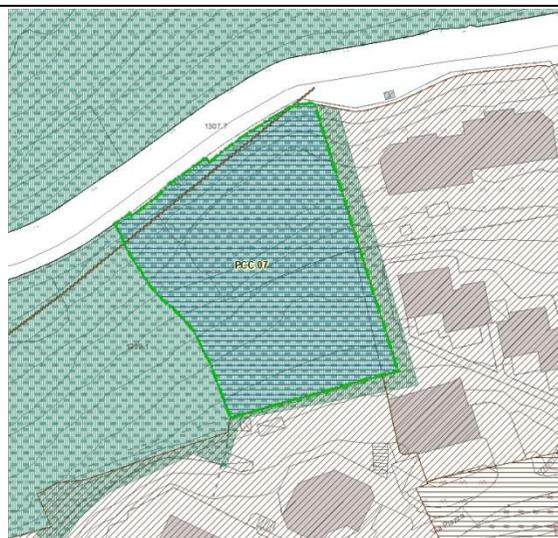
Estratto Criticità



Estratto PRG



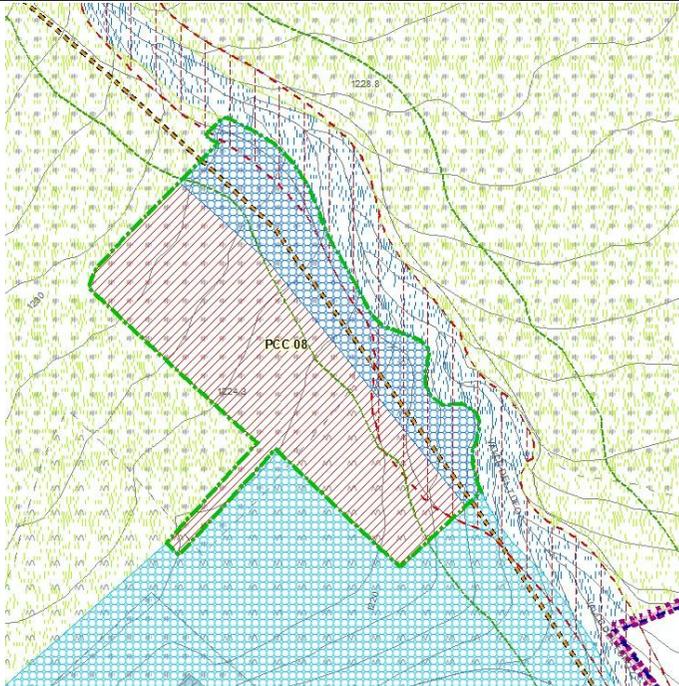
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 08</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Villa Dalegno	
<b>Strumento previsto</b>		PCC	
<b>Superficie territoriale</b>		1.649 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up):	1.000	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
L'edificabilità è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	0
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	557
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
			
Estratto Piano delle Regole		Estratto ortofoto	

**OBIETTIVI**

- Completamento dell'ambito
- Realizzazione della connessione verde e del passaggio pedonale

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

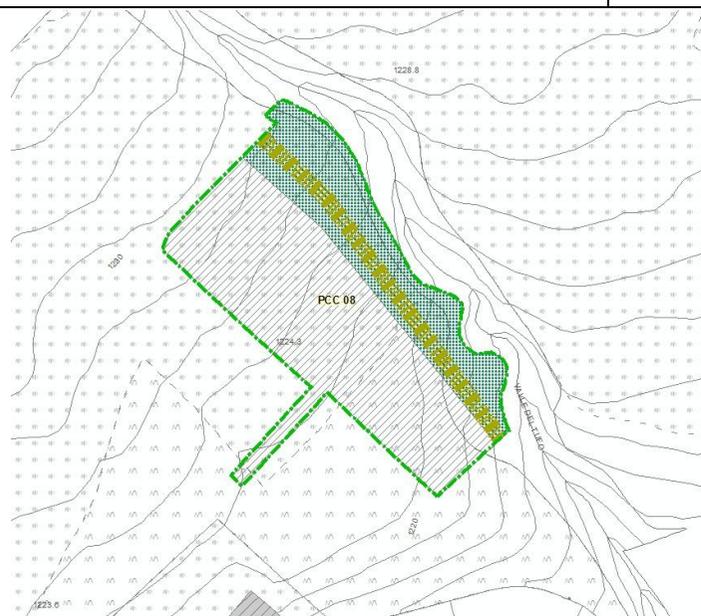
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Orlo di scarpata; Filari e siepi discontinuo

**PRESCRIZIONI**

- Realizzazione e cessione della connessione verde e del passaggio pedonale
- La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

**Norma di riferimento del PdR**

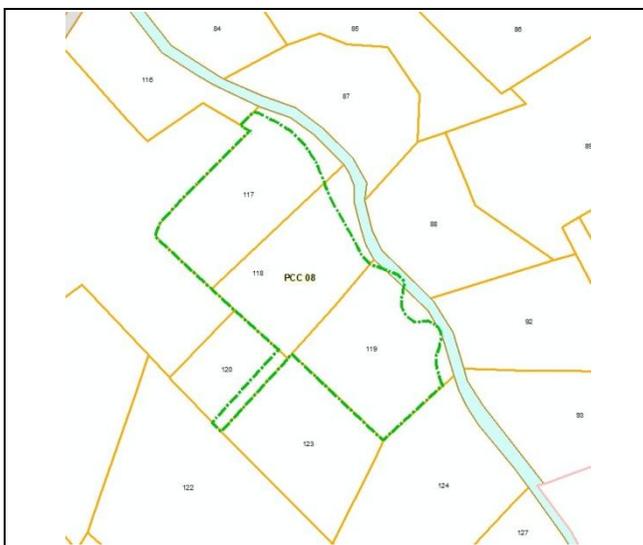
Ambiti di ristrutturazione residenziale



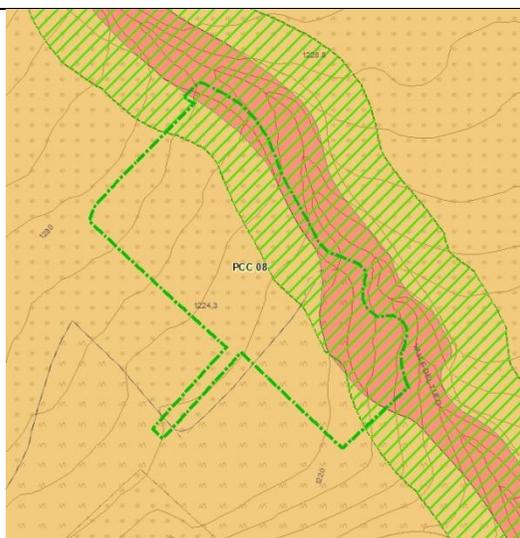
Assetto strutturale vincolante

**Legenda**

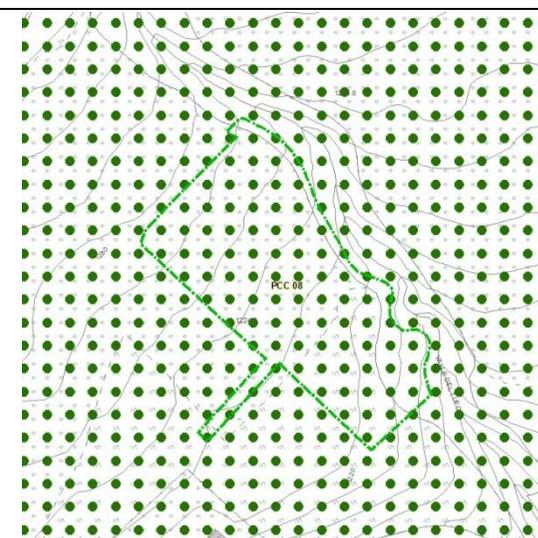
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



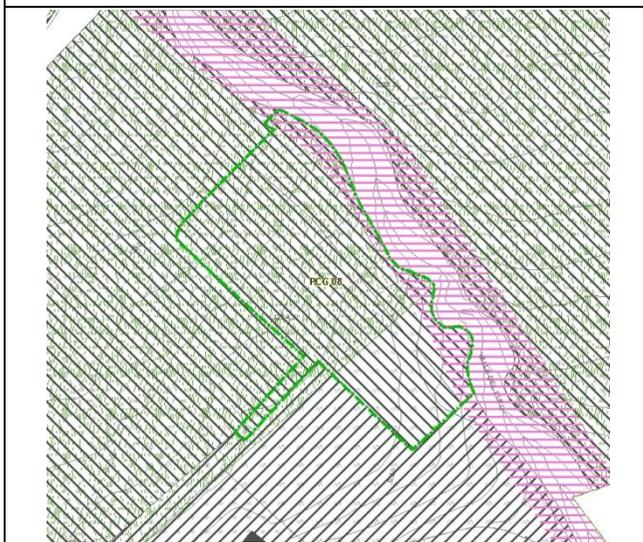
Estratto Catastale



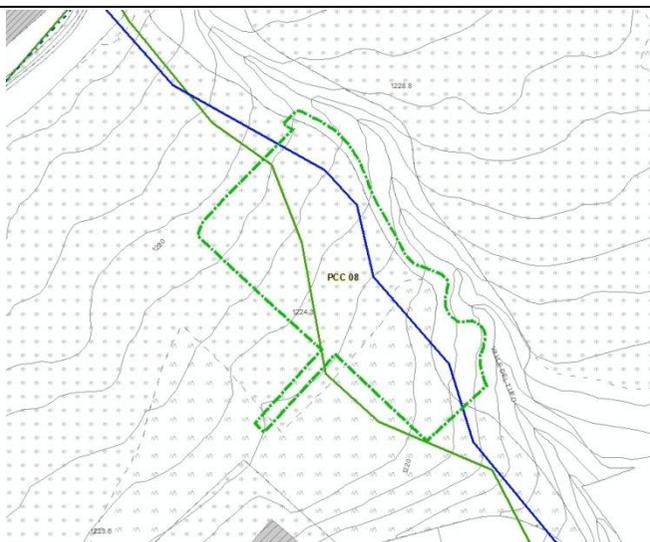
Estratto Fattibilità geologica



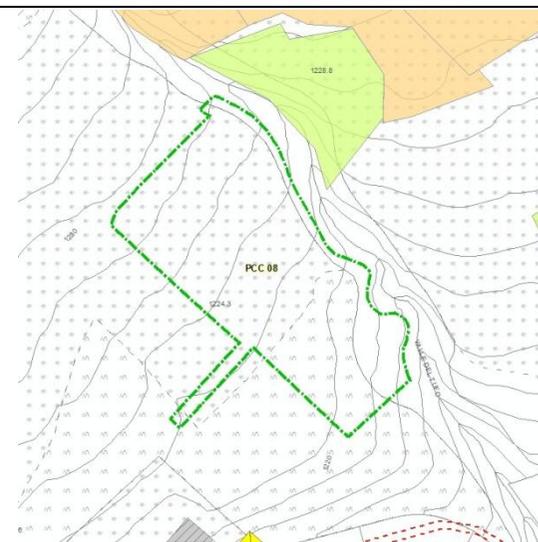
Estratto Zonizzazione acustica



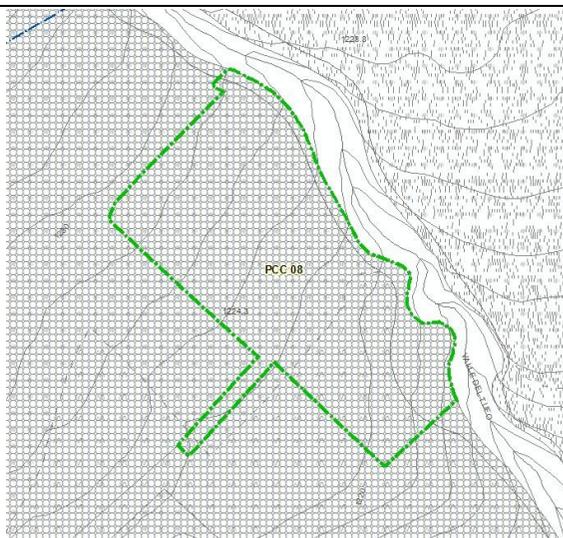
Estratto Rete Ecologica Comunale



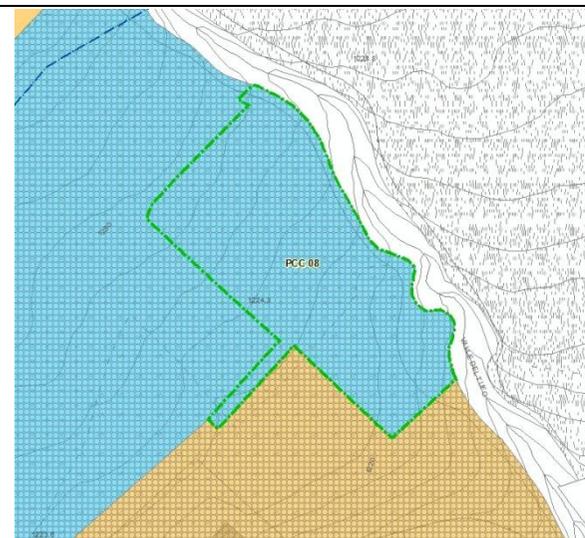
Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità



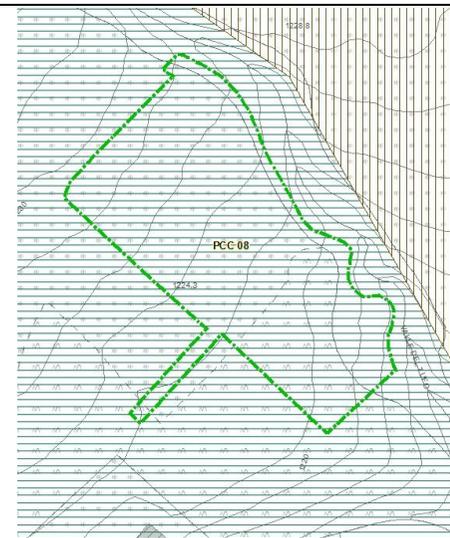
Estratto PRG



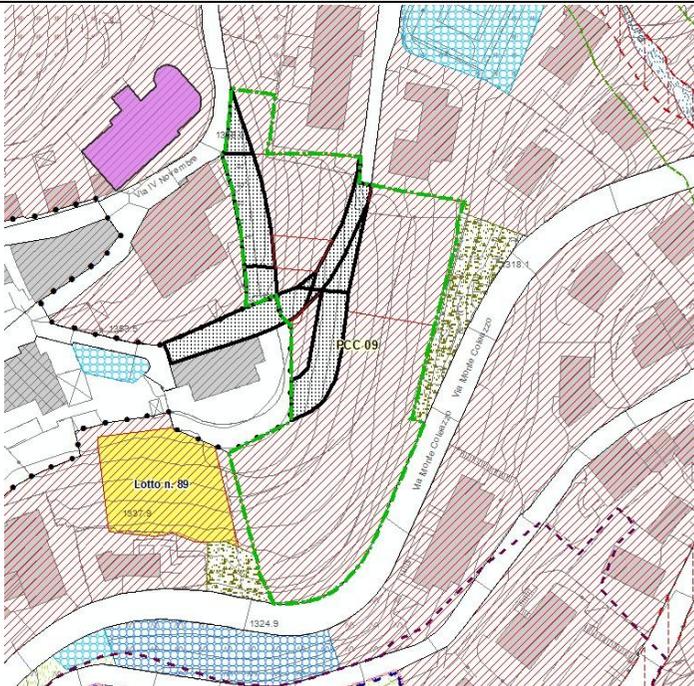
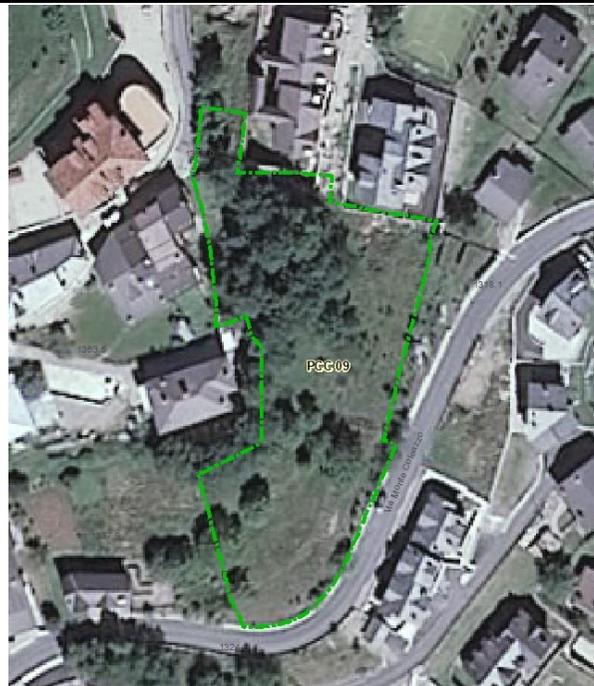
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 09</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	
Villa Dalegno	
<b>Strumento previsto</b>	
PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	
3.784 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>
Utilizzazione predeterminata (Up)	2.000
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
<b>Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili</b>	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	871
 <p>Estratto Piano delle Regole</p>	 <p>Estratto ortofoto</p>

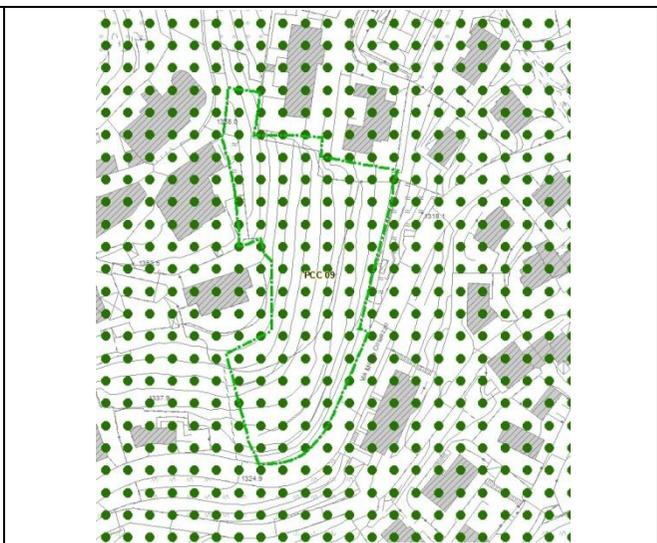
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento ambito a Villa Dalegno</li> <li>• Realizzazione viabilità di collegamento</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Orlo di scarpata																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione e cessione della viabilità di collegamento interna ed esterna al comparto</li> <li>• Possibilità di derogare le distanze.</li> <li>• La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
 <p>Aspetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



Estratto Catastale



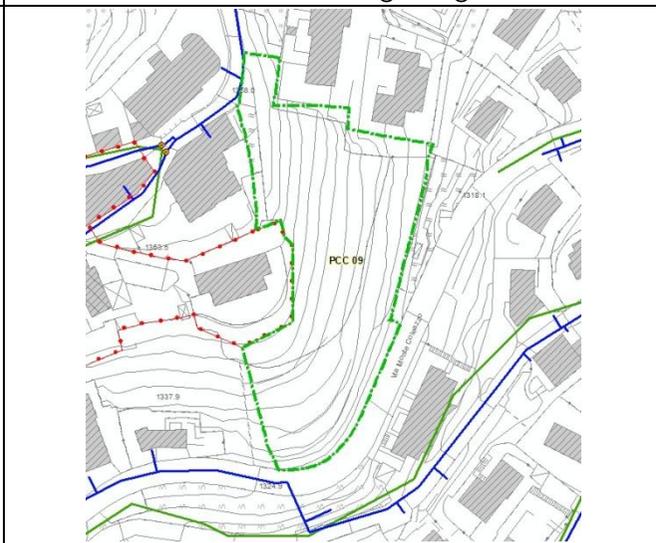
Estratto Fattibilità geologica



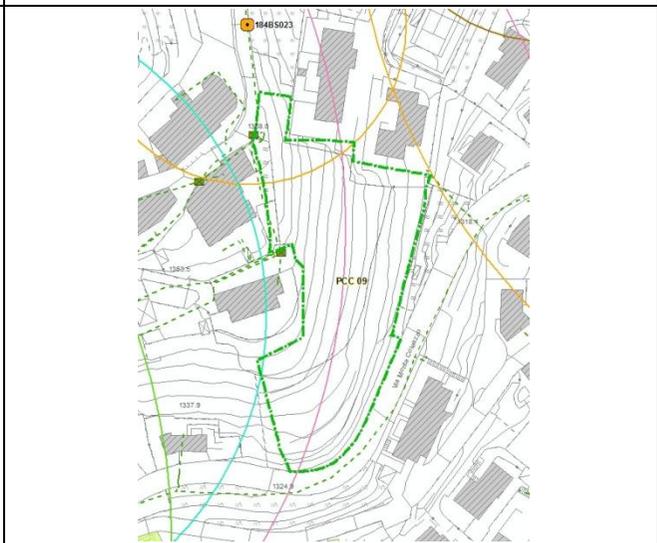
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi



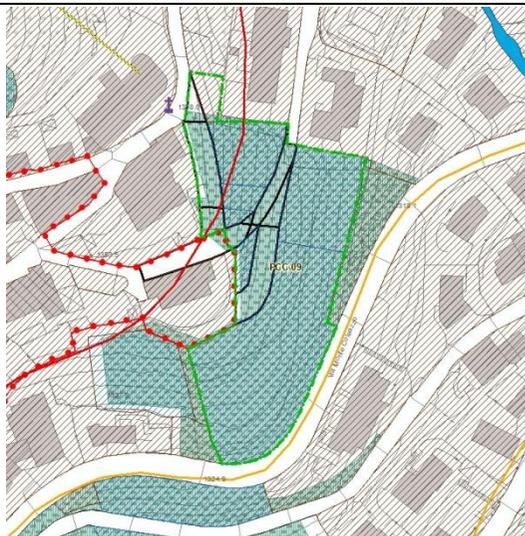
Estratto Criticità



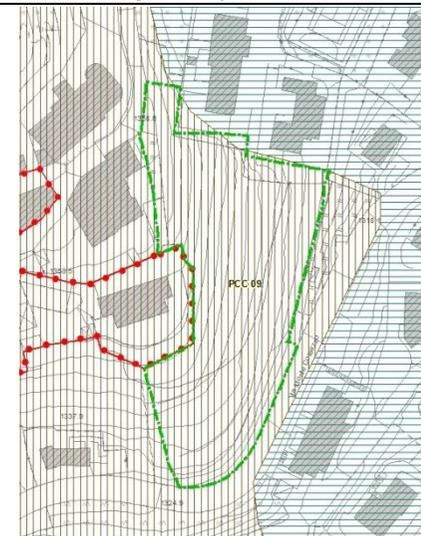
Estratto PRG



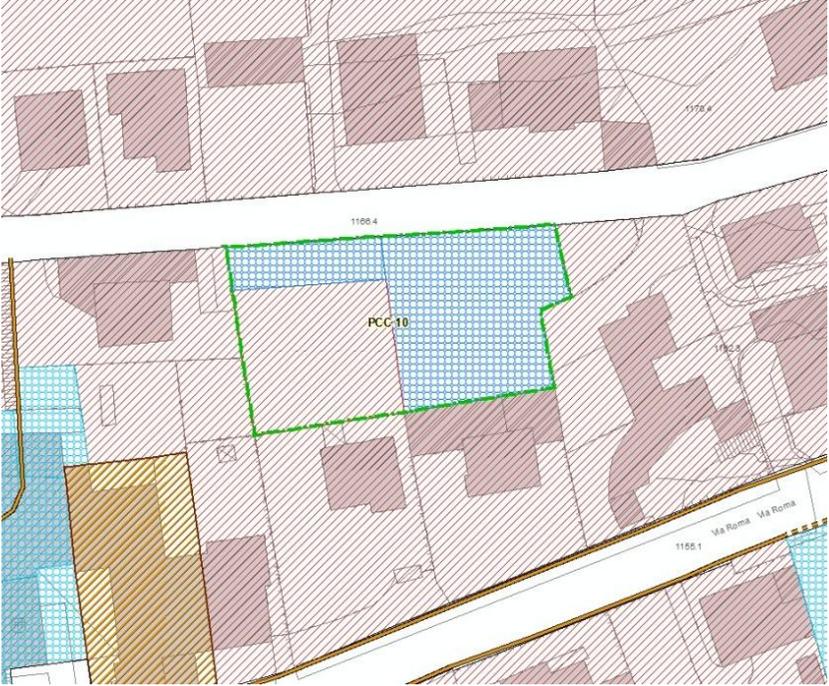
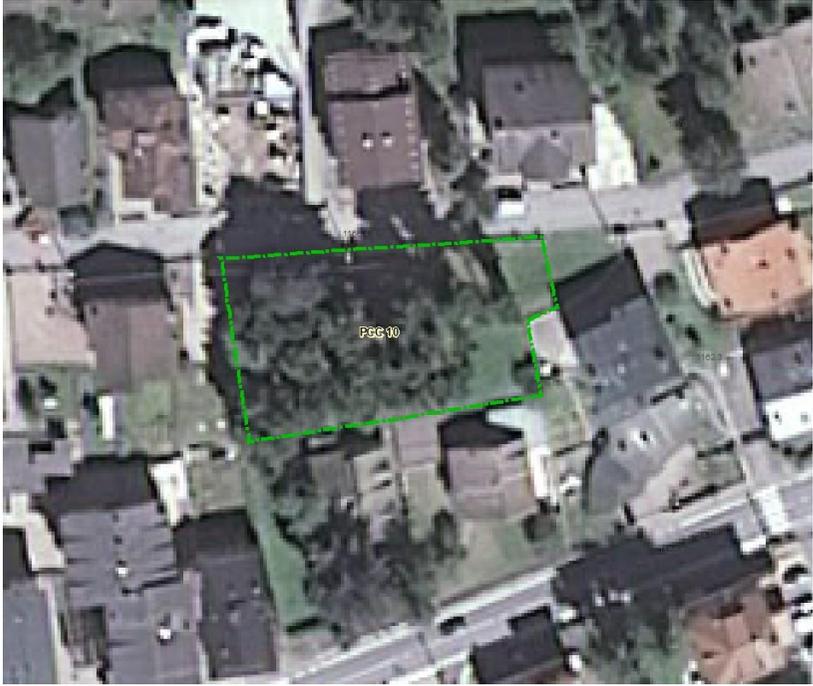
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 10</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>		PCC	
<b>Superficie territoriale</b>		1.273 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up)	500	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	633
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	153
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
			
Estratto Piano delle Regole		Estratto ortofoto	

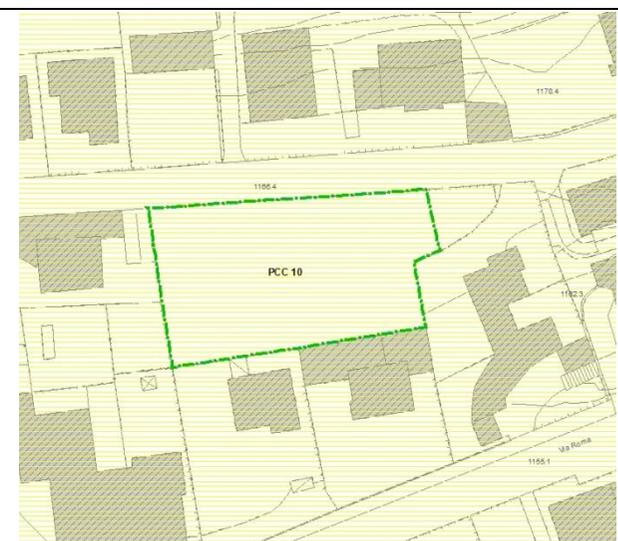
<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione parcheggi</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nessuno</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cessione dell'area individuata</li> <li>Realizzazione e cessione del parcheggio previsto</li> <li>Possibilità di derogare le distanze.</li> <li>La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<p style="text-align: center;">Aspetto strutturale vincolante</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								



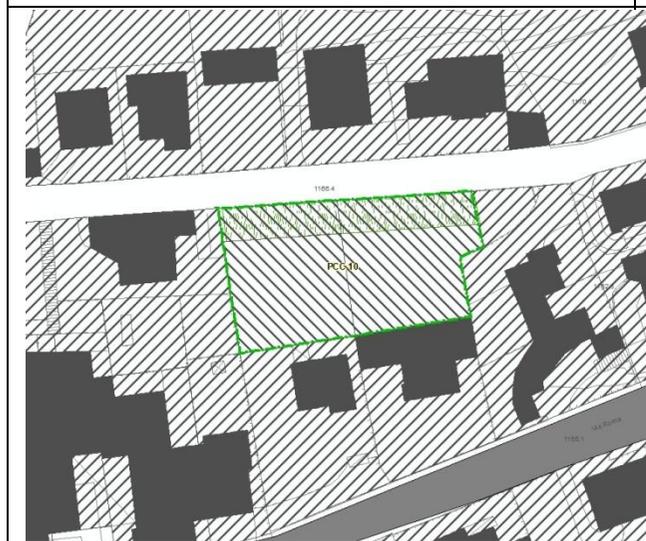
Estratto Catastale



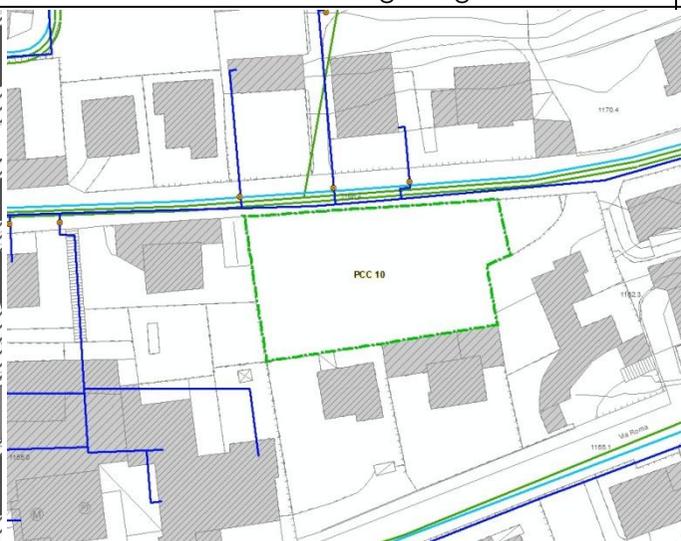
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi



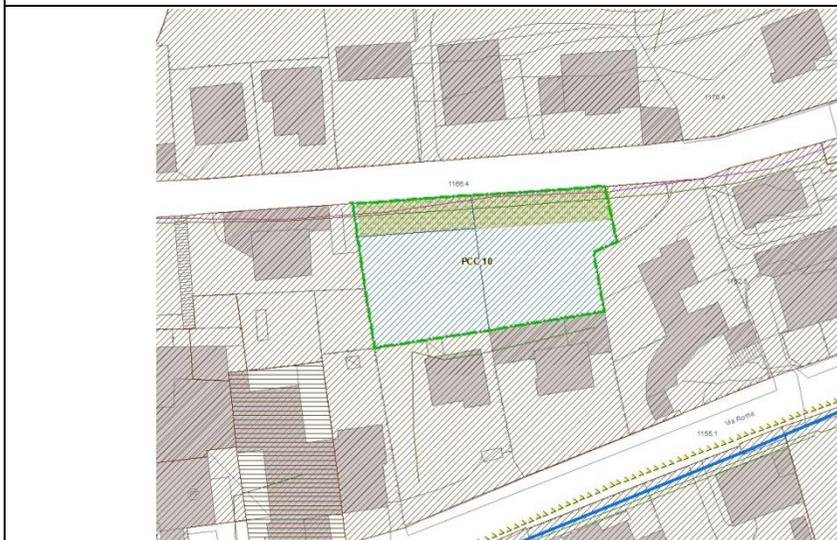
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



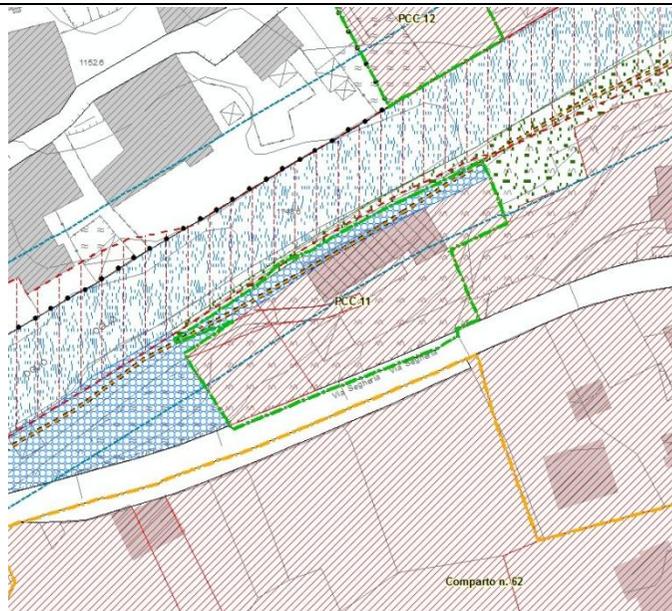
Estratto Paesistico



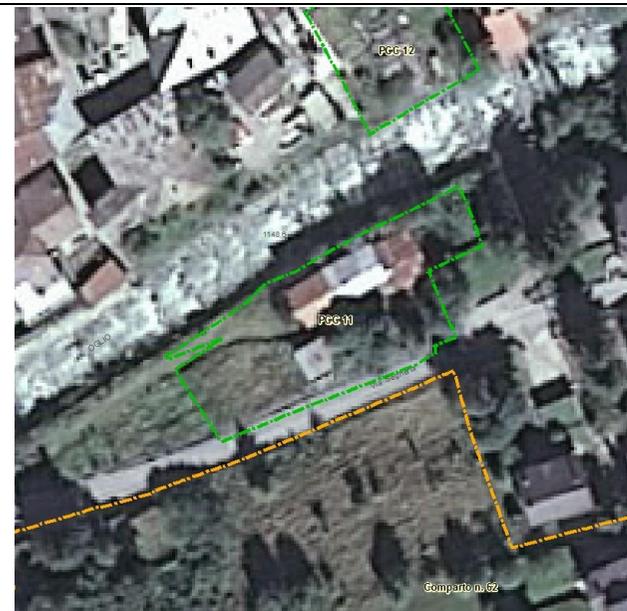
Estratto Classi di sensibilità

**PCC 11**

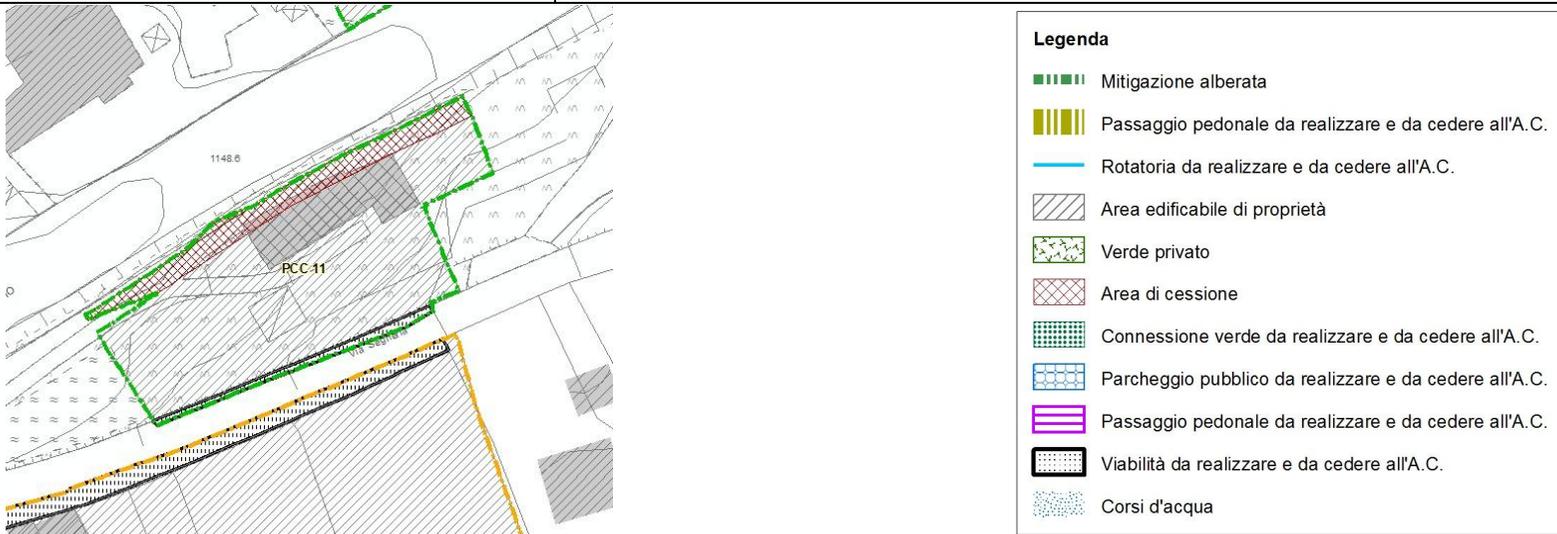
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Pontagna	
<b>Strumento previsto</b>	PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	1.104 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Obbligo di demolizione dell'edificio esistente e di ricostruzione di una Slp uguale alla volumetria esistente incrementata del 15%	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	Area di cessione	153,30
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	38

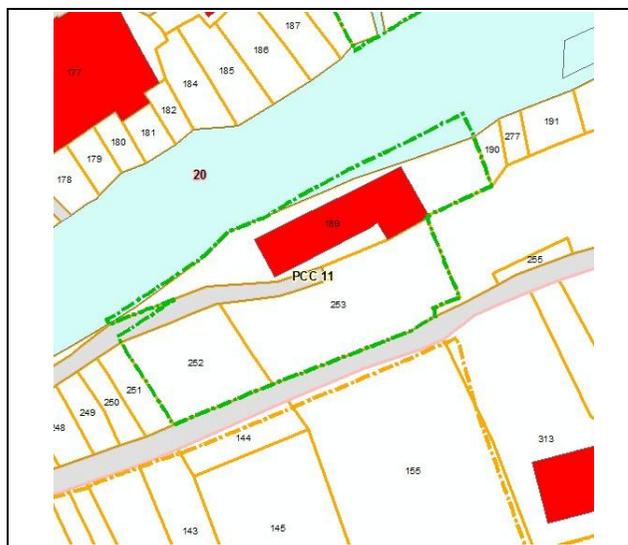


Estratto Piano delle Regole



Estratto ortofoto

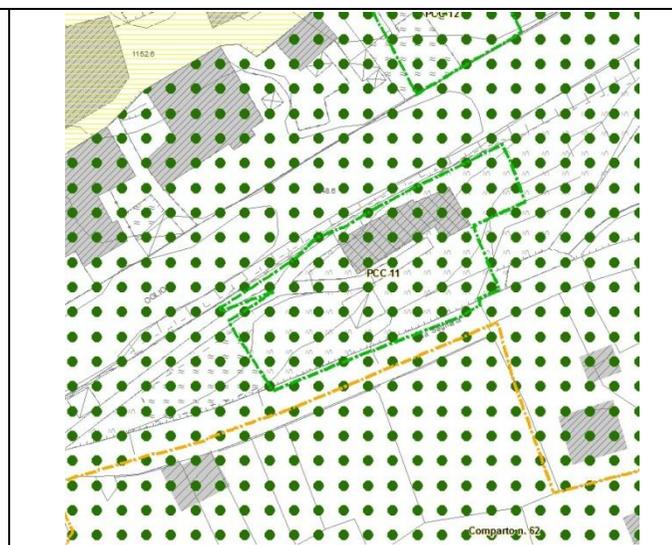
<b><u>OBIETTIVI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Messa in sicurezza dell'edificio esistente</li> </ul>	
<b><u>VINCOLI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio</li> </ul>	
<b><u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u></b>	
-	
<b><u>PRESCRIZIONI</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>È obbligatoria la demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione nell'area verso la viabilità esistente.</li> <li>La possibilità edificatoria è una SIp uguale alla volumetria esistente incrementata del 15%.</li> <li>La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> <li>Obbligo di cessione di una porzione del mappale n. 189 fg. 20 a lato del fiume Oglio "località Segheria", per una superficie reale di mq. 153,30 circa, di cui mq. 129,60 circa di area a prato e mq. 23,70 di area occupata dal fabbricato "ex segheria".</li> <li>Obbligo di cessione della superficie di allargamento della sede stradale (via segheria) di mq. 38 già di fatto occupata dalla viabilità pubblica.</li> <li>La cessione viene permutata con una porzione di strada comunale della sega per una superficie reale di mq. 66,90 circa.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale
 <p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mitigazione alberata</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Area edificabile di proprietà</li> <li>Verde privato</li> <li>Area di cessione</li> <li>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Corsi d'acqua</li> </ul>	
Aspetto strutturale vincolante	



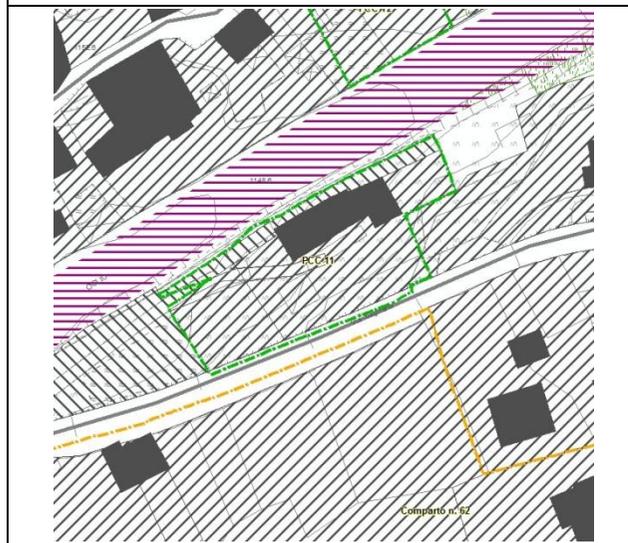
Estratto Catastale



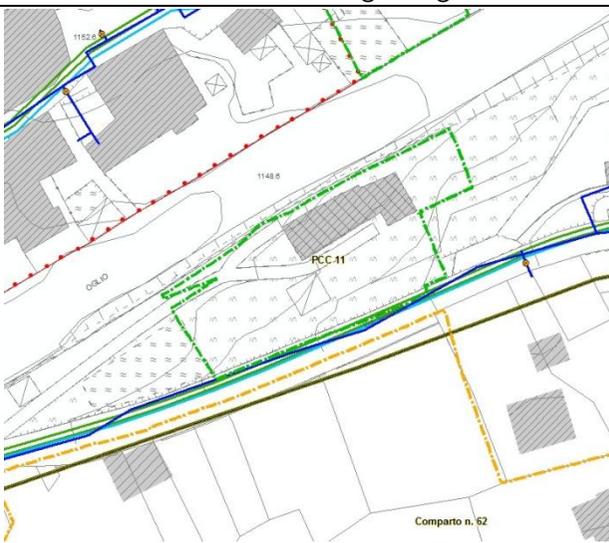
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



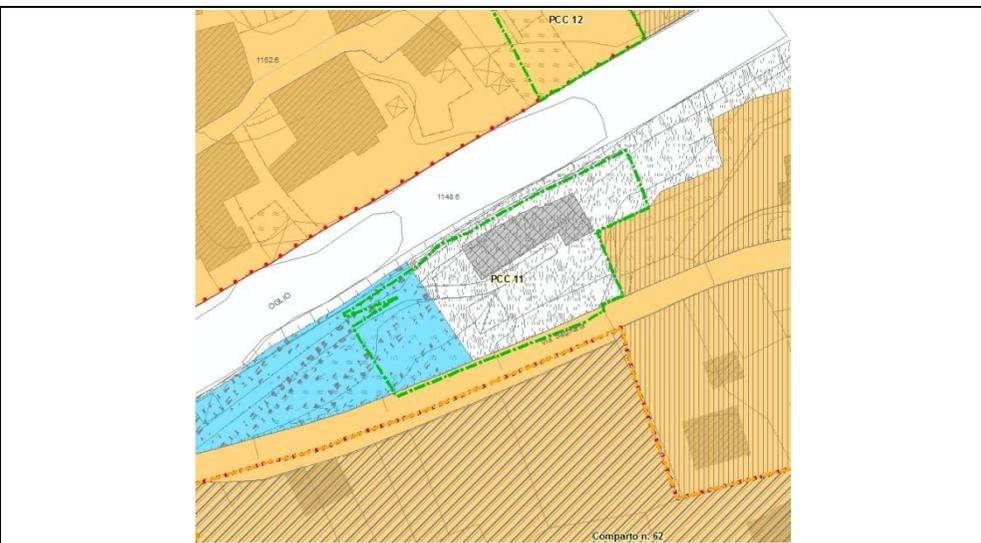
Estratto Rete sottoservizi



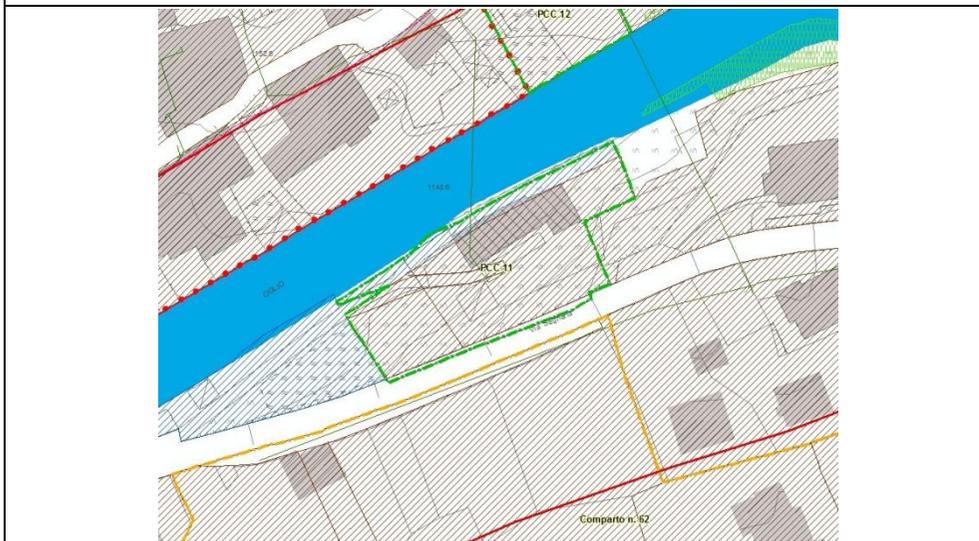
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

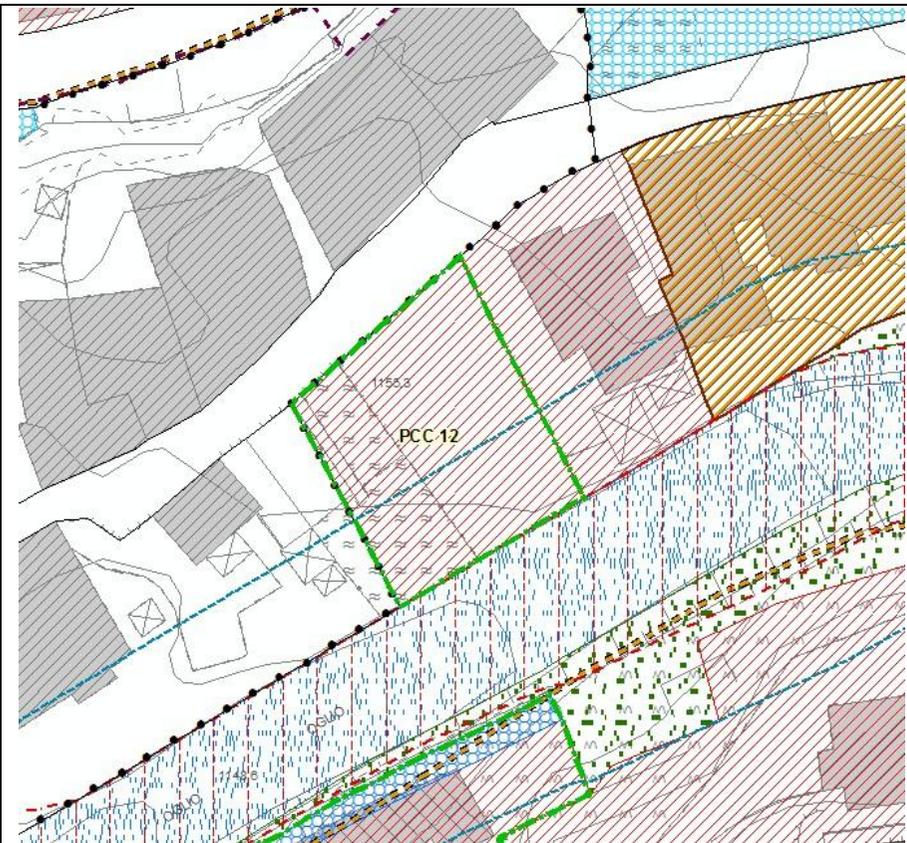


Estratto Paesistico

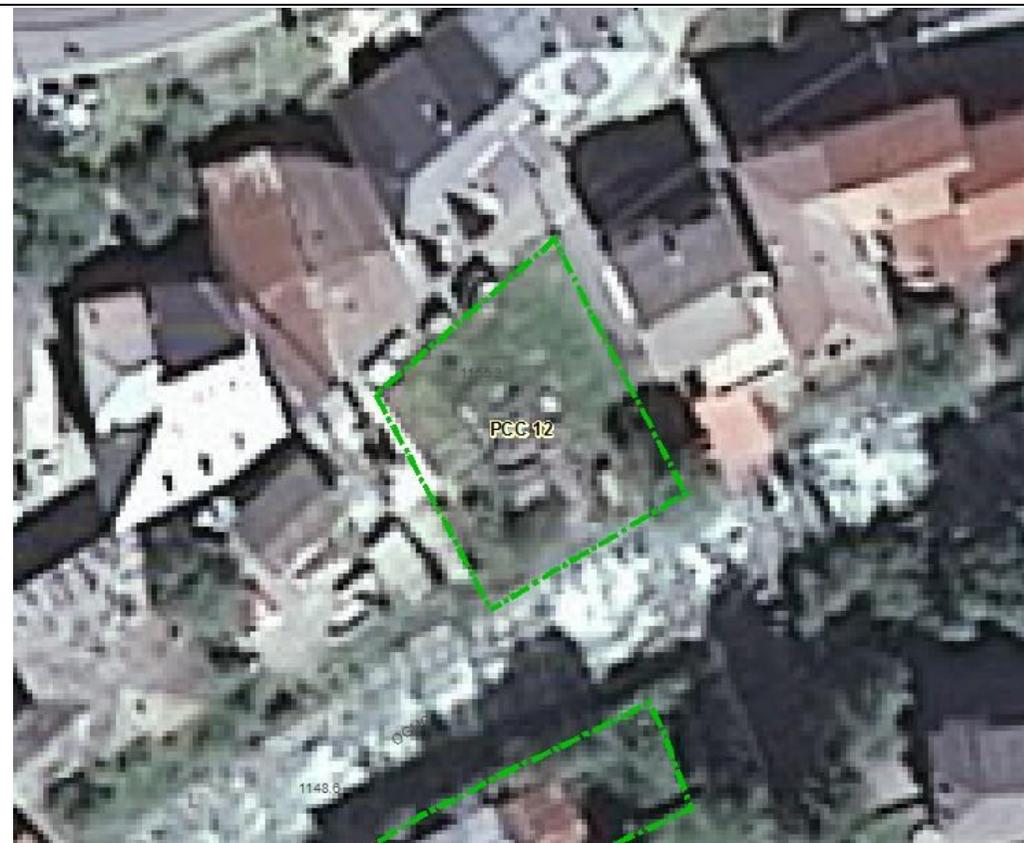


Estratto Classi di sensibilità

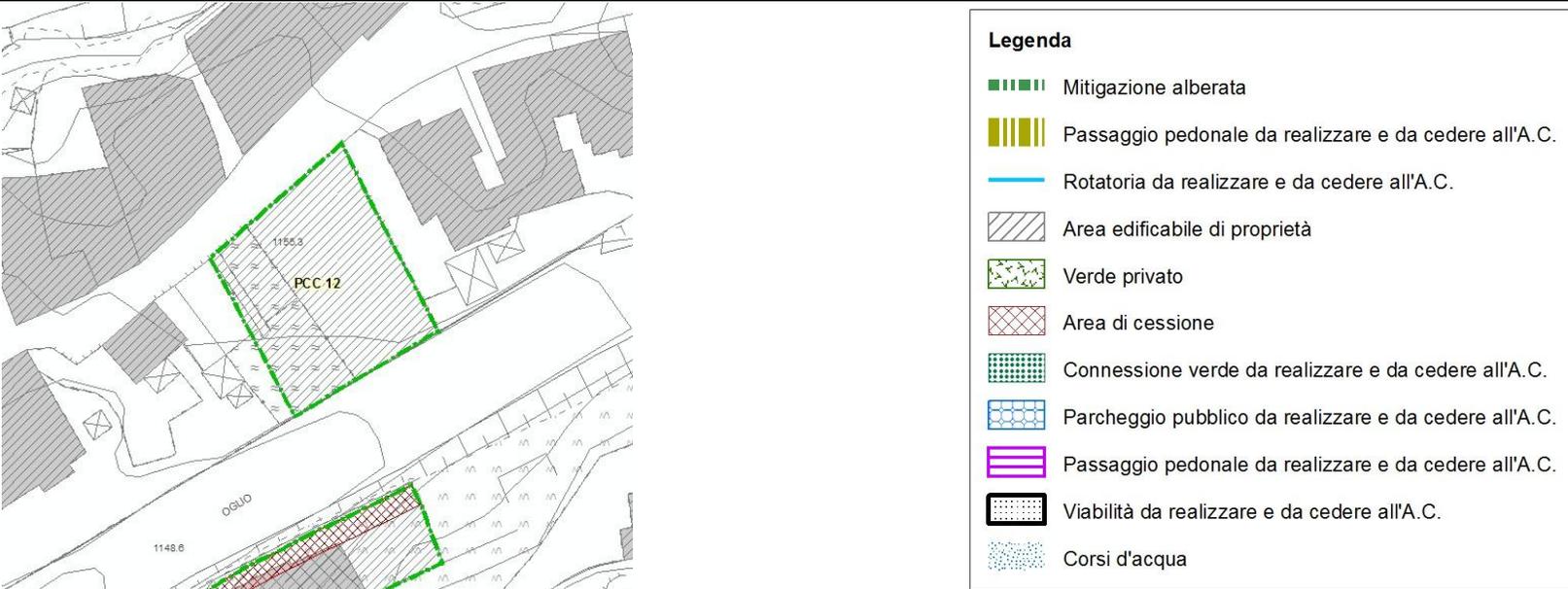
<b>PCC 12</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>			Pontagna
<b>Strumento previsto</b>			PCC
<b>Superficie territoriale</b>			561 mq
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Indice</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>
Indice di zona (Iz)	0,05	28	Area edificabile da cedere all'A.C.
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,55	309	Area di cessione
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,60	337	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
<b>Diritti da acquisire:</b>			Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
Slp mancante per raggiungere la Slp minima		281	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima		28	
La realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di Slp, è in deroga a quanto previsto e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti edificatori.			
<p>1. Per procedere all'attuazione degli interventi è necessario disporre di una capacità edificatoria corrispondente all'applicazione dell'<a href="#">indice minimo di edificazione</a>.</p> <p>2. La <a href="#">Slp</a> mancante (come differenza tra la <a href="#">Slp</a> dell'indice minimo di edificazione e la <a href="#">Slp</a> dell'indice di zona) al raggiungimento dell'<a href="#">indice minimo di edificazione</a> deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>destinazione alberghiero / turistico-ricettivo.</b></li> </ul> <p>3. La <a href="#">Slp</a> mancante (come differenza tra la <a href="#">Slp</a> dell'indice massimo di edificazione e la <a href="#">Slp</a> dell'indice minimo di edificazione) al raggiungimento dell'<a href="#">indice massimo di edificazione</a> deve essere acquisita attraverso l'acquisto di diritti edificatori secondo quanto previsto dal meccanismo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>destinazione alberghiero / turistico-ricettivo;</b></li> <li>• <b>perequazione;</b></li> <li>• <b>compensazione;</b></li> <li>• <b>riqualificazione dei NAF.</b></li> </ul> <p>4. Il diritto maturato è liberamente commerciabile all'interno dell'ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio nel quale matura, così come riportato nella tavola "<a href="#">Tav. C1 - Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</a>".</p>			

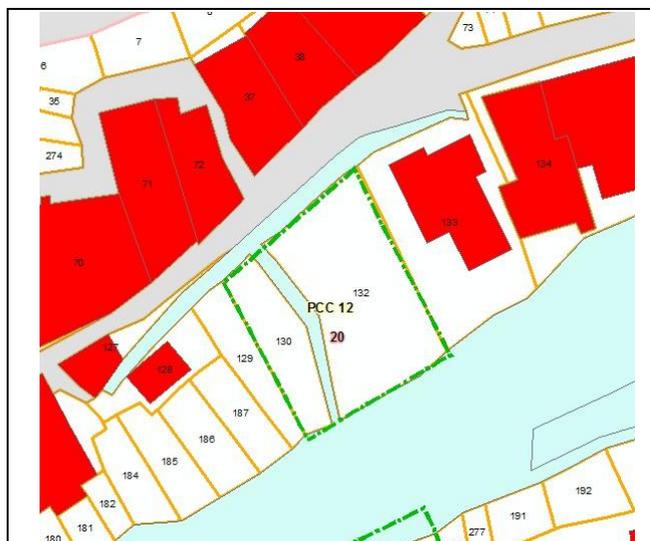


Estratto Piano delle Regole

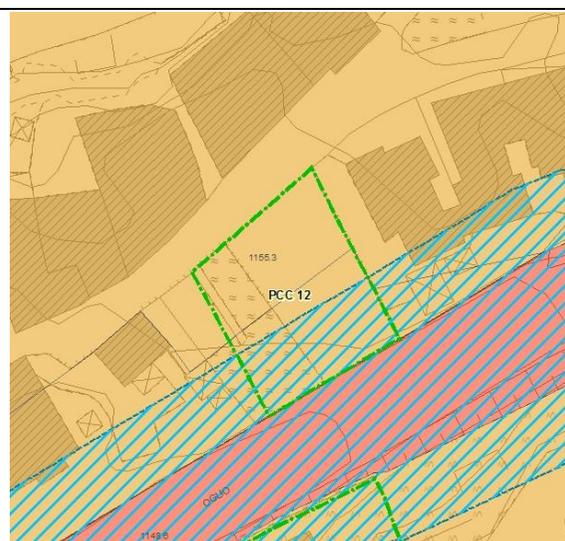


Estratto ortofoto

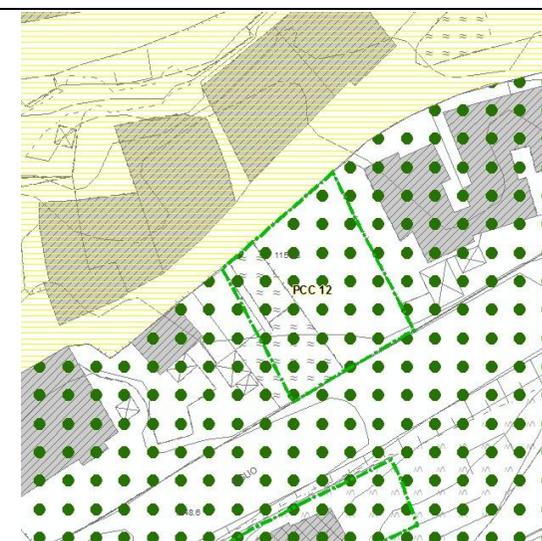
<b>OBIETTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento residenza</li> </ul>	
<b>VINCOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio</li> </ul>	
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>	
Orlo di scarpata	
<b>PRESCRIZIONI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obbligo di piano paesistico di contesto che verifichi l'inserimento dei manufatti rispetto al contesto storico</li> <li>• Obbligo di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori</li> <li>• La realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di Slp, è in deroga a quanto previsto dal punto precedente e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale
 <p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mitigazione alberata</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Area edificabile di proprietà</li> <li>Verde privato</li> <li>Area di cessione</li> <li>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Corsi d'acqua</li> </ul>	
Aspetto strutturale vincolante	



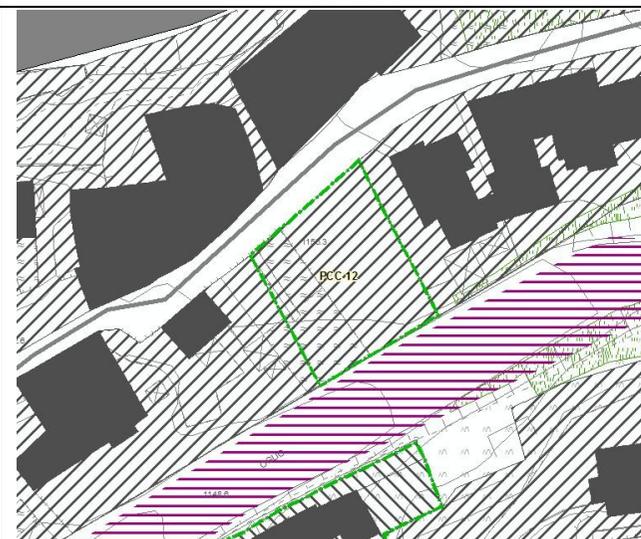
Estratto Catastale



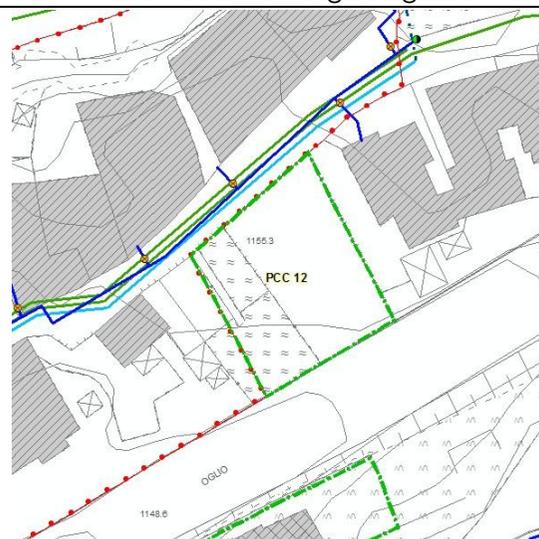
Estratto Fattibilità geologica



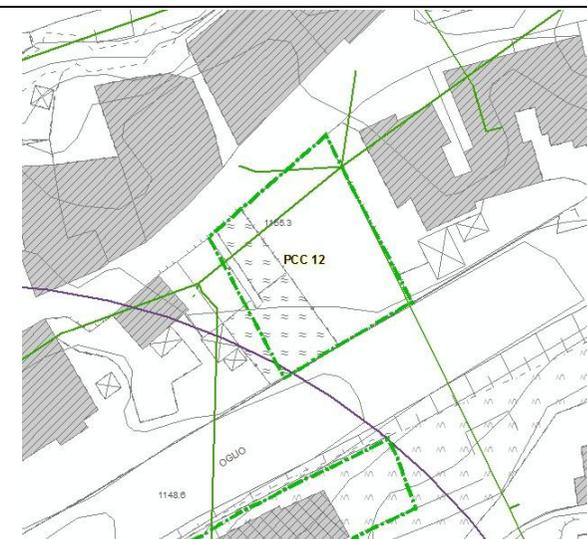
Estratto Zonizzazione acustica



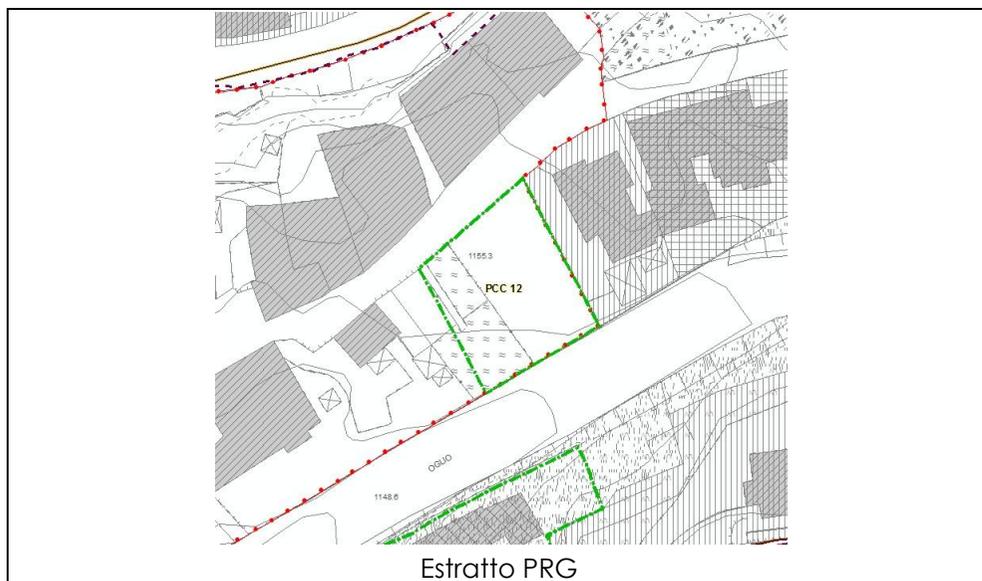
Estratto Rete Ecologica Comunale



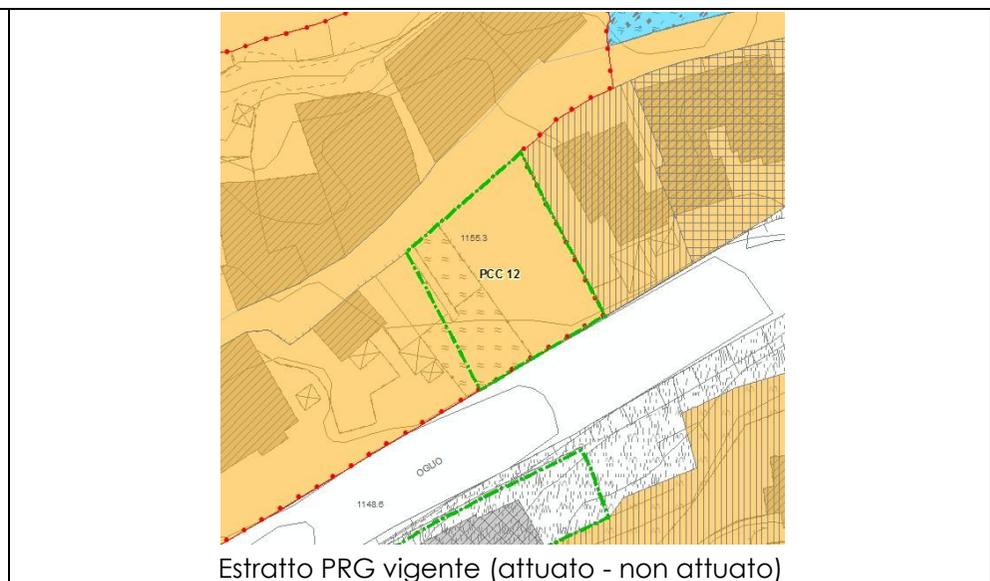
Estratto Rete sottoservizi



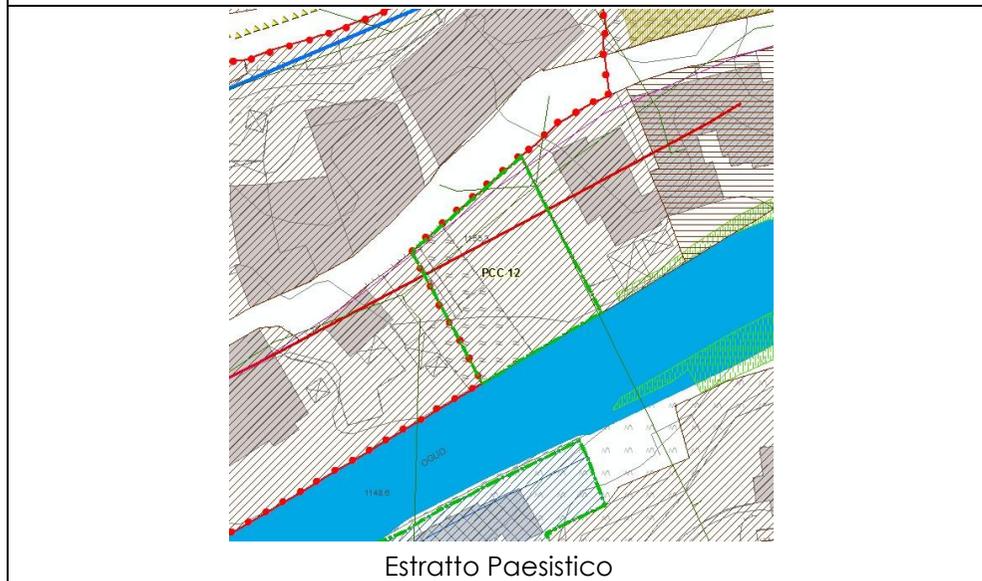
Estratto Criticità



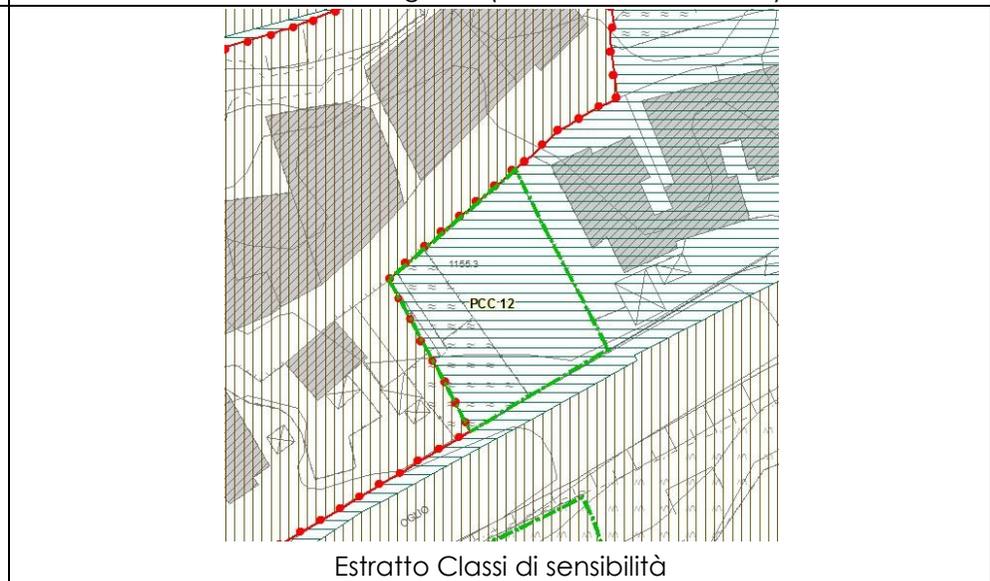
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)

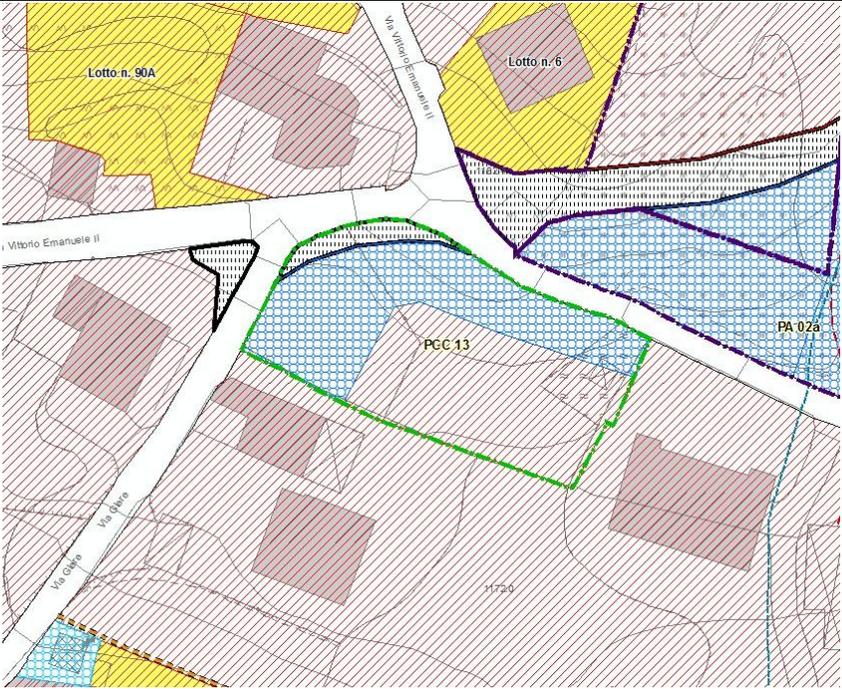


Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità



<b>PCC 13</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>		PCC	
<b>Superficie territoriale</b>		1.109 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up)	800	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	0
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	515
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	59
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>		 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>	

**OBIETTIVI**

- Realizzazione e cessione parcheggio

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

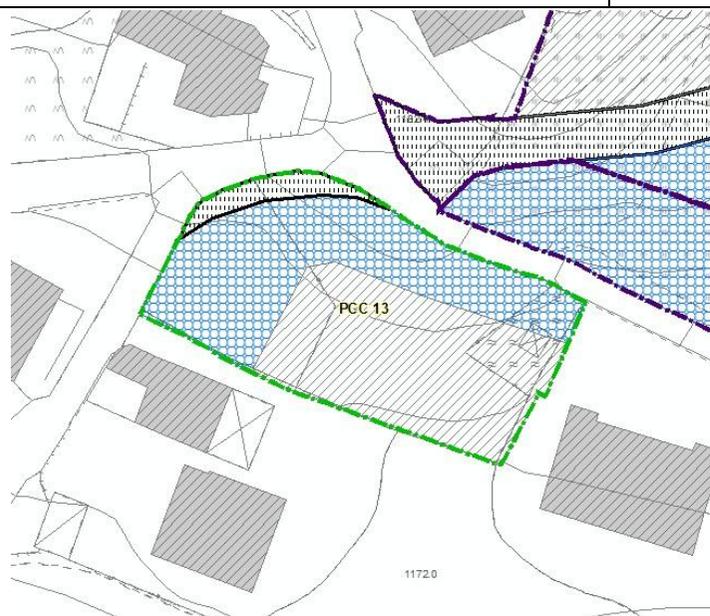
Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

**PRESCRIZIONI**

- Realizzazione e cessione del parcheggio previsto
- Realizzazione e cessione dell'allargamento stradale
- Possibilità di derogare le distanze.
- La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

**Norma di riferimento del PdR**

Ambiti di ristrutturazione residenziale



Assetto strutturale vincolante

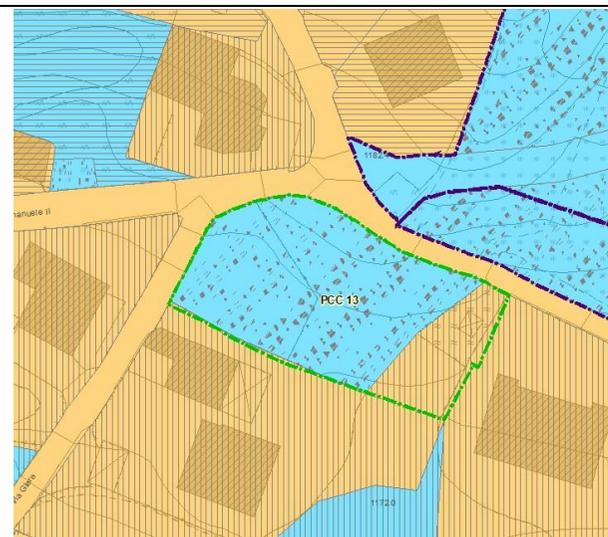
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua





Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



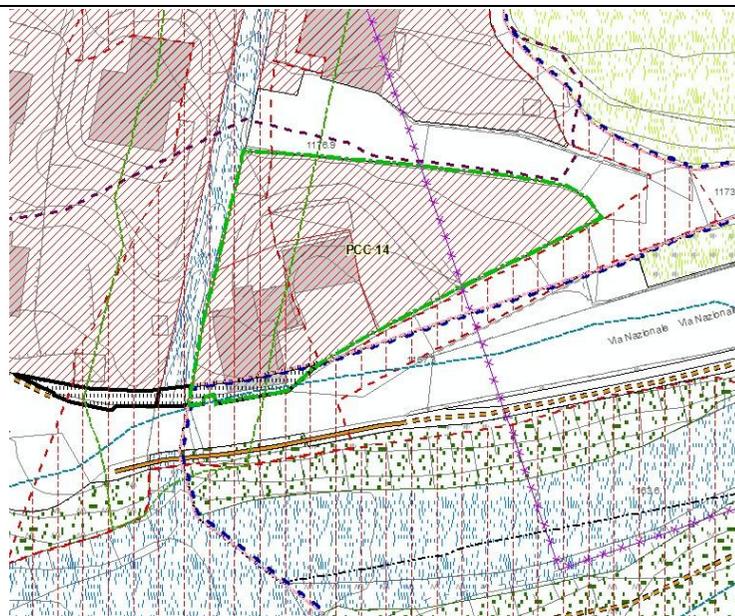
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

**PCC 14**

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Pontagna	
<b>Strumento previsto</b>	PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	1.111 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Obbligo di demolizione anche parziale dell'edificio principale (almeno 6 metri dalla strada) con possibilità di ricostruire una SIp uguale alla volumetria demolita incrementata del 100%	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	43

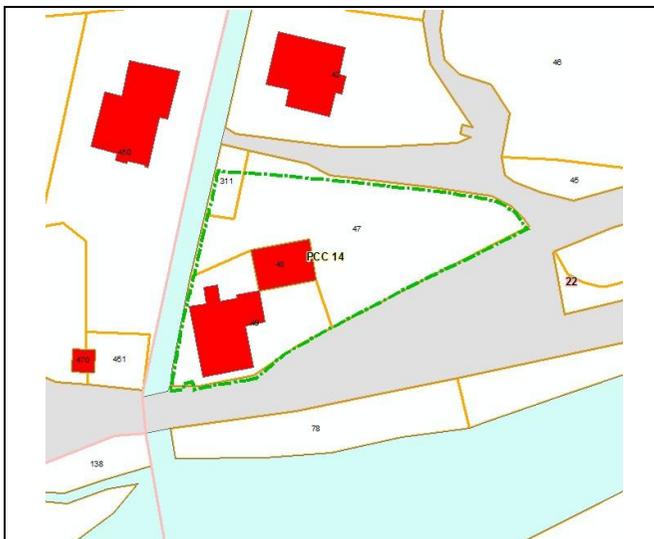


Estratto Piano delle Regole

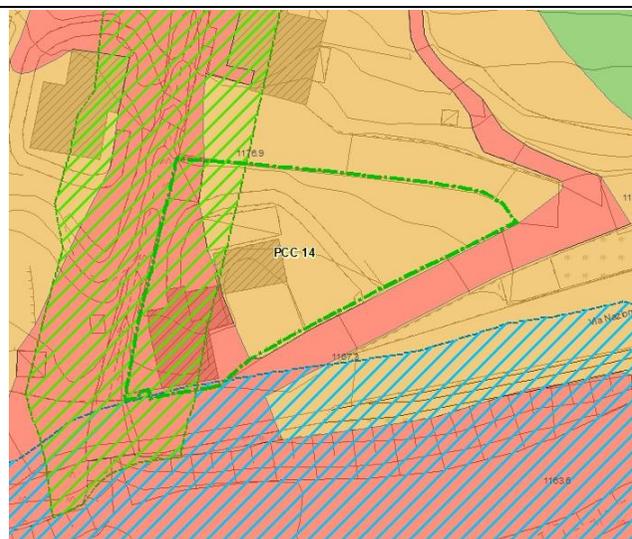


Estratto ortofoto

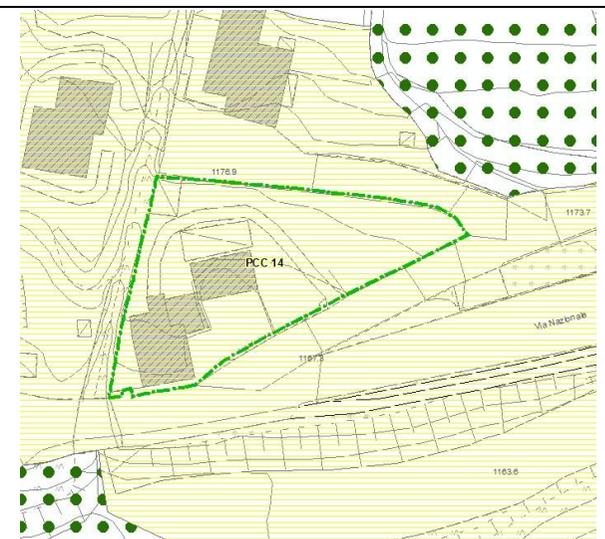
<b>OBIETTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Messa in sicurezza della viabilità esistente</li> </ul>	
<b>VINCOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore</li> <li>Rispetto cimiteri</li> </ul>	
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>	
Manufatti storico-militari	
<b>PRESCRIZIONI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>È obbligatoria la demolizione, anche parziale, dell'edificio principale (almeno 6 metri dalla strada) con possibilità di ricostruire una Slp uguale alla volumetria demolita incrementata del 100%</li> <li>Realizzazione e cessione dell'ampliamento stradale di competenza che può essere anche maggiore rispetto a quanto riportato nell'assetto strutturale vincolante.</li> <li>La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale
 <p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mitigazione alberata</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Area edificabile di proprietà</li> <li>Verde privato</li> <li>Area di cessione</li> <li>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>Corsi d'acqua</li> </ul>	
Assetto strutturale vincolante	



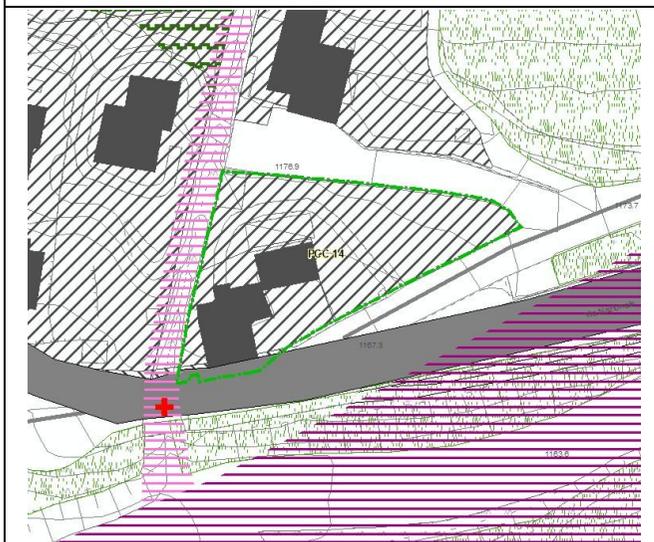
Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



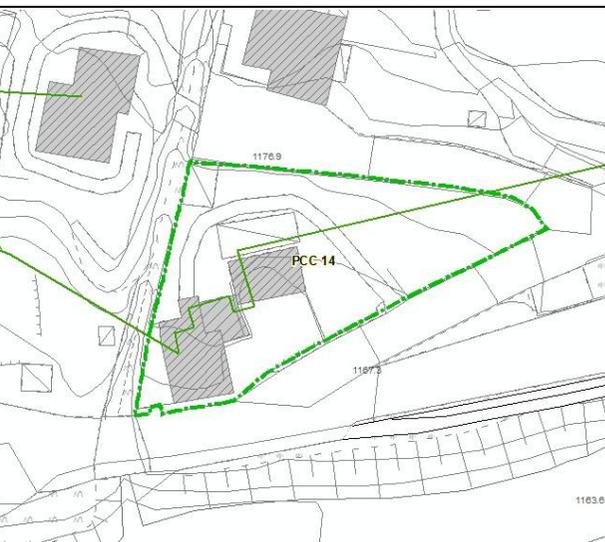
Estratto Zonizzazione acustica



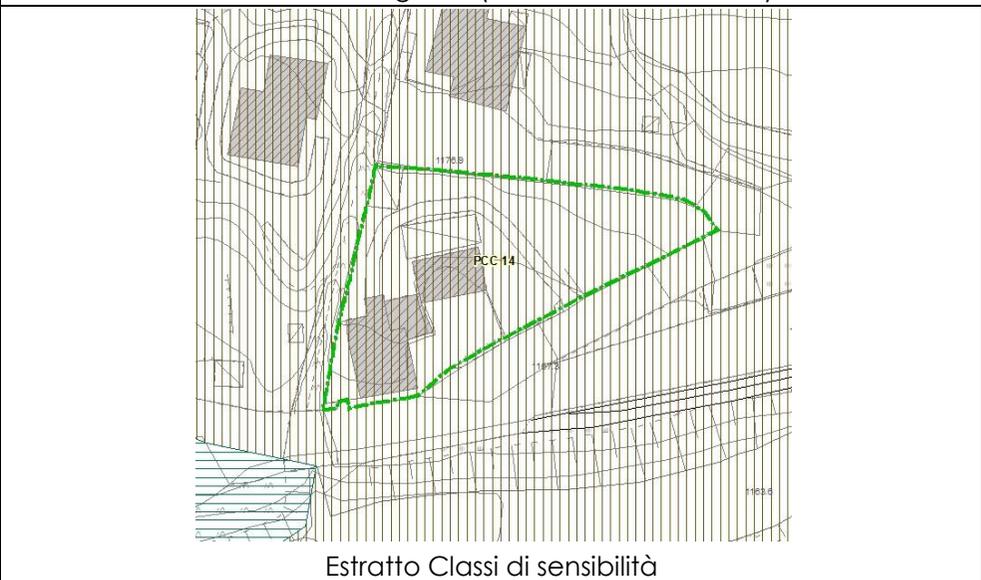
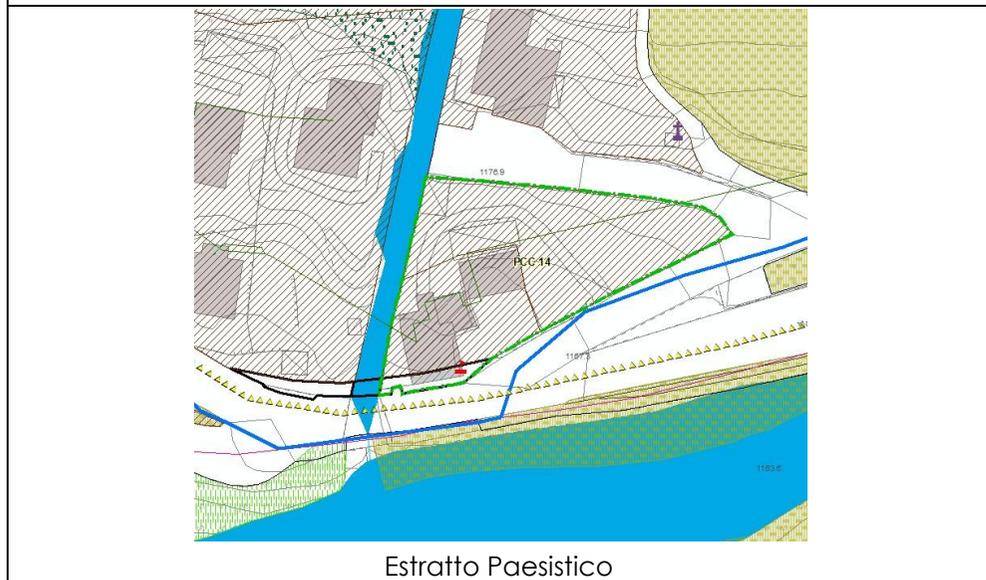
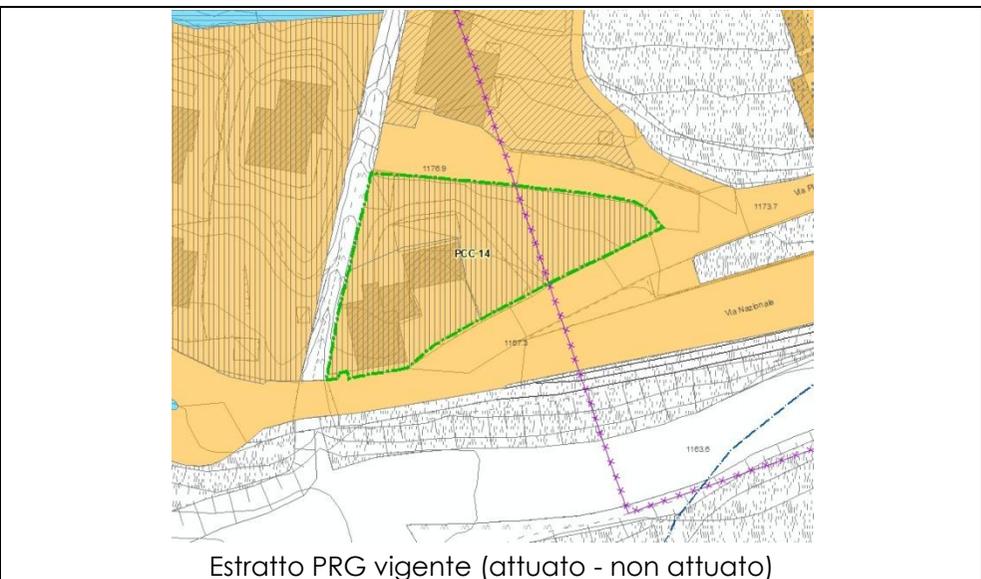
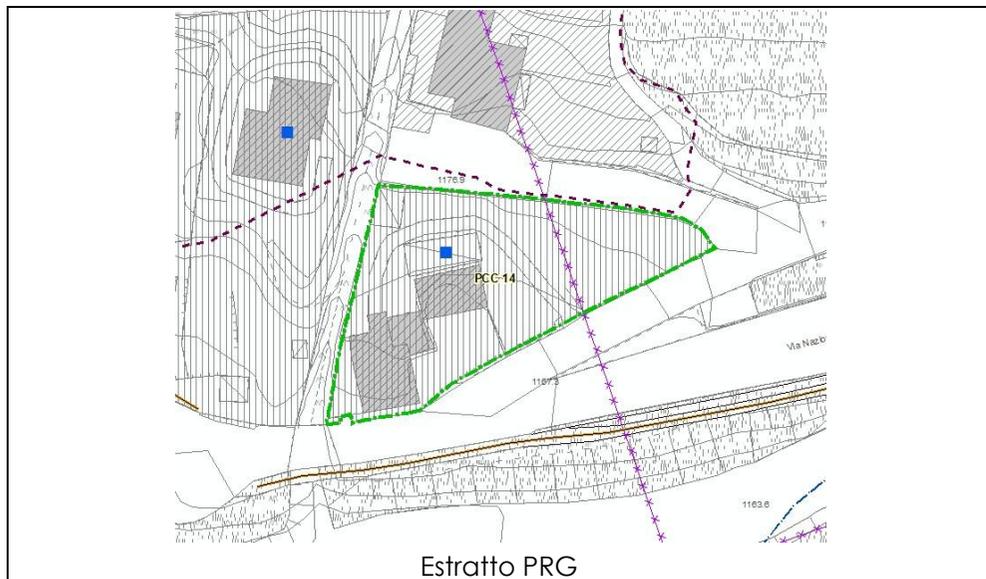
Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi

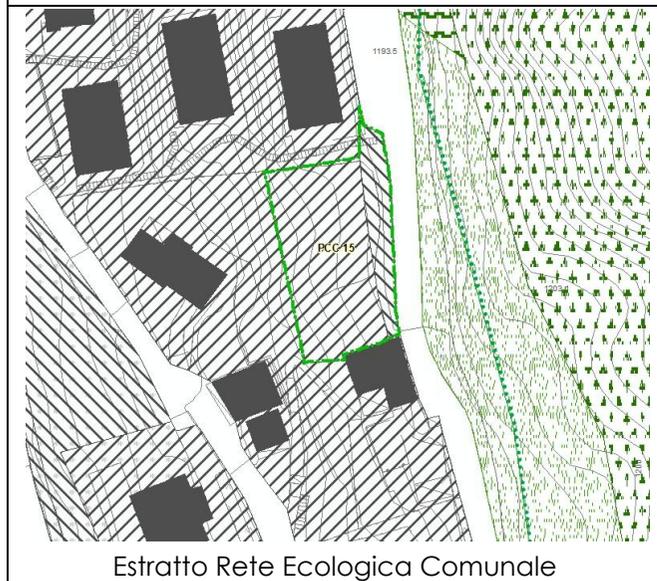
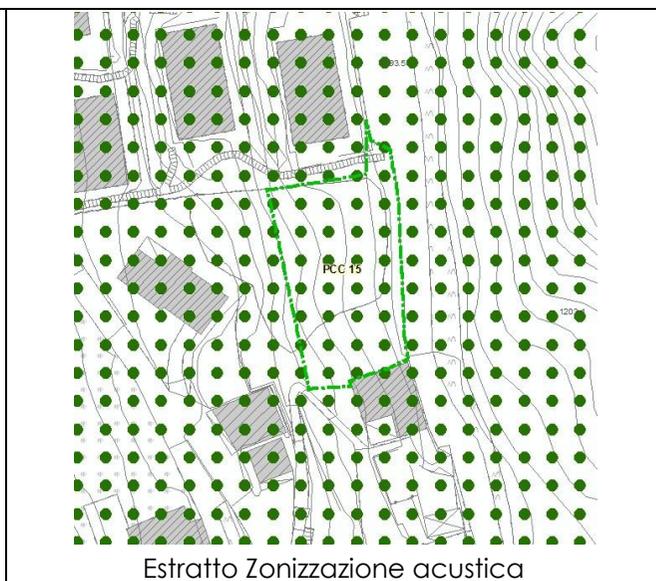
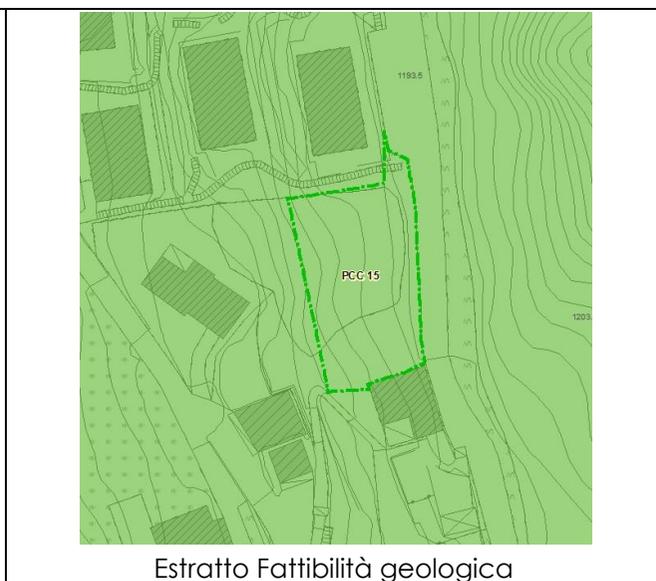


Estratto Criticità



<b>PCC 15</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	
Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>	
PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	
591 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>
Utilizzazione predeterminata (Up)	354
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	126
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto

<b><u>OBIETTIVI</u></b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Completamento dell'ambito</li> <li>• Allargamento della viabilità esistente</li> </ul>																									
<b><u>VINCOLI</u></b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vincolo idrogeologico</li> </ul>																									
<b><u>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</u></b>																									
-																									
<b><u>PRESCRIZIONI</u></b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attenzione al contesto paesistico, ai materiali e alla conformazione spaziale dell'intervento</li> <li>• Cessione e realizzazione dell'ampliamento viario previsto nell'assetto strutturale vincolante</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• Obbligo piano paesistico di contesto</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b><u>Norma di riferimento del PdR</u></b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Assetto strutturale vincolante																									

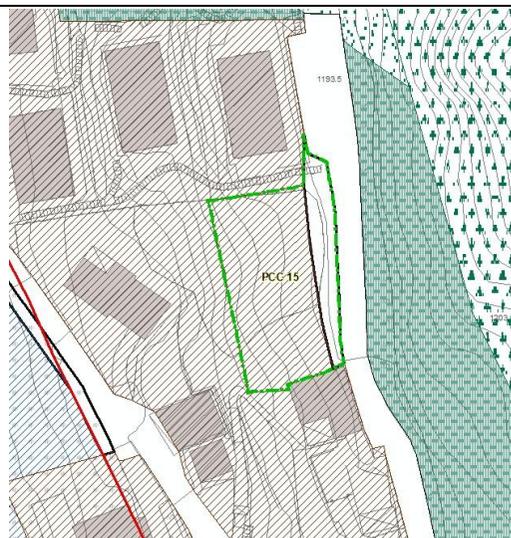




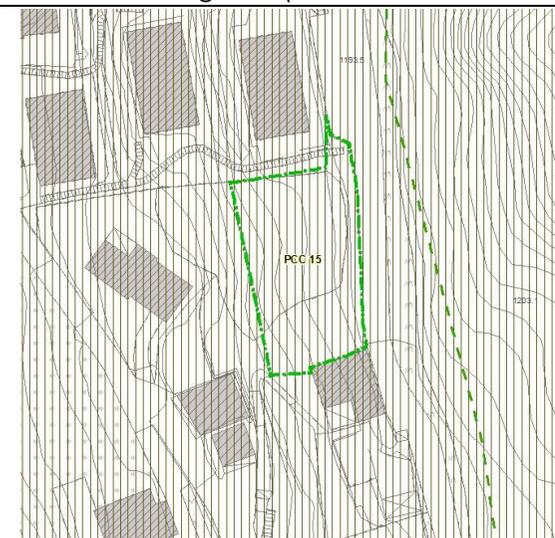
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 16</b>			
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>		Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>		PCC	
<b>Superficie territoriale</b>		487 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Utilizzazione predeterminata (Up)	110	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Area di cessione	0
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
			0
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>		 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>	

**OBIETTIVI**

- Completamento edificatorio puntuale

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Vincolo idrogeologico

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

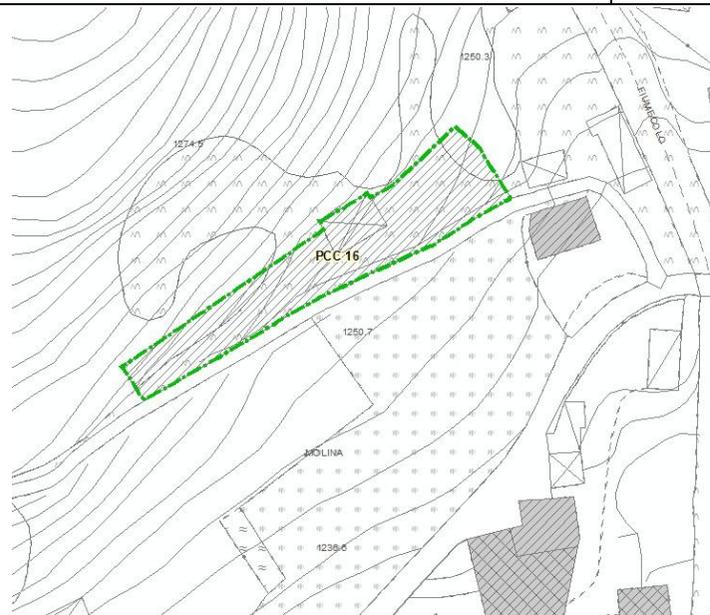
-

**PRESCRIZIONI**

- Realizzazione abitazione principale.
- Realizzazione di tutte le urbanizzazioni necessarie da concordare con l'Ufficio Tecnico.
- Possibilità di derogare le distanze.
- La Sip è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

**Norma di riferimento del PdR**

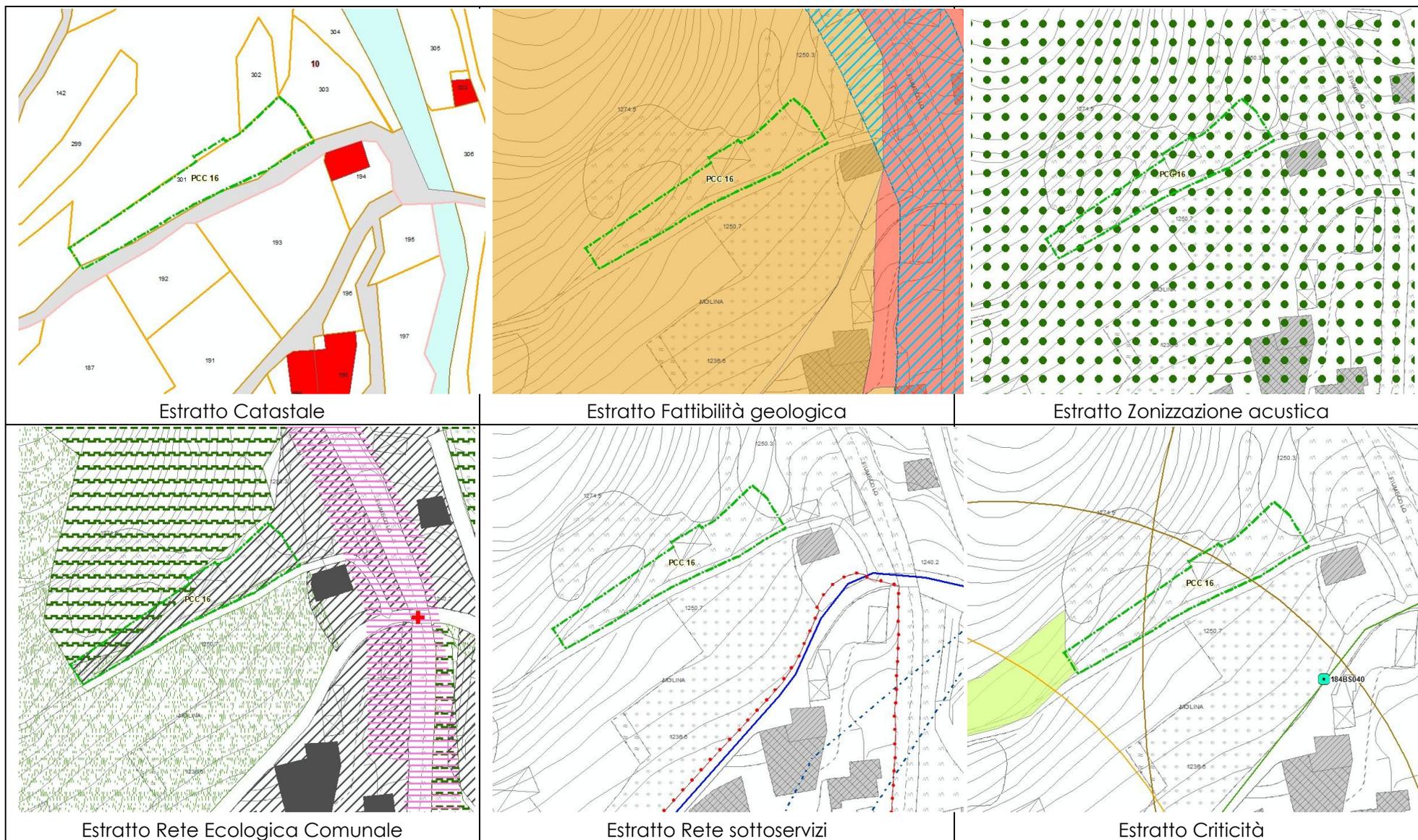
Ambiti di ristrutturazione residenziale

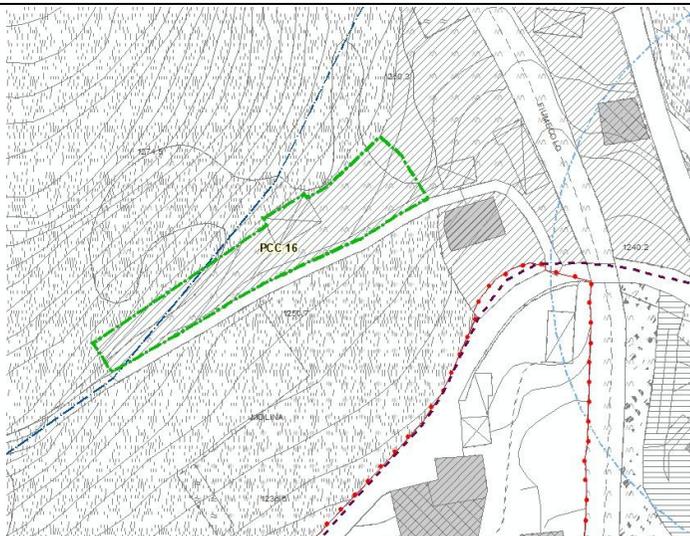


Aspetto strutturale vincolante

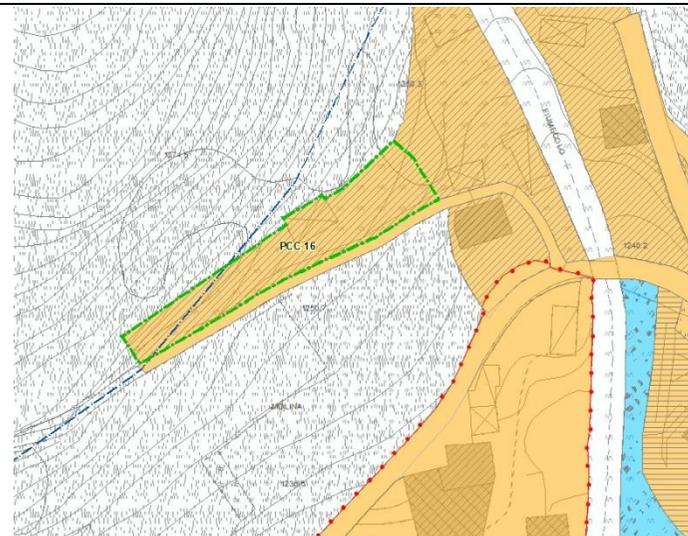
**Legenda**

-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua

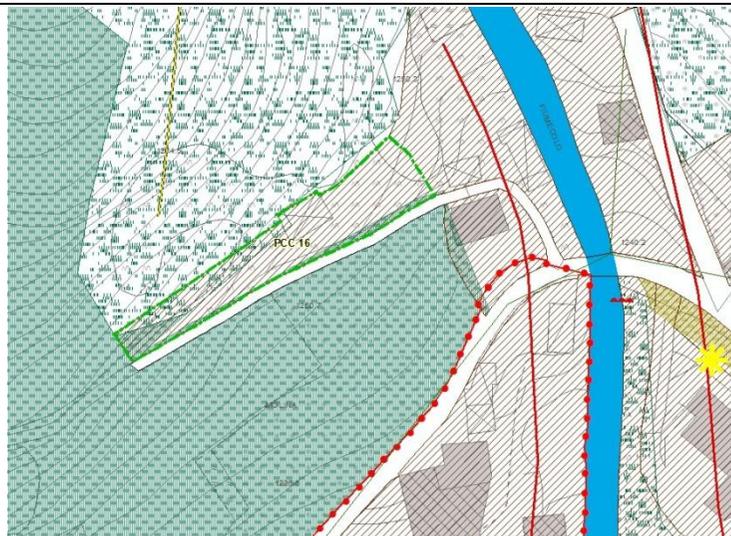




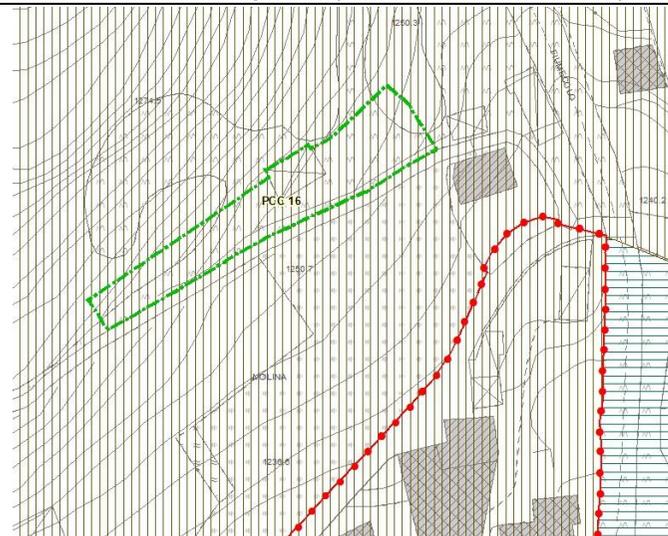
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



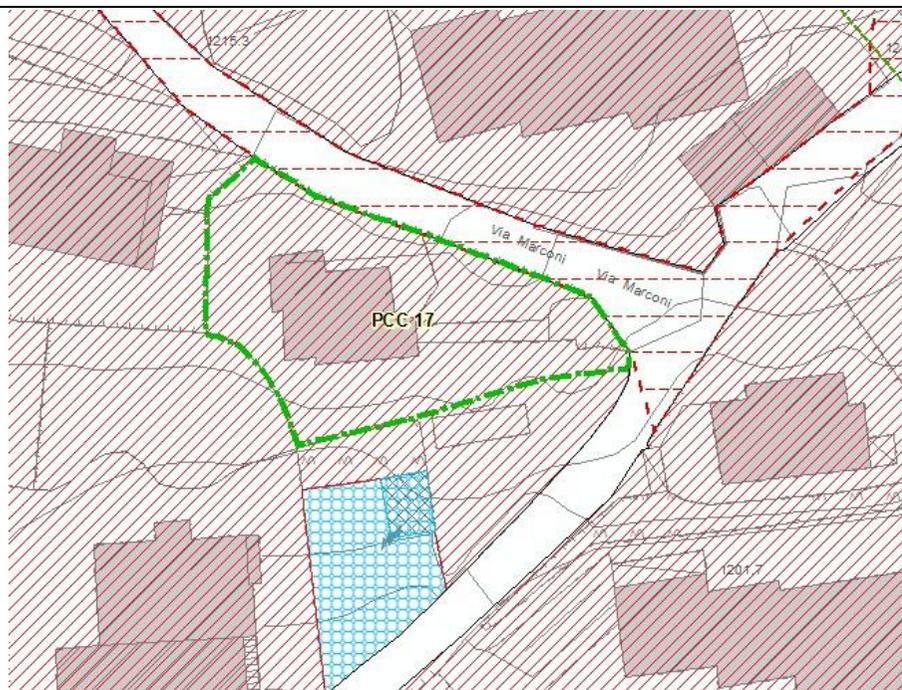
Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

## PCC 17

<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio	
<b>Strumento previsto</b>	PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	631 mq	
<b>Parametri edificatori:</b> L'edificabilità è pari alla <a href="#">volumetria reale</a> esistente incrementata fino ad un massimo di 120 mq di Slp. La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
	Area edificabile da cedere all'A.C.	0
	Area di cessione	0
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0



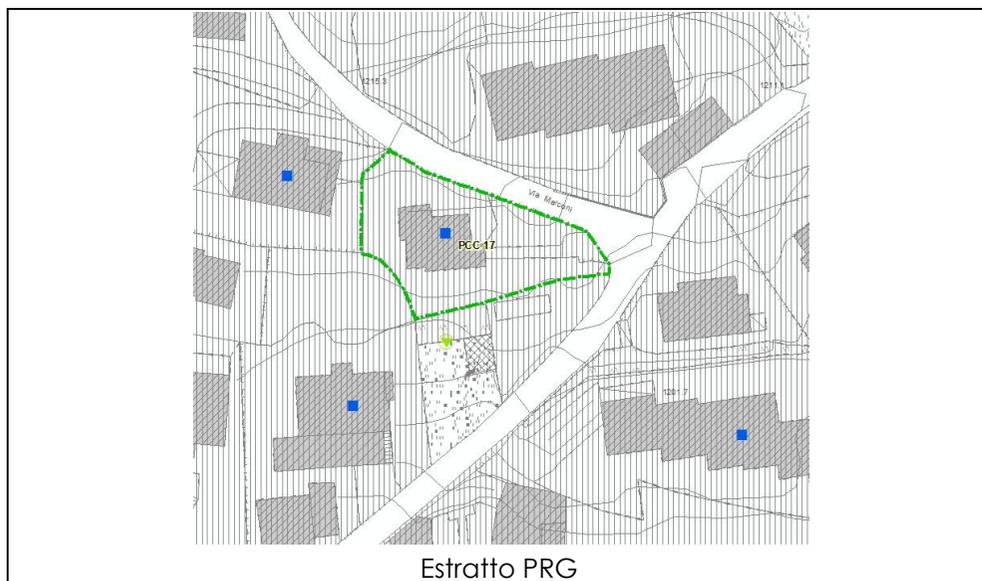
Estratto Piano delle Regole



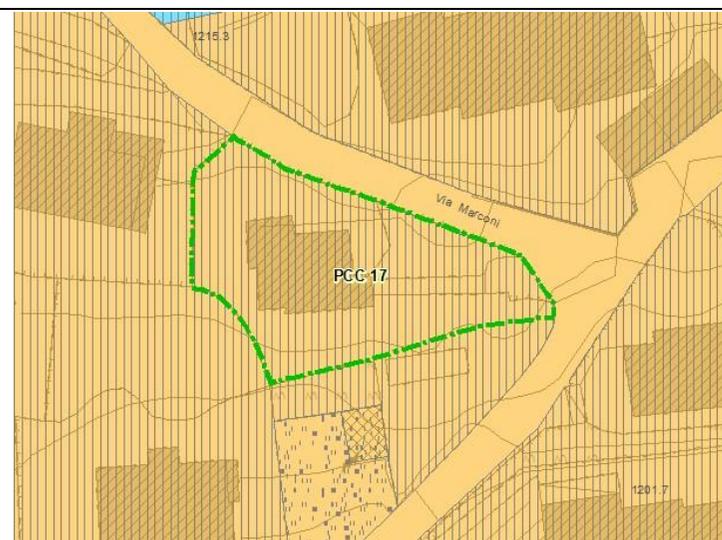
Estratto ortofoto

<b>OBIETTIVI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliamento edificatorio puntuale</li> </ul>																									
<b>VINCOLI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>																									
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>																									
-																									
<b>PRESCRIZIONI</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 120 mq di Slp.</li> <li>• Realizzazione e cessione dell'allargamento stradale per una profondità media di 1,5 metri da valutare dall'Ufficio Tecnico in funzione della larghezza esistente.</li> <li>• Possibilità di derogare le distanze.</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>																									
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale																								
																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Mitigazione alberata</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area edificabile di proprietà</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Verde privato</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Area di cessione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Corsi d'acqua</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda			Mitigazione alberata		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.		Area edificabile di proprietà		Verde privato		Area di cessione		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		Corsi d'acqua
Legenda																									
	Mitigazione alberata																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Area edificabile di proprietà																								
	Verde privato																								
	Area di cessione																								
	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.																								
	Corsi d'acqua																								
Aspetto strutturale vincolante																									





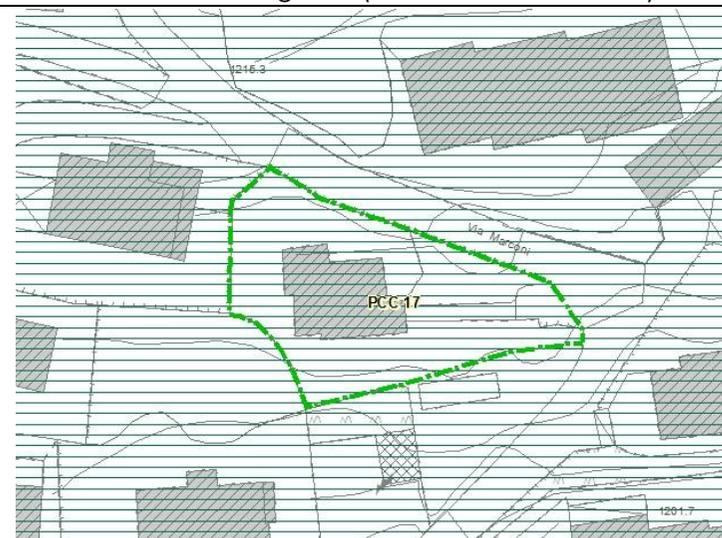
Estratto PRG



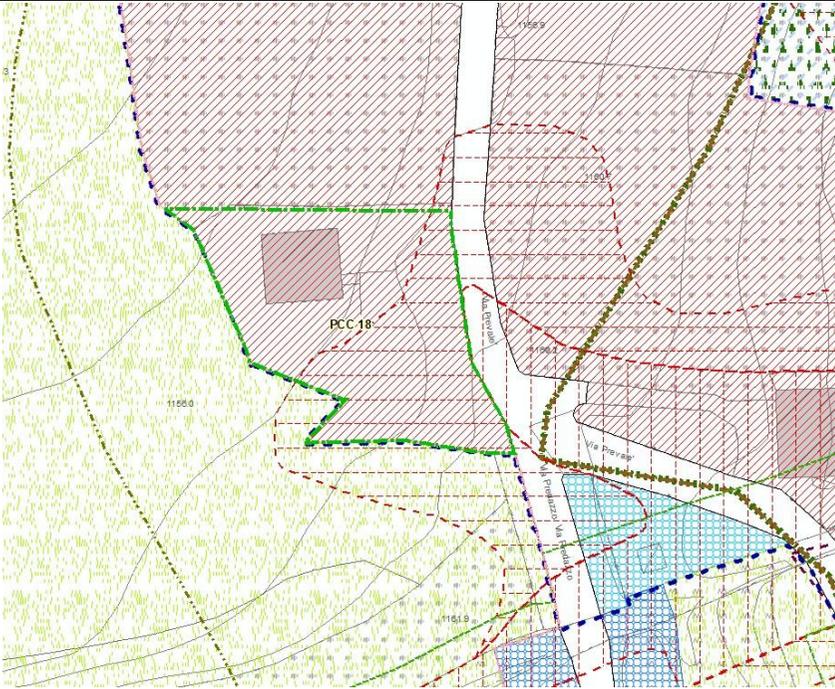
Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 18</b>										
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Temù - Avio									
<b>Strumento previsto</b>	PCC									
<b>Superficie territoriale</b>	1.111 mq									
<b>Parametri edificatori:</b> L'edificabilità è pari alla <a href="#">volumetria reale</a> esistente incrementata fino ad un massimo di 150 mq di Slp. La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>									
	<table border="1"> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	0	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
Area edificabile da cedere all'A.C.	0									
Area di cessione	0									
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
										
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto									

**OBIETTIVI**

- Ampliamento edificatorio puntuale

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Classe di fattibilità geologica 3d

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

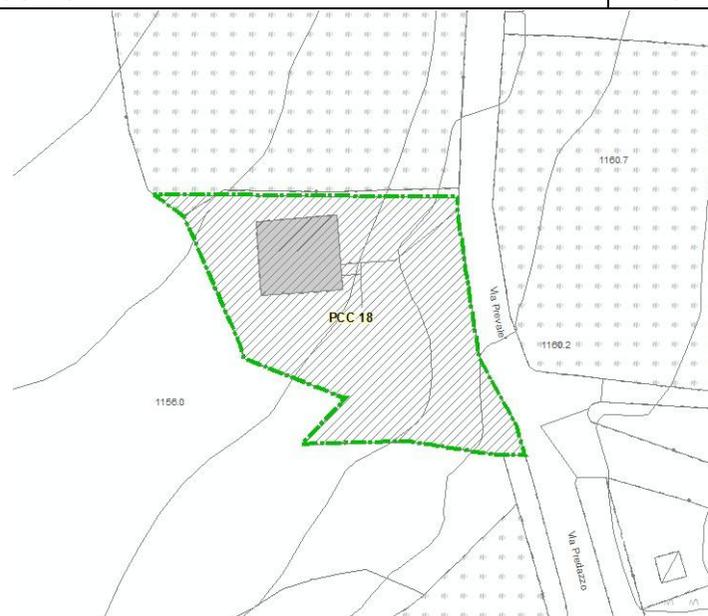
Filari e siepi

**PRESCRIZIONI**

- Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 150 mq di Slp. Tale Slp non può essere ceduta.
- Realizzazione ed eventuale cessione delle urbanizzazioni mancanti da verificare con l'Ufficio Tecnico.
- Possibilità di derogare le distanze.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- È da prestare massima attenzione agli aspetti idrogeologici e di sensibilità paesistica.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

**Norma di riferimento del PdR**

Ambiti di ristrutturazione residenziale

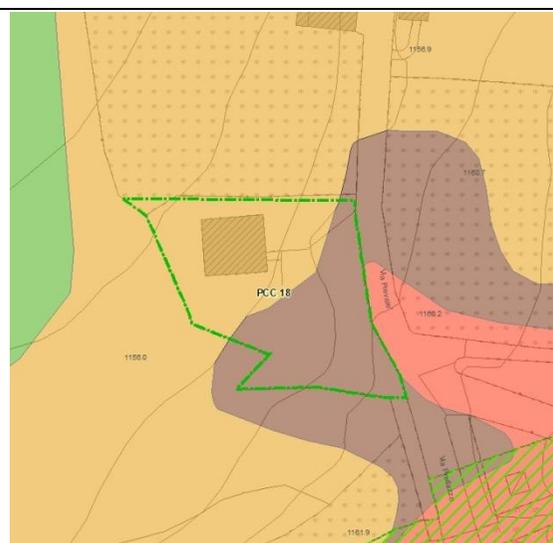
**Legenda**

- Mitigazione alberata
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
- Area edificabile di proprietà
- Verde privato
- Area di cessione
- Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
- Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
- Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Corsi d'acqua

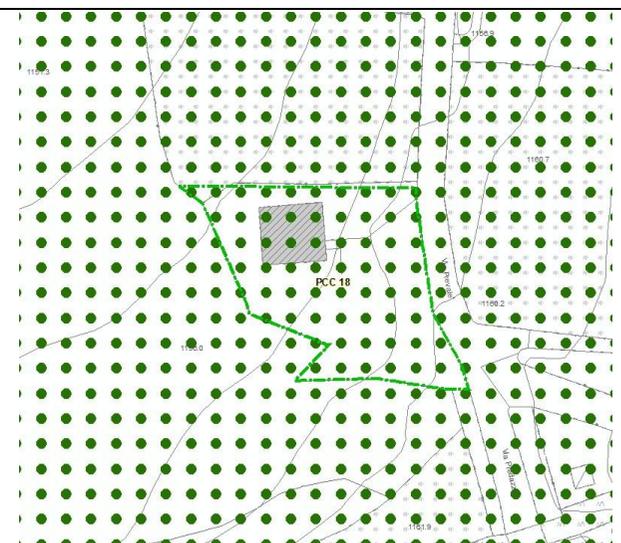
Assetto strutturale vincolante



Estratto Catastale



Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



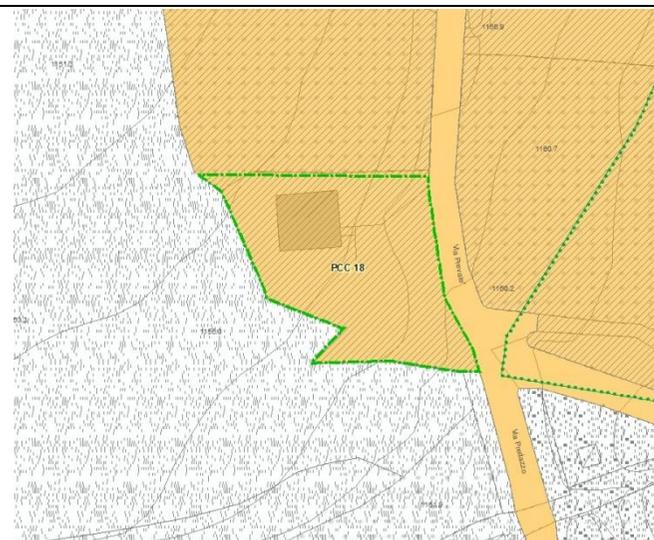
Estratto Rete sottoservizi



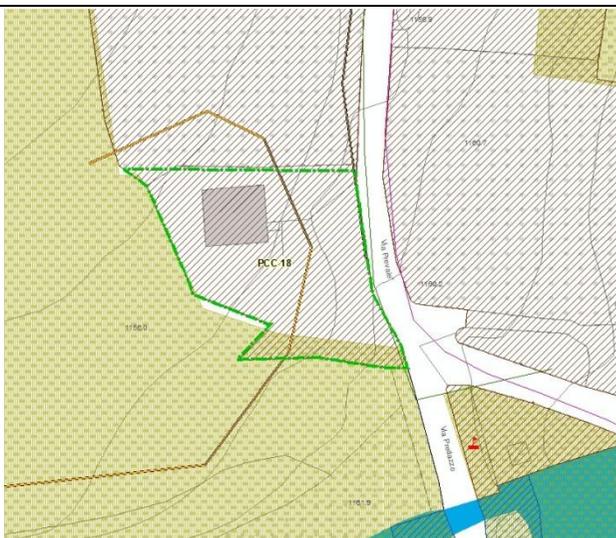
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



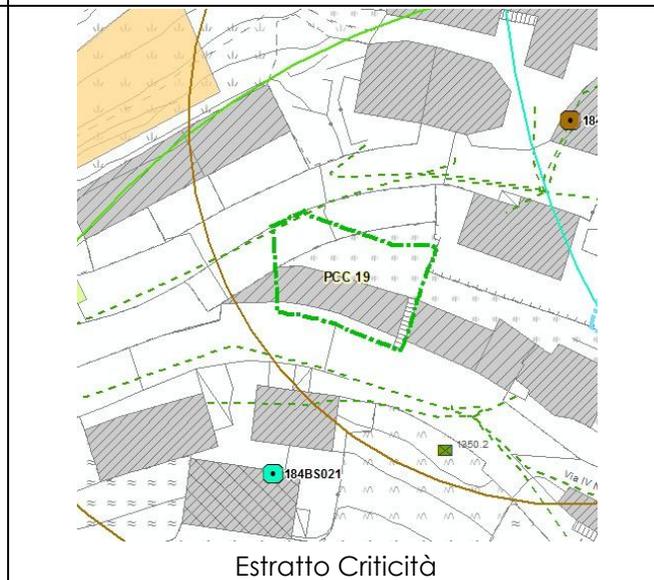
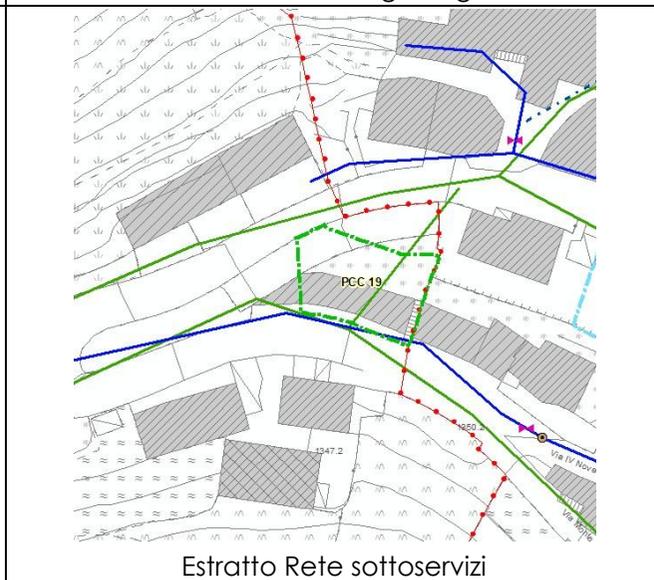
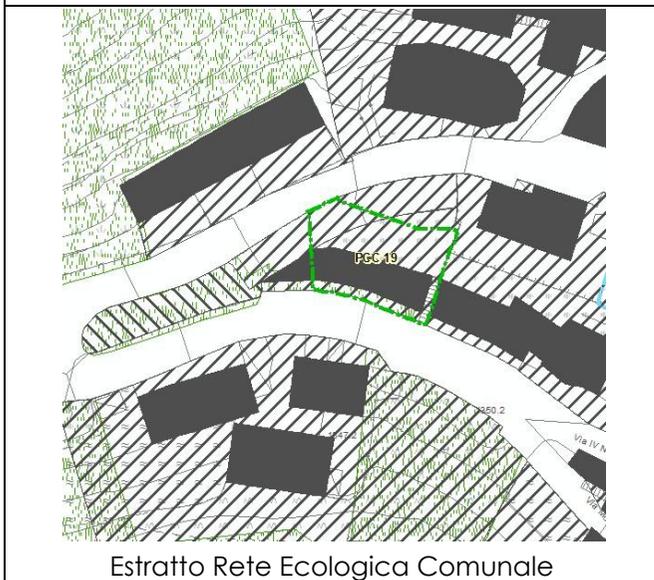
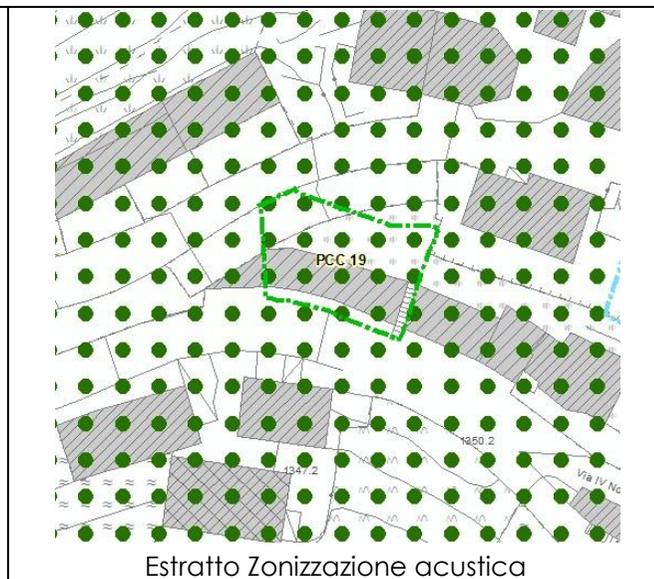
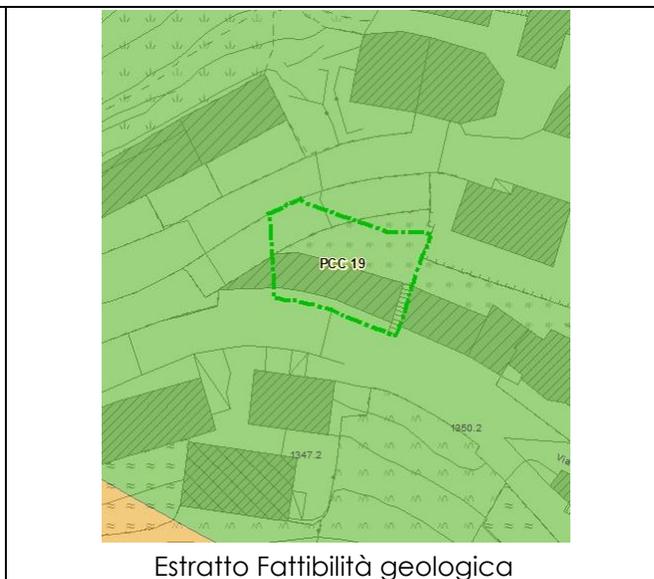
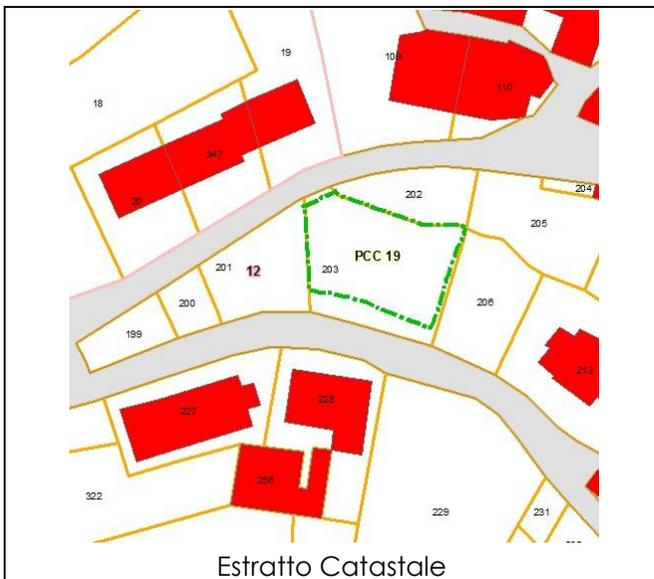
Estratto Paesistico

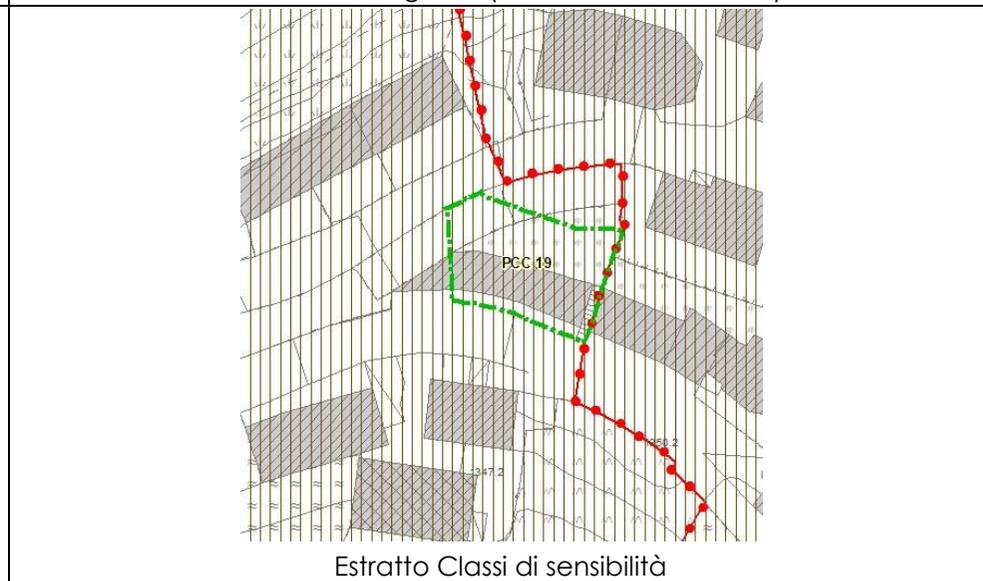
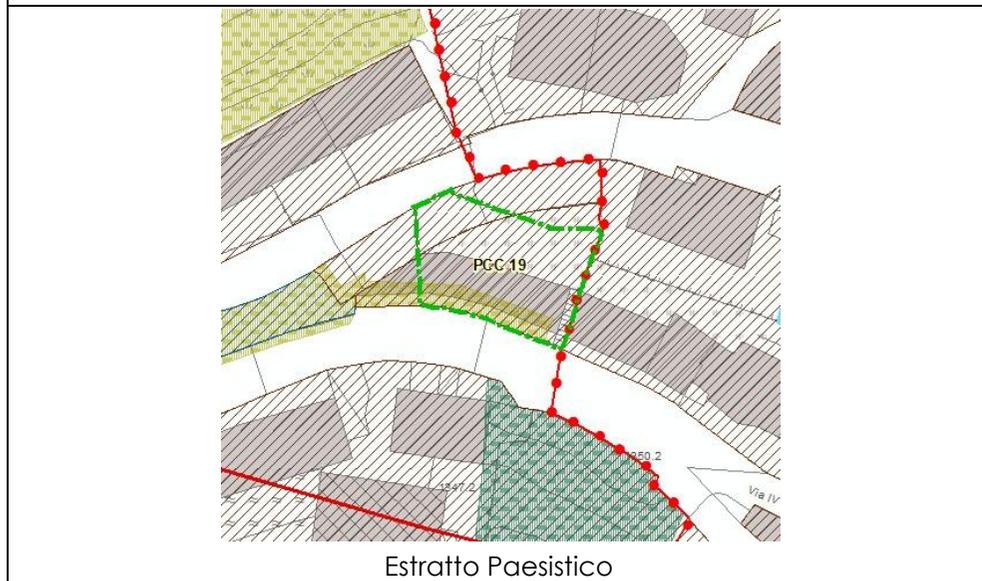
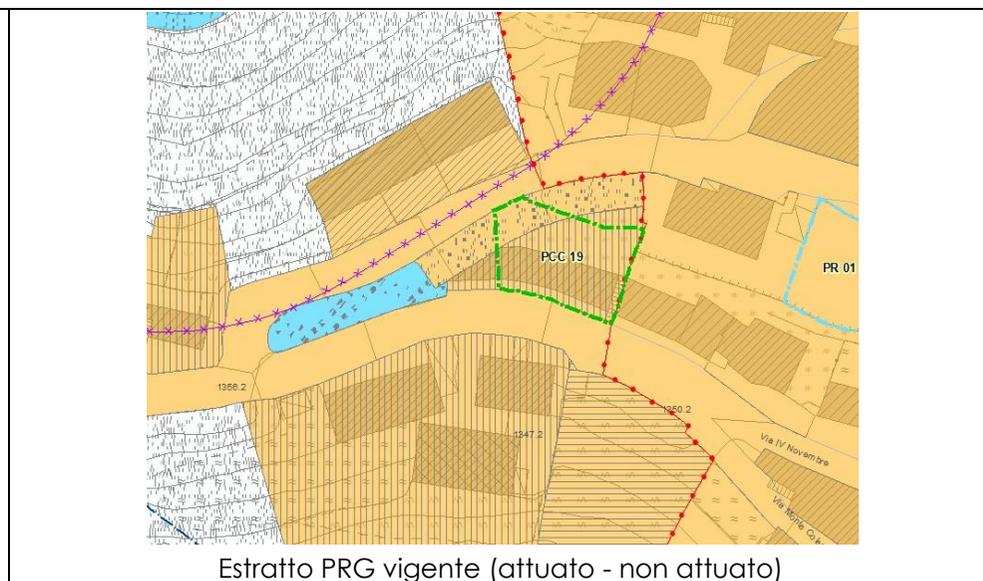
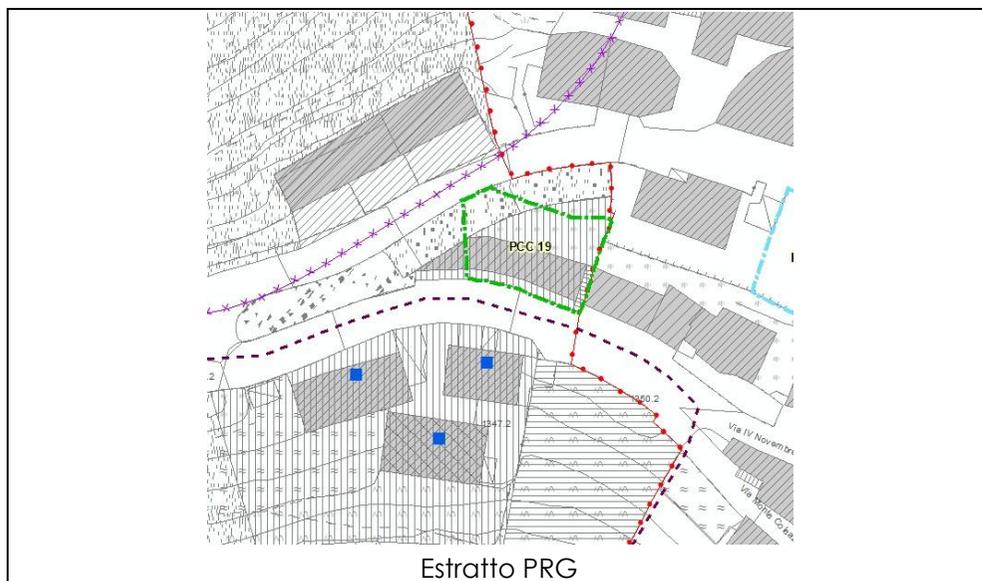


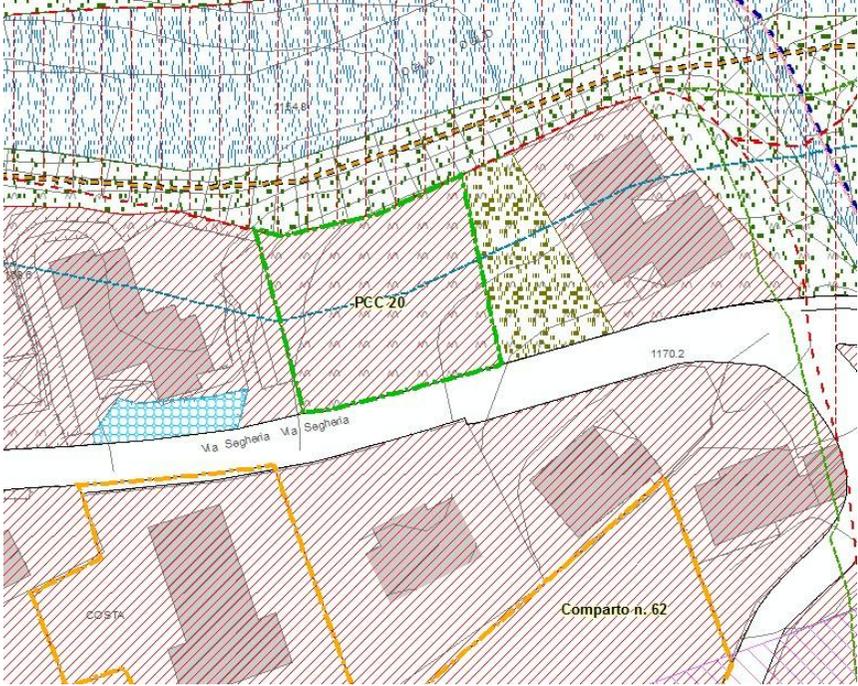
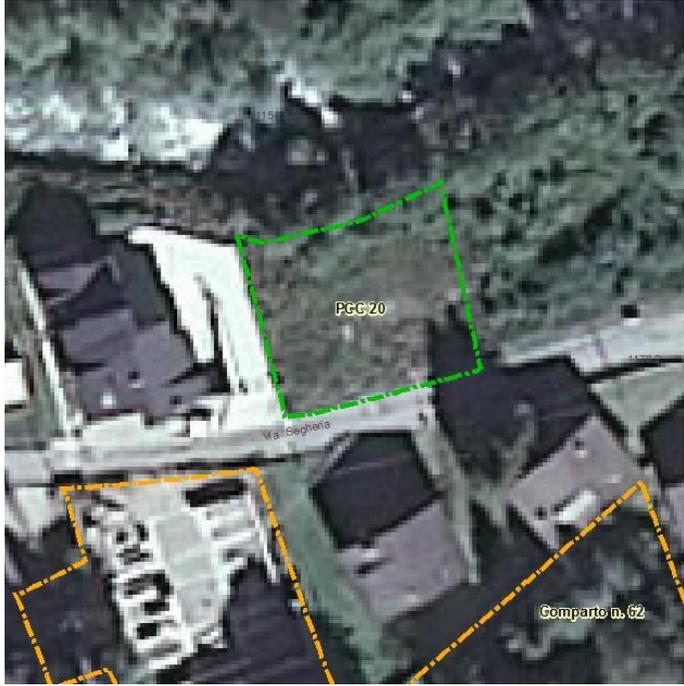
Estratto Classi di sensibilità

<b>PCC 19</b>										
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	Villa Dalegno									
<b>Strumento previsto</b>	PCC									
<b>Superficie territoriale</b>	244 mq									
<b>Parametri edificatori:</b> L'edificabilità è pari alla <a href="#">volumetria reale</a> esistente incrementata fino ad un massimo di 150 mq di Slp. La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>									
	<table border="1"> <tr> <td>Area edificabile da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Area di cessione</td> <td style="text-align: right;">40</td> </tr> <tr> <td>Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Area edificabile da cedere all'A.C.	0	Area di cessione	40	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
Area edificabile da cedere all'A.C.	0									
Area di cessione	40									
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0									
 <p style="text-align: center;">Estratto Piano delle Regole</p>	 <p style="text-align: center;">Estratto ortofoto</p>									

<b>OBIETTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliamento edificatorio puntuale</li> </ul>	
<b>VINCOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>	
-	
<b>PRESCRIZIONI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione di un ampliamento per un massimo di 150 mq di Slp.</li> <li>• Possibilità di derogare le distanze.</li> <li>• L'indicazione dell'area di cessione è a tutela dell'area a parcheggio; sarà il PCC a stabilire le eventuali modalità di cessione o di convenzionamento.</li> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale
 <div data-bbox="1451 678 2078 1276"> <p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ■ ■ ■ Mitigazione alberata</li> <li>■ ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>— Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>▨ Area edificabile di proprietà</li> <li>■ Verde privato</li> <li>▨ Area di cessione</li> <li>■ ■ ■ ■ Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>■ ■ ■ ■ Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>■ ■ ■ ■ Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>■ ■ ■ ■ Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.</li> <li>■ ■ ■ ■ Corsi d'acqua</li> </ul> </div> <p style="text-align: center;">Assetto strutturale vincolante</p>	





<b>PCC 20</b>	
<b>Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori</b>	
Pontagna	
<b>Strumento previsto</b>	
PCC	
<b>Superficie territoriale</b>	
548 mq	
<b>Parametri edificatori:</b>	<b>SLP</b>
Utilizzazione predeterminata (Up)	470
La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.	
<b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b>	
Area edificabile da cedere all'A.C.	0
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
	
Estratto Piano delle Regole	Estratto ortofoto

**OBIETTIVI**

- Completamento edificatorio puntuale

**VINCOLI**

- Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto Reticolo Idrico Principale (10 metri)

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

Formazioni ripariali

**PRESCRIZIONI**

- Possibilità di derogare le distanze.
- La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

**Norma di riferimento del PdR**

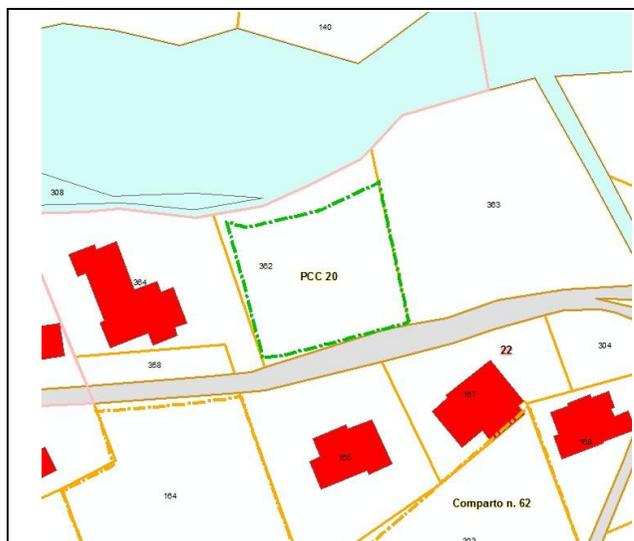
Ambiti di ristrutturazione residenziale



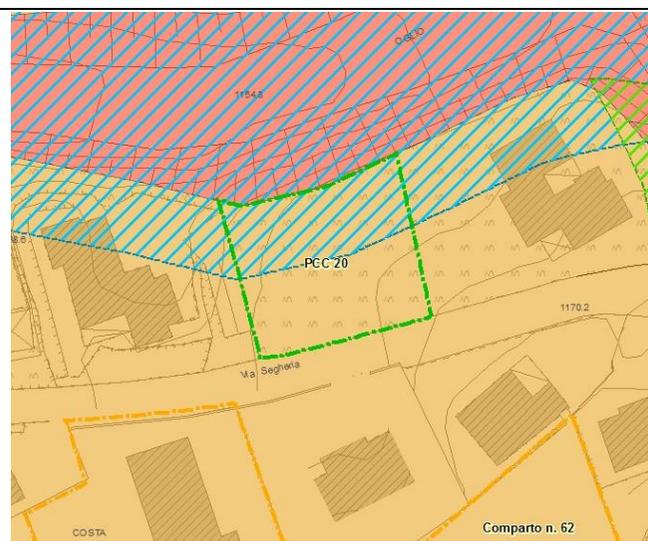
Assetto strutturale vincolante

**Legenda**

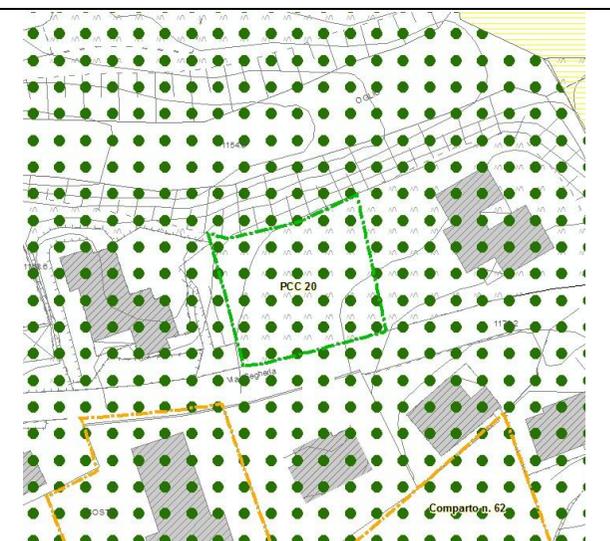
-  Mitigazione alberata
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Rotatoria da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Area edificabile di proprietà
-  Verde privato
-  Area di cessione
-  Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
-  Corsi d'acqua



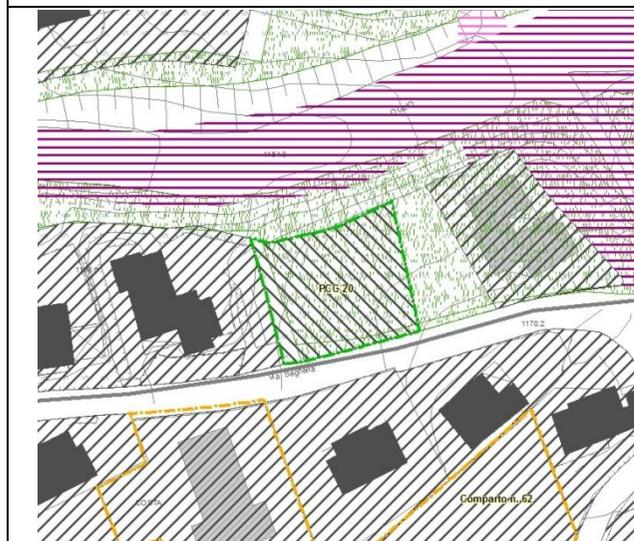
Estratto Catastale



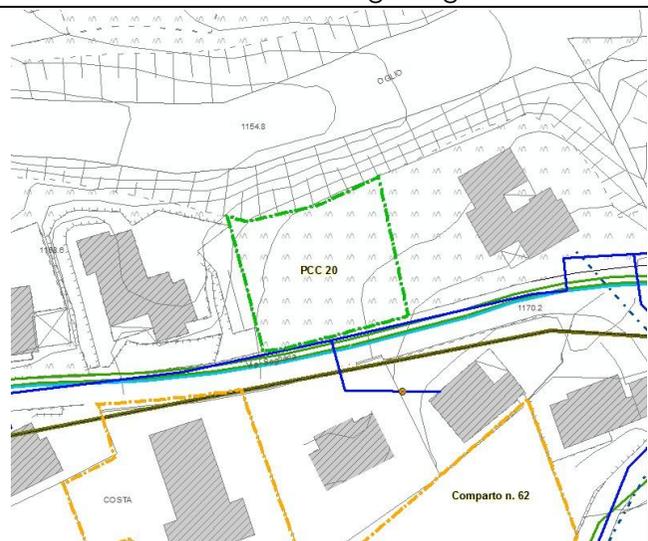
Estratto Fattibilità geologica



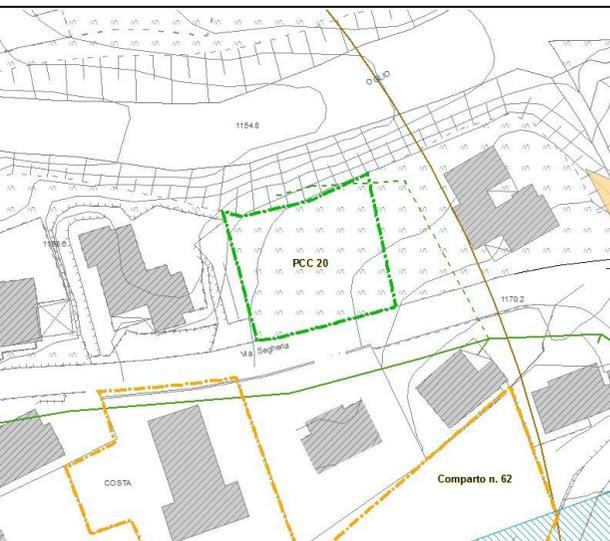
Estratto Zonizzazione acustica



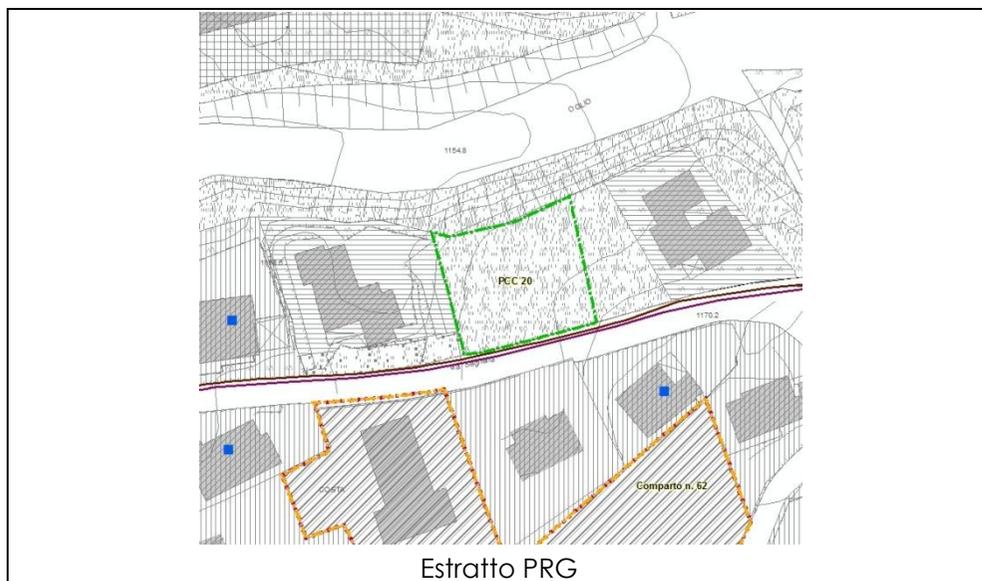
Estratto Rete Ecologica Comunale



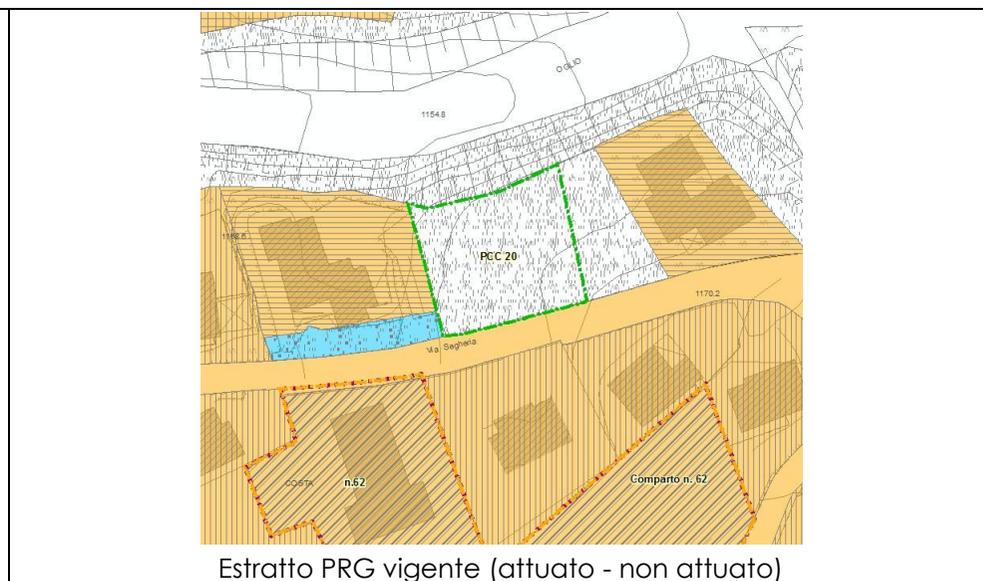
Estratto Rete sottoservizi



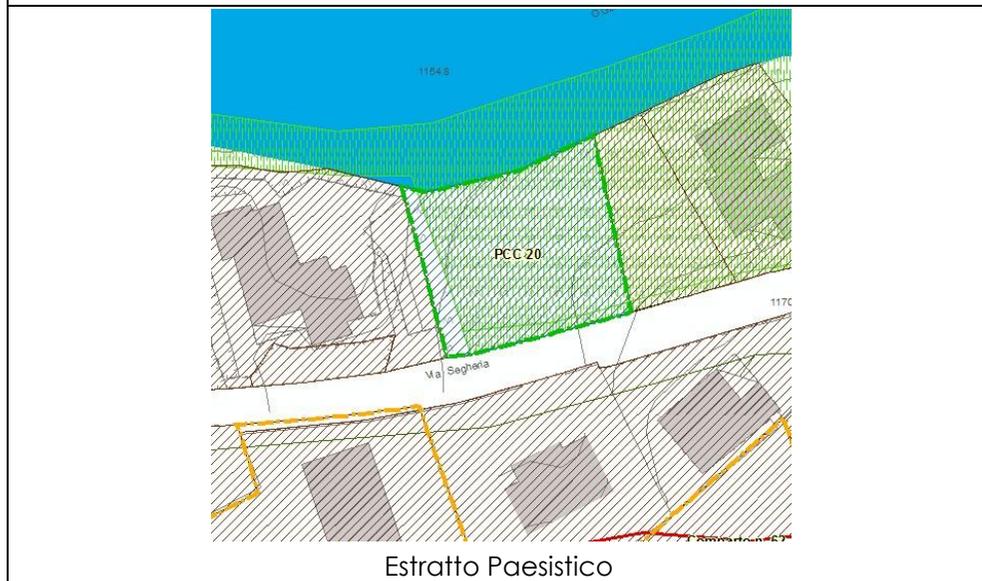
Estratto Criticità



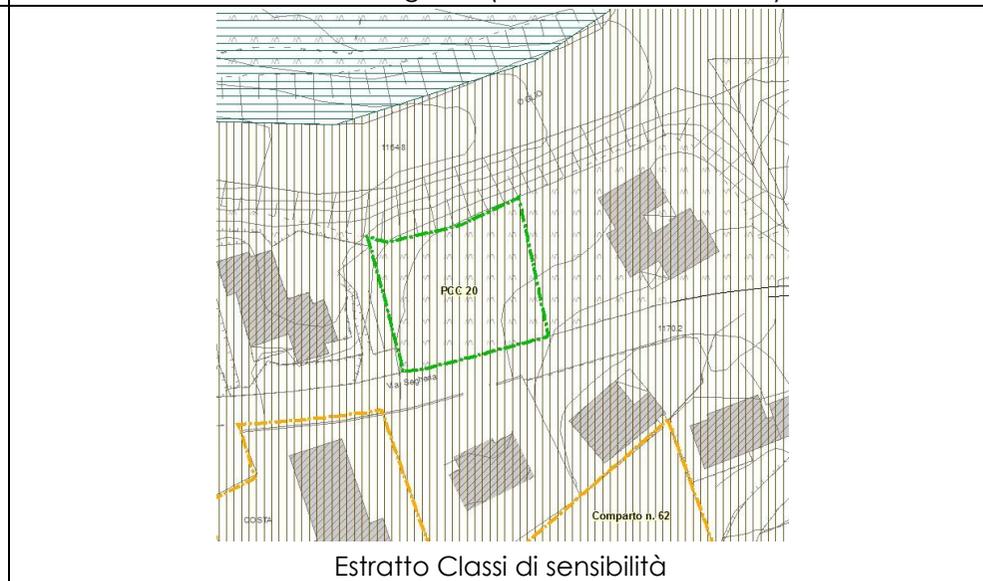
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità

# LEGENDE ESTRATTI

Legenda			
	Confine comunale del database topografico		
<b>Piani attuativi da PdR</b>			
	Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT		
	Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT		
	Piani Attuativi (PA)		
	Permessi di Costruire Convenzionato (PCC)		
	Piano di Recupero (PR)		
<b>ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE</b>			
	Centro abitato		
	Centro edificato		
	Campo scuola		
<b>Zone di interesse archeologico</b>			
	Forno antico		
	Presenza reperti archeologici		
<b>Aree rispetto</b>			
	Fasce di rispetto stradale		
	Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto		
	Serbatoio idrico		
	Rispetto cimiteri		
	Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)		
	Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (132 kv)		
	Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)		
	Perimetrazione vincolo idrogeologico		
<b>Reticolo idrico</b>			
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale		
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore		
<b>Aree non soggette a trasformazione urbanistica</b>			
<b>Fattibilità geologica:</b>			
	Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni		
	Classi 3b; 3d; 3e; 3g		
<b>Edifici di interesse culturale</b>			
	Edifici di interesse culturale		
<b>Viabilità di progetto</b>			
	Rotatoria		
	Viabilità di by-pass		
<b>Percorsi ciclopedonali</b>			
	Percorso ciclopedonale, Esistente		
	Percorso ciclopedonale, Progetto		
<b>Pista di sci nordico</b>			
	Pista di sci nordico (pista di fondo)		
<b>Impianti di risalita</b>			
	Impianti di risalita		
<b>Vincoli aree protette</b>			
	Parchi Naturali		
	Parco dell'Adamello		
	Parco nazionale dello Stelvio		
	Siti Importanza Comunitaria		
	Zone di Protezione Speciale		
<b>Zona di ripopolamento e cattura</b>			
	Gavia		
<b>Bellezze d'insieme</b>			
	Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)		
<b>Parco dello Stelvio - zone def. ott. 05</b>			
	Zona A (art. 2.2 NTA) / A - Zone (art. 2.2 AN)		
	Zona B (art. 2.3 NTA) / B - Zone (art. 2.3 AN)		
<b>Parco dell'Adamello</b>			
	Accesso al parco		
	Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)		
	Orizzonte del paesaggio antropico		
	Orizzonte del paesaggio alpestre		
	Zona di riserva naturale parziale		
	Zona di iniziativa comunale (ZIC)		
<b>Ambiti del tessuto urbano consolidato</b>			
	Nuclei di Antica Formazione		
	Nuclei di antica formazione		
	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
	Ambiti di ristrutturazione residenziale (Lotti liberi)		
	Ambiti alberghieri / turistico-ricettivi		
	Campeggi		
	Ambiti artigianali		
	Depositi di materiale esistenti da riqualificare		
	Verde privato		
	Attrezzature per la pratica dello sci		
<b>Ambiti territoriali</b>			
	Ambiti agricoli		
	Ambiti agricoli - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo		
	Zone a prati terrazzati		
	Ambiti della rete ecologica principale		
	Ambiti naturali-boschivi		
	Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione		
<b>Ambiti normati dal PdS</b>			
	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico		
	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto		
<b>Sistema della viabilità</b>			
	Viabilità esistente		
	Viabilità di progetto		
<b>Sistema delle acque</b>			
	Corsi d'acqua		
	Lagheti alpini		

Legenda		ESTRATTO ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Corridoi		Componenti ecologiche	
<b>ESTRATTO CATASTALE</b>							
	Foglio		Classe 1		Corridoio fluviale principale		Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
	Particelle		Classe 2		Corridoio fluviale secondario		Boschi di conifere
	Edifici		Classe 3		Corridoio Terrestre		Boschi di latifoglie e boschi misti
	Strade		Classe 4		Corridoi ecologici		Prati e pascoli
	Acqua	<b>ESTRATTO RETE ECOLOGICA COMUNALE</b>			Sottopassi		Vegetazione rada
<b>ESTRATTO FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>			Laghetti alpini, bacini idrici	<b>Barriere Lineari di primo livello</b>		<b>Viabilità di progetto</b>	
	Sorgenti		Parco dell'Adamello		Barriere Lineari di primo livello		Viabilità di by-pass
	Rispetto sorgenti		Parco nazionale dello Stelvio	<b>Barriere Lineari di terzo Livello</b>			
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale		Orizzonte del paesaggio antropico		Barriere Lineari di terzo Livello		
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore		Orizzonte del paesaggio alpestre	<b>Barriere diffuse</b>			
<b>Fattibilità geologica</b>			Zona Tampone SIC		Barriere diffuse		
	Classe di fattibilità 2		Siti Importanza Comunitaria		Barriere diffuse di progetto		
	Classe di fattibilità 3	<b>Punti di conflitto</b>		<b>Barriere diffuse puntuali</b>			
	Classe di fattibilità 3b; 3d; 3e; 3g		Punti di conflitto		Barriere diffuse puntuali		
	Classe di fattibilità 4						

**Legenda**

<p><b>ESTRATTO RETE SOTTOSERVIZI</b></p> <p> Nuclei di antica formazione</p> <p><b>Rete del teleriscaldamento</b></p> <p> Rete del teleriscaldamento</p> <p> Sottostazione di rilancio</p> <p> Sfiati</p> <p> Valvola preisolata</p> <p> Valvole preisolate</p> <p> Terminale</p> <p><b>Rete dell'acquedotto</b></p> <p> Fontana</p> <p><b>Rete dell'acquedotto esterna</b></p> <p> Serbatoio idrico</p> <p> Sorgenti</p> <p> Rispetto sorgenti</p> <p> Rete dell'acquedotto esterna</p> <p><b>Rete dell'acquedotto interna</b></p> <p> Acquedotto 125-90</p> <p> Acquedotto 90</p> <p> Acquedotto 50</p> <p> Pozzetti acquedotto</p>	<p><b>Rete fognaria</b></p> <p> Collettore fognario consortile</p> <p> Fognatura 200-400</p> <p> Allaccio al collettore esistente</p> <p> Caditoie</p> <p><b>ESTRATTO CRITICITA'</b></p> <p><b>Criticità elettrodotti</b></p> <p><b>Elettrodotti società Terna</b></p> <p> Elettrodotti in conduttori aerei a 132 kV</p> <p> Elettrodotti in cavo interrato a 132 kV esistenti</p> <p> Elettrodotti in cavo interrato a 132 kV in fase di realizzazione</p> <p> Elettrodotti in conduttori aerei a 220 kV</p> <p> Elettrodotti in cavo interrato a 220 kV in fase di realizzazione</p> <p><b>Rispetto elettrodotti società Terna</b></p> <p> Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)</p> <p> Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (132 kv)</p> <p> Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)</p>	<p><b>Elettrodotti società Enel</b></p> <p> Ramo bassa tensione aereo</p> <p> Ramo bassa tensione interrato</p> <p> Tronco media tensione aereo</p> <p> Tronco media tensione interrato</p> <p> Palo</p> <p> Pozzetto</p> <p> Cabina</p> <p><b>Criticità aziende agricole</b></p> <p><b>Allevamenti</b></p> <p> Asini</p> <p> Bovini</p> <p> Caprini</p> <p> Equini</p> <p> Ovini</p> <p> Suini</p>	<p><b>Rispetto Allevamenti</b></p> <p> Asini</p> <p> Bovini</p> <p> Caprini</p> <p> Equini</p> <p> Ovini</p> <p> Suini</p> <p><b>Uso del suolo agricolo fonte SIARL</b></p> <p> FABBRICATI AGRICOLI</p> <p> FUSTAIA DI CONIFERE</p> <p> PASCOLO</p> <p> PASCOLO CESPUGLIATO/ARBORATO (TARA 20%)</p> <p> PASCOLO ARBORATO (TARA 50%)</p> <p> PRATO POLIFITA NON AVVICENDATO (PRATO STABILE)</p> <p> PRATO POLIFITA DA VICENDA</p>
--	--	--	--

**Legenda**

**ESTRATTO PRG**

-  Centro edificato
-  Centro abitato
-  Centro storico
-  Piani attuativi
-  Ed B2 rinuncia 150

**Are di rispetto**

-  Rispetto stadale
-  Serbatoio idrico
-  Rispetto cimiteri

**Fascia rispetto elettrodotti**

-  Limite delle fasce all'interno delle quali è stata autorizzata la posa del cavo interrato per la linea elettrica
-  Fascia rispetto elettrodotto 18m
-  Fascia rispetto elettrodotto 10m

**Percorsi vari**

-  Percorsi pedonali
-  Percorsi pedonali da riqualificare
-  Piste ciclabili
-  Mercato

**Parchi regionali nazionali**

-  Parco dell'Adamello
-  Parco nazionale dello Stelvio

**Bellezze d'insieme**

-  Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)

**Simboli puntuali PRG**

-  Municipio
-  Scuola
-  Attrezzature religiose
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature per la pratica dello sci
-  Chiese
-  Cimitero
-  Impianti elettrici
-  Serbatoio idrico
-  Cabina elettrica
-  Suap
-  Edilizia residenziale pubblica
-  Alberi isolati

**Azzonamento PRG**

-  B1 ristrutturazione residenziale
-  B2 edificazione residenziale rada

**Attuazione PRG**

-  B3 completamento residenziale a volumetria definita
-  C1 nuova espansione residenziale
-  C2 espansione residenziale in atto
-  D1 attività artigianali esistenti
-  D2 nuove attività artigianali
-  D3 attività alberghiera esistente
-  D4 nuova attività alberghiera
-  D5 nuove attività turistico ricettive
-  D6 attività ricettiva all'aria aperta
-  D7 attrezzature sportive private
-  E1 attività agricola
-  E2 verde ambientale
-  E3 ambiente naturale boschivo
-  F1 attrezzature di interesse sovracomunale
-  SP1 attrezzature scolastiche e d'interesse comune
-  SP2 attrezzature tecnologiche e cimiteriali
-  SP3 verde pubblico attrezzato
-  SP4 attrezzature sportive
-  SP5 attrezzature per la pratica dello sci
-  SP6 parcheggi
-  SP7 edilizia residenziale pubblica

 Aree edificate - Attuate

 Aree impegnate dal PRG - Non attuate

**Legenda**

**ESTRATTO PAESISTICO**

**Paesaggio fisico naturale**

- Laghetti alpini, bacini idrici

**Versanti di media acclività**

- Cespuglieti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree
- Rottura cortica erbosa

**Boschi, filari alberati**

- Boschi misti a densità bassa
- Boschi misti a densità media e alta
- Boschi di latifoglie a densità bassa
- Boschi di latifoglie a densità media e alta
- Boschi di conifere a densità bassa
- Boschi conifere a densità media e alta

**Filari e siepi**

- Filari e siepi continuo
- Filari e siepi discontinuo

**Terrazzi naturali**

- Orlo di scarpata

**Lineamenti strutturali**

- Faglia

**Corpi idrici principali**

- Reticolo Idrico Principale
- Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Principale alveo
- Reticolo Idrico Minore alveo

**Paesaggio agrario**

- Forre
- Formazioni ripariali

**Seminativi e prati in rotazione**

- Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse
- Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
- Cespuglieti in aree di agricole abbandonate

**Terrazzamenti con muri a secco e gradonature**

- Gradonature artificiali

**Navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali**

- Navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- Briglie

**Paesaggio urbano**

- Nuclei di Antica Formazione

**Aree edificate (destinazioni non produttive)**

- Aree edificate (destinazioni non produttive)

**Aree edificate (destinazioni produttive)**

- Aree edificate (destinazioni produttive)

**Aree impegnate dal PGT (destinazioni non produttive)**

- Aree impegnate dal PGT (destinazioni non produttive)

**Aree impegnate dal PGT (destinazioni produttive)**

- Aree impegnate dal PGT (destinazioni produttive)

**Ambiti delle trasformazioni condizionate**

- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

**Viabilità non storica esistente**

- Viabilità non storica esistente
- Viabilità esistente

**Viabilità in costruzione e/o di progetto**

- Viabilità in costruzione e/o di progetto

**Impianti di risalita**

- Impianti di risalita

**Paesaggio storico-culturale**

- Strade storiche principali
- Strade storiche secondarie

**Rete stradale storica**

- Strade storiche principali
- Strade storiche secondarie

**Architetture e manufatti storici**

- Chiesa
- Santella
- Cimitero
- Centrale idroelettrica
- Manufatti storico-militari

**Rilevanza paesistica**

- Ambiti di elevato valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali Panoramiche
- Sentieri di valenza paesistica
- Itinerari di fruizione paesistica

**ESTRATTO CLASSI DI SENSIBILITA'**

- Nuclei di Antica Formazione
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Orizzonte del paesaggio alpestre

**Classi di sensibilità**

- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5