

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Roberto Menici

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

COPIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, lì **17 ago. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **17 ago. 2016** al **1 set. 2016**;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì **17 ago. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù, **17 ago. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 30
del 01/08/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESA ATTO E APPROVAZIONE DELLA SOVRAPPOSIZIONE INFORMATICA DELLA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA DEL P.G.T. CON LA MAPPA CATASTALE

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **UNO** del mese di **AGOSTO** alle **ore 21.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MENICI ROBERTO	Sindaco
TOMASI CORRADO	Consigliere
SANDRINI RICCARDO	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZAMBONI STEFANO	Consigliere
PASINA ORESTE	Consigliere
PASINA GIUSEPPE	Consigliere
POLETTI FABIO CELESTE	Consigliere
FOGLIARESI FABIO	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
8	3

E' presente l'assessore esterno Zani Maurizio.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco pro-tempore Dott. Roberto Menici, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: PRESA ATTO E APPROVAZIONE DELLA SOVRAPPOSIZIONE INFORMATICA DELLA BASE AEROFOTOGRAMMETRICA DEL P.G.T. CON LA MAPPA CATASTALE

Introduce l'argomento il Sindaco spiegando la finalità della presente deliberazione che è quella di recepire un lavoro di rilevazione informatica della base aerofotogrammetrica del Piano di Governo del Territorio e della relativa sovrapposizione con la mappa catastale. Spiega che ciò è stato possibile, grazie ad un progetto cofinanziato dalla Comunità Montana di Valle Camonica e che l'esito di questo lavoro costituirà una facilitazione per gli uffici tecnici nell'ottica della dematerializzazione e dell'informatizzazione dei procedimenti urbanistici ed edilizi. Il Sindaco precisa infine che non si tratta di una variante urbanistica, bensì del mero recepimento di un aspetto tecnico dovuto all'informatizzazione degli strumenti di pianificazione.

Terminata l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere **FOGLIARESÌ FABIO** che, considerato che si parla di PGT, chiede spiegazioni sull'inizio dell'iter di revisione del PGT recentemente pubblicato all'Albo on-line.

IL SINDACO risponde che la variante riguarderà tutta una serie di adeguamenti normativi nonché di correzione di imprecisioni presenti nel Piano. Fa presente che l'avviso costituisce solo l'avvio del procedimento cui seguiranno comunque le fasi di adozione e di approvazione finale con possibilità per chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni.

Rilevato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 05/04/2014;
- l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia serie e Avvisi n. 3 del 14 gennaio 2015;

CONSIDERATO che le previsioni del Piano di Governo del Territorio sono state redatte su base cartografica costituita dal rilievo aerofotogrammetrico (DBT topografico) come previsto dall'art. 3, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e restituite nei formati cartaceo, PDF e shapefile georeferenziati;

DATO ATTO CHE:

- la mappa catastale non è un supporto utilizzato per redigere gli strumenti di pianificazione urbanistica come il P.G.T.;
- le informazioni contenute nella mappa catastale consentono, se sovrapposte al P.G.T., di riportare le previsioni urbanistiche con i confini e le proprietà dei suoli;
- la sovrapposizione tra lo strumento urbanistico e la mappa catastale è operazione necessaria per redigere i certificati di destinazione urbanistica, per calcolare l'edificabilità dei suoli e più in generale costituisce la base per verificare la fiscalità delle aree edificabili;

RITENUTO conveniente mettere a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dei privati cittadini e degli operatori del settore, la sovrapposizione tra la mappa catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate e le previsioni del P.G.T., effettuata con procedimento informatizzato, che non si presti a discrezionalità o interpretazione del singolo operatore e che renda altresì enormemente più veloce la consultazione per proprietà degli elaborati del P.G.T.;

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica con determinazione n. 208 del 12.11.2015 ha assunto l'impegno di spesa per partecipare al progetto di evoluzione del sistema informativo geografico promosso dalla Comunità Montana di Valle Camonica;

PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica / B.I.M., ha effettuato la sovrapposizione informatica tra gli elaborati del P.G.T. e la base catastale mediante l'utilizzo di strumenti GIS;
- con la dichiarazione pervenuta in data 22/07/2016 prot. 4175 i tecnici del servizio della Comunità Montana hanno descritto le modalità esecutive del lavoro effettuato e dichiarato che l'operazione è stata eseguita con strumenti informatici validi, garantendo al contempo l'assenza di modifiche geometriche o informazioni nell'operazione di sovrapposizione;

DATO ATTO che la Comunità Montana di Valle Camonica ha provveduto ad installare presso l'Ufficio Tecnico Comunale uno specifico software informatico, denominato GloboEdit con relativa estensione UrbanPlanner, in grado di mostrare la sopraccitata sovrapposizione tra le previsioni urbanistiche e quelle catastali elaborata dal Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive, e di restituire automaticamente le relative informazioni ai fini dell'interrogazione urbanistica delle particelle catastali e della predisposizione dei Certificati di destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che al fine di validare tale strumento informatico, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad effettuare una verifica puntuale delle informazioni prodotte dal medesimo mediante l'esecuzione di un controllo a campione (creazione automatica di alcuni Certificati di destinazione urbanistica, sia storici che riferiti al periodo attuale, per un totale complessivo di n. 35 mappali) e confrontando i risultati con quelli ottenuti per le medesime aree mediante il metodo tradizionale (sovrapposizione manuale delle cartografie);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 01 in data 26/07/2016 con la quale si è preso atto che dal sopraccitato controllo non sono state rilevate differenze nell'individuazione degli azionamenti e della vincolistica, e pertanto il sistema informatico si è dimostrato affidabile;

DATO ATTO che l'operazione di sovrapposizione cartografica non si configura come variante urbanistica poiché non introduce alcuna variazione dei contenuti del vigente P.G.T.; essa può essere assimilata ed approvata con la procedura prevista per le rettifiche, disciplinata dall'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio", in quanto di fatto integra gli elaborati del P.G.T. mettendo a disposizione un nuovo strumento informatico in grado di sovrapporre le informazioni urbanistiche con quelle catastali;

RICHIAMATO il predetto art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 del seguente tenore: "I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune";

VISTA altresì la D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761, avente per oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27.12.2008 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971", che all'allegato 1, punto 2.3, prevede: "Esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) - Sono escluse dalla valutazione ambientale le seguenti varianti ai piani e programmi: a) rettifiche degli errori materiali";

PRESO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Territorio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **APPROVARE** ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., l'operazione di sovrapposizione informatica della mappa aerofotogrammetrica (DBT topografico), costituente la base di riferimento del vigente P.G.T., con la mappa catastale fornita dall'Agenzie delle Entrate, eseguita dal Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica / B.I.M. con le modalità meglio descritte in premessa, che costituisce la terza rettifica al P.G.T. vigente non comportante variante allo strumento urbanistico.
2. **DARE ATTO** che la rettifica non introduce alcuna variazione agli elaborati approvati del vigente P.G.T. in quanto, di fatto, si integra lo stesso mettendo a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dei privati cittadini e degli operatori del settore un nuovo strumento informatico di più facile lettura, in grado di sovrapporre le informazioni urbanistiche con quelle catastali e di restituire un'analisi anche quantitativa delle singole zone.
3. **DISPORRE** il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. **DARE ATTO** che la rettifica oggetto del presente provvedimento assumerà efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione;
5. **DARE AVVISO** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet istituzionale del Comune, nonché di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele, Responsabile del servizio Territorio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO
f.to Geom. Michele Beltracchi