

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMÙ



Comune di Temù



Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. del Comune di Temù

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR VII/0351 del 13 marzo 2007

Visto il Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 38 del 27 dicembre 2013;

Dato atto che:

- come previsto dall'articolo 13 - comma 4 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il P.G.T. è stato depositato, per il periodo intercorrente tra l'08.01.2014 ed il 07.02.2014, agli atti della segreteria comunale per la raccolta delle osservazioni entro il successivo termine del 09.03.2014.
- che contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13 - comma 5 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., per l'acquisizione del prescritto parere di conformità, mentre il Documento di Piano è stato trasmesso all'A.S.L. e all'A.R.P.A. di Brescia, come previsto dall'articolo 13 comma 6 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., per l'acquisizione dei prescritti pareri.

Richiamato che sul Piano adottato sono stati acquisiti i pareri previsti dall'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12:

- a. osservazione dell'ARPA di Brescia pervenuta in data 20.02.2014 prot. 751;
- b. parere dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1690 inerente la VIC per la procedura di compatibilità del PGT del comune di Temù pervenuto in data 14.03.2014 prot. 1227.
- c. parere di compatibilità al P.T.C.P. della Provincia di Brescia con atto dirigenziale n. 2196/2014 pervenuto in data 04.04.2014.

Preso atto che le osservazioni pervenute entro il termine di presentazione (09 marzo 2014) sono 96, mentre le osservazioni fuori termine sono 1 sono state oggetto di specifica e dettagliata proposta di controdeduzione (cfr documentazione relativa);

Visto il parere motivato finale espresso in data 04 aprile 2014 con determinazione del segretario dell'Unione n. 48 del 04.04.2014 nel quale viene indicato parere positivo finale circa la compatibilità del Piano di Governo del Territorio del Comune di Temù così come risultante dalla proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, stabilendo le condizioni ed indicazioni seguenti:

- si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nelle osservazioni pervenute in sede di Conferenza di valutazione nonché nelle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti in seguito al deposito del PGT avvenuta dopo la adozione;
- si tenga conto delle prescrizioni, così come controdedotte, nell'ambito del parere di compatibilità condizionata con il PTCP contenute nel Parere n. 2196 del 03.04.2014 della Provincia di Brescia;

- si tenga conto delle prescrizioni nell'ambito del parere di Valutazione di incidenza sui Siti Rete Natura 2000 contenute nel Parere n. 1690 del 14.03.2014 della Provincia di Brescia;

Ritenuto che le variazioni introdotte alla documentazione del PGT in seguito alla controdeduzione delle osservazioni degli enti preposti e dei soggetti privati e alla concertazione effettuata con la Provincia di Brescia ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità con il PTCP, siano positive dal punto di vista delle ricadute ambientali delle scelte di Piano avendo, in particolare:

- ridotto la previsione di consumo di suolo di 300.000 mq circa
- introdotto nella normativa di Piano il criterio della compensazione dei suoli sottratti all'agricoltura nelle forme richieste dalla Provincia, estendendolo alle previsioni non convenzionate del PRG vigente e considerando a tal fine la superficie territoriale ad esclusione delle superfici alberghiere e ad esclusione delle aree a standard eccedenti la quota di legge (LR12/2005)
- introdotto nella normativa di Piano, con riferimento al contingentamento delle previsioni, un limite annuo non cumulabile di 20.000 mq di superficie territoriale ad esclusione delle aree per servizi pubblici e fatti salvi i diritti già acquisiti
- previsto, in occasione della verifica quinquennale del Documento di Piano, il monitoraggio di attuazione delle relative previsioni connesso al monitoraggio di VAS, coinvolgendo le Autorità Ambientali e degli Enti Territorialmente Interessati, con possibilità, in tale sede, di rivedere le strategie del Piano
- previsto un monitoraggio annuale delle dinamiche di attuazione del PGT con riferimento anche all'eventuale rinnovo dei piani convenzionati in scadenza;

SI CONFERMA

il contenuto della Dichiarazione di Sintesi redatta in data 18 dicembre 2013 - e adottata in data 27 dicembre 2013 con la deliberazione consiliare n. 38 integrata con le seguenti modifiche principali:

- ridotto la previsione di consumo di suolo di 300.000 mq circa
- introdotto nella normativa di Piano il criterio della compensazione dei suoli sottratti all'agricoltura nelle forme richieste dalla Provincia, estendendolo alle previsioni non convenzionate del PRG vigente e considerando a tal fine la superficie territoriale ad esclusione delle superfici alberghiere e ad esclusione delle aree a standard eccedenti la quota di legge (LR12/2005)
- introdotto nella normativa di Piano, con riferimento al contingentamento delle previsioni, un limite annuo non cumulabile di 20.000 mq di superficie territoriale ad esclusione delle aree per servizi pubblici e fatti salvi i diritti già acquisiti
- previsto, in occasione della verifica quinquennale del Documento di Piano, il monitoraggio di attuazione delle relative previsioni connesso al monitoraggio di VAS, coinvolgendo le Autorità Ambientali e degli Enti Territorialmente Interessati, con possibilità, in tale sede, di rivedere le strategie del Piano
- previsto un monitoraggio annuale delle dinamiche di attuazione del PGT con riferimento anche all'eventuale rinnovo dei piani convenzionati in scadenza;

TEMÙ 04.04.2014



L'autorità proponente e procedente VAS
 IL SINDACO
 Dott. Roberto Menici