



## Piano di Governo del Territorio

### **Allegati relazionali Documento di Piano**

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pubblicazione: BURL n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

00

Elenco elaborati PGT

## **Architetto Fausto Bianchi**

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

## ELENCO ELABORATI

### Seconda conferenza di VAS

#### Allegati relazionali:

- 00: Elenco elaborati PGT
- 01a: Norme Tecniche PGT
- 01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione
- 01c: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole
- 02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio
- 04: Analisi indicatori: dati statistici
- 05: Prima proposta di rete ecologica comunale
- 06: Relazione Agronomica
- 07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza

#### DP - DOCUMENTO DI PIANO

##### **DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento**

#### Allegati:

- All. A1: Analisi preliminare dati regione
  - Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43
  - Tav. 02 - Estratto aree protette
  - Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi
  - Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM
  - Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti
  - Tav. 06 - Carta tecnica regionale
  - Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano
  - Tav. 08 - Mosaico azionamento
  - Tav. 09 - Mosaico vincoli
  - Tav. 10 - Reticolo idrico principale
  - Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)
- All. A2: Analisi preliminare PTR
- All. A3: Analisi preliminare dati provinciali
- All. A4: Analisi preliminare PTCP
- All. A5: Analisi preliminare dati parchi
- All. A6: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

#### Tavole Grafiche

- |  |                |
|--|----------------|
| DP1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso | scala 1:4.000  |
| DP2a: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"                                | scala 1:10.000 |
| DP2b: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"                                | scala 1:4.000  |
| DP3: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio                          | scala 1:10.000 |

##### **DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale**

#### Allegati:

- Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale
- Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale
- Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale
- Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio

- Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile  
 Tav. B6: Estratto piano cimiteriale  
 Tav. B7: Carta delle proprietà comunali  
 Tav. B8: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita  
 Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica)  
 Tav. B10: - Distribuzione delle attività economiche  
 Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente  
 Tav. B12: Zonizzazione acustica  
 Tav. B13: Estratto piano di illuminazione  
 Tav. B14: Estratti valori agro-forestali

#### Tavole Grafiche

##### *Sistema della mobilità*

- DP4a: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000  
 DP4b: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000

##### *Sistema urbano*

- DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000  
 DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000

##### *Sistema dei beni culturali e del paesaggio*

- DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000  
 DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000  
 DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:10.000  
 DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:4.000  
 DP9: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala:1:10.000  
 DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala:1:10.000  
 DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala:1:4.000

##### *Criticità*

- DP11a: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000  
 DP11b: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000

##### *Componente geologica, idrogeologica e sismica*

- DP12: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000

#### **DPC – Progetto di piano**

##### Allegati:

- Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

##### Tavole Grafiche

- DP13: Quadro di sintesi delle strategie di piano scala 1:4.000  
*Indicazioni di piano*  
 DP14a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000  
 DP14b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000  
 DP15a: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala:1:10.000  
 DP15b: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala:1:4.000

**PS - PIANO DEI SERVIZI**Allegati:

- PS1: Inventario dei servizi esistenti  
 PS2: Inventario dei servizi di progetto

Tavole Grafiche

- PS3a: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord) scala 1:2.000  
 PS3b: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud) scala 1:2.000  
 PS4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento scala 1:3.000  
 PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto scala 1:5.000  
 PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura scala 1:3.000

**PR - PIANO DELLE REGOLE**Allegati:

- PR1: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare  
 PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione  
 PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione
  - Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica
  - Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto
  - Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
  - Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
  - Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti
  - Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni
 PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale

Tavole Grafiche*Classificazione generale degli ambiti*

- PR4a: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale scala 1:10.000  
 PR4b: Classificazione generale degli ambiti (Nord) scala 1:2.000  
 PR4c: Classificazione generale degli ambiti (Sud) scala 1:2.000

*Nuclei di Antica Formazione ed edifici di interesse culturale*

- PR5a: Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF scala 1:500  
 PR5b: Individuazione degli edifici di interesse culturale scala 1:2.000  
 PR6: Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:500  
 PR7: Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:500

## **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### Allegati:

- VA1: Documento di Scoping
- VA2: Rapporto sullo stato dell'ambiente
- VA3: Rapporto Ambientale
- VA4: Sintesi non Tecnica

## **PIANIFICAZIONI COMUNALI COLLEGATE**

Piano cimiteriale approvato con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2008

Piano dell'illuminazione comunale (PIC) approvato con delibera di CC n. 16 del 18/03/2010

Piano protezione civile incarico per l'aggiornamento con determinazione Servizio Lavori Pubblici e Territorio n. 149 del 30/12/2010

Studio generale della viabilità approvato con delibera di C.C. n. 22 del 22/04/2009

Zonizzazione acustica incarico per l'aggiornamento con determinazione Servizio Lavori Pubblici e Territorio n. 10 del 17/02/2009

Il 04 agosto 2010 il comune di Temù ha ottenuto la certificazione ambientale ISO 14001.