Regione Lombardia

PGT 2013

Comune di Temù

Provincia di Brescia

Comune di TEMU'

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: BURL n. _____ del _____

PR2b

Schede di analisi e di intervento
dei Nuclei di Antica Formazione

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica

- Palazzo
- Fabbricato rurale
- Casa a corte
- Edificio pubblico/religioso
- Casa unifamiliare
- Casa plurifamiliare

Via Molini
Via Bertolini
Via Marconi
Via Dante
Via Predazze
Via Vittorio Veneto
Via Adamello
Via Ballardini
Via Valenti
Via Lisevoli
Via Roma
FIUMECCIOLO_3

1174.4
1185.9
1171.8
1175.5
1157.9
1152.1
1166.3
1156.2
1155.0
1149.4
1145.0
1148.3
1145.8
1148.7
1150.6
1152.6

T_11.07 T_11.06 T_11.05 T_11.04 T_11.03 T_11.02 T_11.01
T_12.06 T_12.04 T_12.03 T_12.05 T_12.01 T_12.02
T_10.07 T_10.08 T_10.06 T_10.04 T_10.03 T_10.02 T_10.05 T_10.01
T_09.07 T_09.04 T_09.03 T_09.02 T_09.01 T_09.06 T_09.05
T_07.06 T_07.05 T_07.07 T_07.08 T_07.09 T_07.02 T_07.03 T_07.04 T_07.10 T_07.11 T_07.01
T_08.07 T_08.08 T_08.06 T_08.05 T_08.04 T_08.03 T_08.02 T_08.01
T_06.11 T_06.10 T_06.09 T_06.08 T_06.07 T_06.05 T_06.04 T_06.03 T_06.06
T_06.01 T_06.02
T_01.05 T_01.04 T_01.03 T_01.02 T_01.01
T_04.07 T_04.06 T_04.08 T_04.09
T_05.04 T_05.05 T_05.06 T_05.03 T_05.02 T_05.01
T_02.12 T_02.13 T_02.14 T_02.15 T_02.11 T_02.10 T_02.08 T_02.09 T_02.07 T_02.06
T_04.04 T_04.03 T_04.01 T_04.02 T_04.05
T_02.05 T_02.04 T_02.03 T_02.01 T_02.02
T_03.10 T_03.08 T_03.09 T_03.07 T_03.04 T_03.06 T_03.05 T_03.03 T_03.02 T_03.01

Tavola R1	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica

- Palazzo
- Fabbricato rurale
- Casa a corte
- Edificio pubblico/religioso
- Casa unifamiliare
- Casa plurifamiliare

1288.8
1272.6
1263.9
1250.3
1259.8
1240.2
1250.7
1256.1
1252.0
1245.8
1262.6
1236.6
1225.2
1238.5
1234.4
1229.9
1228.3
1216.5
1224.3
1210.2
1209.7
1211.

MOLINA
FIUMECOLO
Via Molina
Via Lecanu
Via Marconi
Via Vittorio Emanuele II

L_01 L_02 L_03 L_04 L_05 L_06 L_07 L_08 L_09 L_10 L_11 L_12 L_13 L_14 L_15 L_16 L_17 L_18 L_19 L_20

M_01 M_02 M_03 M_04 M_05 M_06 M_07 M_08 M_09 M_10

Tavola	Comune di Temù	Data
R1	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	Scala

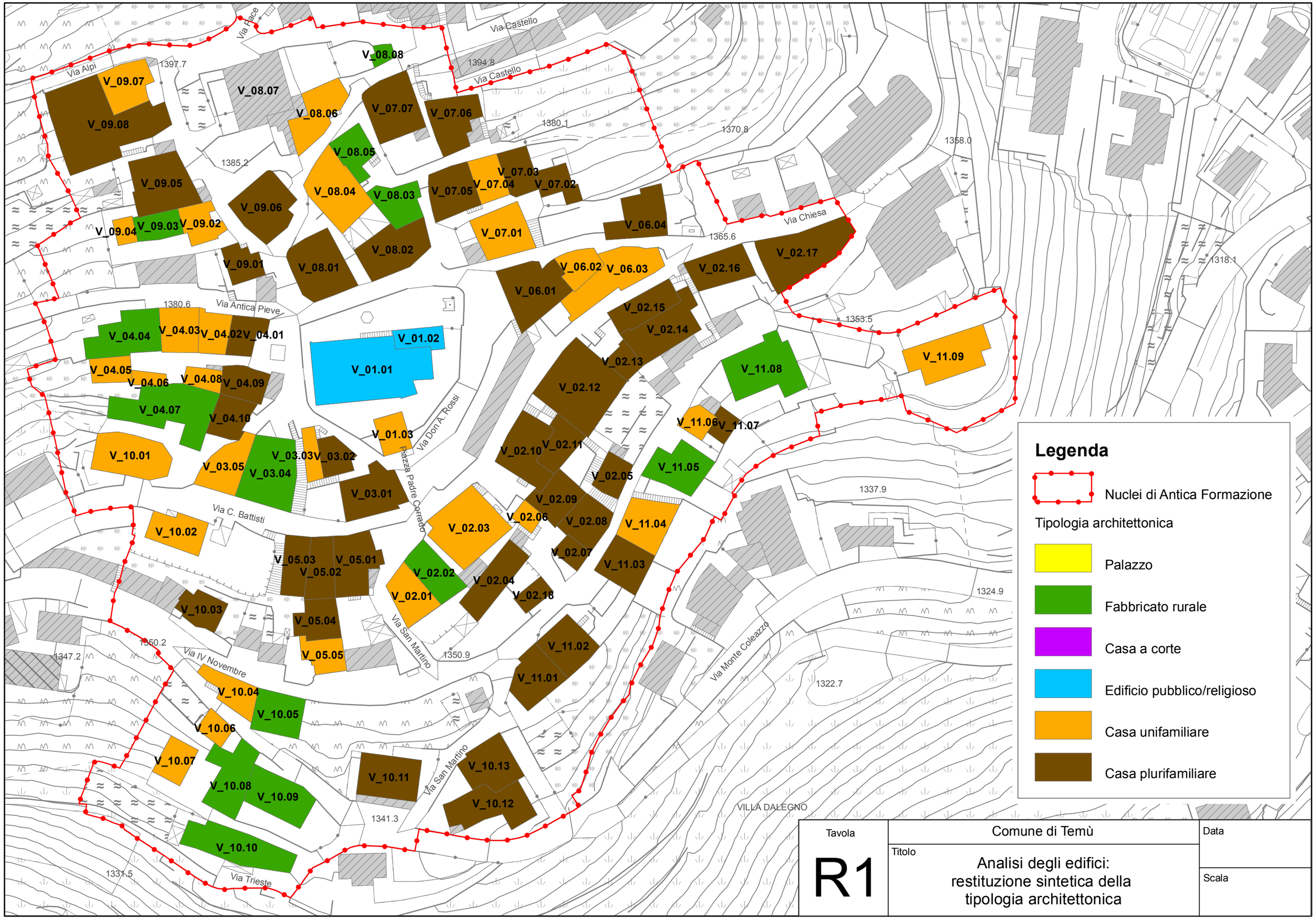
Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Tipologia architettonica

- Palazzo
- Fabbricato rurale
- Casa a corte
- Edificio pubblico/religioso
- Casa unifamiliare
- Casa plurifamiliare

Tavola	Comune di Temù	Data
R1	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica	Scala


Via Alpi
Via Pace
Via Castello
Via Castello
Via Chiesa
Via Antica Pieve
Via C. Battisti
Via IV Novembre
Via San Martino
Via San Martino
Via Monte Coleazzo
Via Trieste
Via Don A. Rossi
Piazza Padre Corrado
1397.7
1394.8
1380.1
1370.8
1358.0
1385.2
1365.6
1318.1
1380.6
1353.5
1337.9
1324.9
1350.2
1347.2
1350.9
1322.7
1341.3
1331.5
VILLA DALEGNO
V_09.07
V_09.08
V_08.07
V_08.08
V_08.06
V_07.07
V_07.06
V_08.05
V_08.04
V_08.03
V_07.05
V_07.04
V_07.03
V_07.02
V_09.05
V_09.06
V_09.04
V_09.03
V_09.02
V_07.01
V_06.04
V_09.01
V_08.01
V_08.02
V_06.01
V_06.02
V_06.03
V_02.16
V_02.17
V_02.15
V_02.14
V_04.04
V_04.03
V_04.02
V_04.01
V_01.02
V_01.01
V_02.13
V_11.08
V_11.09
V_04.05
V_04.06
V_04.08
V_04.09
V_02.12
V_04.07
V_04.10
V_01.03
V_11.06
V_11.07
V_10.01
V_03.05
V_03.04
V_03.03
V_03.02
V_03.01
V_02.10
V_02.11
V_11.05
V_02.05
V_02.09
V_02.06
V_02.08
V_11.04
V_10.02
V_02.03
V_02.07
V_11.03
V_05.03
V_05.01
V_05.02
V_02.02
V_02.01
V_02.04
V_02.18
V_10.03
V_05.04
V_05.05
V_11.02
V_11.01
V_10.04
V_10.05
V_10.06
V_10.07
V_10.08
V_10.09
V_10.11
V_10.13
V_10.12
V_10.10
Legenda
Nuclei di Antica Formazione
Tipologia architettonica
Palazzo
Fabbricato rurale
Casa a corte
Edificio pubblico/religioso
Casa unifamiliare
Casa plurifamiliare
Tavola
R1
Comune di Temù
Titolo
Analisi degli edifici:
restituzione sintetica della
tipologia architettonica
Data
Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto

- Numerose lesioni
- Poche lesioni
- Lesioni non presenti

Stato di conservazione

- Integro
- Poco alterato
- Alterato
- Molto alterato
- Recente

Via Molini
Via Bertolini
Via Marconi
Via Dante
Via Predazze
Via Vittorio Veneto
Via Adamello
Via Ballardini
Via Valenti
Via Lisevoli
Via Roma
FIUMECOLO

1174.4
1185.9
1171.8
1175.5
1157.9
1166.3
1156.2
1155.0
1149.4
1145.0
1148.3
1145.8
1152.6
1148.7
1150.6

Tavola R2	Comune di Temù Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	Data Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto

Numerose lesioni

Poche lesioni

Lesioni non presenti

Stato di conservazione

Integro

Poco alterato

Alterato

Molto alterato

Recente

1288.8
1272.6
1263.9
1250.3
1259.8
1240.2
1256.1
1250.7
1252.0
1245.8
1236.6
1225.2
1229.9
1238.5
1234.4
1228.3
1216.5
1224.3
1210.2
1209.7
1211.

MOLINA
FIUMECOLO
Via Lecanu
Via Molina
Via Marconi
Via Vittorio Emanuele II

L_01 L_02 L_03 L_04 L_05 L_06 L_07 L_08 L_09 L_10 L_11 L_12 L_13 L_14 L_15 L_16 L_17 L_18 L_19 L_20

M_01 M_02 M_03 M_04 M_05 M_06 M_07 M_08 M_09 M_10

Tavola R2	Comune di Temù Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	Data Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto

Numerose lesioni

Poche lesioni

Lesioni non presenti

Stato di conservazione

Integro

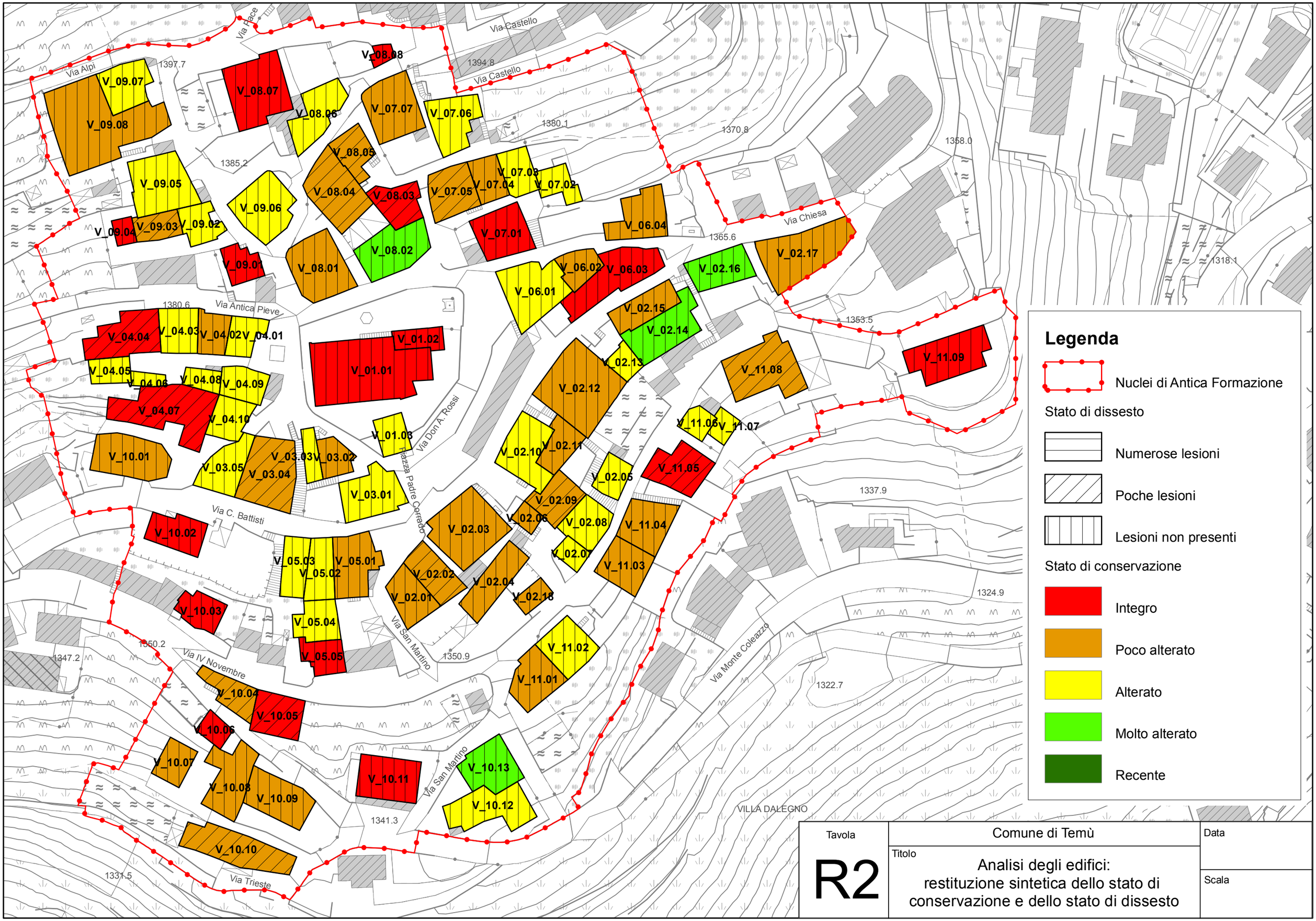
Poco alterato

Alterato

Molto alterato

Recente

Tavola **R2**	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	Scala



Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Stato di dissesto

- Numerose lesioni
- Poche lesioni
- Lesioni non presenti

Stato di conservazione

- Integro
- Poco alterato
- Alterato
- Molto alterato
- Recente

Tavola **R2**	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

- Negativo, contrastante
- Neutro o senza rilievo
- Complementare al paesaggio
- Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

Via Roma
Via Lisevoli
Via Ballardini
Via Valenti
Via Vittorio Veneto
Via Predazze
Via Bertolini
Via Molini
Via Marconi
Via Dante
Via Adamello
FIUMECOLO

Tavola R3	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

Negativo, contrastante

Neutro o senza rilievo

Complementare al paesaggio

Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

Tavola R3	Comune di Temù Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	Data Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

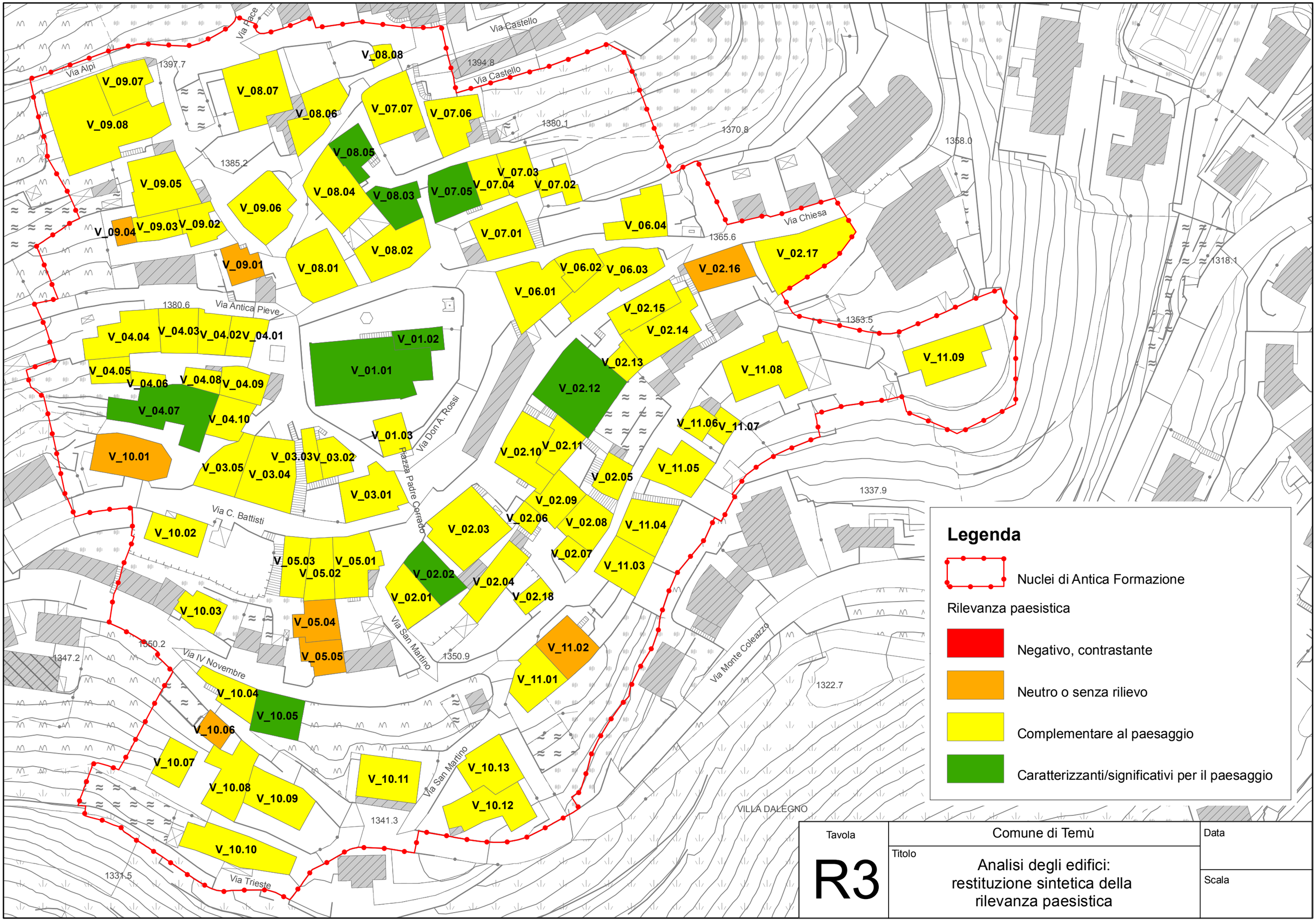
Negativo, contrastante

Neutro o senza rilievo

Complementare al paesaggio

Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

Tavola R3	Comune di Temù Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	Data Scala



Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Rilevanza paesistica

- Negativo, contrastante
- Neutro o senza rilievo
- Complementare al paesaggio
- Caratterizzanti/significativi per il paesaggio

Tavola	Comune di Temù	Data
R3	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

- Nulllo
- Modesto
- Buono
- Rilevante

Via Molini
Via Bertolini
Via Marconi
Via Dante
Via Predazze
Via Vittorio Veneto
Via Adamello
Via Ballardini
Via Valenti
Via Lisevoli
Via Roma
FIUMECCIOLO_3

1174.4
1185.9
1171.9
1175.5
1157.9
1152.1
1166.3
1156.2
1155.0
1149.4
1145.0
1148.3
1145.8
1148.7
1150.6
1152.6

Tavola

R4

Comune di Temù

Titolo

Analisi degli edifici:
restituzione sintetica del
valore architettonico

Data

Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

- Nulllo
- Modesto
- Buono
- Rilevante

1288.8
1272.6
1263.9
1259.8
1256.1
1250.3
1240.2
1273.9
1250.7
1262.6
1236.6
1245.8
1252.0
1225.2
1238.5
1234.4
1229.9
1228.3
1216.5
1224.3
1210.2
1209.7
1211.
MOLINA
FIUMECOLO
Via Lecanu
Via Molina
Via Marconi
Via Vittorio Emanuele II

L_01 L_02 L_03 L_04 L_05 L_06 L_07 L_08 L_09 L_10 L_11 L_12 L_13 L_14 L_15 L_16 L_17 L_18 L_19 L_20

M_01 M_02 M_03 M_04 M_05 M_06 M_07 M_08 M_09 M_10

Tavola **R4**	Comune di Temù Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	Data Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Valore architettonico

- Nulllo
- Modesto
- Buono
- Rilevante

Via Nazionale
Via Cesare Cantù
Via Risorgimento
Via Tollarini
Via Segheria
Via Saletti
OGLIO

1190.6
1181.7
1175.4
1165.1
1164.7
1165.0
1155.3
1153.4
1152.6
1152.3
1148.6
1149.9
1147.2
1147.1
1144.1
1142.5
1142.1
1150.7
1149.4
1140.3
1161.3
1173.3

P_A
P_01.01 P_01.02 P_01.03 P_01.04 P_01.05 P_01.06 P_01.07 P_01.08
P_02.01 P_02.02 P_02.03 P_02.04 P_02.05 P_02.06 P_02.07 P_02.08 P_02.09
P_03.01 P_03.02 P_03.03 P_03.04 P_03.05 P_03.06
P_04.01 P_04.02 P_04.03 P_04.04 P_04.05 P_04.06 P_04.07 P_04.08 P_04.09
P_05.01 P_05.02 P_05.03 P_05.04 P_05.05
P_06.01 P_06.02 P_06.03 P_06.04 P_06.05 P_06.06 P_06.07 P_06.08
P_07.01 P_07.02 P_07.03 P_07.04 P_07.05 P_07.06 P_07.07
P_08.01 P_08.02 P_08.03 P_08.04 P_08.05 P_08.06 P_08.07 P_08.08 P_08.09
P_09.01 P_09.02 P_09.03 P_09.04 P_09.05 P_09.06 P_09.07 P_09.08

Tavola **R4**	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	Scala

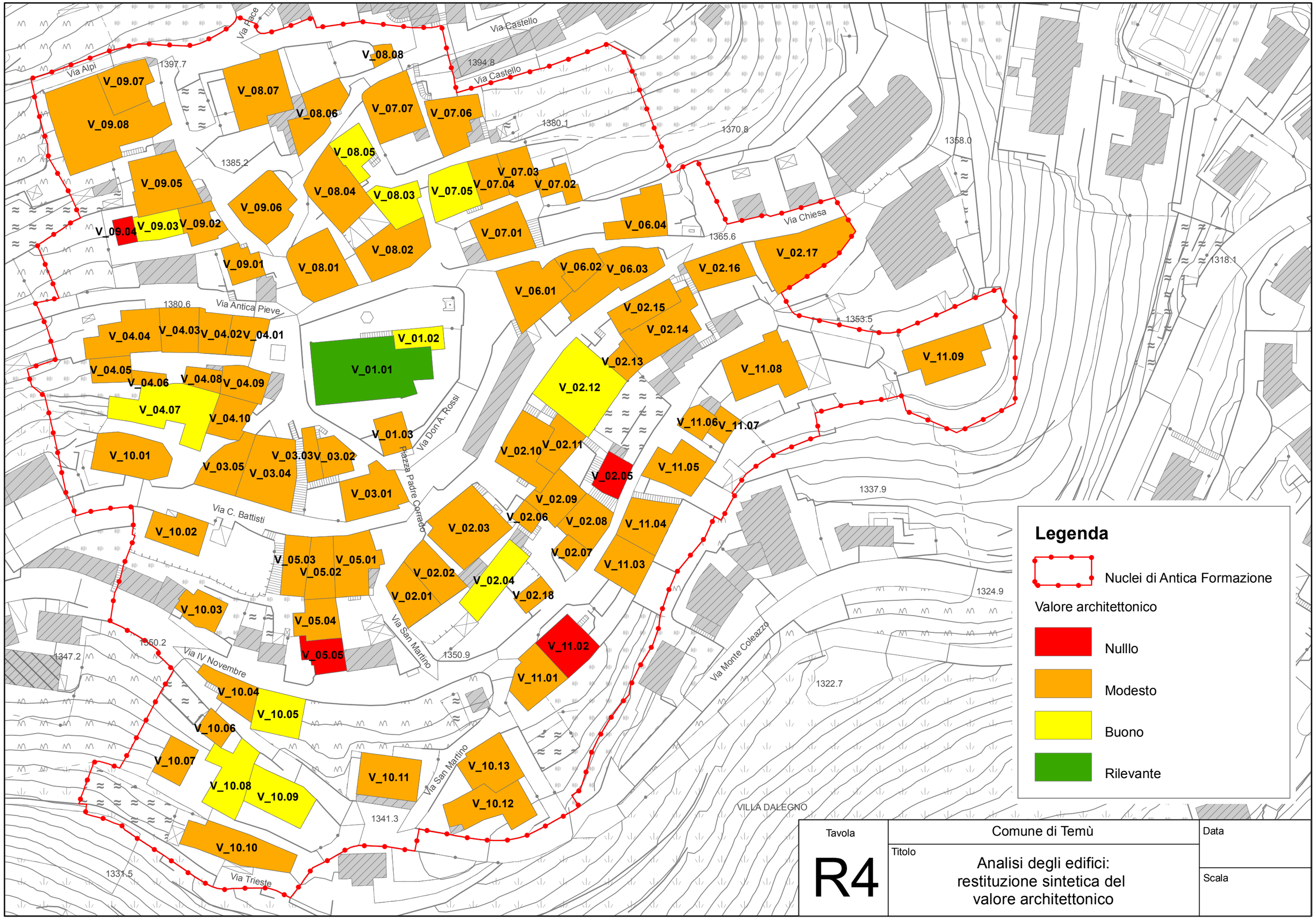


Tavola R4	Comune di Temù Titolo Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	Data Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Destinazione d'uso prevalente

- Accessori residenza
- Residenza
- Depositi - magazzini
- Pubblici esercizi
- Culto
- Servizi agricoli

Via Molini
Via Bertolini
Via Predazze
Via Marconi
Via Dante
Via Vittorio Veneto
Via Adamello
Via Ballardini
Via Valenti
Via Lisevoli
Via Roma
FIUMECOLO

1174.4
1171.9
1185.9
1175.5
1166.3
1157.9
1152.1
1156.2
1155.0
1149.4
1145.0
1148.3
1145.8
1148.7
1150.6
1152.6

T_11.07 T_11.06 T_11.05 T_11.04 T_11.03 T_11.02 T_11.01
T_12.06 T_12.04 T_12.03 T_12.05 T_12.01 T_12.02
T_10.07 T_10.08 T_10.06 T_10.04 T_10.03 T_10.02 T_10.05 T_10.01
T_09.07 T_09.04 T_09.03 T_09.02 T_09.01 T_09.06 T_09.05
T_07.06 T_07.05 T_07.07 T_07.08 T_07.09 T_07.02 T_07.03 T_07.04 T_07.10 T_07.11 T_07.01
T_08.07 T_08.08 T_08.06 T_08.05 T_08.04 T_08.03 T_08.02 T_08.01
T_06.11 T_06.10 T_06.09 T_06.08 T_06.07 T_06.05 T_06.04 T_06.03 T_06.06
T_06.01 T_06.02
T_01.05 T_01.04 T_01.03 T_01.02 T_01.01
T_04.07 T_04.08 T_04.09 T_04.06
T_05.04 T_05.05 T_05.06 T_05.03 T_05.02 T_05.01
T_02.12 T_02.13 T_02.14 T_02.15 T_02.11 T_02.10 T_02.08 T_02.09 T_02.07 T_02.06
T_04.04 T_04.03 T_04.01 T_04.05 T_04.02
T_02.05 T_02.04 T_02.03 T_02.01 T_02.02
T_03.10 T_03.08 T_03.07 T_03.04 T_03.09 T_03.06 T_03.05 T_03.03 T_03.02 T_03.01

Tavola **R5**	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Destinazione d'uso prevalente

- Accessori residenza
- Residenza
- Depositi - magazzini
- Pubblici esercizi
- Culto
- Servizi agricoli

L_01 L_02 L_03 L_04 L_05 L_06 L_07 L_08 L_09 L_10 L_11 L_12 L_13 L_14 L_15 L_16 L_17 L_18 L_19 L_20

M_01 M_02 M_03 M_04 M_05 M_06 M_07 M_08 M_09 M_10

1288.8 1272.6 1263.9 1259.8 1256.1 1252.0 1250.3 1250.7 1245.8 1240.2 1238.5 1236.6 1234.4 1229.9 1228.3 1225.2 1224.3 1216.5 1210.2 1209.7 1262.6

Via Molina Via Marconi Via Vittorio Emanuele II Via Lecanu

FIUMECOLO MOLINA

Tavola	Comune di Temù	Data
R5	Titolo: Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

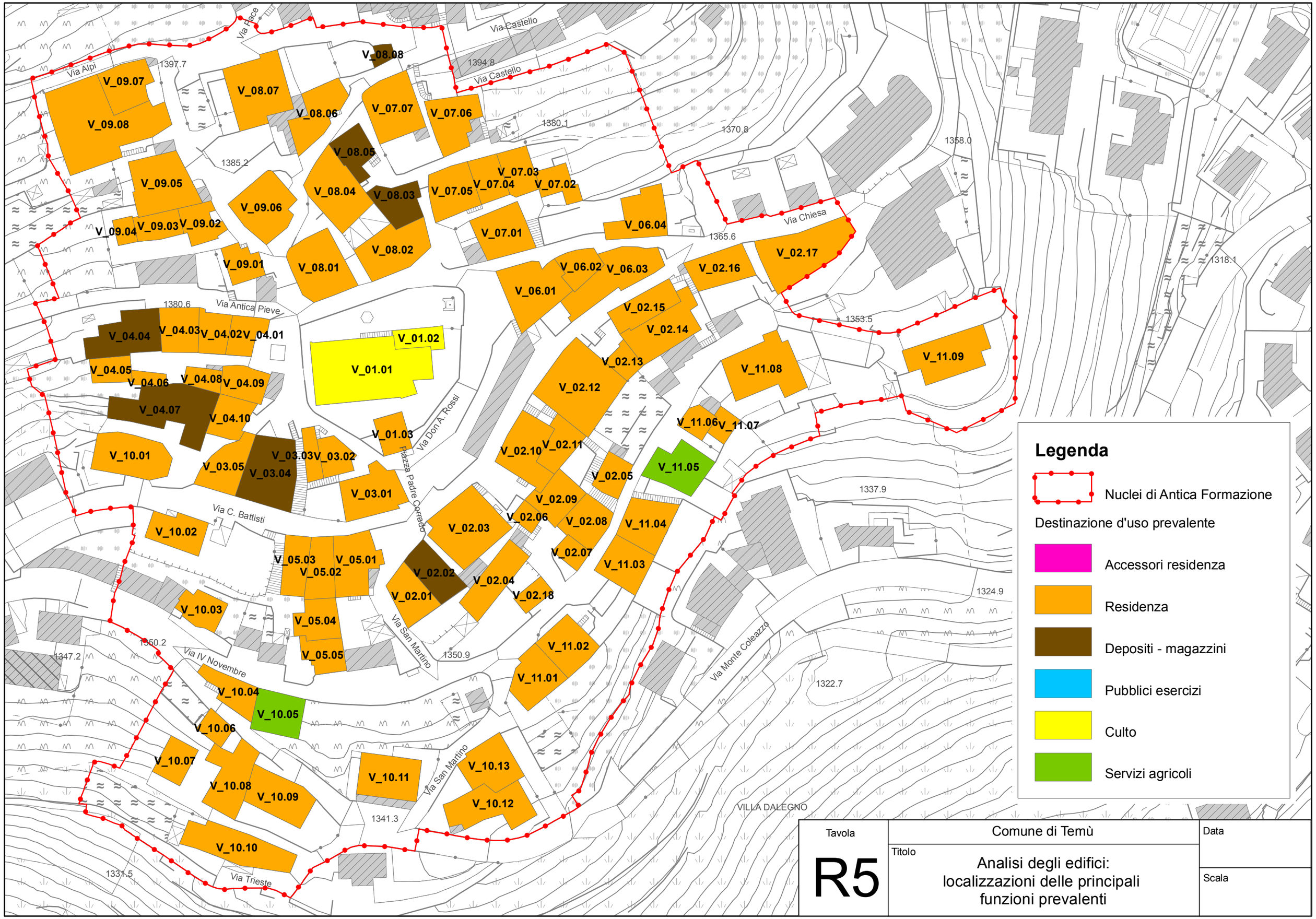
Destinazione d'uso prevalente

- Accessori residenza
- Residenza
- Depositi - magazzini
- Pubblici esercizi
- Culto
- Servizi agricoli

Via Nazionale
Via Cesare Cantu'
Via Risorgimento
Via Tollarini
Via Segheria
Via Saletti
OGLIO

P_A
P_01.01 P_01.02 P_01.03 P_01.04 P_01.05 P_01.06 P_01.07 P_01.08
P_02.01 P_02.02 P_02.03 P_02.04 P_02.05 P_02.06 P_02.07 P_02.08 P_02.09
P_03.01 P_03.02 P_03.03 P_03.04 P_03.05 P_03.06
P_04.01 P_04.02 P_04.03 P_04.04 P_04.05 P_04.06 P_04.07 P_04.08 P_04.09
P_05.01 P_05.02 P_05.03 P_05.04 P_05.05
P_06.01 P_06.02 P_06.03 P_06.04 P_06.05 P_06.06 P_06.07 P_06.08
P_07.01 P_07.02 P_07.03 P_07.04 P_07.05 P_07.06 P_07.07
P_08.01 P_08.02 P_08.03 P_08.04 P_08.05 P_08.06 P_08.07 P_08.08 P_08.09
P_09.01 P_09.02 P_09.03 P_09.04 P_09.05 P_09.06 P_09.07 P_09.08

Tavola R5	Comune di Temù	Data
	Titolo: Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti	Scala


Via Alpi
Via Pace
Via Castello
Via Castello
Via Chiesa
Via Antica Pieve
Via C. Battisti
Via IV Novembre
Via San Martino
Via San Martino
Via Monte Coleazzo
Via Trieste
Via Don A. Rossi
Piazza Padre Corrado
1397.7
1394.8
1380.1
1370.8
1358.0
1385.2
1365.6
1318.1
1380.6
1353.5
1337.9
1324.9
1350.2
1347.2
1350.9
1322.7
1341.3
1331.5
VILLA DALEGNO
V_09.07
V_09.08
V_08.07
V_08.08
V_08.06
V_07.07
V_07.06
V_08.05
V_08.04
V_08.03
V_07.05
V_07.04
V_07.03
V_07.02
V_09.05
V_09.06
V_09.04
V_09.03
V_09.02
V_09.01
V_08.01
V_08.02
V_07.01
V_06.04
V_06.01
V_06.02
V_06.03
V_02.16
V_02.17
V_02.15
V_02.14
V_02.13
V_02.12
V_11.08
V_11.09
V_04.04
V_04.03
V_04.02
V_04.01
V_01.02
V_01.01
V_04.05
V_04.06
V_04.08
V_04.09
V_04.07
V_04.10
V_01.03
V_10.01
V_03.05
V_03.04
V_03.03
V_03.02
V_03.01
V_11.06
V_11.07
V_02.10
V_02.11
V_02.05
V_11.05
V_02.09
V_02.06
V_02.08
V_11.04
V_10.02
V_02.03
V_02.07
V_11.03
V_05.03
V_05.02
V_05.01
V_02.02
V_02.01
V_02.04
V_02.18
V_10.03
V_05.04
V_05.05
V_11.02
V_11.01
V_10.04
V_10.05
V_10.06
V_10.07
V_10.08
V_10.09
V_10.11
V_10.13
V_10.12
V_10.10
Legenda
Nuclei di Antica Formazione
Destinazione d'uso prevalente
Accessori residenza
Residenza
Depositi - magazzini
Pubblici esercizi
Culto
Servizi agricoli
Tavola
R5
Comune di Temù
Titolo
Analisi degli edifici:
localizzazioni delle principali
funzioni prevalenti
Data
Scala

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Chiesa

Fontana

Spazi pubblici e percorsi: esistente

Pavimentazioni storiche in pietra

Pavimentazione in ciotoli di fiume

Pavimentazione in cubetti di porfido

Pavimentazione in masselli in calcestruzzo

Pavimentazione in terra battuta

Pavimentazione in erbablock

Pavimentazione in porfido a spacco

Pavimentazione in piastrelle

Pavimentazione in cemento

Pavimentazioni in asfalto

Parcheggi con pavimentazione in pietra

Parcheggi con pavimentazione in ciotoli di fiume

Parcheggi con pavimentazione in porfido

Parcheggi con pavimentazione in masselli in calcestruzzo

Parcheggi con pavimentazione in terra battuta

Parcheggi con pavimentazione in erbablock

Parcheggi con pavimentazione in cemento

Parcheggi con pavimentazione in asfalto

Aree a verde, orto o giardino

Verde pubblico

Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala

Via Glere
Via Dante
Via Marconi
Via Nobile
Via Fradazze
Via Vittorio Veneto
Via Adamello
Via Ballardini
Via Valenti
Via Lisevoli
Via Roma
FIUMECOLO
1174.4
1172.0
1161.8
1157.9
1152.1
1185.9
1175.5
1172.4
1166.3
1156.2
1155.0
1149.4
1145.0
1145.8
1148.8
1148.7
1150.6
1152.6

Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo: Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala

1297.6
1288.8
1272.6
1263.9
1250.3
1274.5
1259.8
1240.2
1273.9
1250.7
1256.1
1252.0
MOLINA
1262.6
FIUMECOLO
Via Libano
1248.9
1236.6
1225.2
Via Molino
1229.9
1238.5
Via Marconi
1234.4
1228.3
1216.5
Via Vittorio Emanuele II
1224.3
1210.2
1209.7
1211.

Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala

1190.6
1181.7
1190.5
1175.4
Via Nazionale
1165.0
1176.3
1165.1
PONTAGNA
1155.3
1153.4
1152.6
1164.7
1152.3
Via Risorgimento
Piazza XI Febbraio
Via Cesare Cantù
Via Tellaroli
1148.6
Via Nazionale
1149.9
OGLIO
Via Segheria
1147.2
1147.1
1147.1
1150.7
1142.5
Via Saletti
1142.1
Via Saletti
1161.3
1173.3
1149.4
1140.3

Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala

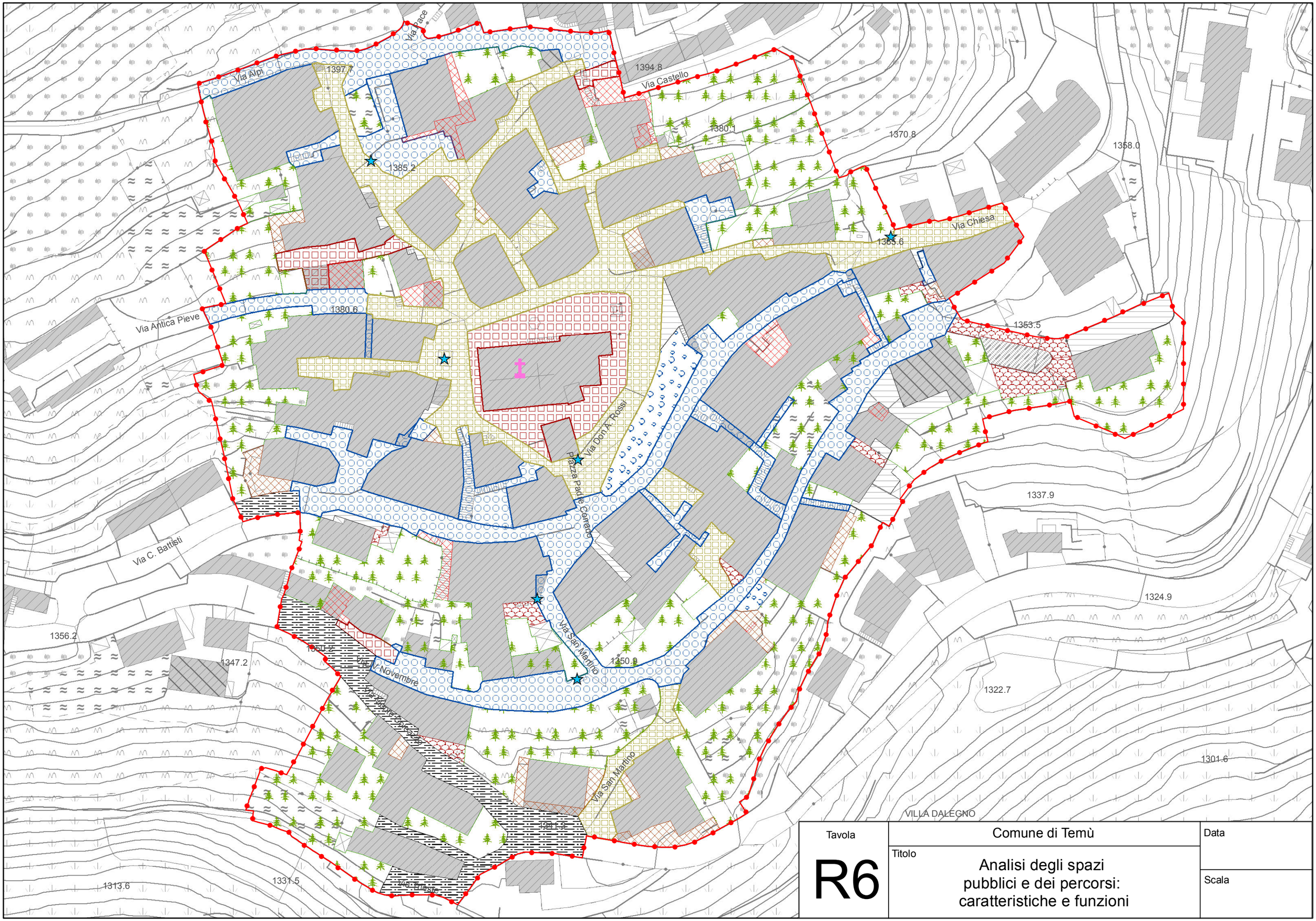


Tavola	Comune di Temù	Data
R6	Titolo Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	Scala