

## Parere provinciale sulla valutazione d'incidenza (VIC) del PGT

Il direttore Dott. Agr. Giovanmaria Tognazzi  
**esprime**

ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i., **valutazione d'incidenza positiva ovvero assenza di effetti negativi sull'integrità dei Siti di Rete Natura 2000.**

<p>1) Per le previsioni di Piano inerenti gli Ambiti di Trasformazione, con particolare riferimento a quelli individuati entro l'Elemento di Primo Livello della RER e prossimi al Corridoio Primario ad alta antropizzazione costituito dal Fiume Oglio (Rif. ATA 01-02-04-05; ATP 01-02-03: ATR 03-04-13-16) e per quelli appartenenti all'Elemento di Secondo Livello della RER (Rif. A T A 03-06; ATR O 1-05-06-07-08-09-1 0-12-14-15) si prescrive l'inserimento, nelle prescrizioni contenute nelle schede di ogni ambito, o comunque nelle norme, il rimando all'art. 81 delle Norme di Piano e la specifica di un progetto di mitigazione e/o rinaturazione compensativa in relazione, ove possibile, a quello paesistico. Si tenga conto che gli ambiti ATR 07-08-0912 sono posizionati entro un varco, pertanto la connessione ecologica, sebbene in tono "minore", deve essere assicurata da un progetto di rinaturazione compensativa da parte di un professionista competente in materia.</p>	<p>Si prende atto di quanto dichiarato</p>
<p>2) Ogni altra previsione di Piano o di intervento da realizzarsi sul territorio comunale dovrà essere oggetto di preventiva verifica, da parte degli Enti gestori dei Siti Rete Natura 2000 interessati, della necessità di essere sottoposto o meno alla Valutazione di Incidenza. Nel caso in cui l'Ente gestore sia il Parco dell'Adamello, lo stesso dovrà comunicare alla Provincia di Brescia la decisione assunta in merito.</p>	<p>Si prende atto di quanto dichiarato</p>
<p>3) Qualsiasi azione di Piano e qualsiasi progetto di intervento all'interno dei Siti di RN2000 presenti nel territorio comunale di Temù, o nella loro prossimità, che non rientrino nella casistica di esclusione prevista dalla DGR 14106/2003, dovrà essere sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza.</p>	<p>Si prende atto di quanto dichiarato</p>
<p>4) In conseguenza di quanto sopra enunciato, dovranno essere rivisti tutti gli articoli delle NTA del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi che dovessero entrare in contrasto con quanto previsto o per i quali si rende necessario un completamento.</p>	<p>Si prende atto di quanto dichiarato</p>

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE come da controdeduzione</b>
------------------------------------	--------------------------------------------

**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X come da controdeduzioni		

# Concertazione - Conferenza dei servizi PROVINCIA

Il direttore Dott. Giovanmaria Tognazzi

esprime

parere di compatibilità al P.T.C.P. del P.G.T. del Comune di Temù **condizionato** alle conclusioni e agli elementi della Relazione Istruttoria citata per le motivazioni ivi espresse.

RELAZIONE ISTRUTTORIA	CONTRODEDUZIONI
<b>3.1 Valutazione Ambientale Strategica</b>	Si rimanda al parere motivato finale
<b>3.2 Ambiti a rischio - Rischio idrogeologico</b>	Si prende atto del parere espresso dal dott. geol. Claudio Colombi
<b>3.3 Ambiente Biotico - Rete Ecologica e procedura di Valutazione d'Incidenza</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<p><b>4. Sistema del paesaggio e dei beni storici</b></p> <p>1. Relativamente alla tutela degli Ambiti di Elevata naturalità si rileva che il Comune di Temù è interessato da tali ambiti come definiti dall'art. 17 delle NTA del Piano Territoriale Regionale (PTR) - Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per il territorio comunale non perimetrato nei parchi della Stelvio o dell'Adamello al di sopra della linea di livello dei 1400 m. Si rileva, altresì, che negli elaborati di piano trasmessi alla Provincia non sono presenti studi di maggior dettaglio finalizzati specificatamente alla revisione della tutela regionale. Pertanto, si ritiene di dover confermare la perimetrazione del PTR/PPR che riprende gli areali già perimetrati dalla d.g.r. 3859/1985 e successive modificazioni ed integrazioni. Dovrà pertanto essere aggiornata la tavola dei vincoli. Rilevando che l'ATR 05 e parte dell'urbanizzato della parte settentrionale della frazione di Villa Dalegno ricadono entro la perimetrazione riportata nel Piano Paesaggistico Regionale (PPR) "Ambiti di Elevata Naturalità" vedasi quanto riportato al punto 7 della presente istruttoria.</p> <p>2. Circa la possibilità che possano essere rinvenuti reperti archeologici, ai sensi dell'art. 89 delle NTA del PTCP, si raccomanda al Comune di prevedere preventivi sondaggi per le trasformazioni e gli interventi previsti dal Piano di Governo del Territorio.</p>	<p>1. Si precisa che la modifica dell'areale ad elevata naturalità in località Villa Dalegno è stata effettuata nel rispetto del comma 4 dell'art 17 delle norme del P.P.R. e in attuazione della componente paesistica del PGT. Tale ridefinizione si è resa necessaria in quanto l'areale tiene conto della semplice quota altimetrica dando facoltà agli strumenti urbanistici di meglio articolare tale limite. Ricade infatti all'interno di tale quota una porzione rilevante dell'abitato di Villa Dalegno, tale da contrastare la definizione stessa di elevata naturalità riportata al comma 1 che di seguito si riporta:  <i>"...si definiscono di elevata naturalità quei vasti ambiti nei quali la pressione antropica, intesa come insediamento stabile, prelievo di risorse o semplice presenza di edificazione, è storicamente limitata."</i>                      È evidente che in tale zona vi siano insediamenti stabili con presenza di abitazioni che generano una pressione antropica tutt'altro che limitata e continuativa lungo tutto l'anno, pertanto si propone di integrare la relazione paesistica e si propone di confermare la tavola dei vincoli adottata.</p> <p>2. Per gli aspetti archeologici si rimanda all'ART. 51. ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO e all'ART. 52. DISCIPLINA DEI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI delle norme del PGT.</p>
<p><b>4.1 Strategia paesaggistica comunale e Carta Condivisa del Paesaggio</b></p> <p>Per quanto riguarda la componente della percezione del PTCP Ambiti di Elevato Valore Percettivo si ritiene che non siano adeguatamente presenti valutazioni di dettaglio finalizzate alla modifica della stessa, soprattutto in corrispondenza della parte settentrionale della frazione di Villa Dalegno.</p>	<p>Con riferimento all'allegato 02: "Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio" si precisa che tutte le componenti paesistiche ivi compresi gli ambiti di elevato valore percettivo sono state individuate e coerenziate con maggior dettaglio alla scala comunale. Tale lavoro è stato definito ai commi 1 e 2 dell'art 3 "Contenuti del piano" che si riporta:  <i>"1. Alla scala comunale sono state individuate, declinate con maggior</i></p>

	<p><i>dettaglio, integrate ed approfondite, le componenti paesistiche del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale che sostanzialmente articolano le valutazioni morfologico-strutturali, vedutistiche e simboliche secondo chiavi di lettura a livello locale e sovralocale del punto 3 "Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito" della citata d.G.R. 7/11045.</i></p> <p><i>2. L'individuazione e l'attribuzione delle componenti di Criticità e Rilevanza costituisce non solo atto ricognitivo dei contenuti indicati dal P.T.C.P., ma operazione autonoma di rielaborazione ed attribuzione conseguente della puntuale verifica della presenza e consistenza delle altre componenti. Per il riconoscimento di queste componenti si sono considerati anche gli elaborati e i contenuti relazionali e normativi del Piano Territoriale di Coordinamento. In particolar modo l'attribuzione dei fattori di rilevanza non è ascrivibile a soli aspetti di tipo percettivo vedustico, ma dalla compresenza, in un ambito ristretto, dei medesimi uniti a presenza di componenti significative ed identificative degli altri "paesaggi" (fisico-naturale, dell'antropizzazione culturale, storico culturale ed urbano)"</i></p>
<b>4.2 Carta delle sensibilità paesistiche</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>4.3 Confronto con la tavola del Paesaggio del PTCP</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>5. Sistema della mobilità</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>5.1 Parere del Settore Trasporti Pubblici</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>5.2 Parere del Settore Manutenzioni e Viabilità</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>6 Sistema Insediativo</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>6.1 Verifica dati sul Consumo di Suolo - art. 141 NTA del PTCP</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>6.2 Confronto con la tavola di Struttura del PTCP</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>6.3 Parere del Settore Agricoltura</b>	<p>Prevedendo un criterio di compensazione agricola aggiuntivo a quella ecologica si propone di ridurre le quantità previste all'art.81 per la compensazione ecologica preventiva.</p> <p>Si propone di non accogliere la proposta di modifica normativa con l'obbligo di allegare alla richiesta di attuazione degli ambiti di trasformazione la documentazione attestante la non sussistenza di vincoli di destinazione connessi a finanziamenti per l'attività agricola, in quanto fortemente penalizzante per la trasformazione delle aree.</p>
<b>6.4 Sit</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>7 Analisi critica degli Ambiti di Trasformazione del PGT</b>	<p>Si precisa che l'ambito di trasformazione ATR 08 non ha caratteristiche di frammentazione in quanto confinante per tre lati con il tessuto consolidato.</p> <p>Per l'ambito di trasformazione ATR 05 si rimanda a quanto controdedito al punto 4 "Sistema del paesaggio e dei beni storici" pertanto lo stesso risulta compatibile con i disposti del PPR e</p>

	del PTCP.
<b>8. Procedure di concertazione e di confronto</b>	Si prende atto di quanto dichiarato
<p><b>8.1. Verbale della riunione di concertazione e Conferenza dei Servizi</b></p> <p>Tutto ciò premesso, sulla base delle richieste della Provincia, il Comune si impegna a rivedere le previsioni del PGT in sede di approvazione secondo quanto riportato nella nuova tavola DP6 aggiornata "PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000" consegnata in data odierna e agli atti. La revisione comporta una riduzione del quantitativo del consumo di suolo rispettivamente a circa 170.000 mq riferiti al PRG e circa 130.000 riferiti al suolo urbanizzabile aggiuntivo del PGT, per un totale di circa 300.000 mq, a fronte dei quasi 500.000 mq inizialmente previsti.</p> <p>Il Comune si impegna inoltre a introdurre nella normativa di Piano il criterio della compensazione di suoli sottratti all'agricoltura nelle forme richieste dalla Provincia, estendendolo alle previsioni non convenzionate del PRG vigente e considerando a tal fine la superficie territoriale ad esclusione delle superfici alberghiere e ad esclusione delle aree a standard eccedenti la quota di legge (LR12/2005).</p> <p>Quanto al contingentamento delle previsioni il comune si impegna a introdurre nella normativa di piano un limite annuo non cumulabile di 20.000 mq di Superficie territoriale ad esclusione delle aree per servizi pubblici e fatti salvi i diritti già acquisiti. In ogni caso in occasione della verifica quinquennale del Documento di Piano sarà effettuato il monitoraggio di attuazione delle relative previsioni connesso al monitoraggio di VAS, coinvolgendo le Autorità Ambientali e degli Enti Territorialmente Interessati; in tale sede potranno essere riviste le strategie del Piano.</p> <p>Infine si impegna ad effettuare un monitoraggio annuale delle dinamiche di attuazione del PGT con riferimento anche all'eventuale rinnovo dei piani convenzionati in scadenza.</p> <p>Il Presidente dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica valuta favorevolmente l'attività concertativa effettuata in questa sede e gli impegni assunti dal Comune di Temù che saranno sottoposti alla prossima Giunta Esecutiva. Precisa inoltre l'opportunità di condividere le scelte pianificatorie sovracomunali a livello di Unione dei Comuni.</p>	Si prende atto di quanto dichiarato
<b>9 Parere</b>	Si rimanda a quanto già contro dedotto nei punti precedenti.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b> come da controdeduzione
------------------------------------	--------------------------------------------

**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X come da controdeduzioni</b>		

### Osservazione ARPA

Si rimanda a quanto previsto dalla concertazione con la Provincia e a quanto previsto nel parere motivato.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b> come da controdeduzione
------------------------------------	--------------------------------------------

**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X Come da cotrodeduzioni</b>		

### Osservazione COMUNE

OSSERVAZIONE COMUNE	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE
Modifica delle NTA nei punti condivisi con l'estensore del piano di governo del territorio (in particolare art.10.6 precisazioni casi di esclusione e quantità, art 16 prevedere la deroga per il nuovo solo se superiore ai minimi di legge, cancellare l'art 28 e fare riferimento alla norma vigente).	Si propone di accogliere
Venga eliminata tutta la trascrizione delle normative urbanistiche e vengano lasciati i richiami solo alle leggi ed articoli	Si propone di accogliere
Dare la possibilità negli accessori esclusi dal conteggio della Slp di realizzare delle baracche/legnaie di max. 25 mq. per condomini che non producano effetti sulle distanze civilistiche/edificabili in quanto non considerate costruzioni	Si propone di accogliere
Chiarire che se l'aggetto dei balconi e delle gronde sono maggiori dei mt. 2.00 previsti dall'art. 10.4 le superfici vengono considerate nella totalità e non solo la parte eccedente	Si propone di accogliere
Venga evidenziato sull'art. 12 che i muri di sostegno dovranno essere conformi al codice civile	Si propone di accogliere

Nell'art.13 venga eliminato il riferimento dei 3 mt ma portato tutto a 5 mt. (se si e' interrati, cioè sotto il profilo del terreno si può arrivare a confine se si è seminterrati o fuori terra si deve stare a mt. 5.00)	Si propone di NON accogliere
Aggiungere all'art. 17 la riedificazione (vedi baite) e il richiamo all'art. 3 del dpr 380/2001;	Si propone di accogliere
Venga meglio chiarito che se i parametri previsti all'art. 109.2 vengono superati si conteggiano tutti i mq.	Si propone di accogliere
Si propone di prevedere che la chiusura delle scale e relativi ingressi su tutto il territorio non venga conteggiata ai fini della Slp fino ad un massimo di mq. 25/30 a piano (rif. art. 133.7.16 – 10.6)	Si propone di accogliere fino ad un massimo di mq. 30
È possibile alzare le quote di impostazione del piano sottotetto conforme ai requisiti della delibera 79/2008 al fine di avere un'altezza abitabile su tutta la Slp del piano (rif. art. 136.7.2)	Si propone di accogliere
Precisare che l'aggiornamento del piano dei servizi sia flessibile in modo da seguire l'attività amministrativa ed adeguarsi al piano triennale delle opere pubbliche.	Si propone di accogliere
Coerenziane le schede dei NAF con quanto previsto dal PRG e modificare i livelli adeguandoli alla situazione reale. Precisare meglio le singole norme e rendere flessibile l'aggiornamento della scheda al fine di una migliore gestione /aggiornamento comunale	Si propone di accogliere
Aggiornare le tavole in funzione dell'approvazione della IV Variante al PTC del Parco Regionale dell'Adamello	Si propone di accogliere

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE come da controdeduzione</b>
------------------------------------	--------------------------------------------

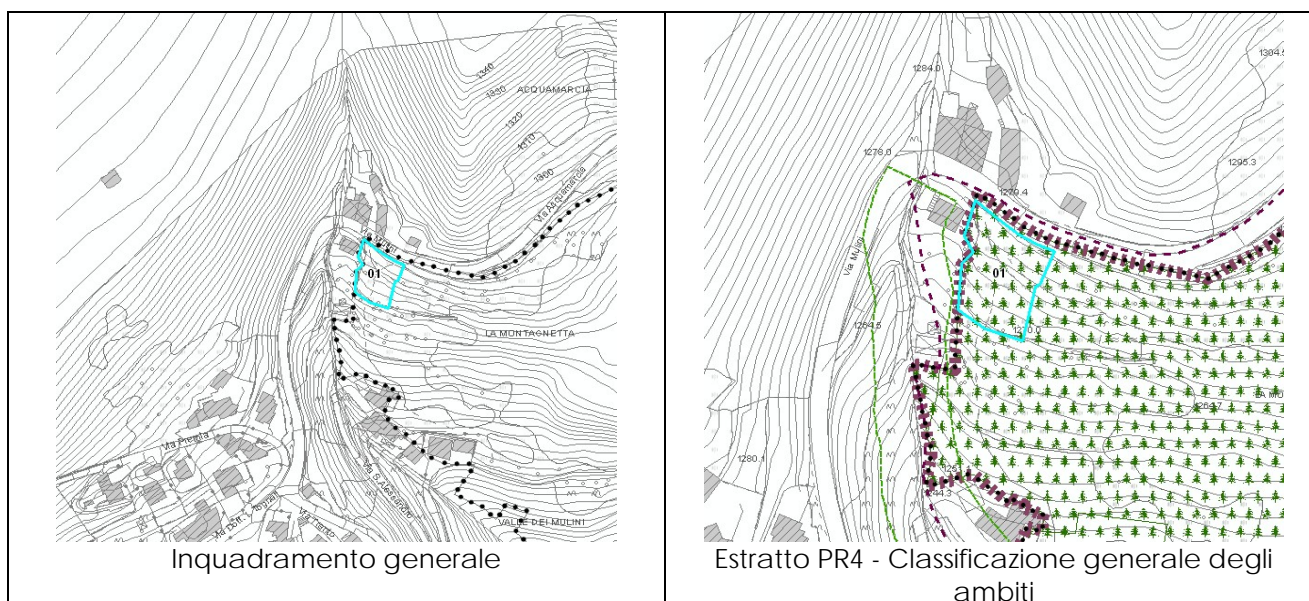
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X come da controdeduzioni</b>		

del	622 11/02/2014	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>01</b>
-----	-------------------	------------------------	-----------



<b>Richiedente</b>	Seminelli Zaffiro		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Mulini		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 15	Mappale 1	Superficie 673 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti naturali-boschivi		
<b>Destinazione PRG</b>	E2 - Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Residenziale		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area venga individuata come "Ristrutturazione residenziale (lotti liberi)" o in Ambito di Trasformazione Residenziale.

### MOTIVAZIONE

1. Intende costruire un fabbricato per i propri familiari. Il terreno è completamente urbanizzato poiché è già allacciato all'acquedotto di Vione e collegato alla fognatura della frazione di Canè.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché l'ambito in oggetto è esterno al perimetro del tessuto consolidato

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>01</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

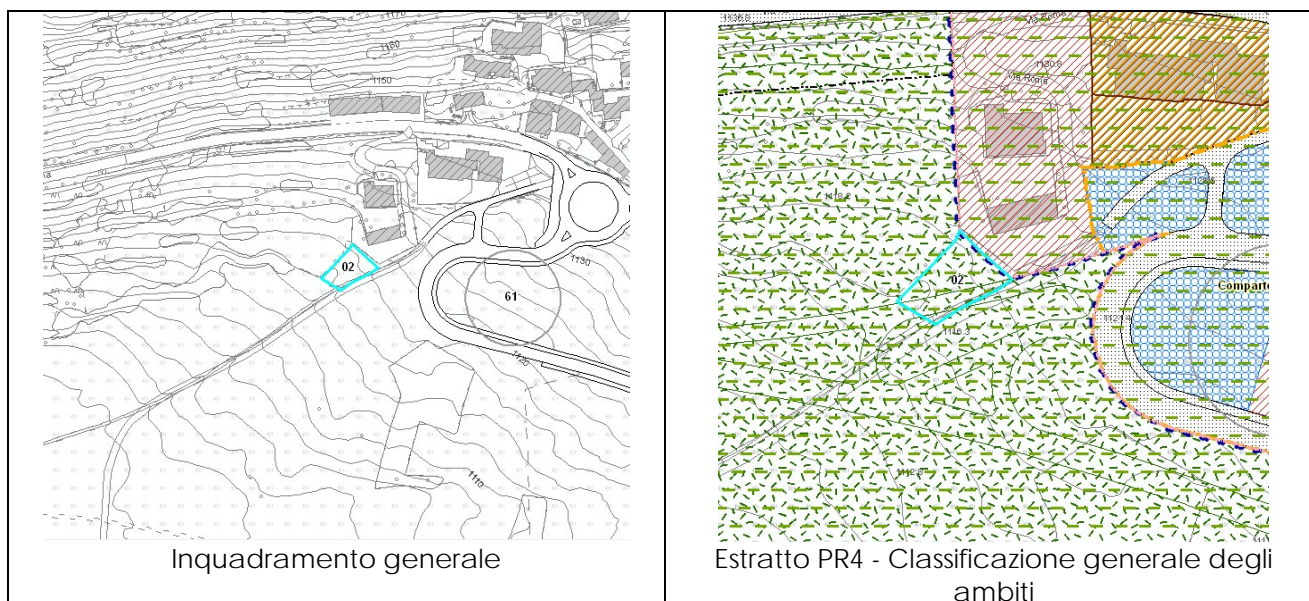
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



P.G. n.	623	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>02</b>
del	11/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Tognali Patrizia		
<b>Località sita in</b>	Maculotti/Gavero		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 24	Mappale 329	Superficie 424 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti della rete ecologica principale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1 - Attività agricola; Viabilità di progetto		
<b>Parola chiave</b>	Residenziale		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area venga individuata come "Ristrutturazione residenziale (lotti liberi)" o in Ambito di Trasformazione Residenziale.

#### MOTIVAZIONE

1. Intende costruire una piccola villetta nella quale poter trascorrere le proprie vacanze.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché l'ambito in oggetto è esterno al perimetro del tessuto consolidato ed inserito in un ambito vincolato a "Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)"

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>02</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

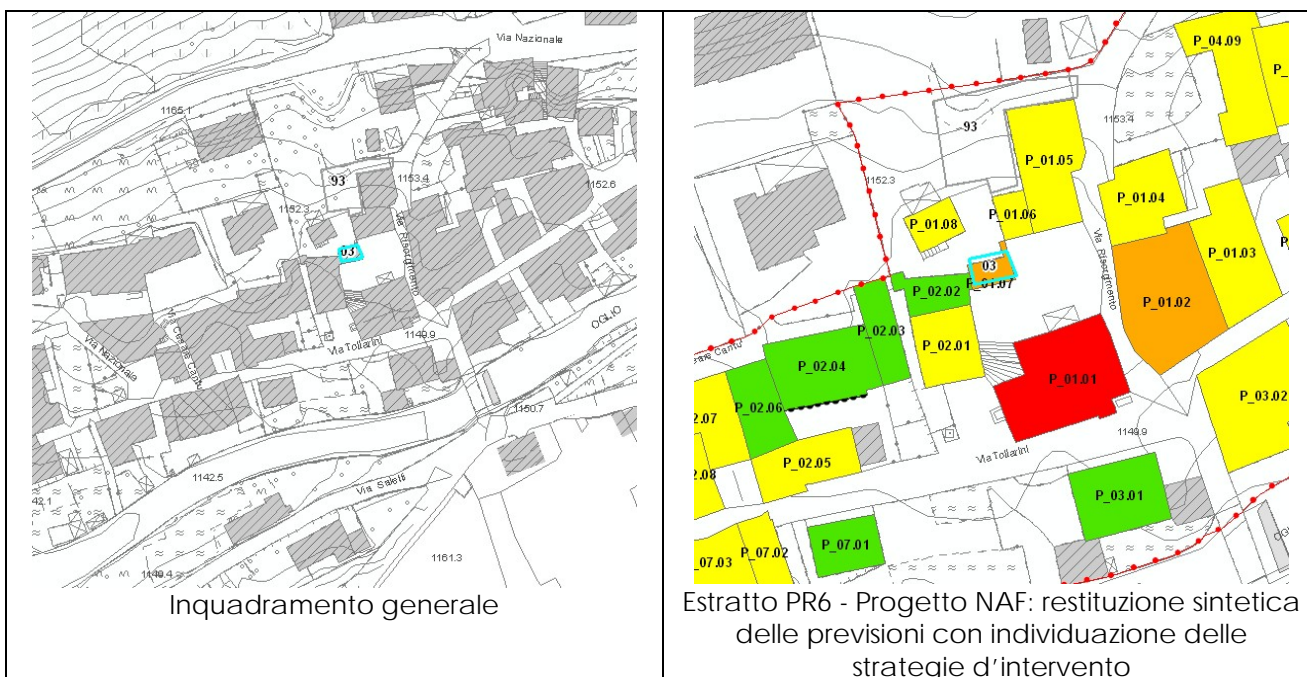
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	688	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>03</b>
del	14/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Sandrini Gabriele		
<b>Proprietà sita in</b>	Pontagna, piazza XI Febbraio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 20	Mappale 103	Superficie 28 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Nuclei di Antica Formazione		
<b>Destinazione PRG</b>	A - Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Modifica schede NAF		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga riesaminata la scheda di analisi dell'edificio in oggetto, al fine di poter procedere alla ristrutturazione dello stesso.

### MOTIVAZIONE

1. La struttura portante dell'edificio è in condizioni di notevole precarietà e sicuramente non idonea ad interventi di ristrutturazione senza la sua completa demolizione e successiva ricostruzione;  
Il vigente regolamento locale di igiene tipo prevede in ml. 2,40 l'altezza minima per i locali destinati ad abitazione. E' evidente quindi la necessità di dover modificare le quote delle strutture orizzontali esistenti onde adeguare l'attuale altezza interna al regolamento sopra citato;  
Il sottotetto è esistente e dovrà quindi poter essere utilizzato.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di modificare ed aggiornare i dati non vincolanti della scheda e di aggiornare il livello di intervento portandolo al "3 livello", inserendo nelle note e prescrizioni aggiuntive "Non è ammessa la demolizione" per le specifiche caratteristiche ambientali e di contesto rilevate anche dalla vigente schedatura.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>03</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

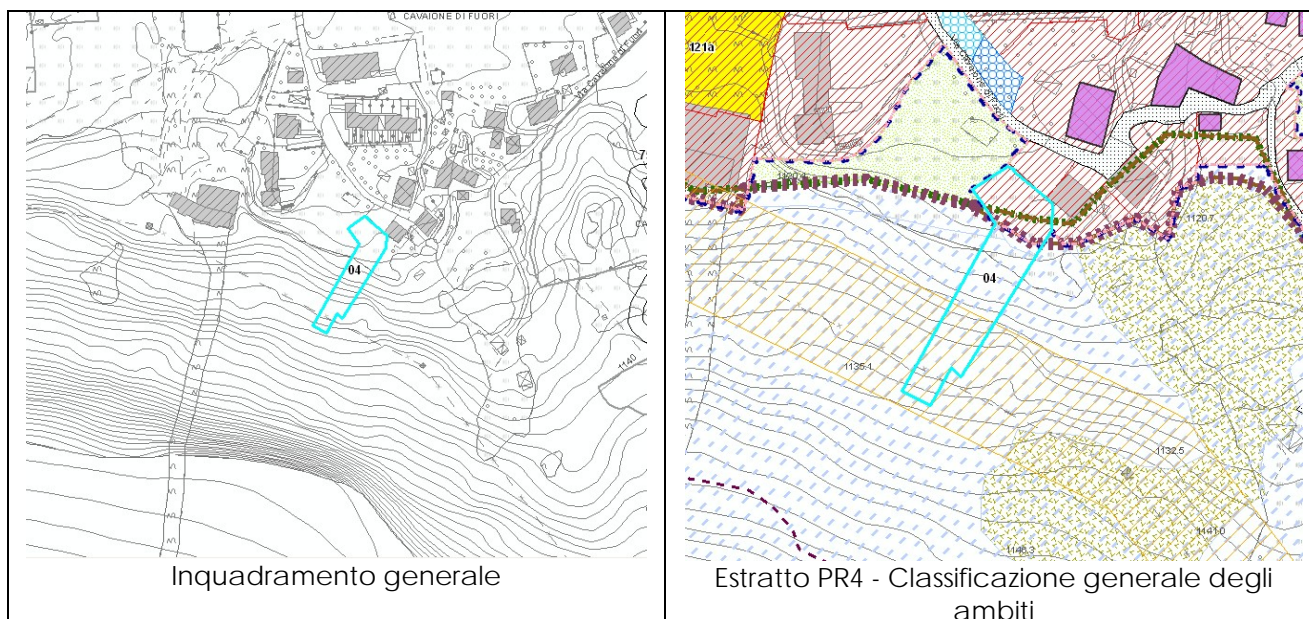
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	731	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>04</b>
del	18/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Tantera Cristina		
<b>Proprietà sita in</b>	Cavaione di Fuori		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 358, 359, 417	Superficie 939 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale; Attrezzature per la pratica dello sci		
<b>Destinazione PRG</b>	B1 - Ristrutturazione residenziale; E1 - Attività agricola; SP5 - Attrezzature per la pratica dello sci		
<b>Parola chiave</b>	Residenza		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area di proprietà venga inserita quale area di trasformazione residenziale o in subordine come ambiti di trasformazione turistico - ricettivo.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente la richiesta solo sulla parte già interessata dagli "Ambiti di ristrutturazione residenziale" inserendoli in "Ambiti di ristrutturazione residenziale (Lotti liberi)" con una SIp definita di 140 mq.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>04</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

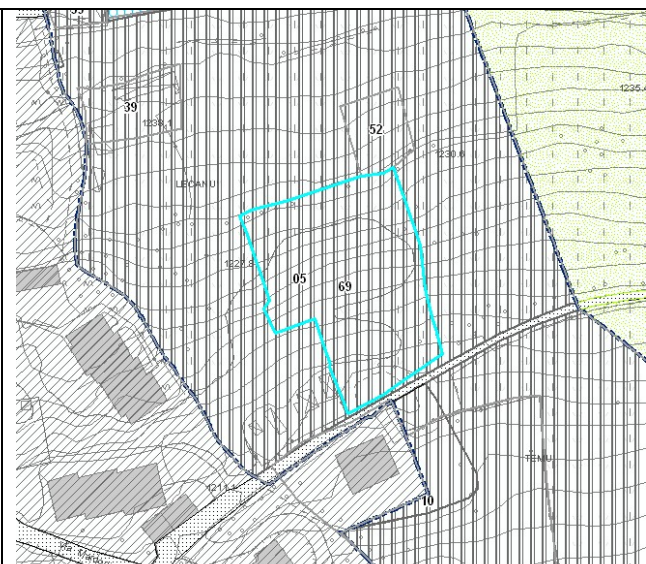
### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>X</b>	

P.G. n.	770	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>05</b>
del	21/02/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Belotti Walter		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Le Canù, via Marconi		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 1	Mappale 144, 186	Superficie 2.190 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1 - Attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da AT / PA		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che i terreni in oggetto mantengano una destinazione agricola.

### MOTIVAZIONE

1. Intende iniziare a breve un'attività agricola e tali aree sono le uniche in possesso che ben si prestano a tale scopo.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione stralciando interamente l'ATR 01 e riconducendo l'intero ambito alla destinazione "Ambiti agricoli".

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>05</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Pennacchio Graziano P. 8

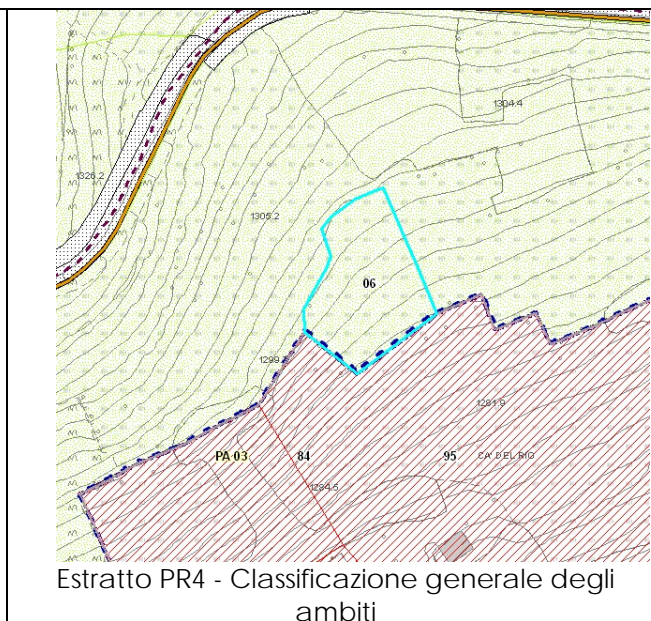
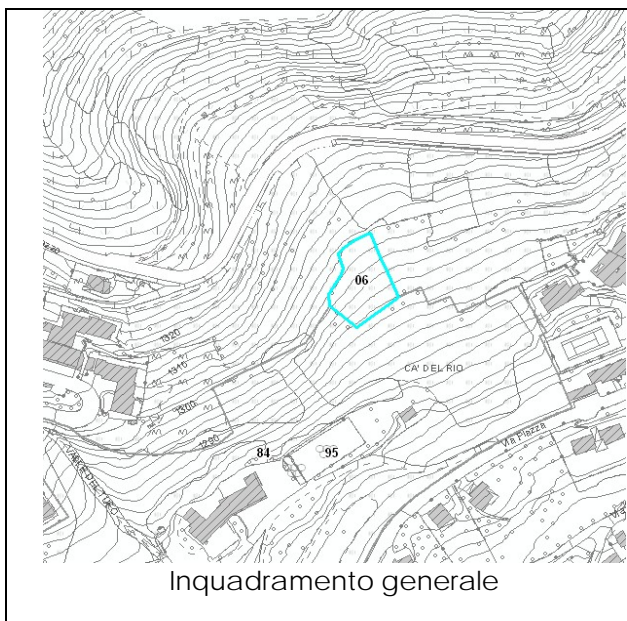
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	776	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>06</b>
del	21/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Ravizza Giuseppina		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno, Cà del Rio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 14	Mappale 09	Superficie 1.177 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E2 - Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Residenziale		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area venga individuata come residenziale.

### MOTIVAZIONE

1. Intende trasferire la propria residenza a Temù.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché l'ambito in oggetto è esterno al perimetro del tessuto consolidato e intacca un ambito agricolo di valore.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>06</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Entra Pennacchio Graziano P.9

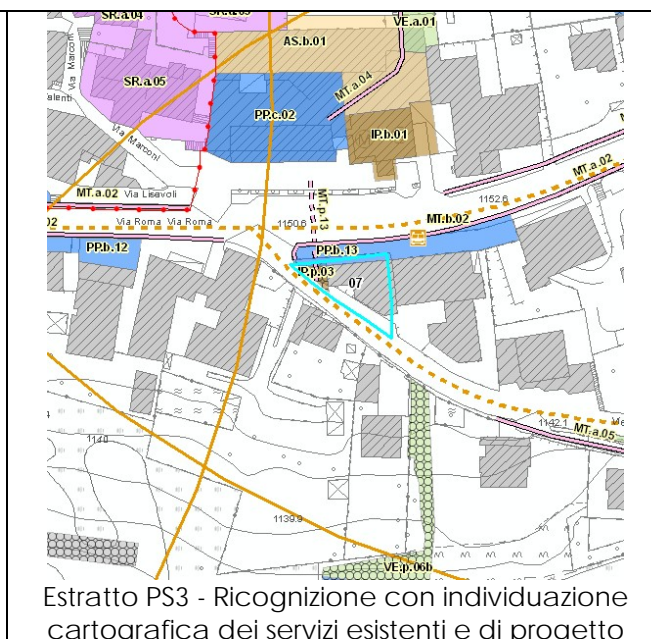
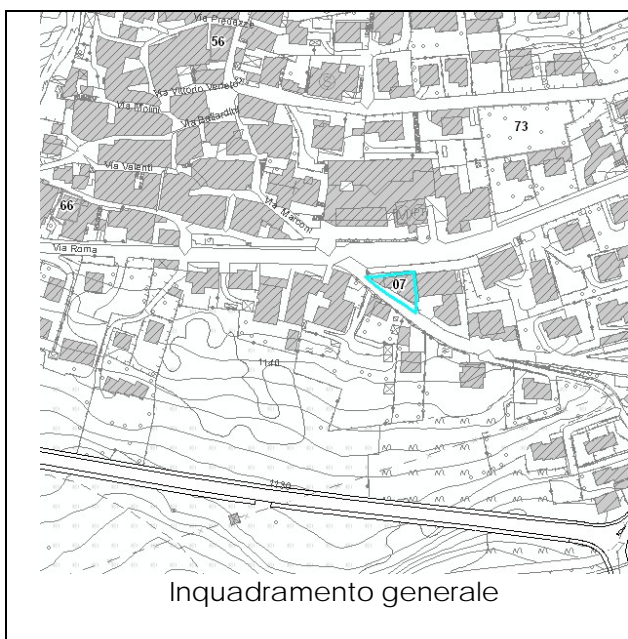
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	818	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>07</b>
del	25/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Belotti Palmira Angela		
<b>Proprietà sita in</b>	Temù, via Roma, via Val d'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 26	Mappale 39	Superficie 26 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto		
<b>Destinazione PRG</b>	B2 - Edificazione residenziale rada		
<b>Parola chiave</b>	Modifica PdS		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede lo stralcio del servizio di progetto denominato IP.p.03.

### MOTIVAZIONE

1. Tale realizzazione lede i miei fondamentali diritti e toglie al mio edificio uno spazio importante e necessario per la normale fruizione della mia abitazione.  
La costruzione di tale opera non si ritiene indispensabile in quanto essendo stata recentemente costruita la nuova strada di accesso al demanio sciabile di Temù, buona parte del traffico sulla SS 42 è stato deviato in tale direzione.  
Si ritiene altresì pericolosa la realizzazione di un tunnel che poi va a sfociare su un'altra strada stretta, priva di marciapiede, in prossimità di un incrocio.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto il collegamento è l'unica modalità di comunicazione sicura tra il NAF e la zona a sud verso gli impianti.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>07</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Esce Pennacchio Graziano P. 8

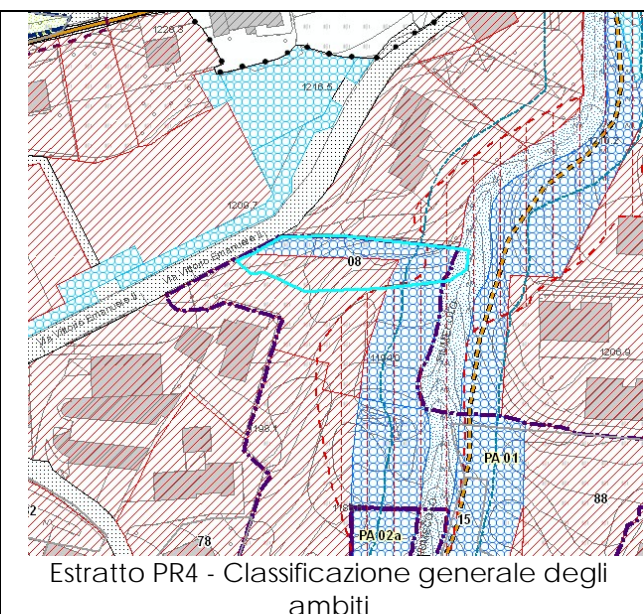
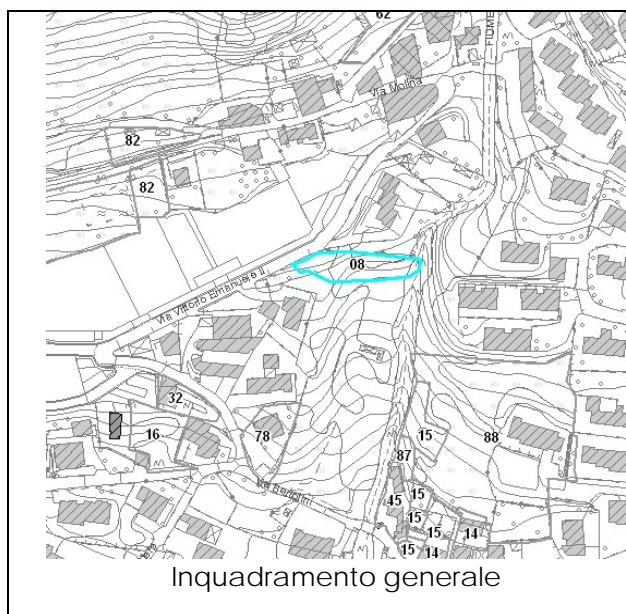
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	821	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>08</b>
del	25/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Pasina Luciana		
<b>Proprietà sita in</b>	Temù, via Vittorio Emanuele II		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 334	Superficie 668 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale, Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto, Corsi d'acqua		
<b>Destinazione PRG</b>	SP3 - Verde pubblico attrezzato, Fiume		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da AT / PA		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area venga stralciata dal Piano Attuativo denominato PA 01.

### MOTIVAZIONE

1. I proprietari di suddetti mappali non hanno richiesto di inserire il terreno in zone edificabili.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere la richiesta stralciando il mappale dal PA 01 ed inserendolo nelle aree a verde privato. Il PA 01 rimanete avrà riproporzionata l'edificabilità.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>08</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Entra Pennacchio graziano: P 9

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

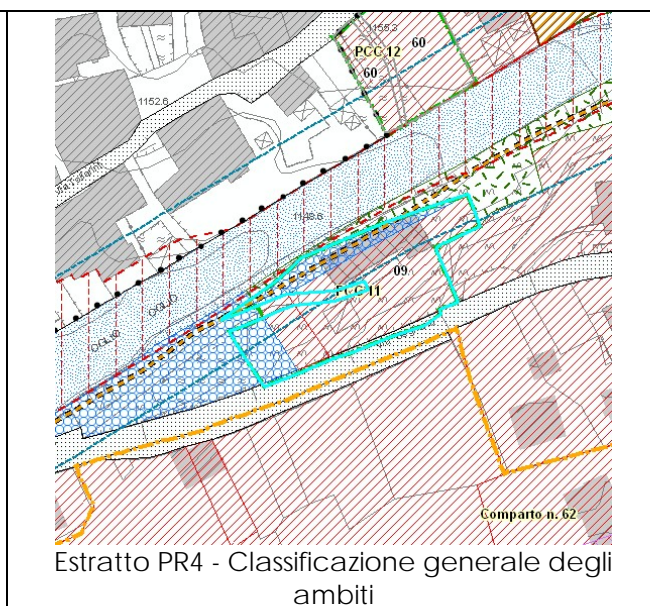
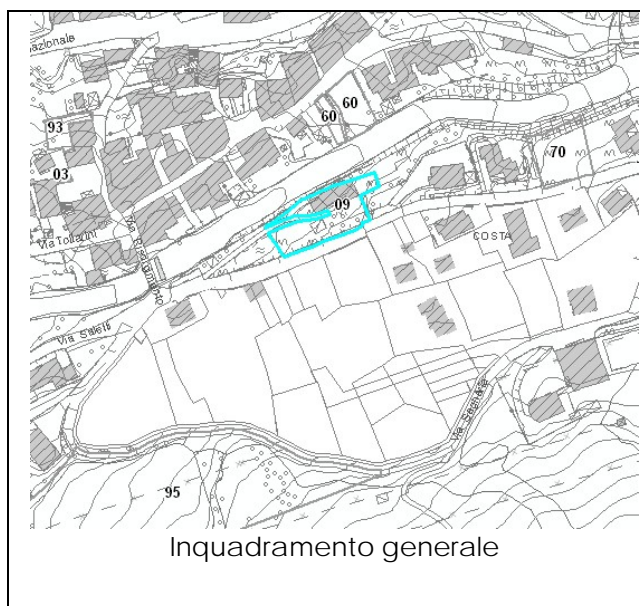
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		



P.G. n.	868	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>09</b>
del	26/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Sandrini Federico, Sandrini Manuel		
<b>Proprietà sita in</b>	Pontagna, via Segheria		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 20	Mappale 189, 252, 253	Superficie 973 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale, Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto, Viabilità esistente		
<b>Destinazione PRG</b>	E2 - Verde ambientale, SP3 - Verde pubblico attrezzato, Viabilità esistente		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda PCC 11		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede di modificare le aree di cessione (257 mq + 38 mq) come da accordi presi con l'A.C..
2. Chiede di modificare il perimetro dell'area individuata come PCC 11 in conseguenza dell'accordo con l'A.C.
3. Chiede di inserire nelle clausole del PCC 11 la cessione come concordato da parte della A.C. della porzione di strada comunale Della Sega in località Segheria.
4. Chiede la verifica delle fasce dello studio geologico.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto non altera gli equilibri del piano.
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto non altera gli equilibri del piano.
3. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto non altera gli equilibri del piano.
4. La fascia di rispetto viene definita e normata dallo studio del "Reticolo idrico minore" allegato al PGT.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>09</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

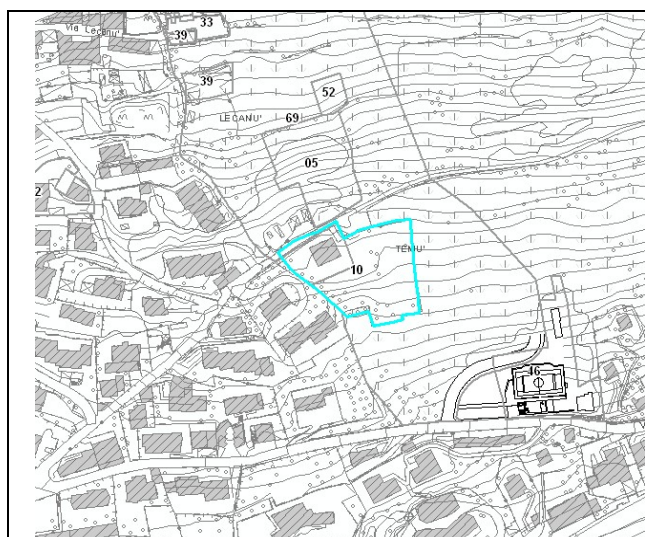
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	871	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>10</b>
del	26/02/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Angela, Antonia e Mario Togni, Davide Pagani, Mirco Marco Missino		
<b>Proprietà sita in</b>	via Marconi		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale 369,233	Superficie 3.127 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B2 - Edificazione residenziale rada, E1 - Attività agricola, Viabilità esistente		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da AT / PA		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area venga stralciata dall'Ambito di Trasformazione Residenziale denominato ATR 01.

### MOTIVAZIONE

1. Il terreno corrispondente ai mappali in oggetto è il giardino della proprietà privata residenziale dei proprietari.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda a quanto concertato con la Provincia che prevede lo stralcio dell'ATR 01 riproducendo l'intero ambito alla destinazione " Ambiti Agricoli".

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>Accoglibile</b>	<b>10</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

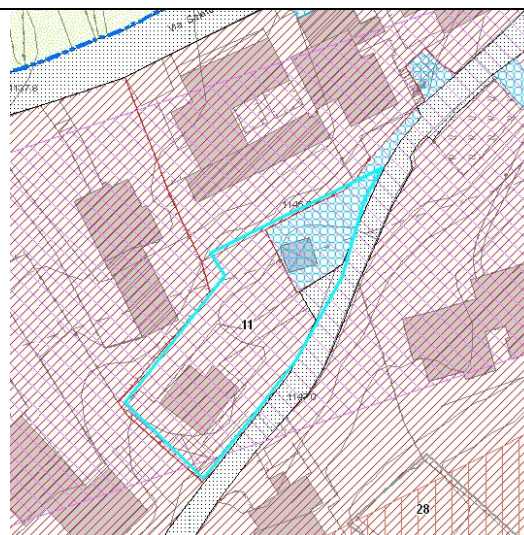
### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	875	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>11</b>
del	26/02/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Zamboni Dolores Maria		
<b>Proprietà sita in</b>	via Saletti		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 21	Mappale 85	Superficie 813 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3 - Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga ripristinata l'edificabilità del Lotto 55 (mappale 85 foglio 21) con il mantenimento dei parametri urbanistici in vigore con l'attuale PRG.

### MOTIVAZIONE

1. Conferma delle previsioni inattuate del P.R.G. non per volontà della proprietà ma per la linea aerea che ha bloccato l'iter autorizzativo del permesso di costruire rilasciato il 27 settembre 2013.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione confermando la quantità di Slp residua pari ad una volumetria di 734,06 mc diviso 2,55 m, comprensivi dell'autorimessa esistente.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>11</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

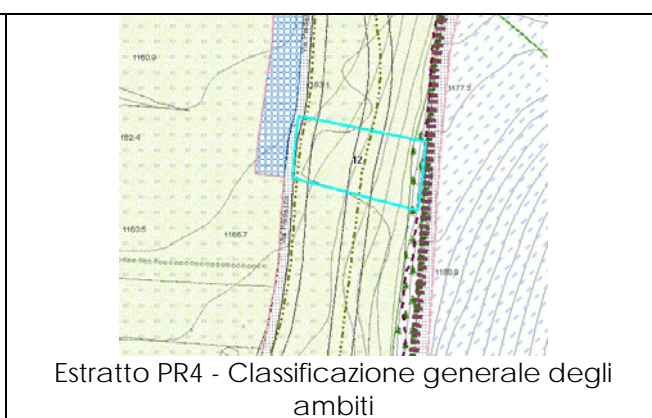
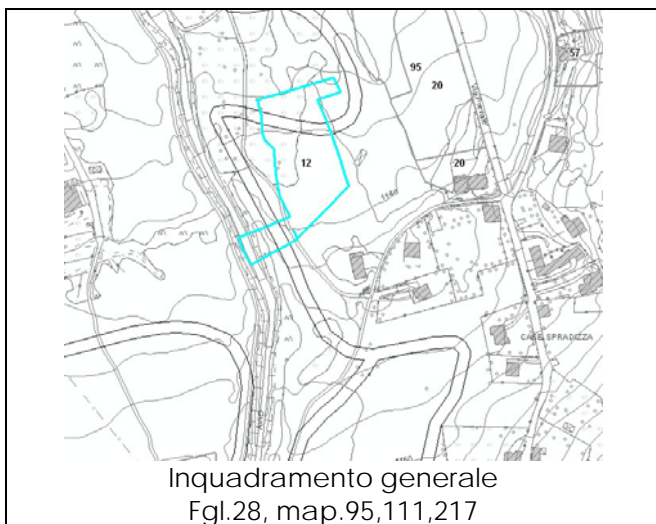
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	891	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>12</b>
del	27/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Walter Belotti		
<b>Proprietà sita in</b>	Temù, via Marconi		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 28/33	Mappale 95,111,217/47,48	Superficie 5.402 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti delle rete ecologica principale, Ambiti naturali boschivi, Ambiti agricoli, Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico, Ambiti per la pratica dello sci		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola, E2_Verde ambientale, SP5-Attrezzature per la pratica dello sci		
<b>Parola chiave</b>	Modifica tracciato pista di fondo		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede la modifica del tracciato della pista di fondo prevista dal PGT esternamente all'area di proprietà dei mappali 47 e 48 del foglio 33, utilizzando esclusivamente l'area di proprietà dei mappali 11, 95, 217 del foglio 28 a ridosso del torrente Avio.

### MOTIVAZIONE

1. Il tracciato della pista di fondo taglia interamente i mappali 47 e 48, sui quali è stata realizzata da quasi trent'anni una piantagione di acero rosso.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione della pista da sci
2. di fondo è solo di massima. Si propone pertanto di evidenziare nella relativa scheda che l'identificazione cartografica non produce alcun vincolo per la proprietà, ma costituisce semplicemente una prima ricognizione / proposta.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>12</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Esce Pennacchio Graziano P.8

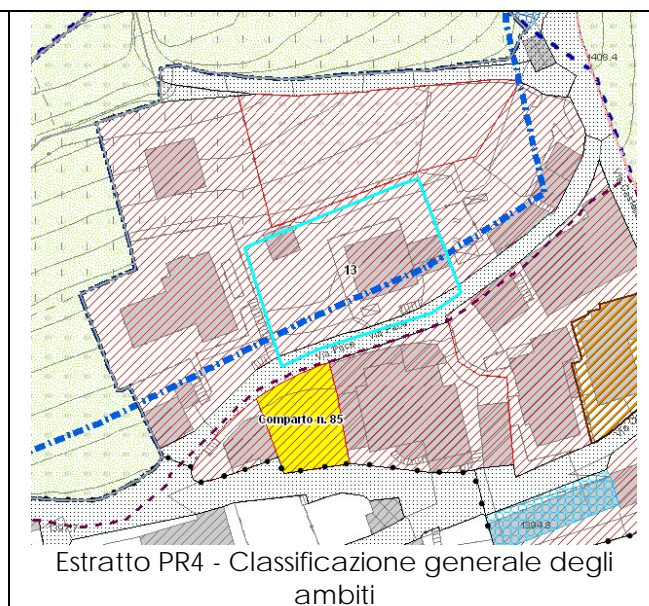
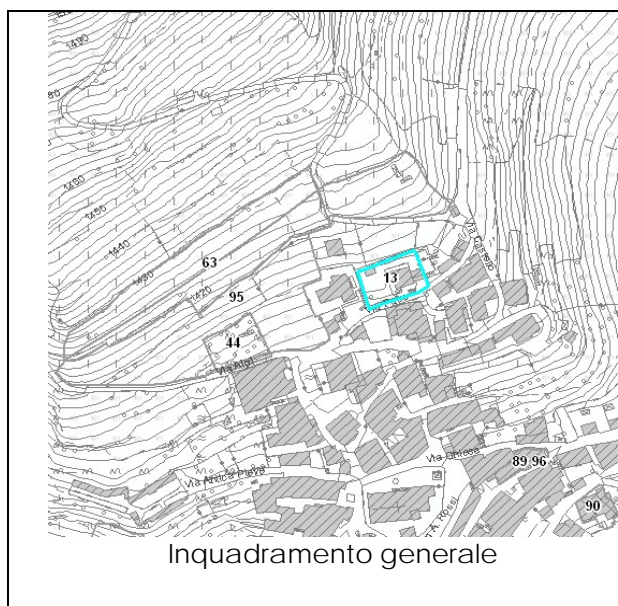
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ESITO OSSERVAZIONE**

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	908	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>13</b>
del	27/02/2014		



<b>Richiedente</b>	Maroni Lidia e Maroni Rita		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno, Via Castello		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 6	Mappale 260,295	Superficie 634 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti consolidati residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	B3 - Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Riconferma previsioni PRG		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che venga riconosciuta la volumetria residua di mc 337 già presente nel precedente P.R.G. (Lotto n.86).

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere l'osservazione confermando la quantità di Slp residua pari ad una volumetria di 337,00 mc diviso 2,55 m.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>13</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Entra Pennacchio Graziano P: 9

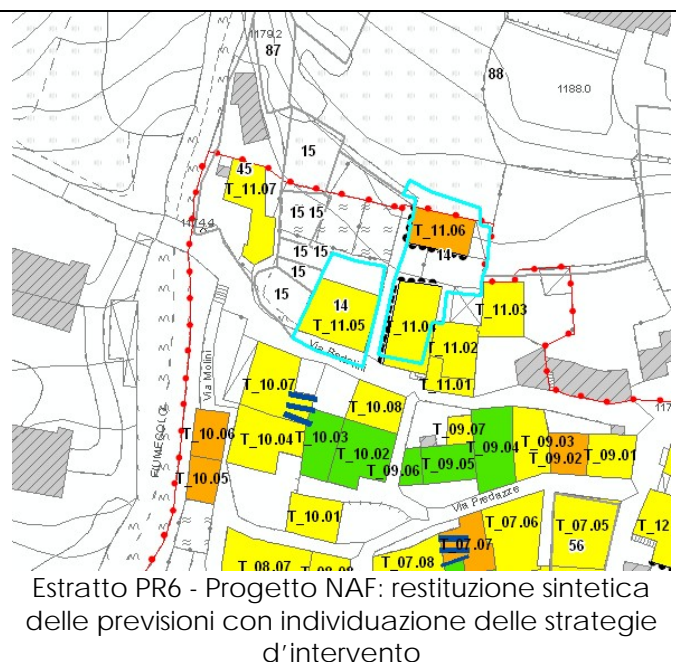
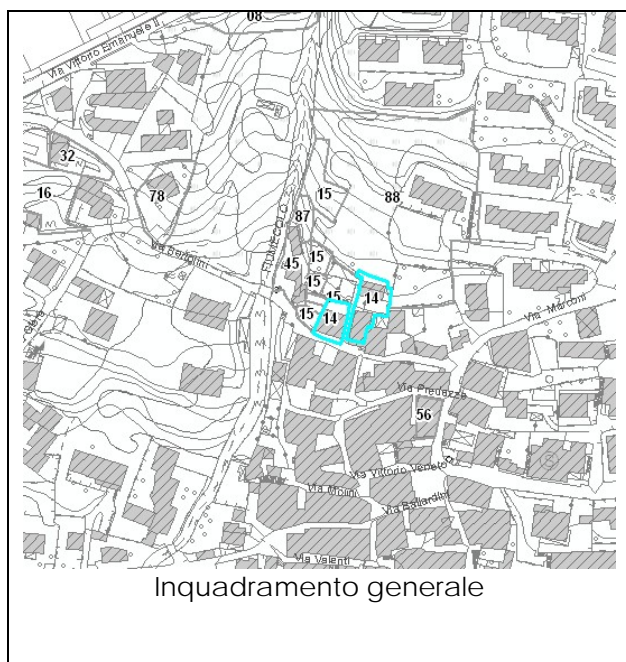
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	966	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>14</b>
del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bettoni Luigi Pierino e Rosina Maria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Bertolini		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17	Mappale 13,16,17	Superficie 634 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Demolizione e ricostruzione		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che il fabbricato identificato nelle schede dei NAF con il link T\_11.06 venga riclassificato nel 3° livello con la possibilità di demolizione e non nel 2° livello, in quanto presenti diversi elementi recenti.
2. Chiede che dal fabbricato identificato nelle schede dei NAF con il link T\_11.04 e classificato come intervento di 3° livello con divieto di demolizione venga eliminata la prescrizione che non ammette la demolizione.
3. Chiede che dal fabbricato identificato nelle schede dei NAF con il link T\_11.05 e classificato come intervento di 3° livello con divieto di demolizione venga eliminata la prescrizione che non ammette la demolizione.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente tale punto dell'osservazione riconducendo l'edificio alla classificazione del 3° Livello inserendo nelle note e prescrizioni aggiuntive "Non è ammessa la demolizione per le parti storicizzate".
2. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione precisando nelle note e prescrizioni aggiuntive che "Non è ammessa la demolizione per le parti storicizzate".
3. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione precisando nelle note e prescrizioni aggiuntive che "Non è ammessa la demolizione per le parti storicizzate".



PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	PARZIALMENTE Accoglibile	14
-----------------------------	--------------------------	----

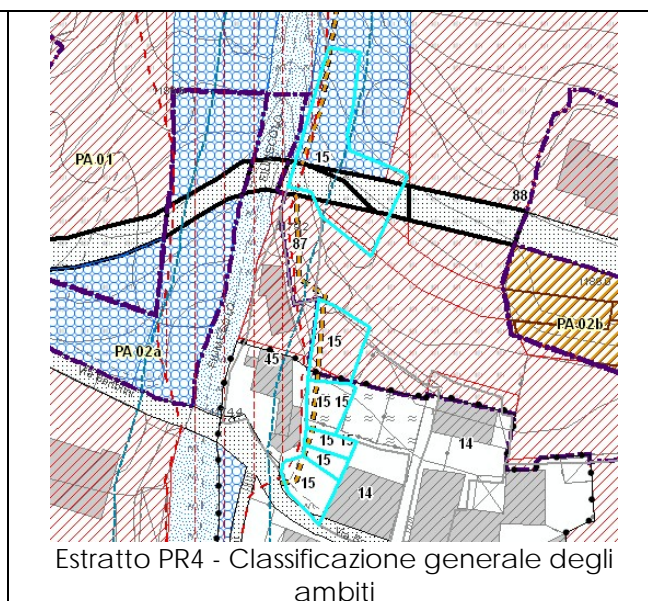
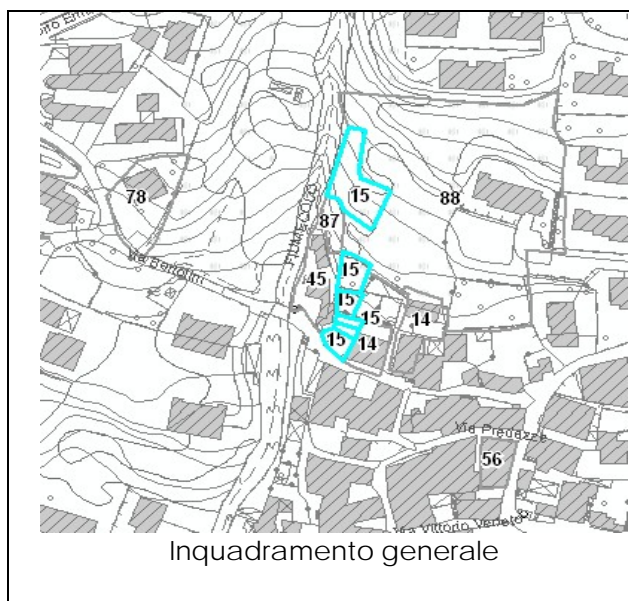
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	967	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>15</b>
del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bettoni Luigi Pierino e Bettoni Rosina Maria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Bertolini		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17/18	Mappale vari	Superficie 879 mq,
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Modifica tracciato pista ciclopedonale/connesione verde		

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede che la previsione della pista ciclopedonale non venga prevista dove realizzata o di prevederne la realizzazione seguendo il tracciato della strada da realizzarsi per collegare i piani attuativi PA02a e PA01.
2. Si chiede che l'area di connessione a verde prevista all'interno del PA01 venga ridistribuita lungo tutto il fronte del fiume affine di meglio usufruire della capacità edificatoria attribuita e per una migliore funzione di mitigazione dell'impatto visivo dei nuovi fabbricati da realizzarsi nell'area.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione in quanto la previsione del passaggio pedonale riportato nell'assetto strutturale vincolante del PA01 è identificativo e dovrà essere definita dal piano attuativo.
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione modificando l'assetto strutturale vincolante a verde.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>15</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

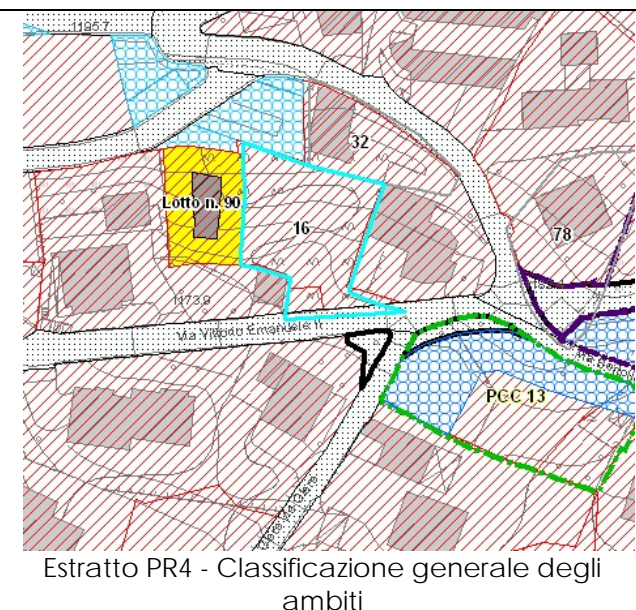
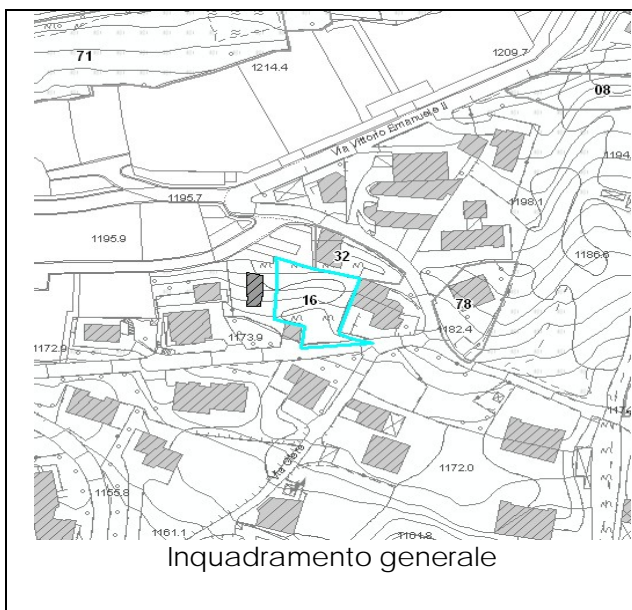
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>X</b>	

P.G. n.	968	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>16</b>
del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bettoni Luigi Pierino e Bettoni Rosina Maria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Vittorio Emanuele		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 391	Superficie 709 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Riconferma previsioni PRG		

#### OSSERVAZIONE

- Si chiede che il mappale 391 venga reinserito nel Lotto 90 riattribuendo l'originaria capacità edificatoria, così come precedentemente compariva nel PRG.

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere l'osservazione individuando il Lotto 90 sul mappale 391 e non come riportato nella tavola "PR4 - Classificazione generale degli ambiti".

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>16</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

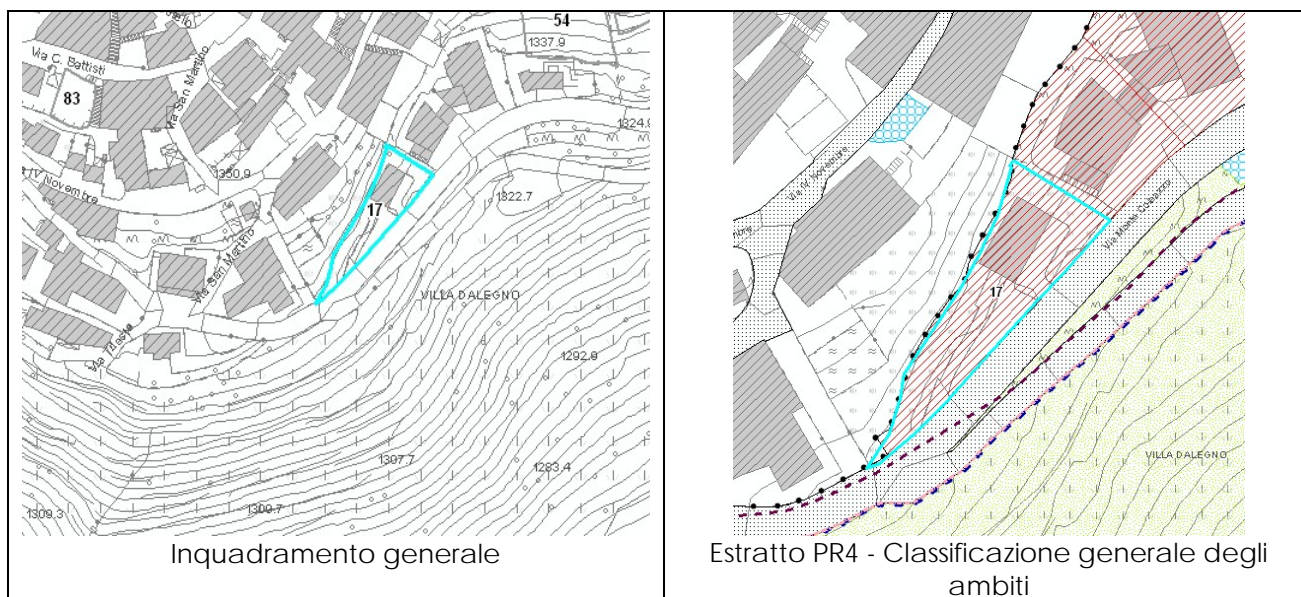
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	969	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>17</b>
del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bianca Bertoletti - Toloni Anna e Marco		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Monte Coleazzo		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 12	Mappale 171, 339	Superficie 528 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_ Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Riconferma previsioni PRG		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che per i mappali in oggetto venga assegnata la volumetria residua disponibile del Lotto 83 del P.R.G. pari a mc 367.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione confermando la quantità di Slp residua pari ad una volumetria di 367,00 mc diviso 2,55 m.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>17</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Toloni Leonardo P. 8

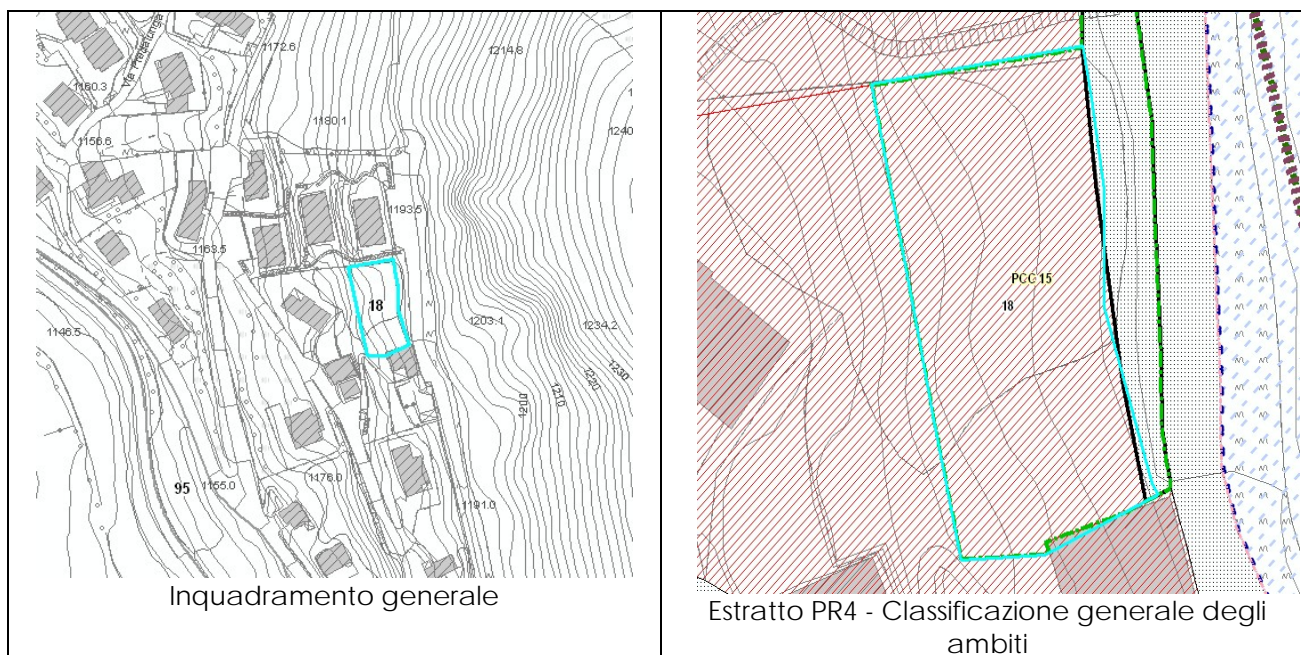
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	970	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>18</b>
del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Pasina Isacco		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Desert		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 28	Mappale 64	Superficie 475 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di maturazione dei diritti e credito edificatori		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_ Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da AT / PA, Modifica scheda PA01		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che al PCC15 venga attribuita l'edificabilità diretta senza dover ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti/crediti edificatori, in funzione dell'allargamento viario esistente.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione modificando la relativa scheda inserendo che "La SIp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori."

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>18</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

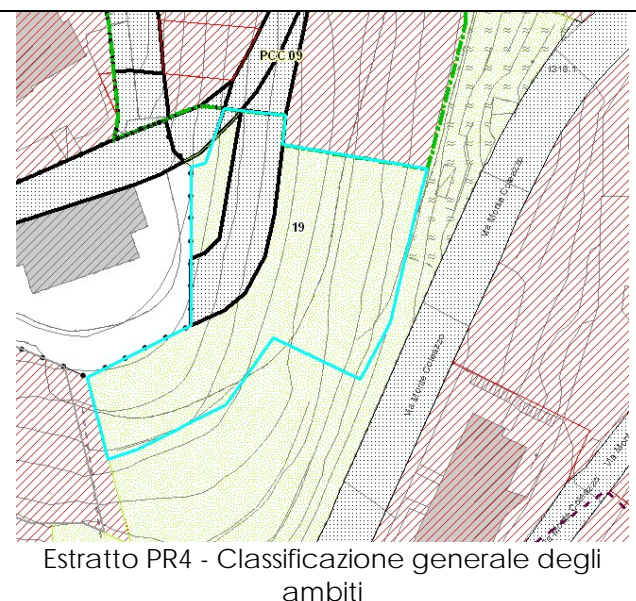
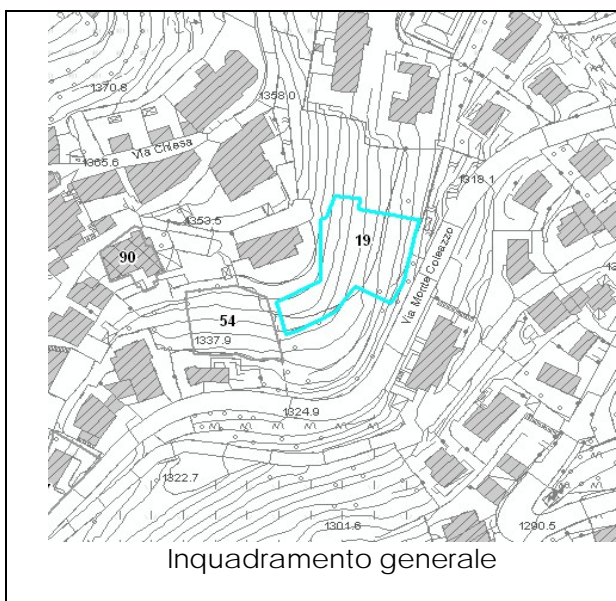
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	971	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>19</b>
del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Maculotti Aurelia		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Da legno		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 13	Mappale 41, 48	Superficie 1131 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli, Viabilità di progetto		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che i terreni in oggetto confinanti col PCC09 siano resi edificabili come quelli inseriti nel PCC09.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione allargando il perimetro del PCC09 ai mappali in oggetto e portando l'utilizzazione predeterminata (Up) a 1.500 mq

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>19</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Entra Toloni Leonardo P. 9

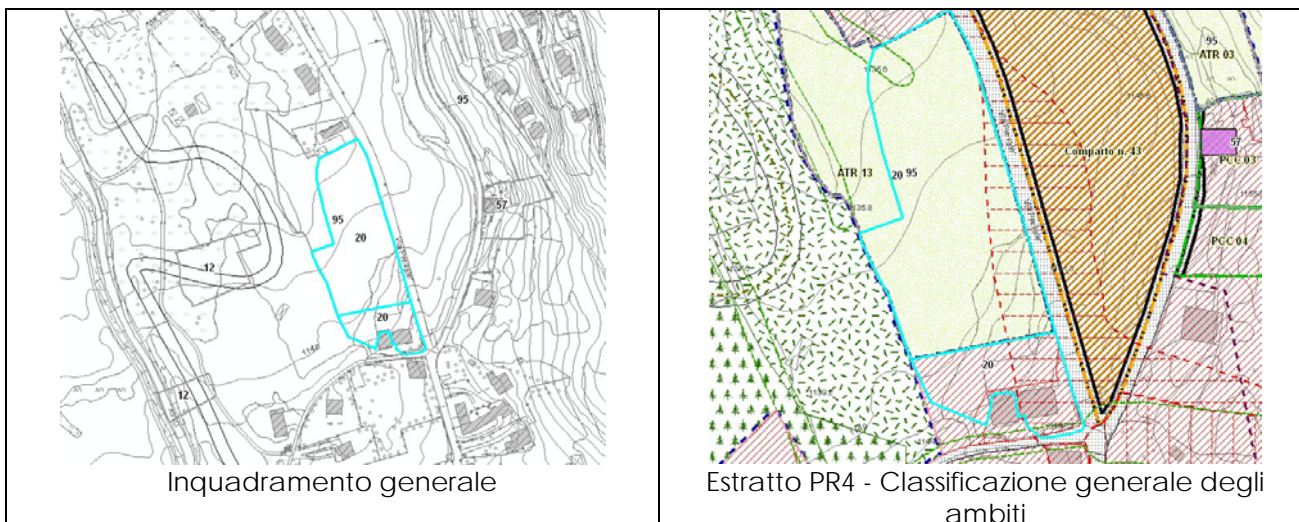
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	972	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>20</b>
Del	01/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Sergio Sala per Società Spradissà srl		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Prevalè		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 28	Mappale 260, 261	Superficie 5678 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di Trasformazione Residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B1_Ristrutturazione residenziale, E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda ATR13		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede l'eliminazione della previsione dell'allargamento della strada, da realizzare tramite cessione di parte dell'area dell'ATR13.

#### MOTIVAZIONE

1. La cessione risulterebbe priva di significato in quanto esistono a nord e a sud dell'area di proprietà delle recinzioni che impedirebbero la continuità dell'allargamento previsto. Sul lato opposto della strada frontalmente al terreno in oggetto l'area risulta libera da recinzioni e pertanto potrebbe essere previsto l'allargamento della strada nella sua lunghezza totale.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione confermando la previsione dell'allargamento stradale che incide minimamente rispetto al totale della superficie.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>20</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

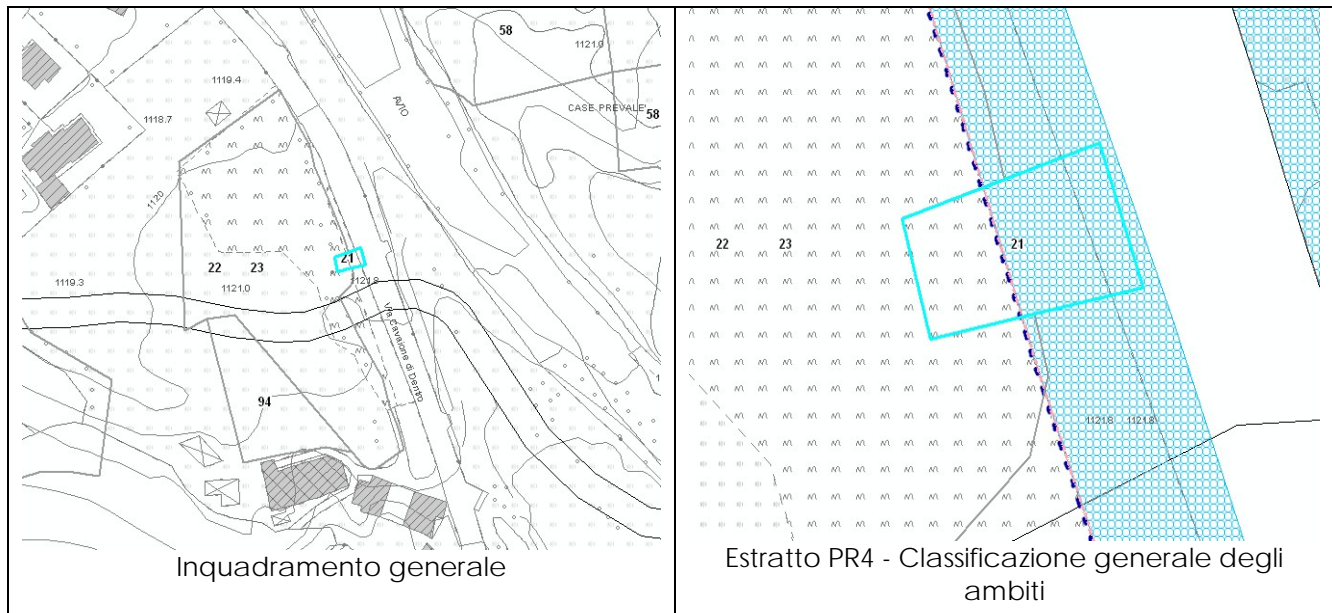
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>X</b>

P.G. n.	981	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>21</b>
Del	04/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bruno Anselme,Celine,Damiano, Marie, Serge, Michael e Flora Impini		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Cavaione di Dentro		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 408	Superficie 35 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico/Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_ Attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Conferma previsioni PRG		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che il sedime del rudere preesistente sul mappale 408 del foglio 25, venga inserito nel PGT come "Area di ristrutturazione residenziale" e che venga ricollocato all'interno del mappale 288 del foglio 25, di stessa proprietà, in quanto a distanza di legge dal parcheggio comunale.

### MOTIVAZIONE

- Il sedime del rudere preesistente era designato come AREA FABB DM, come riportano le visure di ciascun comproprietario, e pertanto sono state pagate per nove anni prima l'ICI poi l'IMU.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione identificando il rudere con un asterisco all'interno dell'ambito agricolo e prevedendo all'interno della specifica norma la possibilità di ricollocazione all'interno del mappale 288 del foglio 25

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE accoglibile</b>	<b>21</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

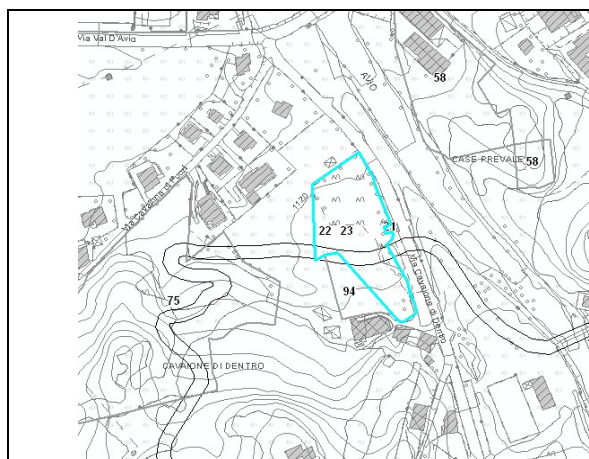
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

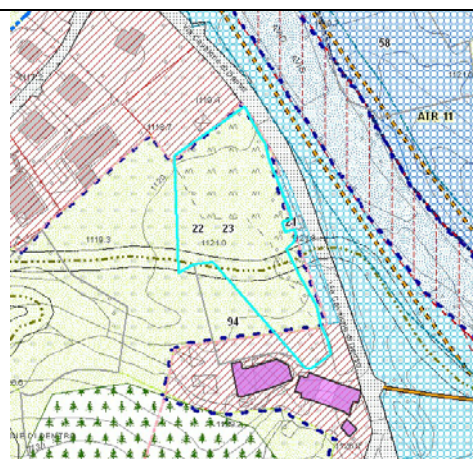
<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
	<b>X</b>	



P.G. n.	982	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>22</b>
del	04/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Bruno Anselme, Celine, Damiano, Marie, Serge, Michael e Flora Impini		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Cavaione di Dentro		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 288	Superficie 3128 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_ Attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Modifica tracciato pista di fondo		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che il tracciato della pista di sci nordico non passi sul mappale di proprietà, ma modifichi il suo percorso sfruttando il sentiero preesistente cosiddetto 'del latte'.

### MOTIVAZIONE

- Finalità di conservare il terreno agricolo per poter coltivare piccoli frutti e altri ortaggi.

### CONTRODEDUZIONE

- Si rimanda alla controdeduzione dell'osservazione n.12  
*1. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione della pista da sci di fondo è solo di massima. Si propone pertanto di evidenziare nella relativa scheda che l'identificazione cartografica non produce alcun vincolo per la proprietà, ma costituisce semplicemente una prima ricognizione / proposta.*

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>22</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

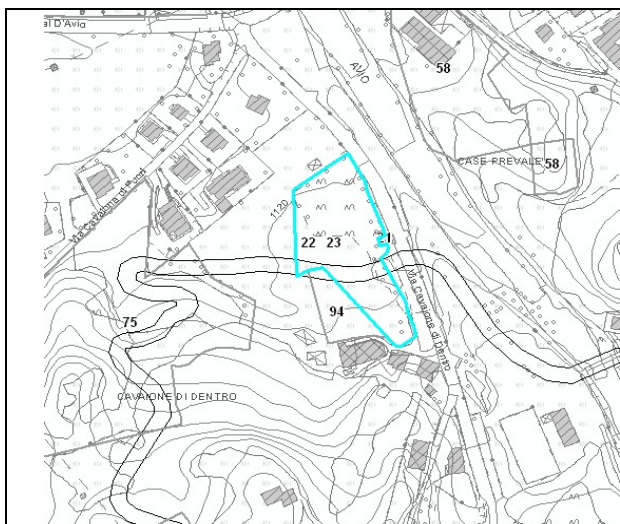
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

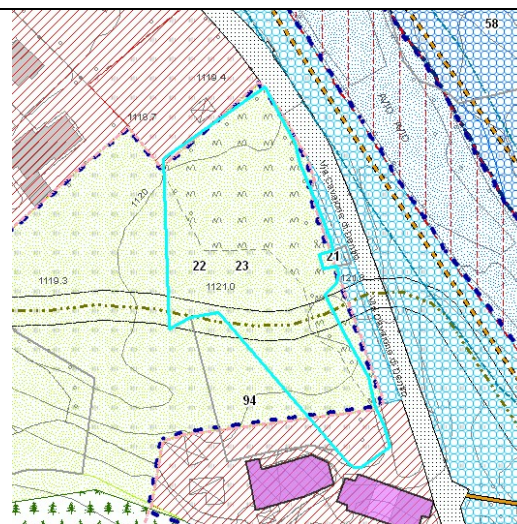
### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	983	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>23</b>
del	04/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Bruno Anselme, Celine, Damiano, Marie, Serge, Michael e Flora Impini		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Cavaione di Dentro		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 288	Superficie 3128 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_ Attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Modifica destinazione PGT		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiedono l'edificabilità del mappale di proprietà classificandolo come A.T.R., perchè circondato da ambiti di ristrutturazione residenziale.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è in contrasto con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>23</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

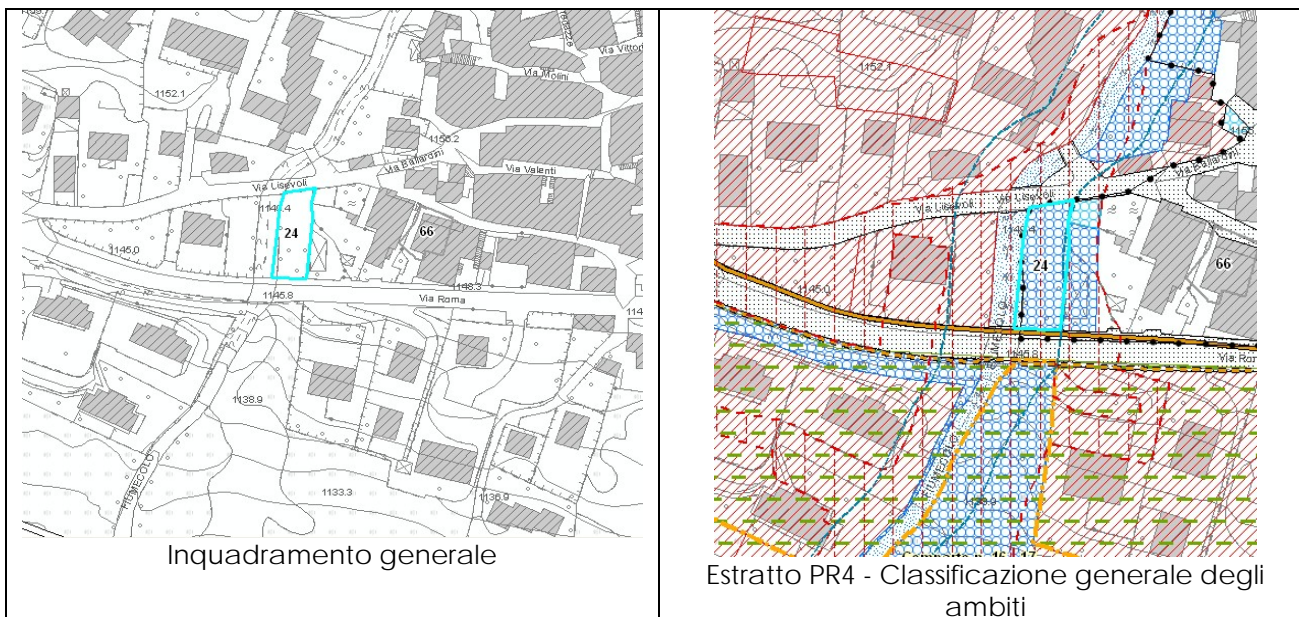
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	984	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>24</b>
del	04/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bruno Anselme, Celine, Damiano, Marie, Serge, Michael e Flora Impini		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Lisevoli		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17	Mappale 507	Superficie 327 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico,		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	PPb (parcheggio a raso privato)		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che il terreno corrispondente al mappale in oggetto venga mantenuto di loro proprietà privata e venga perciò stralciato dal Piano dei servizi come area a verde destinata all'arredo urbano.(VE.p.03) e chiede che tale terreno venga inserito nel PGT come parcheggio a raso privato (PPb).

### MOTIVAZIONE

1. L'area è stata ereditata dalla famiglia ed è sempre stata usata, per necessità, come parcheggio privato e area di servizio della casa plurifamiliare sita in via Lisevoli n.26, essendo l'unica area verde a disposizione della casa.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione inserendo il mappale nella tipologia servizio "Parcheggio a raso privato" con l'obbligo di mantenere almeno il 60% della superficie a verde permeabile.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>24</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

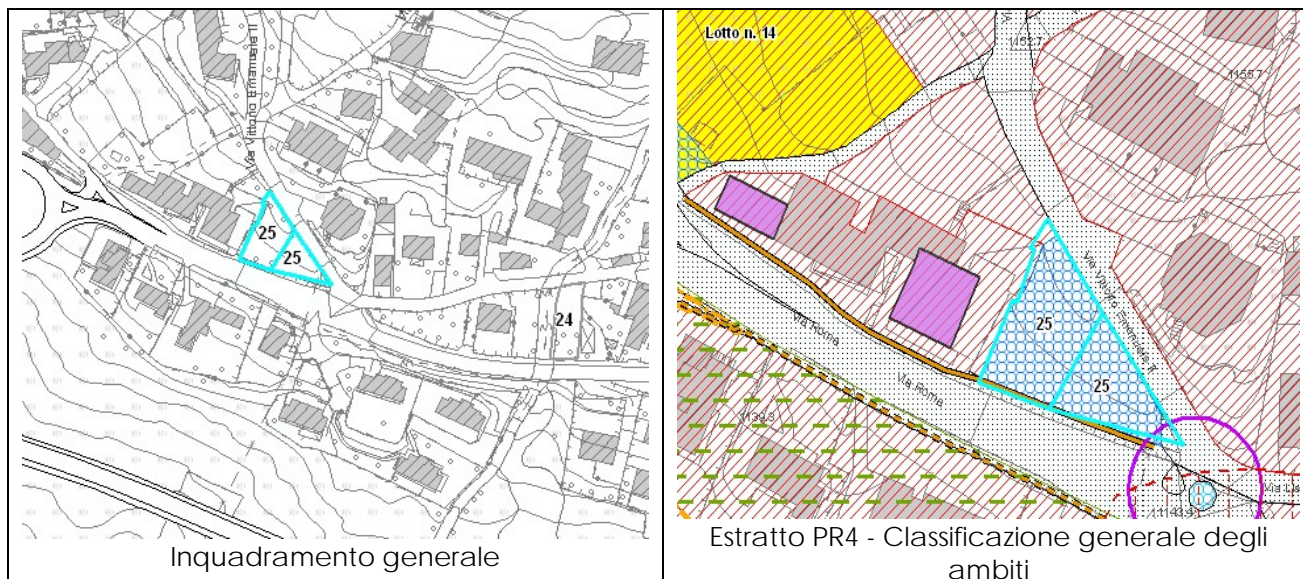
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	985	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>25</b>
del	04/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Tomasi Ada		
<b>Proprietà sita in</b>	Strada vicinale del Gavero		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 432, 433	Superficie 581 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Aree adibite ad impianti e servizi tecnologici, Ambiti per i servizi pubblici e di uso pubblico di progetto.		
<b>Destinazione PRG</b>	B2_Edificazione residenziale rada		
<b>Parola chiave</b>	Modifica destinazione PGT		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che, per i mappali in oggetto, sia modificata la destinazione dell'ambito prevista da PGT, inserendoli in un ambito di ristrutturazione residenziale.

#### MOTIVAZIONE

1. Ai fini di confermare la previsione del precedente PRG che riconosceva l'edificabilità dei mappali.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riportando il mappale 432 nell'ambito di ristrutturazione residenziale e riconfermando il mappale 433 con destinazione pubblica al fine di permettere l'allargamento dell'incrocio stradale e della rispettiva viabilità.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>25</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

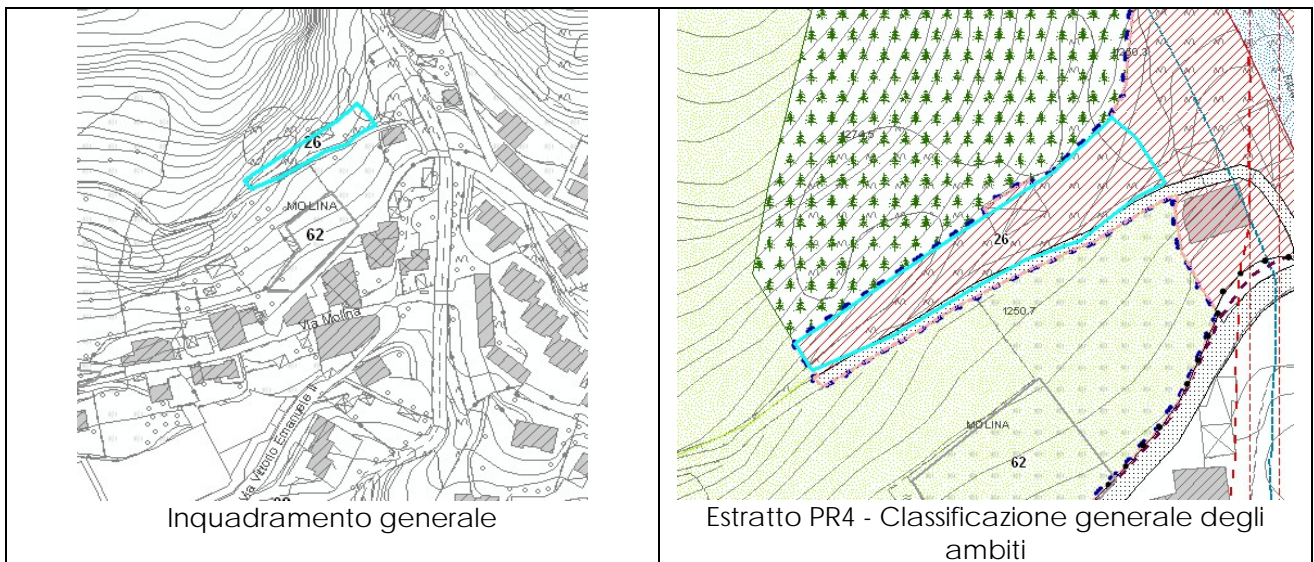
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>X</b>	

P.G. n.	1007	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>26</b>
del	04/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Poletti Giovanni Battista		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Molina		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 10	Mappale 301	Superficie 489 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti consolidati residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	B1_Ristrutturazione residenziale		
<b>Parola chiave</b>	Permesso di costruire		

**OSSERVAZIONE**

1. Chiede che gli venga concessa la possibilità di realizzare 110 mq di superficie lorda di pavimento.

**MOTIVAZIONE**

1. Costruire un appartamento da adibirsi ad abitazione primaria, in quanto il proprietario occupa oggi una casa in affitto; la costruzione verrebbe realizzata sopra l'autorimessa all'interno della sagoma in pianta della stessa.

**CONTRODEDUZIONE**

1. Si propone di accogliere tale osservazione prevedendo sul mappale di proprietà un permesso di costruire convenzionato per 110 mq di Slp che obblighi il privato alla realizzazione di tutte le urbanizzazioni necessarie da concordare con l'ufficio tecnico.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>26</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

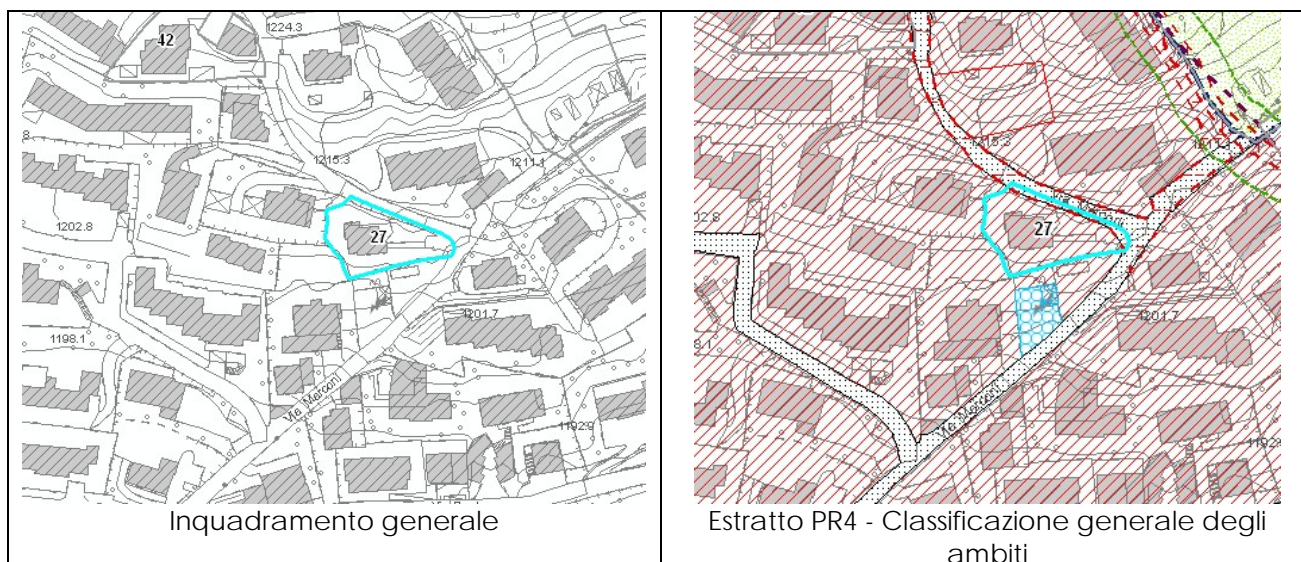
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1013	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>27</b>
del	05/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Ferrari Riccardo per Soc Gruppo Effe		
<b>Proprietà sita in</b>	Via G. Marconi		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale 175	Superficie 741 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito residenziale consolidato		
<b>Destinazione PRG</b>	B2_Edificazione residenziale rada		
<b>Parola chiave</b>	Richiesta aggiunta slp		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede l'assegnazione sul lotto di proprietà di un ampliamento di circa 120 mq di Slp.

### MOTIVAZIONE

1. Volontà di costruire visto e considerato che: il lotto ha una sup. catastale di mq 911 con un volume edificato di circa 725 mc per un rapporto di 0,79 mc/mq tradotto in Uf 0,20 mq di slp/ mq fondiari e considerato che l'indice di utilizzazione fondiaria medio esistente supera abbondantemente lo 0,30 mq/mq.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione prevedendo sul mappale di proprietà un permesso di costruire convenzionato per 120 mq di Slp che obblighi il privato alla realizzazione e cessione dell'allargamento stradale per una profondità media di 1,5 metri.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>26</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

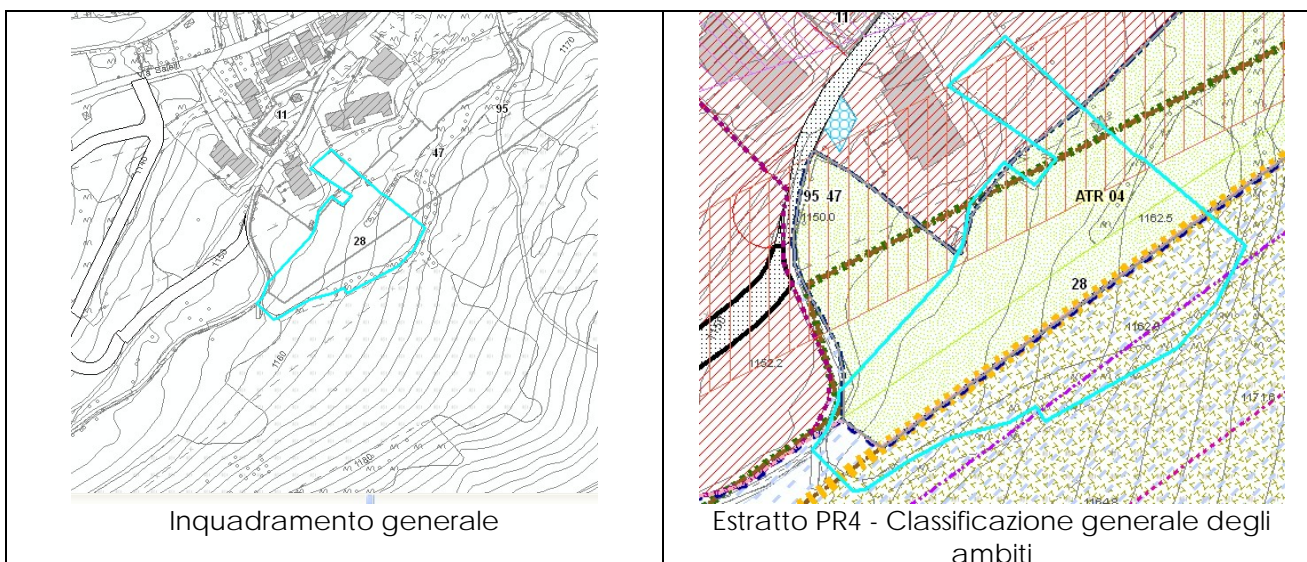
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1013	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>28</b>
del	05/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Daniele, Patrizia, Barbara , Gianluca, Lorenzo, Raffaella e Lidia Donati		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Saletti		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 21	Mappale 114-144-146	Superficie 4.490 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Residenziali , Zone a prati terrazzati		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale, B2_Edificazione residenziale rada, SP5_Attrezzature per la pratica dello sci.		
<b>Parola chiave</b>	Modifica destinazione PGT		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che le aree interessate dai suddetti mappali vengano classificate nel P.G.T. come "Ambiti di Trasformazione Alberghiero/Turistico-Ricettivo (A.T.A)" e/o in alternativa come "Permesso di Costruzione Convenzionato (PCC)".

### MOTIVAZIONE

1. È intenzione dei sottoscritti edificare sui propri mappali nn. 114- 144- 146 foglio n. 21 una struttura Turistico-Ricettiva.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto in contrasto con la IV variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia N. 10 - Serie Ordinaria - in data 06/03/2014. Tali aree infatti non si trovano all'interno della Zona di Iniziativa Comunale ZIC.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>28</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

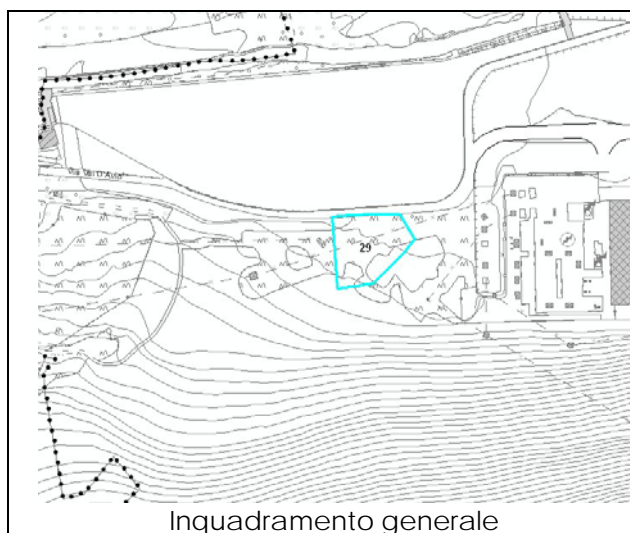
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

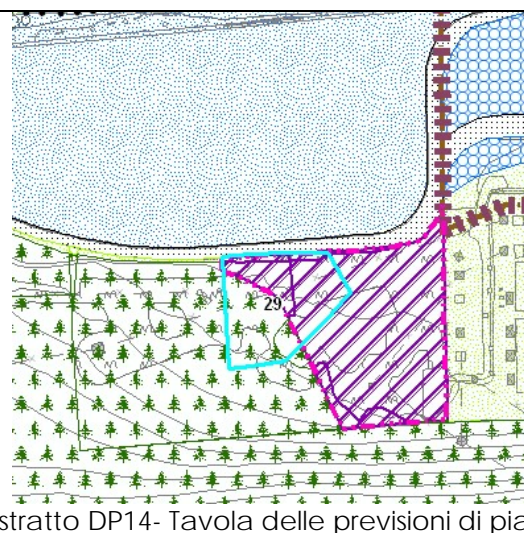
### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		X

P.G. n.	1014	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>29</b>
del	05/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14- Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Donati Daniele e Patrizia		
	Via Val d'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 23	Mappale 201	Superficie 1.780 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Produttivi, Ambiti naturali Boschivi		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale, B2_Edificazione residenziale rada, SP5_Attrezzature per la pratica dello sci.		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda PGT		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'intera superficie del mappale di proprietà venga inserita in zona "A.T.P. 03 - Ambiti di Trasformazione Produttivi" del P.G.T.

### MOTIVAZIONE

1. Per la realizzazione di una struttura produttiva di tipo artigianale sul mappale n. 201 foglio n. 23 è necessaria la disponibilità dell'intera area.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto in contrasto con la IV variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia N. 10 - Serie Ordinaria - in data 06/03/2014. L'ambito ATP 03 dovrà essere interamente stralciato.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>29</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

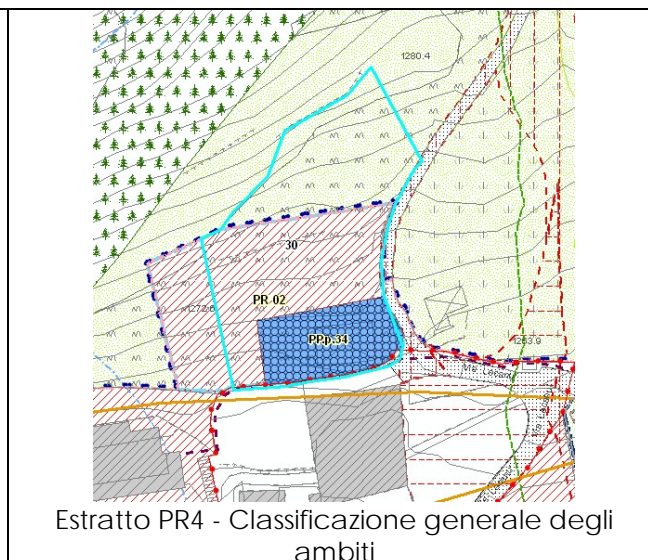
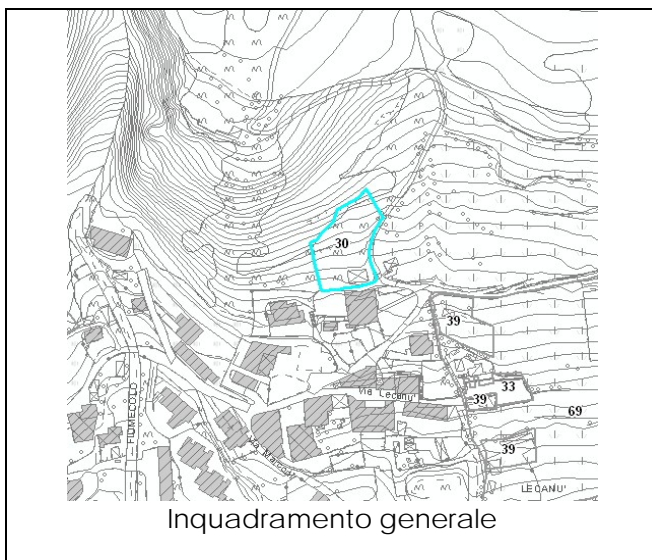
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



P.G. n.	1015	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>30</b>
del	05/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Tantera Martino		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Lecanù		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 10	Mappale 281	Superficie 1.290 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_ Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda PGT		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede la riduzione da 270 mq a 144 mq delle aree in cessione destinate a parcheggio pubblico all'interno del PR02, proponendo la cessione lungo il confine del mappale 281, a ridosso della strada comunale, della superficie per l'eventuale allargamento della stessa di mt 1.

### MOTIVAZIONE

1. Ciò in considerazione dell'evidente sproporzione tra l'area edificabile e quella adibita a parcheggio, nonché della futura accessibilità allo stesso.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione andando a modificare l'assetto strutturale vincolante secondo la proposta presentata.



<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>30</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Poletti Marcello P. 8

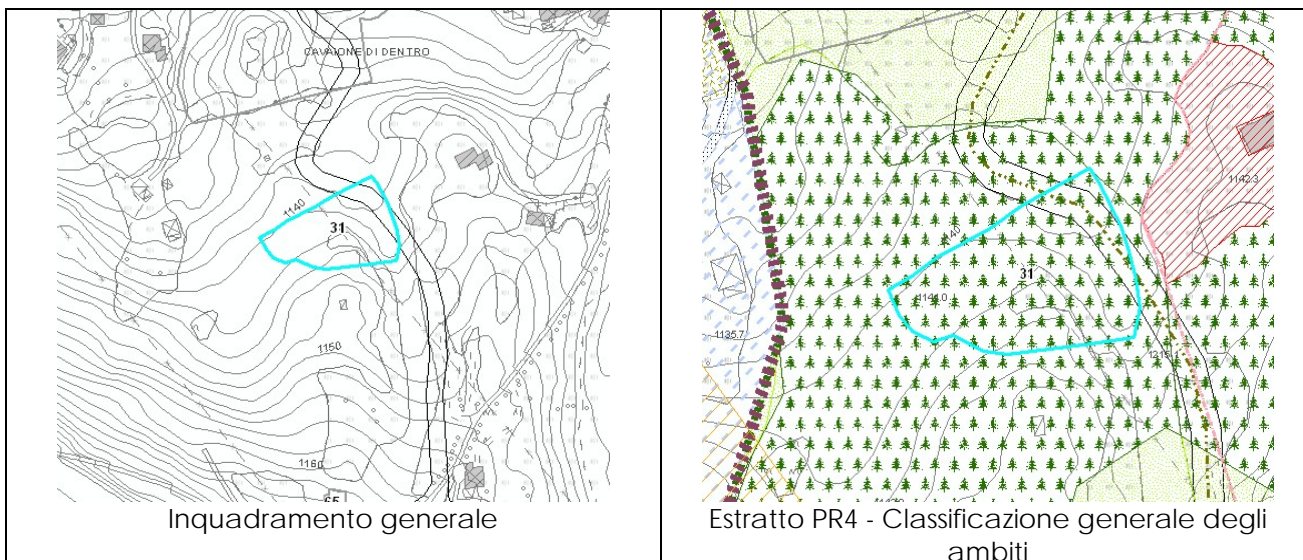
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>x</b>		

P.G. n.	1023	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>31</b>
del	05/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Benvenuto e Sandrini Marilisa		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Cavaione di Fuori		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 27	Mappale 11	Superficie 1.909mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti naturali boschivi		
<b>Destinazione PRG</b>	E3_ Ambiente naturale boschivo		
<b>Parola chiave</b>	Modifica tracciato pista di fondo		

### OSSERVAZIONE

1. I sottoscritti chiedono che il percorso sia tracciato in modo da non dividere il mappale interessato ma passi sul confine per non danneggiare il terreno.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda alla controdeduzione dell'osservazione n.12  
*1. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione della pista da sci di fondo è solo di massima. Si propone pertanto di evidenziare nella relativa scheda che l'identificazione cartografica non produce alcun vincolo per la proprietà, ma costituisce semplicemente una prima ricognizione / proposta.*

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>31</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Entra Poletti Marcello P. 9

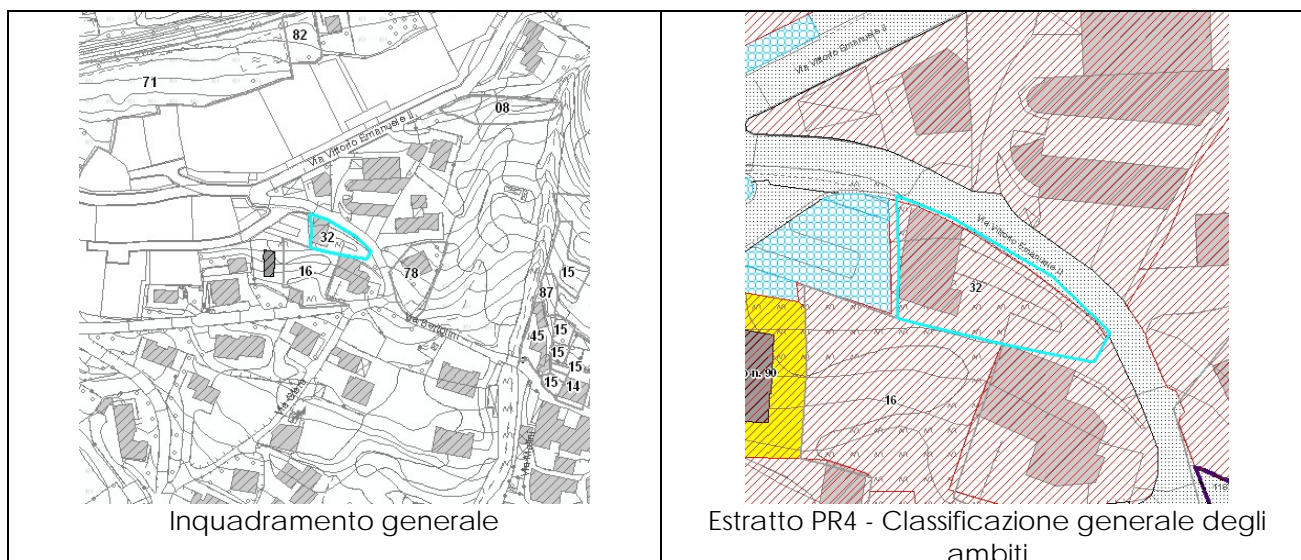
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1032	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>32</b>
del	05/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Belotti Lauro Antonio		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Vittorio Emanuele II		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 397	Superficie 395 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito consolidato residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Slp residua		

#### OSSERVAZIONE

- Chiede che il mappale 397 del Lotto 90 venga riconosciuto come lotto singolo con propria SLP in misura di 150 mq.

#### MOTIVAZIONE

- Nel PGT, nelle norme tecniche, il lotto 90, di cui fa parte il mappale suddetto, ha una volumetria residua che deriva appunto dalla particella 397, che ricade in ambito consolidato residenziale.

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale osservazione ripristinando la volumetria residua del PRG.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>32</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

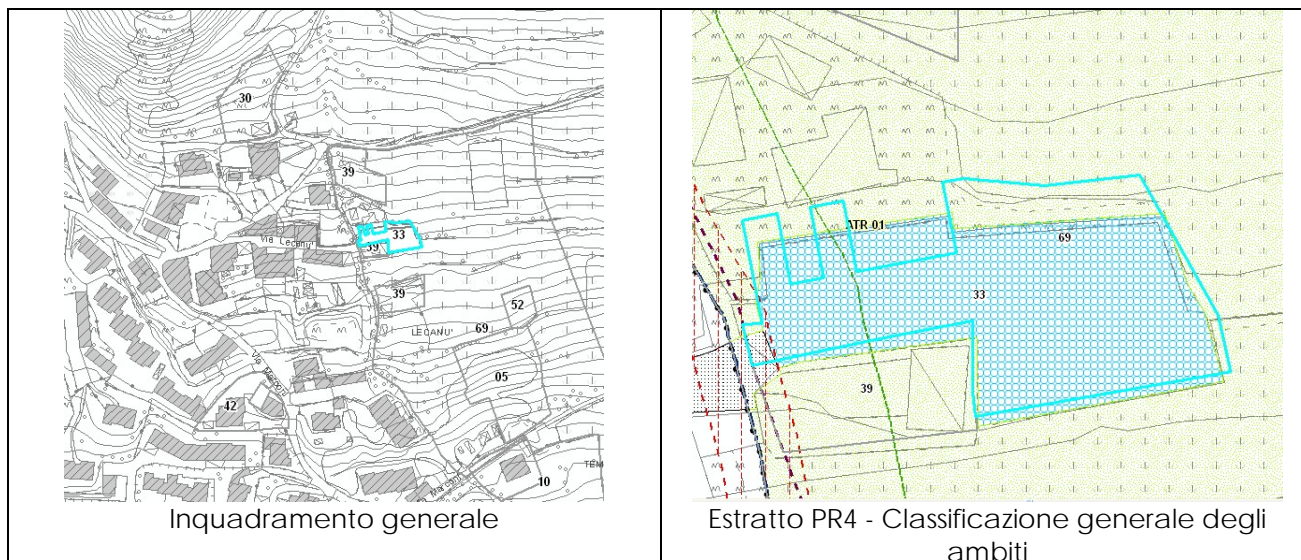
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1035	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>33</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Tomasetti Tomaso		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Lecanù		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale 453-455-456-458- 462-463- 15	Superficie 386 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di trasformazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_ Attività agricola, SP6- Parcheggi		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da AT		

### OSSERVAZIONE

- Si richiede che i mappali di proprietà n. 453 - 455 - 456 - 458 - 462- 463 - 15 del foglio n.18 vengano eliminati dall' A.T.R. 01 (previsione di area a parcheggio pubblico)

### MOTIVAZIONE

- In quanto tali terreni ad oggi risultano già destinati a parcheggio privato dell'abitazione censita al mappale n. 9 del foglio n. 18 e della casa per vacanze censita catastalmente al mappale n. 71 del foglio n. 18 (Maisone le Marmotte).

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto l'ATR01 viene stralciato dal PGT. Si ricorda che la specifica scheda dell'inventario dei servizi esistenti (PP.b.02) già prevede la proprietà privata e la gestione privata.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>33</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

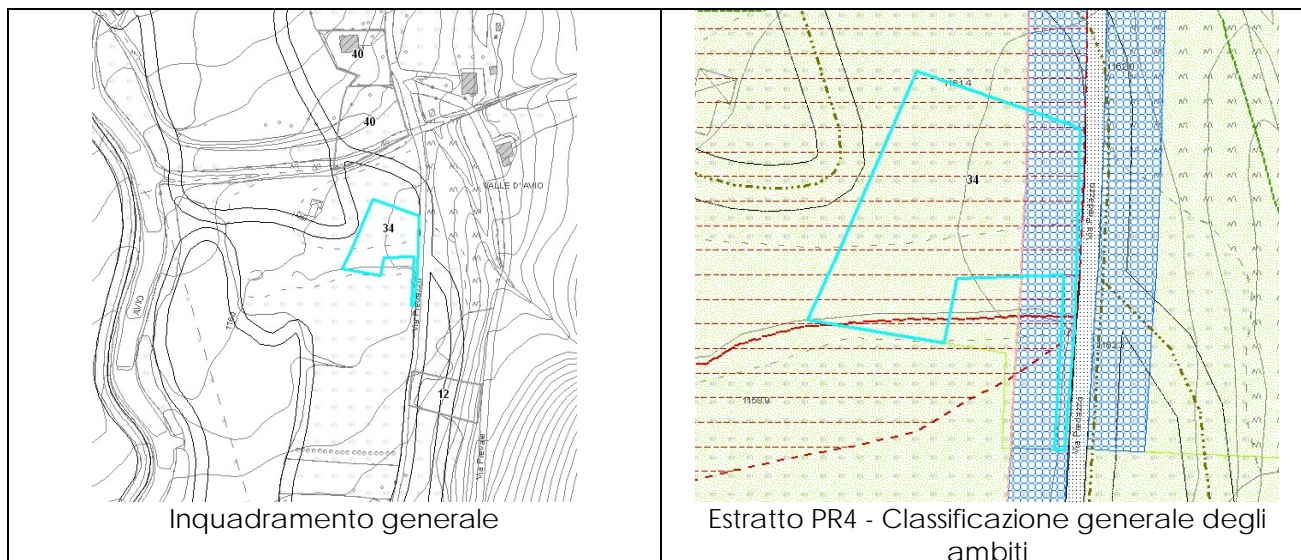
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1036	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>34</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Tomasetti Tomaso per Società Le Marmotte S.r.l.		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Gere		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 33	Mappale 21-24	Superficie 1.409 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale (lotti liberi)		
<b>Destinazione PRG</b>	D4_Nuova attività alberghiera		
<b>Parola chiave</b>	Conferma previsioni PRG		

#### OSSERVAZIONE

- Si richiede che i mappali di proprietà della Soc. Le Marmotte S.r.l. n. 21 - 24 del foglio n. 33 mantengano la destinazione edificabile di P.R.G. (D4 - Nuova attività alberghiera)

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto i mappali in oggetto sono interessati dalla classe di fattibilità geologica 3b, 2b in cui è vietata la nuova edificazione.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>34</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

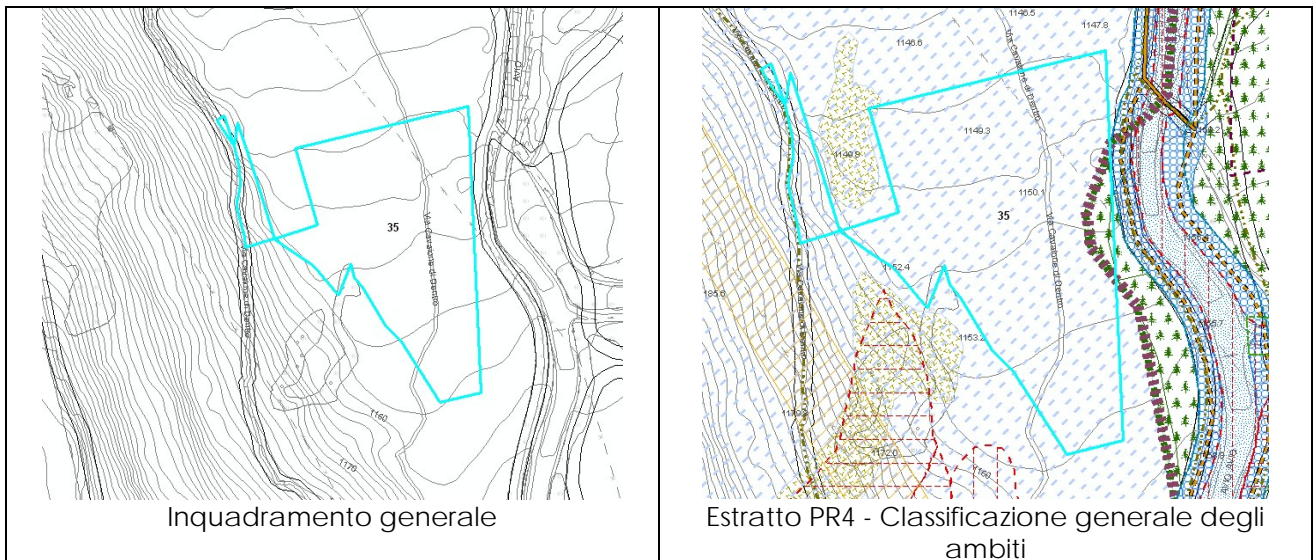
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>X</b>

P.G. n.	1037	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>35</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Belotti Lauro Antonio		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Vittorio Emanuele II		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 27	Mappale 141-142-57-56	Superficie 14.420 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti tessuto urbano consolidato (Attrezzature per la pratica dello sci)		
<b>Destinazione PRG</b>	SP3_verde pubblico attrezzato		
<b>Parola chiave</b>	Modifica destinazione PGT		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che le particelle vengano inserite quali aree destinate all'agricoltura.

### MOTIVAZIONE

1. L'area dei mappali in oggetto è attualmente affittata ad una azienda agricola che la utilizza per la coltivazione di piccoli frutti, ortaggi ed in futuro anche come piantagione di frutta.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto tale destinazione è compatibile con l'azonamento del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello che prevede la zona come "Attrezzature per la pratica dello sci". Si precisa che in tale zona è possibile l'attività agricola nel rispetto del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>35</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

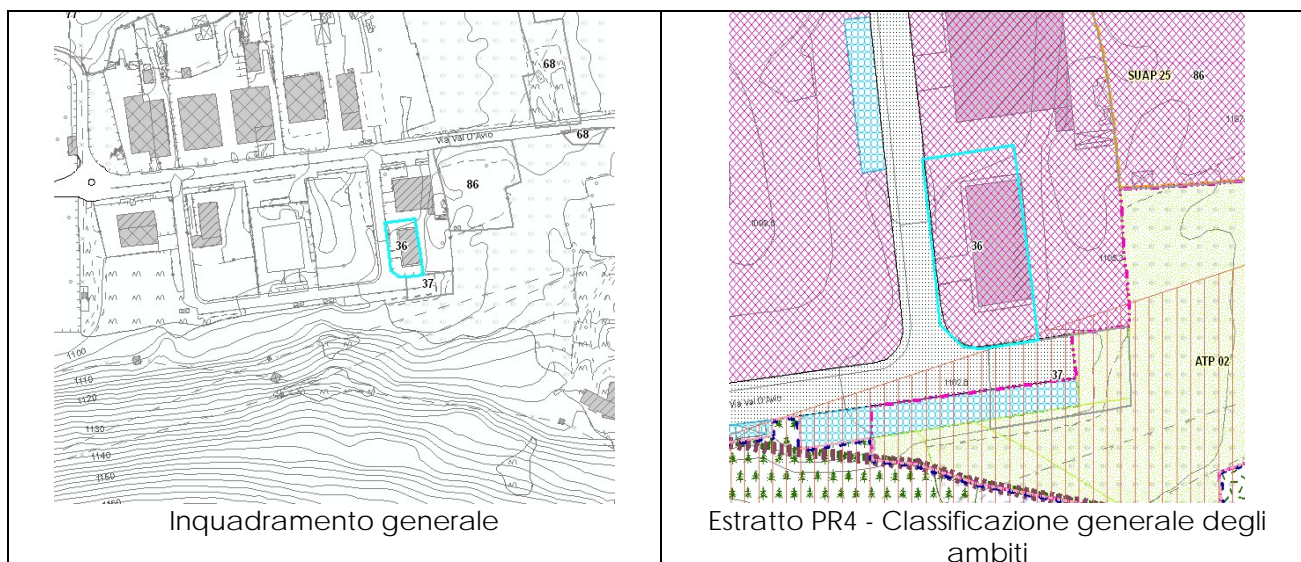
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1038	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>36</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Scolari Maria Antonietta Milena per Gelateria Europa		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Val d'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 24	Mappale 378	Superficie 621 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti tessuto urbano consolidato (ambiti artigianali)		
<b>Destinazione PRG</b>	D2_Nuove attività artigianali		
<b>Parola chiave</b>	Modifica destinazione PGT		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che su tale lotto (o su tutti i lotti esistenti della zona artigianale) sia prevista la possibilità di realizzare destinazioni complementari, alla destinazione principale, così come sono state previste nel nuovo ambito produttivo - ATP 02 - adiacente al comparto esistente, con la possibilità, per tale destinazione (complementare) del 50% della SIp massima.
2. Chiede inoltre che sia prevista anche la possibilità, tra le destinazioni complementari, di una destinazione turistico ricettiva sempre con una SIp massima del 50%.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione per tutti gli ambiti artigianali del PdR, possono essere realizzate le destinazioni complementari al 100% della SIp massima, ad esclusione delle residenze di servizio.
2. Si propone di non accogliere tale possibilità perché configgente con la destinazione principale artigianale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>36</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

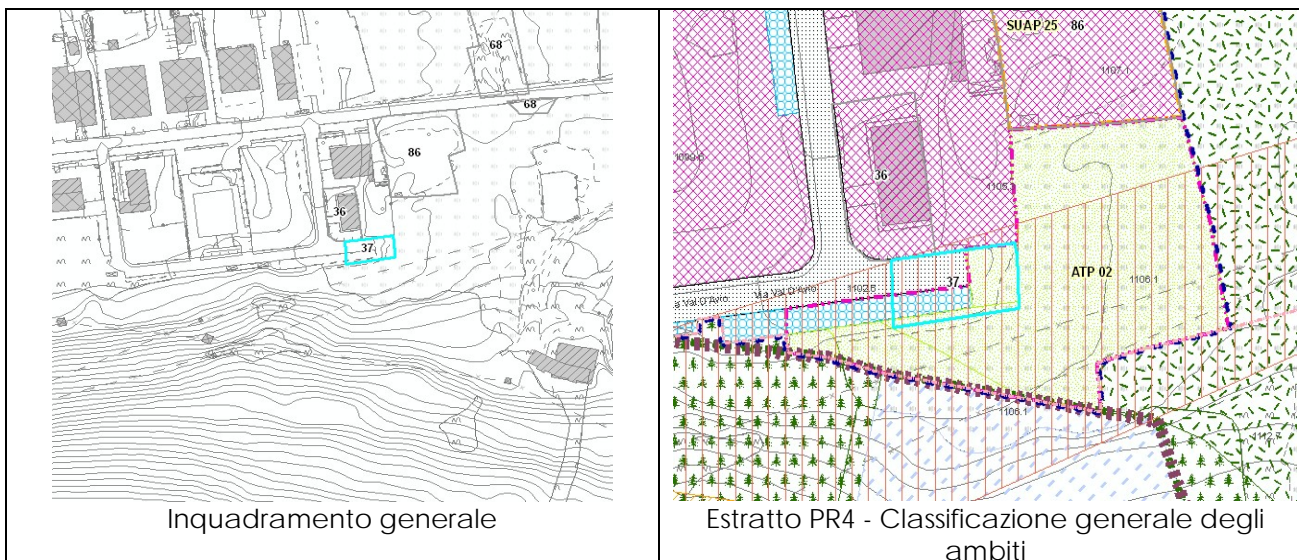
<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



P.G. n.	1039	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>37</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Scolari Maria Antonietta Milena		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Val d'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 24	Mappale 367	Superficie 388 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione produttivi		
<b>Destinazione PRG</b>	D2_nuove attività artigianali, SP6_ Parcheggi		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da ATP		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che la porzione della particella 367 del foglio 24 identificata nel PGT come zona ATP 02, venga esclusa da tale ambito e riclassificata come viabilità di progetto per consentire la realizzazione di un accesso carraio sul lotto C3 di proprietà (mappali 365-360-369).

#### MOTIVAZIONE

1. La particella 367 del foglio 24 venne ceduta dai lottizzanti al comune per la realizzazione degli standard urbanistici del PA che ad oggi non risultano realizzati.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione stralciando dall'ATP 02 il mappale di proprietà comunale ed i parcheggi esistenti già ceduti. Si propone di integrare la scheda dell'ATP02 con l'obbligo di realizzazione a carico dell'ATP02 della porzione di viabilità sul mappale stralciato.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>37</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

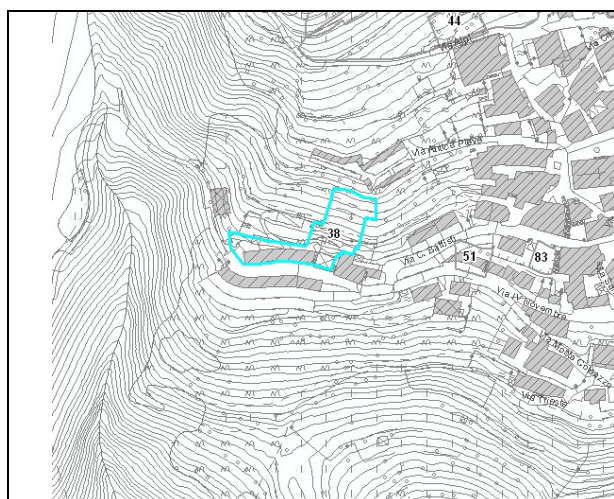
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

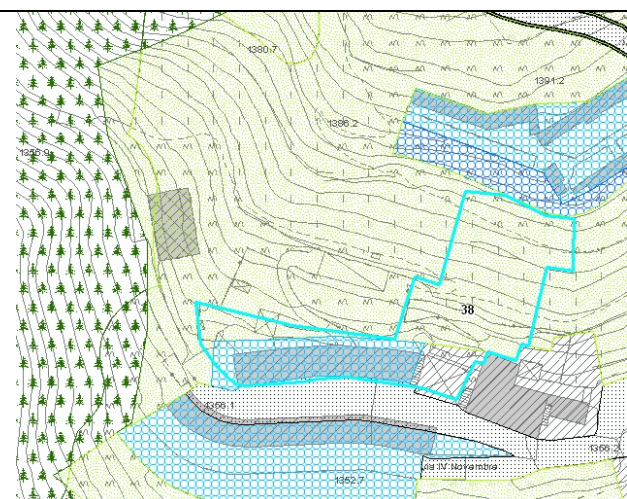
#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1040	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>38</b>
del	06/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Regola Siro		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Trieste		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 13	Mappale 574	Superficie 1.538 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito per servizi pubblici e di uso pubblico		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale, B2_Edificazione residenziale rada, Viabilità esistente		
<b>Parola chiave</b>	Stralcio da Ambito per servizi pubblici		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che i box di proprietà vengano inseriti con destinazione uguale agli ambiti adiacenti, ambito agricolo o ambito consolidato residenziale, ma che vengano stralciati dall'Ambito per servizi pubblici e di uso pubblico essendo gli stessi di proprietà privata.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere l'osservazione inserendo i box nell'ambito di ristrutturazione residenziale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>38</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Regola Sergio P. 8

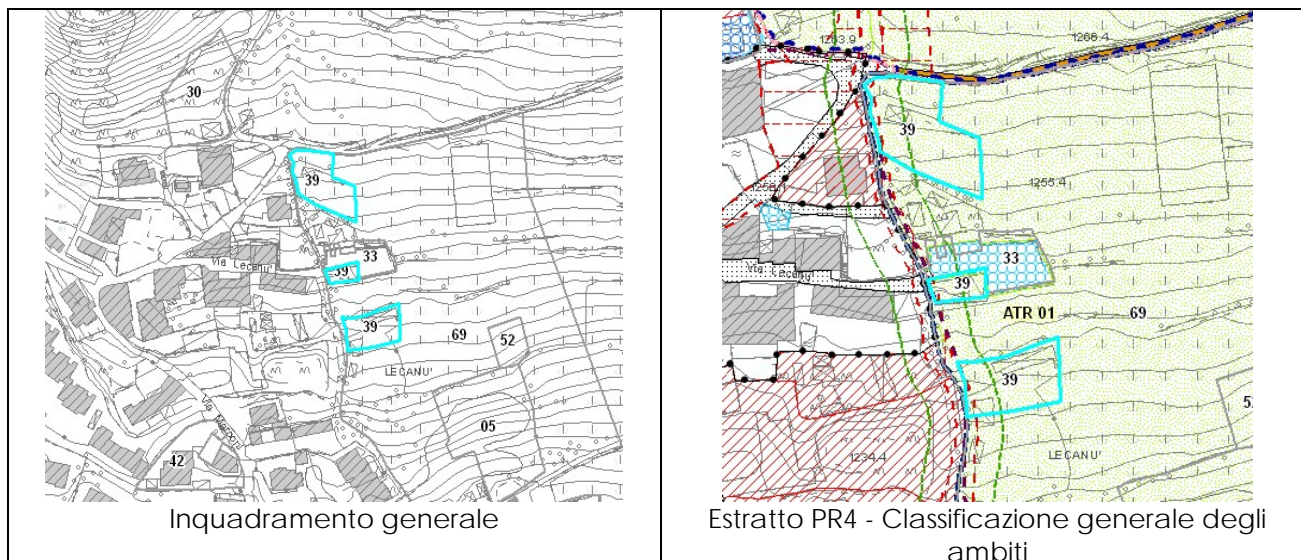
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1041	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>39</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Pasina Giovanni		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Lecanù		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale 11-84-86	Superficie 1188 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B2 - Edificazione residenziale rada, E1 - Attività agricola, Viabilità esistente		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da ATR		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che i mappali in oggetto vengano eliminati dall'ambito denominato ATR01.

### MOTIVAZIONE

1. Le aree sono limitrofe alla residenza privata e pertanto i proprietari necessitano di mantenere l'uso fatto fino ad ora: come terreno agricolo, per il pascolo del bestiame e deposito attrezzi.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda a quanto concertato con la Provincia che prevede lo stralcio dell'ATR 01 riconducendo l'intero ambito alla destinazione "Ambiti Agricoli".

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>Accoglibile</b>	<b>39</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Regola Sergio P. 9

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

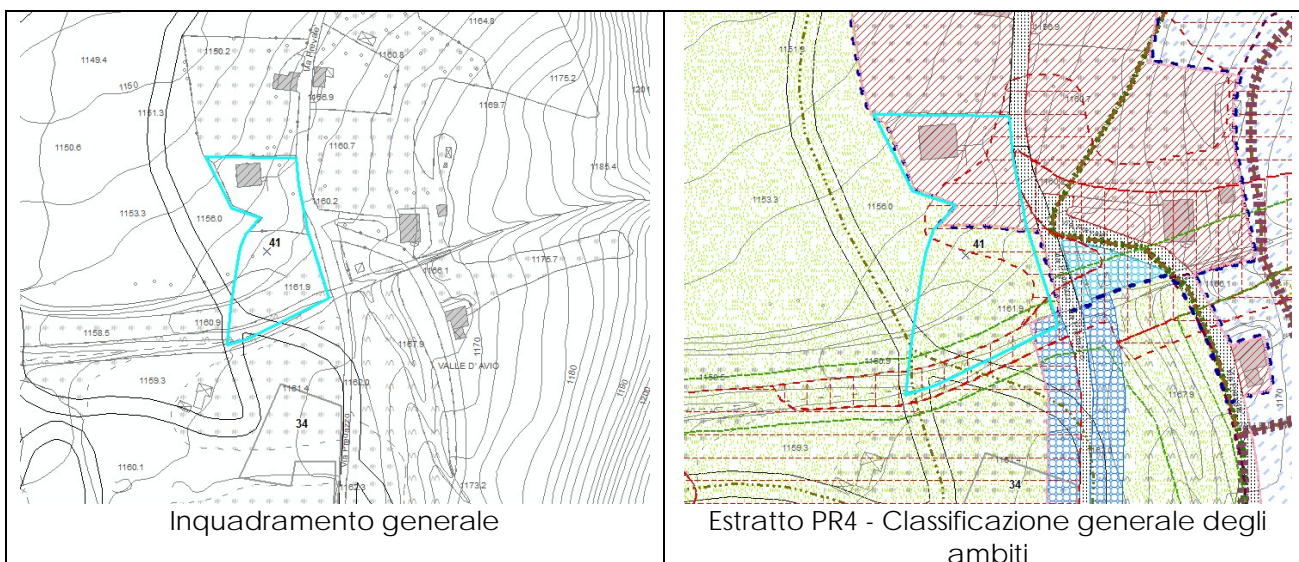
<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1042	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>40</b>
del	06/03/2014		

<b>Richiedente</b>	Beltracchi Michele per Comune di Temù
--------------------	---------------------------------------

**Si rimanda a quanto riportato nello specifico paragrafo**

P.G. n.	1043	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>41</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Carotti Massimo- Donati Silvia e Donati Pierino		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Gere		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 33	Mappale 387-19	Superficie 2775 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli, Ambiti di Trasformazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale, B1_Ristrutturazione residenziale		
<b>Parola chiave</b>	Edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga concessa l'edificabilità del mappale 387 di una struttura prefabbricata e perciò reversibile pari a una Slp massima di 150 mq, con destinazione residenziale ad uso esclusivo del figlio dei proprietari il sig. Andrea Carotti, gravemente disabile.
2. In subordine richiede la possibilità di realizzare l'ampliamento richiesto sull'edificio esistente (mappale 19) di proprietà del sig. Donati Pierino il quale risulta essere nonno del disabile Andrea Carotti.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto contrario agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo, inoltre tale mappale risulta essere in una zona caratterizzata da fenomeni di esondazione.
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione assegnando un ampliamento della Slp esistente di massimo 150 mq. Tale volumetria non può essere ceduta. È da prestare massima attenzione agli aspetti idrogeologici e di sensibilità paesistica. L'attuazione dell'intervento è soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato che disciplinerà gli aspetti di congruenza con le urbanizzazioni.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>41</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

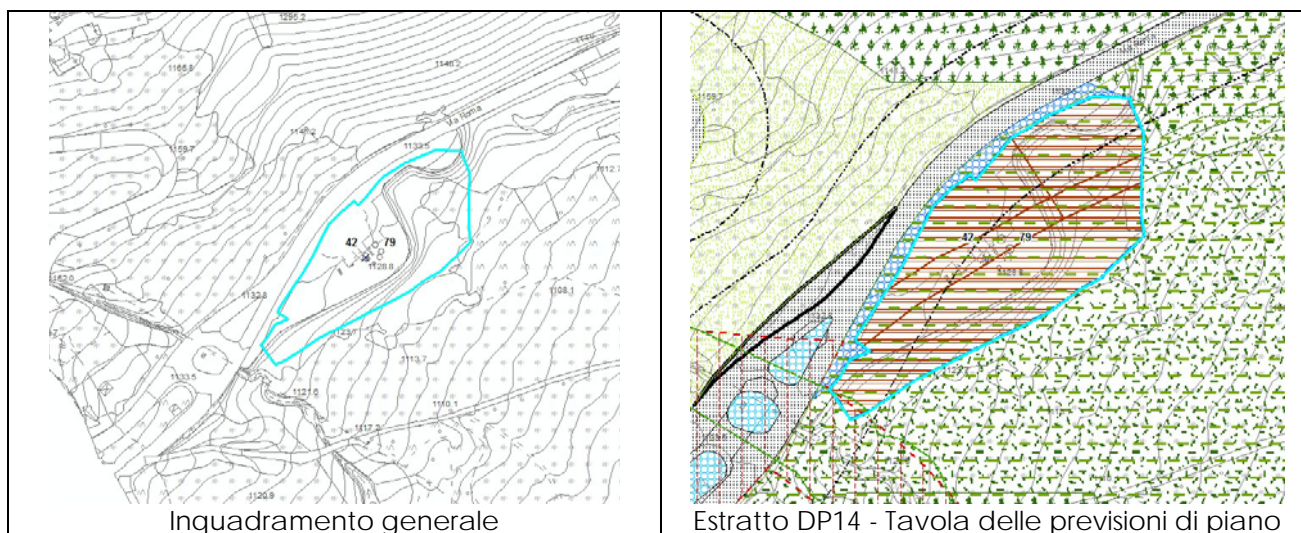
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
	<b>X</b>	

P.G. n.	1046	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>42</b>
del	06/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Giudici Agostino per Società Giudici S.p.A.		
<b>Proprietà sita in</b>	Strada SS 42 (nei pressi della rotonda)		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 23	Mappale 11-12-13-18-20-22- 23-24	Superficie 4.602 mq,
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione turistici/alberghieri		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola, SP3_Verde pubblico attrezzato		
<b>Parola chiave</b>	Edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga aumentata la porzione di SIp destinata ad uso commerciale o negozi di vicinato in misura del 40%/45% della SIp, affiancando a questi idonei alloggi abitativi.
2. Chiede una riduzione dell'area di cessione non monetizzabile e che questa sia pari al massimo al 20% della superficie totale del lotto.

### MOTIVAZIONE

1. L'edificazione odierna esclusivamente come albergo e solo il 20 per attività terziarie - commercio risulta un investimento troppo gravoso.
2. La quantità di aree in cessione, superiore al 50% della St, risulta penalizzante o addirittura rende impossibile la realizzazione della SIp concessa dal piano in quanto esistono altri vincoli e limiti non trascurabili e dipendenti dalla morfologia del luogo.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda a quanto concertato con la Provincia che prevede lo stralcio dell'ATA 06 riconducendo l'intero ambito alla destinazione "Ambiti agricoli". L'ambito interessa l'areale dei varchi della rete ecologica del PTCP adottato.

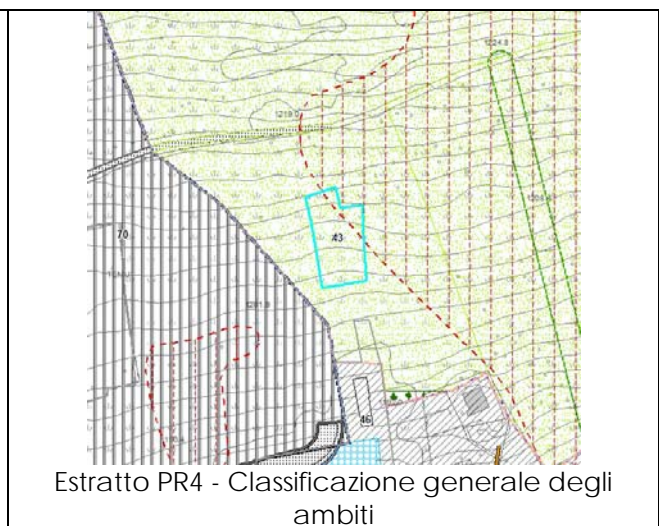
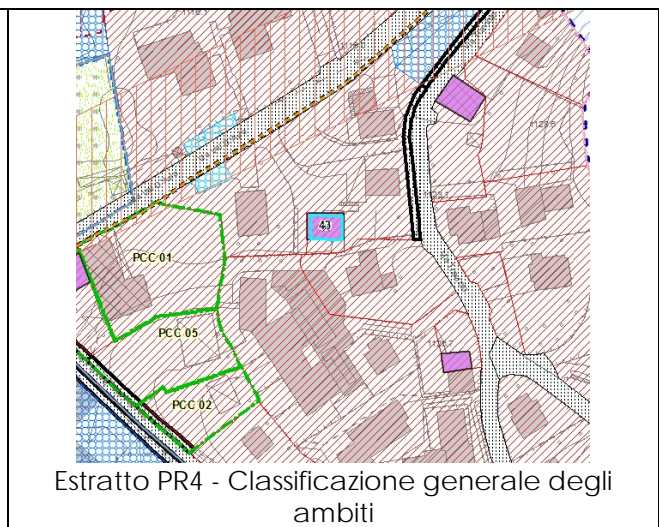
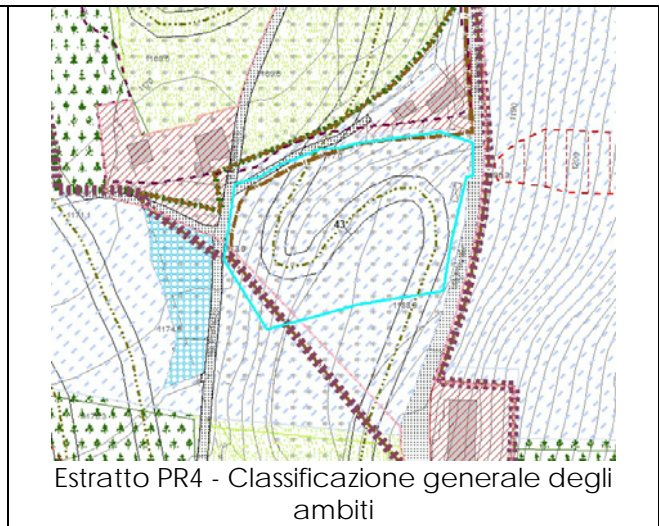
<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>42</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



<b>Richiedente</b>	Zani Massimo		
<b>Proprietà sita in</b>	Taviolo - Denola Bassa- Pradasso		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18,25,33	Mappale 198-256-85	Superficie 3944 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito agricolo, Attrezzature per lo sci, Edifici di interesse culturale		
<b>Destinazione PRG</b>	SP5_Attrezzature per la pratica dello sci B1_Ristrutturazione residenziale		
<b>Parola chiave</b>	Modifica pista di fondo/cambio ambito edificio/ inclusione ATR		

## OSSERVAZIONE

1. Per il mapp.85 foglio 33 chiede che venga modificato il tracciato della pista di sci di fondo.
2. Per il mapp. 256 foglio 25 chiede che venga tolta dall'edificio esistente la denominazione di 'edificio di interesse culturale e storico'.
3. Per il mapp.198 foglio 18 chiede che il mappale venga ricompreso all'interno dell'ATR01 confinante, come Ambito di trasformazione residenziale.

## MOTIVAZIONE

1. Il tracciato della pista taglia centralmente il mappale 85 rendendo inutilizzabile i 4000 mq del lotto.
2. L'edificio del mappale 256 è stato demolito e ricostruito recentemente.
3. Il mappale 198 risulta confinante per gran parte al perimetro dell' ATR01.,

## CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda alla controdeduzione dell'osservazione n.12  
*1. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione della pista da sci di fondo è solo di massima. Si propone pertanto di evidenziare nella relativa scheda che l'identificazione cartografica non produce alcun vincolo per la proprietà, ma costituisce semplicemente una prima ricognizione / proposta.*
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione togliendo l'interesse culturale e storico.
3. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione in quanto l'ATR01 viene stralciato dal PGT a seguito della concertazione con la Provincia.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>43</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

Esce Pennacchio Graziano P: 8

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

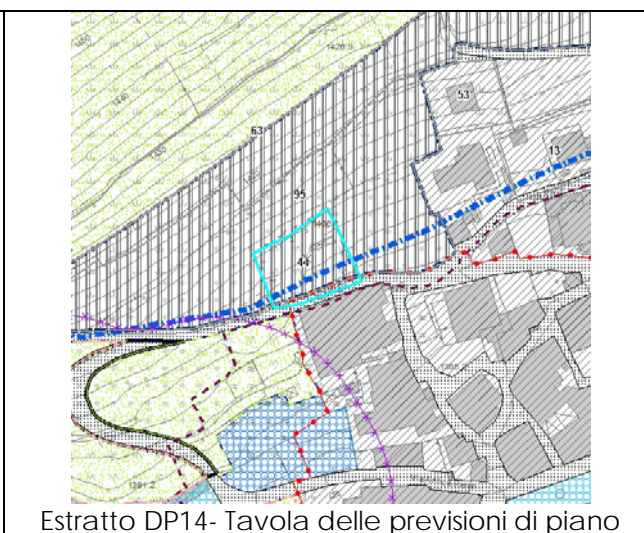
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>X</b>	



P.G. n.	1074	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>44</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Zani, Ravizza		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Alpi 5		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 6	Mappale 254	Superficie 595 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di trasformazione residenziale ATR		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione ATR		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede l'esclusione del mappale 254 dall'ATR05.

### MOTIVAZIONE

1. L'area privata del mappale in oggetto è attualmente sfruttata come terreno agricolo, e si vorrebbe mantenere tale destinazione in quanto i proprietari sono interessati ad ampliare la coltivazione di piante da frutto, inoltre tale terreno risulta essere l'unica area verde a servizio della residenza prospiciente il mappale.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione escludendo il mappale 254 dall'ATR05.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>44</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Pennacchio Graziano Esce Zani Corrado P. 8

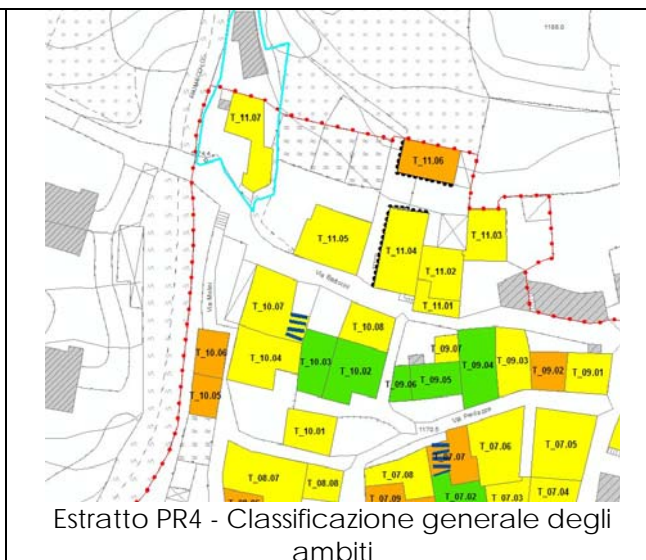
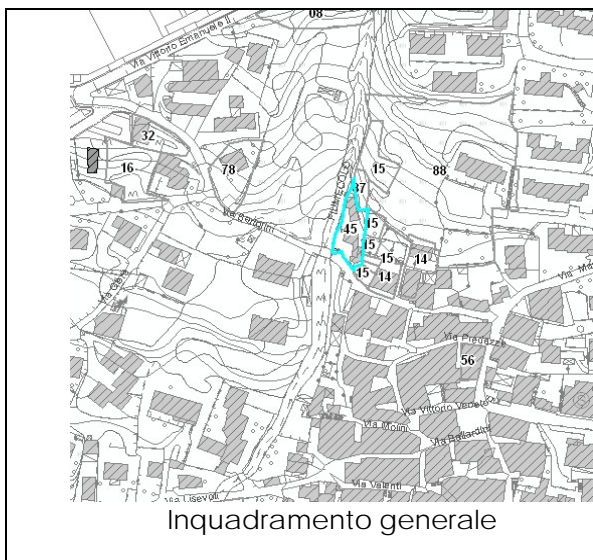
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1075	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>45</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Minici Silvestro, Caludio, Michelina		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Bertolini 14		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17	Mappale 5	Superficie 470 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Conferma previsioni PRG		

**OSSERVAZIONE**

1. Chiede che nella scheda relativa al fabbricato T\_11.07 venga mantenuta la possibilità (già prevista da PRG) di demolizione e ricostruzione dell'edificio.

**MOTIVAZIONE**

1. Si considera che l'operazione di demolizione e ricostruzione dell'edificio agevolerebbe la ristrutturazione dello stesso sia ai fini residenziali che turistico ricettivi.

**CONTRODEDUZIONE**

1. Si propone di accogliere l'osservazione presentata e di aggiornare il livello di intervento secondo quanto controdedotto al penultimo punto dell'osservazione comunale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>45</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Zani Corrado P. 9

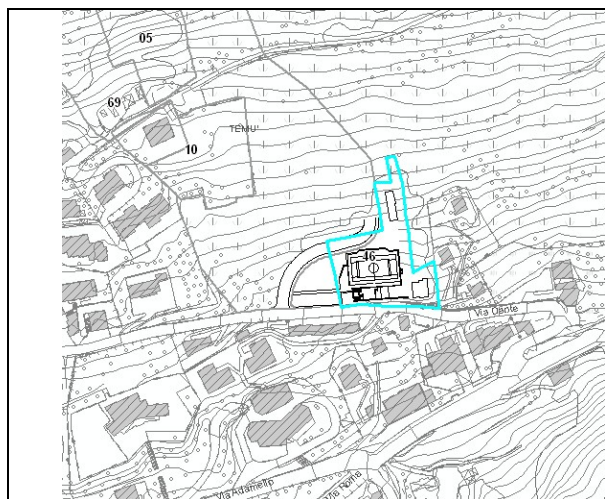
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

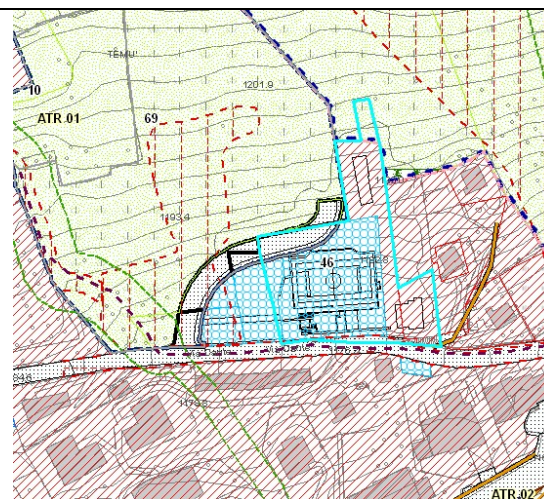
**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1076	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>46</b>
del	07/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Marco Lucarno, Annamaria Ester Pozzi		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Dante		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
	18	239, 279, 280, 281	2478 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizio pubblico e di uso pubblico, Ambiti di ristrutturazione residenziale, Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	SP3_Verde pubblico attrezzato, E1_Ambito agricolo, B2_Edificazione residenziale rada		
<b>Parola chiave</b>	edificabilità		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che parte dei suddetti terreni venga classificata edificabile con destinazione residenziale a licenza singola con la previsione dei seguenti volumi così distribuiti (tot volumetria 800 mc):
  - fabbricato A: 445m
  - fabbricato B: 355 mc

### MOTIVAZIONE

- Intento di edificare, cedendo a titolo gratuito al Comune di Temù la parte residua (quindi tranne il lotto interessato da suddetta richiesta) dei mappali 239,279,280.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere l'osservazione inserendo i due mappali nei lotti liberi degli ambiti di ristrutturazione residenziale con le specifiche volumetrie.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>46</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

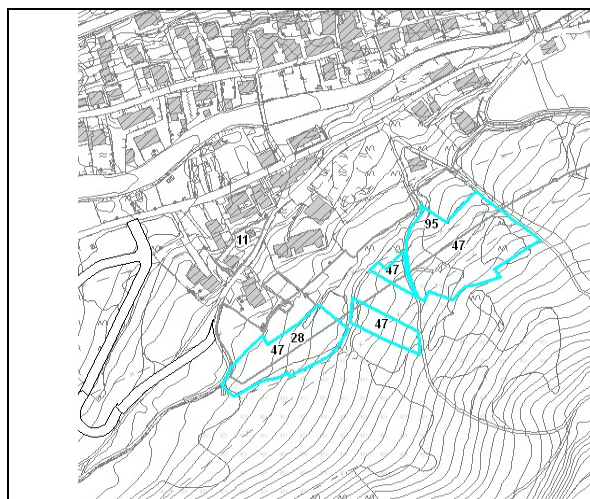
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>x</b>		

P.G. n.	1077	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>47</b>
del	07/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14- Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Cattaneo Rosanna, Sandrini Franco e Udilia e Michele, Zani Ottavio, Marchioni Nicola		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Pontagna, Prati della Fornace		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
	21	124,125,154,153,122,123, 121,151,119,149,146,144	10.632 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione residenziali / Ambiti Agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale, Viabilità di progetto		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda ATR		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga modificato il perimetro dell'ATR04 allargandolo ai mappali di proprietà e proporzione chiede l'incremento della slp edificabile.

#### MOTIVAZIONE

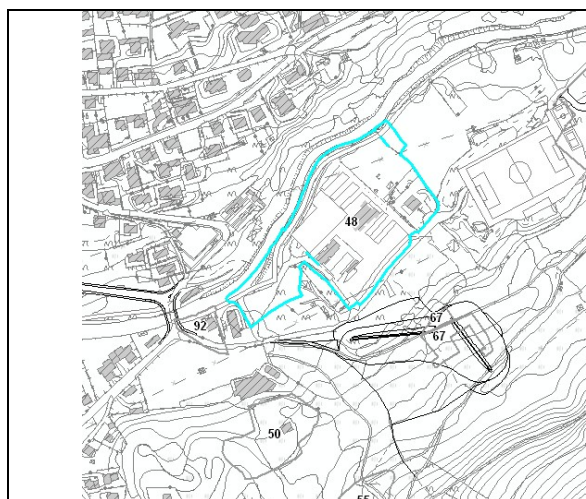
1. L'inserimento di nuovi terreni confinanti agevolerebbe la possibilità di costruire anche per altri cittadini di Pontagna in cerca di un terreno edificabile.  
L'area dei mappali in oggetto presenta un dislivello naturale che renderebbe agevole la costruzione di nuovi alloggi.

#### CONTRODEDUZIONE

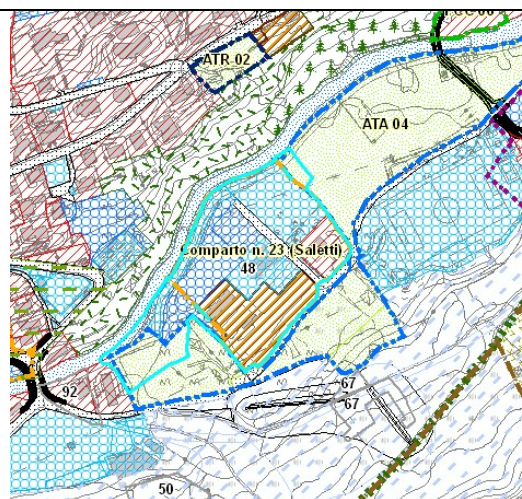
1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto in contrasto con la IV variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia N. 10 - Serie Ordinaria - in data 06/03/2014. Tali aree infatti non si trovano all'interno della Zona di Iniziativa Comunale ZIC.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>47</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Si rimanda l'analisi della presente votazione



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Cremonini Umberto		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Saletti		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
	26	384-484-476-477- 525-144-384-385- 387-524-444-446- 447-485-486	26.014 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione alberghiero/turistico		
<b>Destinazione PRG</b>	SP3_Verde pubblico attrezzato, D7_Actività sportive private		
<b>Parola chiave</b>	Riperimetrazione comparto 23		

## OSSERVAZIONE

- Viene proposta una estensione del perimetro del COMPARTO 23, all'interno del PL SALETTI includendo i mappali 476-477 e 384. Tale proposta manifesta l'intenzione di inserire all'interno del Comparto 23 in corso di attuazione, dei mappali di proprietà della Soc. SOLEF stessa, ubicati nelle immediate vicinanze, estrapolandoli dall'ATA 04, come proposto dal PGT adottato, al fine di rendere più completo e funzionale l'esecuzione del PL stesso.
- Viene proposta una cessione di aree all'Amministrazione Comunale all'interno del nuovo perimetro, per un totale di superficie ceduta pari a mq 1.830 (parte dei mapp.li 476- 477 - 384). Negli elaborati sono indicate le aree già oggetto di cessione e già vincolate da Convenzionate sottoscritta tra le parti (vedi retino di colore giallo). Vengono proposte (retino di colore marroncino), le nuove aree da cedere all'Amministrazione Comunale, concedendone l'immediata disponibilità per la realizzazione di futuri parcheggi utili agli impianti sportivi esistenti (esigenza manifestata in più occasioni da parte dell'A.C.).
- Viene richiesta una nuova area residenziale a civile abitazione con una superficie di mq. 1.400 ed una relativa SIp di mq. 400 (parte del mappale 524)
- Viene richiesta una nuova area Ricettiva/Alberghiera con una superficie totale di mq 470 ed una SLP di mq 400 (parte del mapp. 384). Il mappale 384, confinante con l'attuale Comparto 23, è attualmente interessato dal passaggio della pista ciclabile esistente (per mq 50), realizzata dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica. La superficie rimanente lato fiume (mq 100), viene proposta come area in cessione mentre la rimanenza del terreno (mq 470) verrebbe inglobato nel Comparto con destinazione Turistico/Ricettiva.
- Viene richiesta una nuova area adibita a Sosta Camper con relative attrezzature per una superficie totale di mq 3.810. La nuova attività proposta, che si configura a tutti gli effetti come un'attività ricettiva in quanto generatrice di "posti letto", si concentra su parte del mappale 476, e su una piccola porzione degli attuali parcheggi esistenti realizzati sul mapp.le 484, beneficiando del doppio accesso sia dalla stradina esistente all'interno del Comparto 23 sia dalla pubblica via sul lato ovest (a tal fine viene richiesta una servitù di passaggio sui vari terreni per l'accesso diretto dalla via Saletti- fronte partenza impianti di risalita).

## CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione fatto salvo il completamento delle opere turistico - ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23.
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, precisando che le aree indicate dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il ritorno alle condizioni previgenti del COMPARTO 23.
3. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione fatto salvo il completamento delle opere turistico - ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23.
4. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione fatto salvo il completamento delle opere turistico - ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23.
5. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione fatto salvo il completamento delle opere turistico - ricettive entro la data di scadenza della convenzione in essere del COMPARTO 23.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>48</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Zani Maurizio P. 9

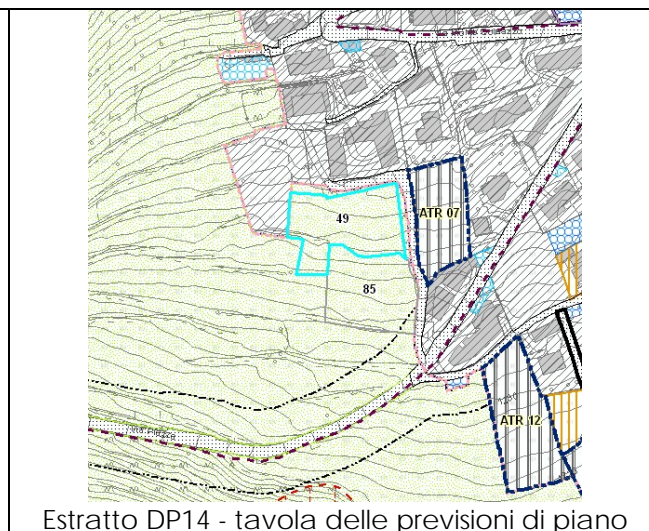
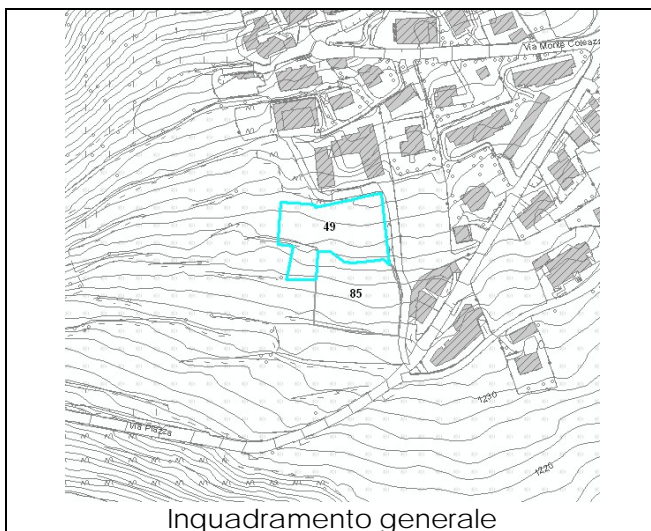
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
X		

P.G. n.	1079	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>49</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Ravelli-Ravizza-Franco		
<b>Proprietà sita in</b>	Frazione Località Piazza		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
	13	591,335,590,282,588	2353 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Modifica perimetro ATR		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga modificato il perimetro dell'ATR07 (mappale 285) allargandolo ai mappali in oggetto e incrementando proporzionalmente la Slp edificabile, in alternativa chiede la creazione sui mappali in oggetto di un nuovo ATR con le stesse caratteristiche dell'ATR07.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>49</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Esce Zani Maurizio P. 8

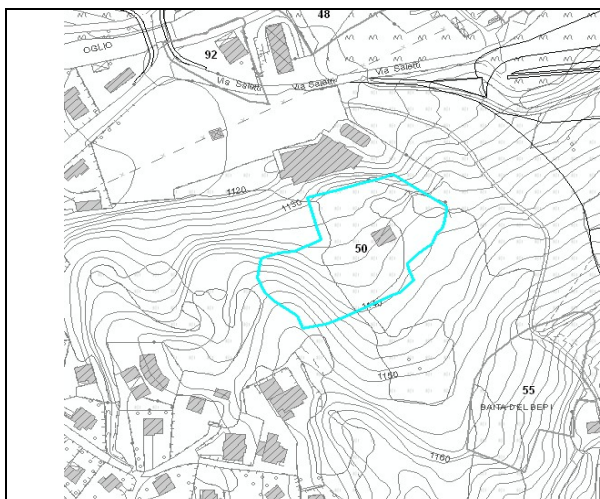
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

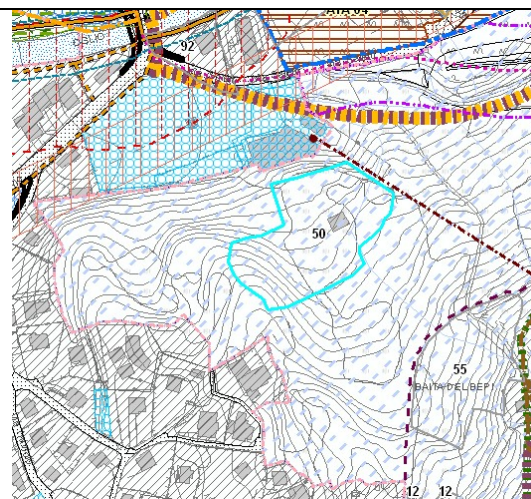
#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1080	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>50</b>
del	07/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Bouizi El Hassania		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Dosso Dei Gnecc		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
	26	206,224,597	6242 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per la pratica dello sci		
<b>Destinazione PRG</b>	SP5_Attrezzature per la pratica dello sci		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione dall'area sciabile, inserimento mappali in ATR		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che il mappale 206 sul quale insiste l'abitazione venga stralciato dalla destinazione prevista come Area sciabile e riclassificato nel Piano delle Regole in Ambiti di ristrutturazione residenziale.
2. Chiede che sulla rimanente area di proprietà individuata con i mappali 224, 595 e 597 venga concessa la possibilità della destinazione complementare a residenza o, in alternativa assoggettare tutta la proprietà della sottoscritta ad Ambito di Trasformazione con destinazione in parte alberghiera ed in parte residenziale (1000mq/1000mq).

### MOTIVAZIONE

1. Erroneamente nel quadro conoscitivo del territorio Comunale del PGT adottato, elaborato nella Tav. B9- carta dell'uso del suolo, viene individuata l'abitazione di proprietà con destinazione agricola.
2. L'edificio individuato dalla particella 206, attualmente abitazione privata, è stato precedentemente costruito con Licenza di Costruzione n. 266/73 e pertanto non se ne concepisce l'esproprio totale visti gli accordi tra il privato proprietario e l'A.C, alla quale sono state cedute a svitù completa per la realizzazione degli impianti e attrezzature di sci.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente tale osservazione modificando la destinazione dell'edificio nella Tav. B9 da agricolo in residenza.
2. Si propone di non accogliere tale osservazione perché incrementerebbe il consumo di suolo. Si precisa che l'ambito in oggetto è a destinazione "Ambiti per la pratica dello sci" e che la tavola DP13 "Quadro di sintesi delle strategie di piano" identifica l'ambito compatibile con SUAP turistico-ricettivi.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>50</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di</b>
-------------------	---------------------------------------	--------------------	-------------------------------------

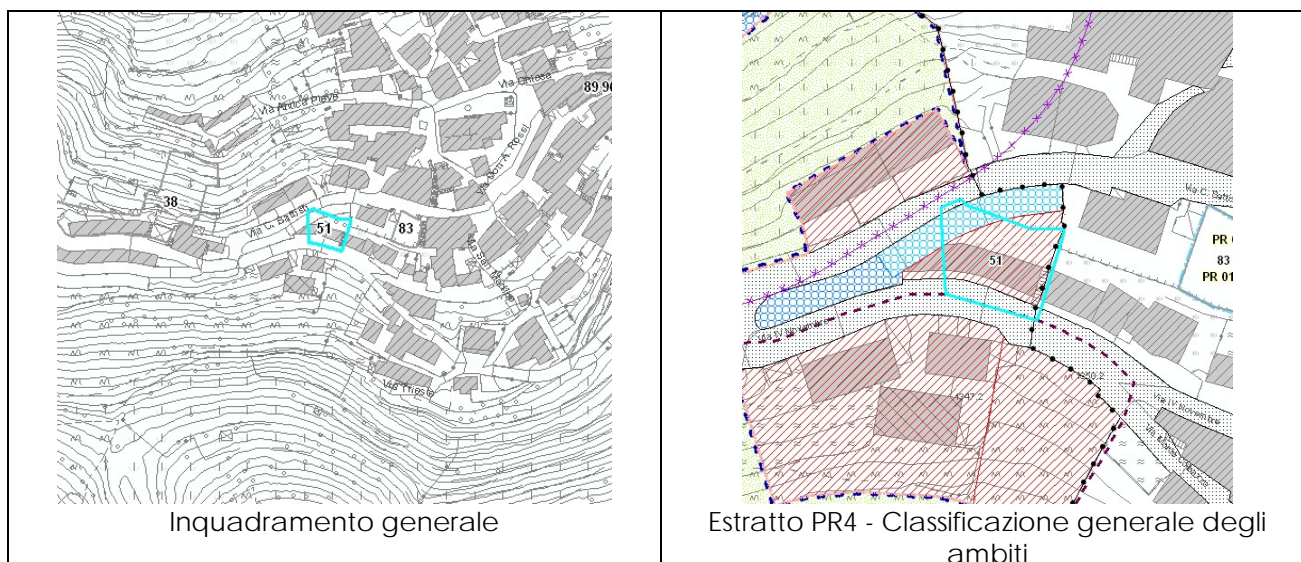


	controdeduzione		controdeduzione
8	8	0	0

ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	x	

P.G. n.	1081	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>51</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bruno Anselme, Celine, Damiano, Marie, Serge, Michael e Flora Impini		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 12	Mappale 203	Superficie 306 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B2 - Edificazione residenziale rada"		
<b>Parola chiave</b>	Slp edificabile		

### OSSERVAZIONE

1. Con la presente osservazione si chiede di concedere una nuova SLP edificabile pari a mq. 150,00 sul mappale n. 203 del foglio 12, da edificarsi attraverso PCC o PR.

### MOTIVAZIONE

1. Tale richiesta è presentata in quanto nel PRG vigente detta area ricade in zona "B2 - Edificazione residenziale rada" e pertanto con la possibilità di edificare volumetrie reperibile in altri lotti; nel P.G.T. adottato viene considerata "Ambiti consolidati residenziali" e pertanto verrebbe negata l'edificazione precedentemente prevista.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione inserendo il lotto in un PCC con Slp pari a mq. 150,00.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>51</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Zani Maurizio P. 9

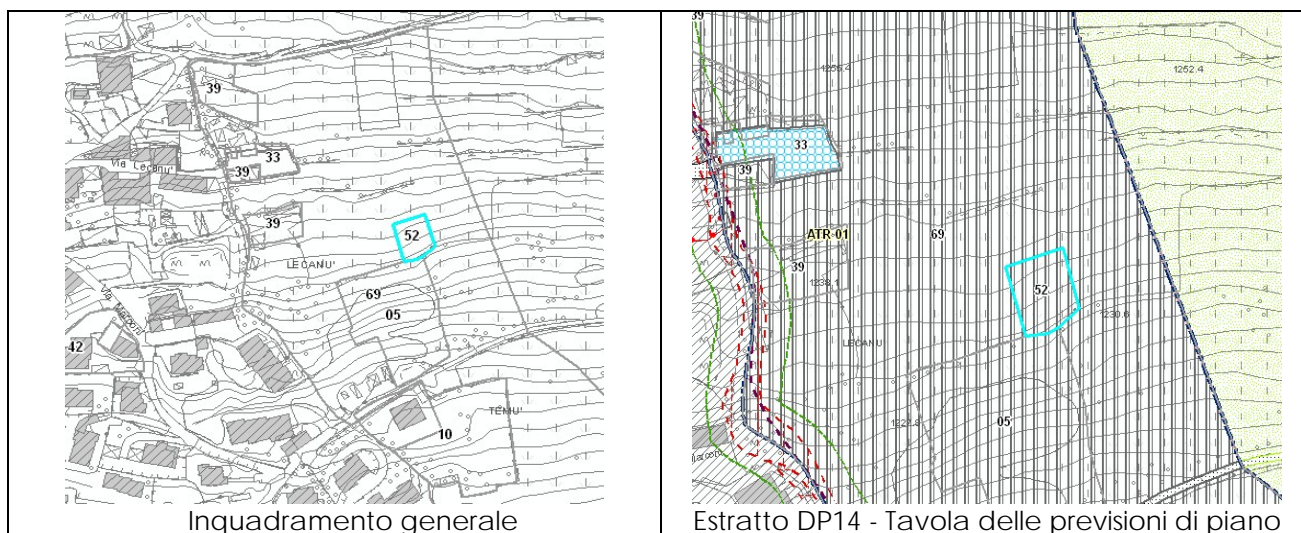
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1082	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>52</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Mario e Asticher Savina		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Lecanu		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale 89	Superficie 320mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Stralciato da ATR		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che il terreno di proprietà mantenga una destinazione agricola.

#### MOTIVAZIONE

1. È interesse del sottoscritto iniziare a breve un'attività agricola (coltivazione piccoli frutti) e tali aree sono le uniche in possesso che ben si prestano a tale scopo.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda a quanto concertato con la Provincia che prevede lo stralcio dell'ATR 01 riconducendo l'intero ambito alla destinazione "Ambiti agricoli".

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>52</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

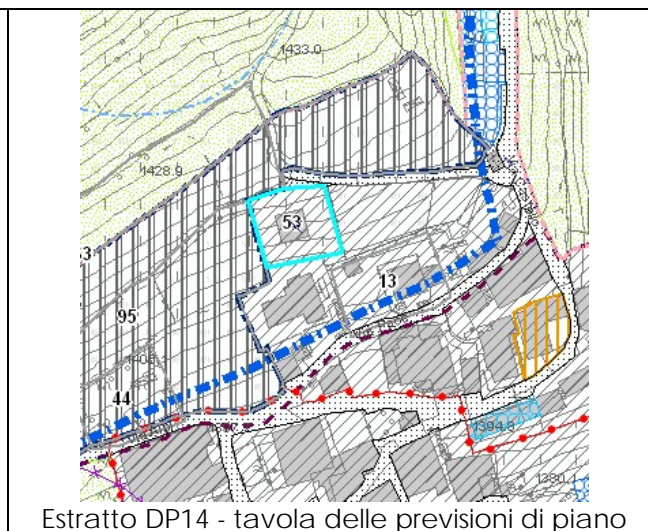
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1083	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>53</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Ciocchini Elvezia		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno, Via Castello		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 249	Superficie 473 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3-Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Incremento slp		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede un incremento pari a mq. 110 della SLP esistente del fabbricato in fase di costruzione sul mappale 249 del foglio 6 (ricompreso nel lotto 86 della zona "83" Edificazione Residenziale Rada del P.R.G. vigente) destinato a prima casa; l'area che si avrebbe l'intenzione di trasformare, è posta al piano seminterrato ed attualmente adibita a box e cantine.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo il mappale come lotto libero degli ambiti di ristrutturazione residenziale del PGT prevedendo un incremento pari a mq. 110 della SLP esistente del fabbricato in fase di costruzione sul mappale 249 del foglio 6.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>53</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esca Regola Sergio P. 8

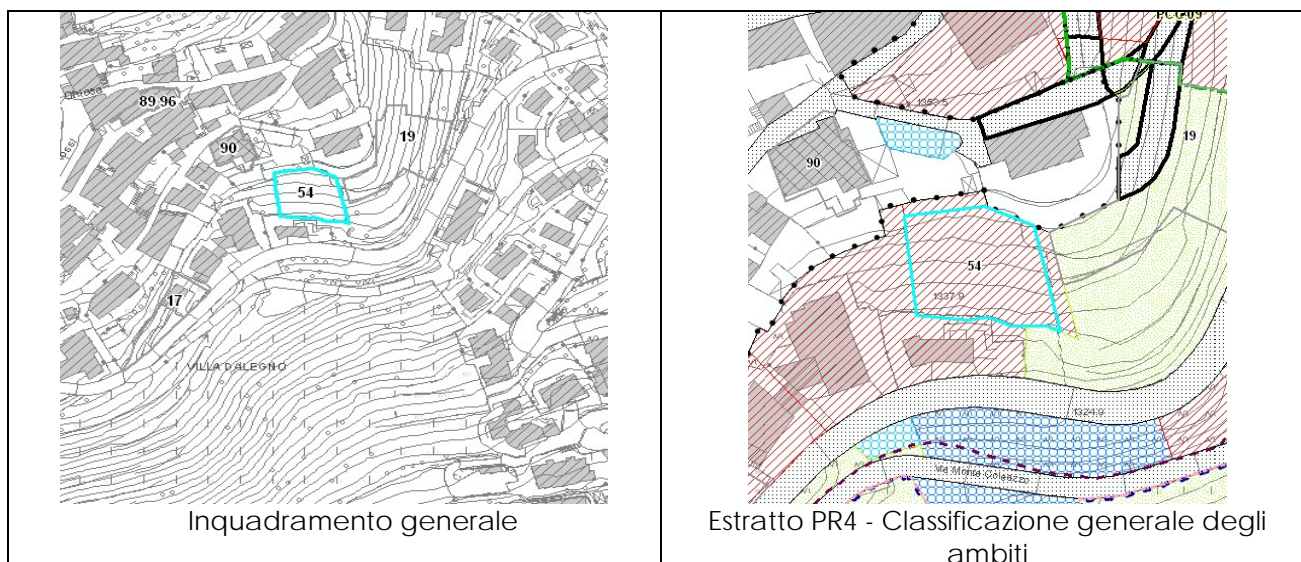
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1084	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>54</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Belotti Teresa Domenica		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 12	Mappale 152 ,263	Superficie 667 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti consolidati residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Volumetria residua		

#### OSSERVAZIONE

1. Si chiede di riconoscere e di riassegnare ai mappali la volumetria residua precedente pari a mc. 150 del Lotto n. 89.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione confermando la quantità di Slp residua pari ad una volumetria di 150,00 mc diviso 2,55 m.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>54</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

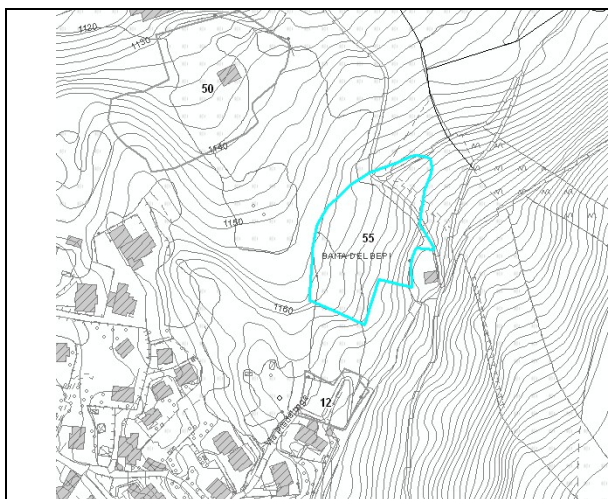
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

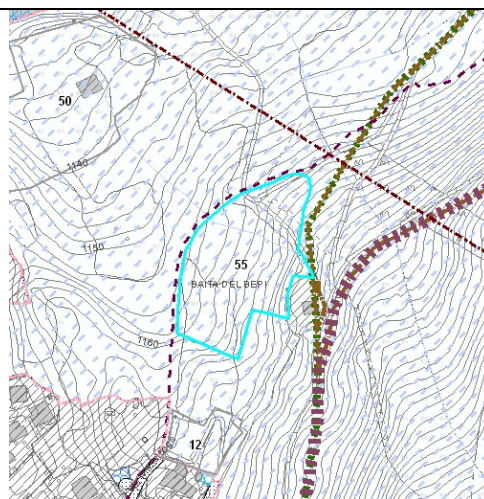
#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1085	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>55</b>
del	07/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Radaelli Francesca		
<b>Proprietà sita in</b>	Traviolo Strada Comunale del Gnec		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 28	Mappale 1	Superficie 4819 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Attrezzature per la pratica dello sci		
<b>Destinazione PRG</b>	SP3_Verde pubblico attrezzato		
<b>Parola chiave</b>	Chiedono SUAP/bonus volumetrico residenziale		

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede la possibilità di edificare strutture ricettive sui mappali in proprietà pensando ad condhotel e/o househotel, con una volumetria complessiva di 10.000 mc da ripartire in parti uguali tra il tipo residenziale e il tipo alberghiero.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché incrementerebbe il consumo di suolo. Si precisa che l'ambito in oggetto è a destinazione "Ambiti per la pratica dello sci" e che la tavola DP13 "Quadro di sintesi delle strategie di piano" identifica l'ambito compatibile con SUAP turistico-ricettivi.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>55</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Rientra Regola Sergio P. 9

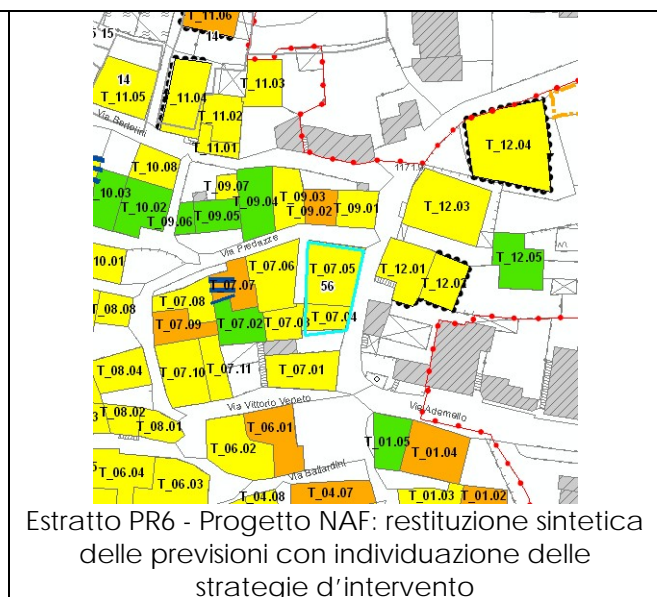
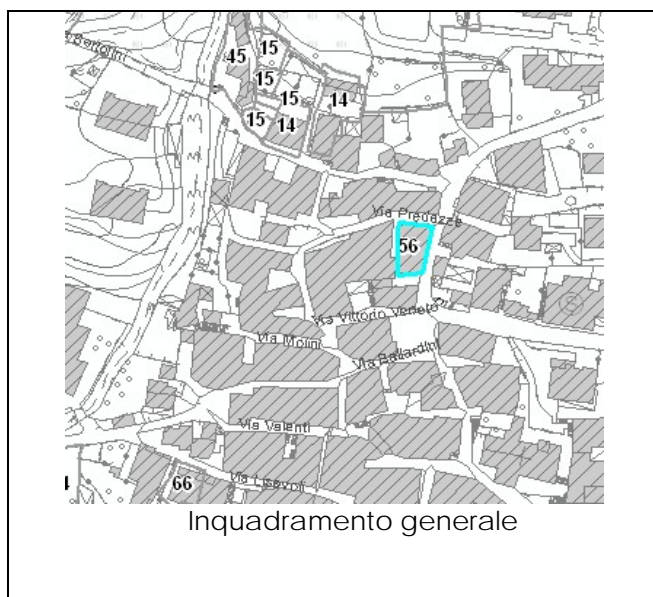
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1091	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>56</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Massi Carlo Enrico		
<b>Proprietà sita in</b>	Piazza/Via Predazze		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17	Mappale 136	Superficie 205 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda fabbricati		

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede che nella scheda relativa al fabbricato foglio 17 mappale 136 numero T\_07\_05 si isolino i due fabbricati censiti in due schede di analisi separate in quanto appartenenti a due proprietari diversi.
2. Si chiede che vengano corretti alcuni dati nelle schede (via Predazze e non via Marconi)

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione modificando la relativa scheda.
2. Si propone di accogliere tale osservazione modificando la relativa scheda.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>56</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

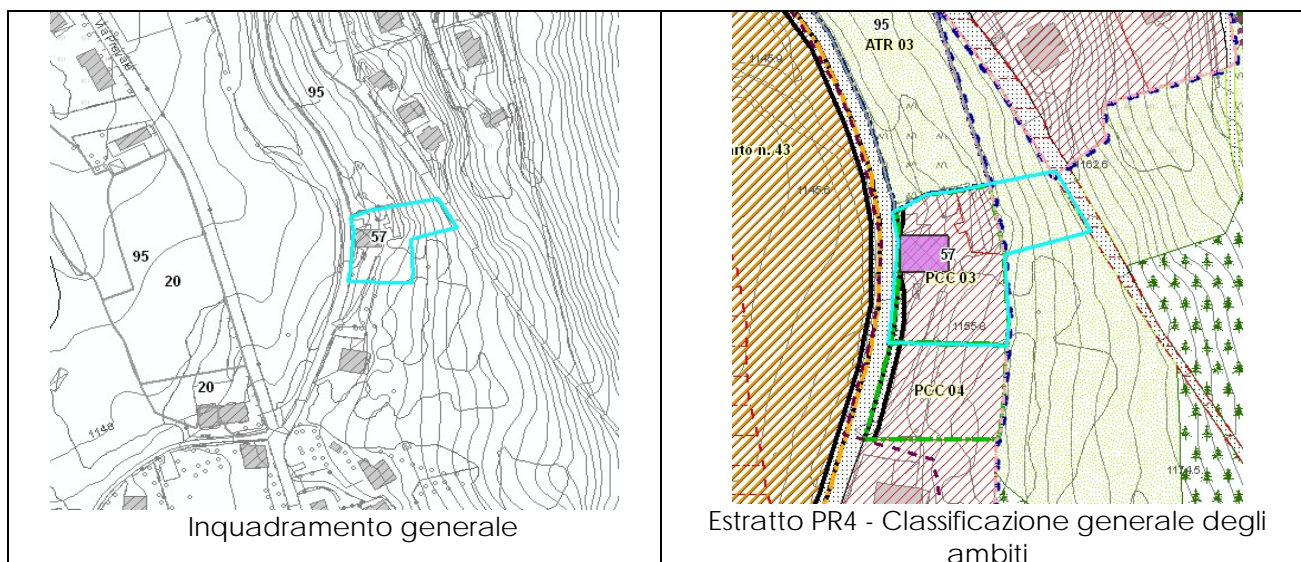
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1091	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>57</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Zani Damiano		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Spradissa'		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 28	Mappale 103-104-105-102P	Superficie 1233 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	B1_ristrutturazione residenziale, E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Demolizione e ricostruzione		

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede che le particelle vengano inserite nel PCC03 come interventi di 4° livello con possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteristiche simili alle esistenti e con possibilità di arretramento del corpo fabbrica dalla strada comunale al fine di rendere un nuovo edificio omogeneo nel suo insieme con l'ambiente circostante, oltre che fruibile con le esigenze residenziali.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché il PCC03 prevede un bonus volumetrico solo se si recupera l'edificio esistente.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>57</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Esce Pennacchio Graziano P: 8

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

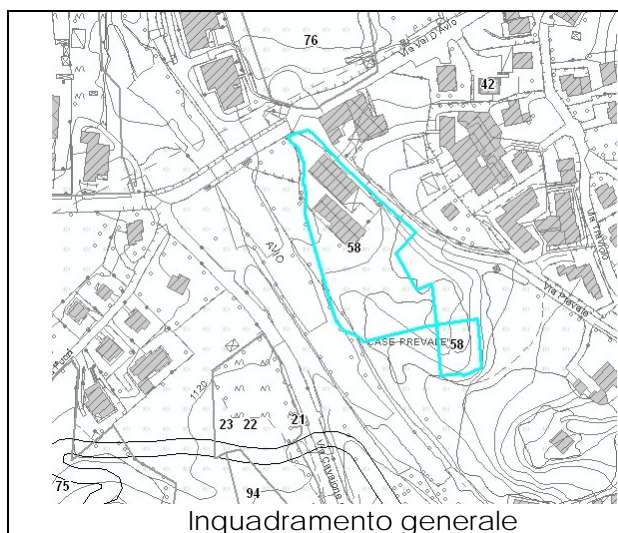
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

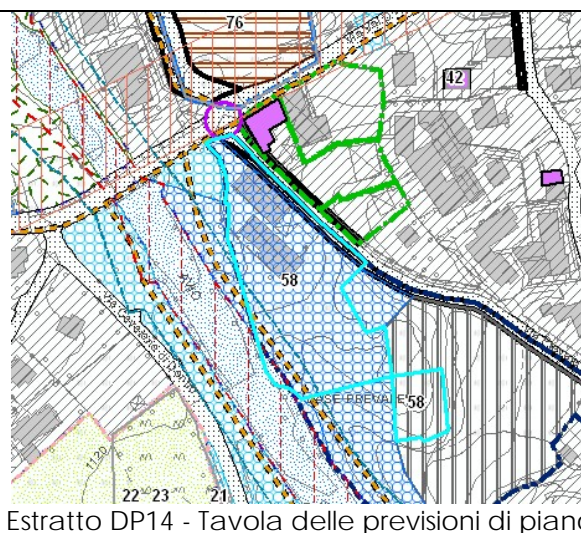
<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



P.G. n.	1096	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>58</b>
del	07/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Bettoni Margherita		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Case Prevalè		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 383,384, 252, 290, 291, 295	Superficie 4.950 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1 attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Slp aggiuntiva		

## OSSERVAZIONE

L'Ambito di Trasformazione ATR 11 definito nel P.G.T. adottato, occupa una Superficie territoriale (St) di 13.208 mq. e all'interno della stessa è prevista la cessione di aree per 6.454 mq. oltre a spazi di connessione e viabilità da realizzare e da cedere per complessivi 7.382 mq. In forza di tali parametri è stata definita una Utilizzazione predeterminata (Up) di 5.300 mq. di s.l.p. e 1.250 mq. di s.l.p. da poter cedere ai PCC 01 e PCC 05 (Rif. Norme per gli Ambiti di Trasformazione pg. 104-109 e Piano dei servizi pg. 38-39, 103, 114).

1. Si osserva che all'interno dell'ATR 11 e con particolare riferimento sulle aree previste in cessione al Comune, insistono dei fabbricati esclusivi che hanno un maggior peso in termini di volume esistente (pari a 3.750 mc. e 1.225 mq. di s.l.p.) e in termini di valore di mercato, rispetto alle aree a verde previste in cessione. Per tale motivo si chiede che i 1.250 mq. di s.l.p. previsti, vengano considerati aggiuntivi ai 5.300 mq., e che gli stessi vengano di diritto interamente e esclusivamente legati ai mappali con unica proprietà delle sorelle Bettoni su cui insistono i fabbricati esistenti, ovvero ai mapp. 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25, aventi un superficie complessiva di 4.863 mq.
2. L'acquisizione dei 1.250 mq. di s.l.p. da parte del PCC 01 e del PCC 05, dovrà essere libera da ogni vincolo e monetizzata esclusivamente a favore della proprietà ricompresa dai mapp. 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25, per quanto sopra indicato, senza interessare in alcun modo il Comune o le restanti proprietà ricomprese nell'ATR 11 che non godono di alcuna volumetria preesistente. L'acquisizione dei 1.250 mq. di s.l.p. di fatto si configura come uno spostamento di volume esistente e s.l.p. acquisita di diritto dalla parte cedente i fabbricati.
3. La cessione anticipata al Comune delle aree e dei fabbricati di cui ai mapp. 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25, in virtù del maggior peso dei fabbricati preesistenti, dovrà essere sempre garantita alla proprietà cedente, indipendentemente dai tempi di attuazione dell'ATR 11 che potranno essere anche successivi.
4. La cessione anticipata al Comune delle aree e dei fabbricati di cui ai mapp. 383, 384, 252, 290, 291, 295, del fg. 25, dovrà garantire alla proprietà cedente ogni diritto acquisito in termini di volume e di s.l.p., connessi con la successiva attuazione dell'ATR 11.
5. Definito quanto sopra, l'assegnazione dei 5.300 mq. di s.l.p. attuabili sull'intera ATR 11, dovrà essere ugualmente definita in percentuale alle quote di proprietà ricomprese in tutto l'ambito di trasformazione, comprese quelle in cessione o già cedute, poiché il maggior valore

derivante dai volumi esistenti non graverà più su tutti i lottizzanti in quanto reso scorporabile anche anticipatamente all'attuazione dell'ambito.

6. In considerazione dei vincoli idrogeologici e della vicinanza del torrente, tenuto conto che il profilo delle aree interne all'ATR 11 risultano prevalentemente poste al di sotto della quota dell'argine esistente, si propone che venga ammessa la possibilità di alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale almeno fino al livello più alto dell'argine ricompreso dall'ambito di trasformazione o alla quota superiore imposta da analisi idrogeologiche più dettagliate e ristrette.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione precisando che nelle norme del PGT era già inteso che la quantità di 1.225 mq. di s.l.p. fosse aggiuntiva.
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione.
3. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione.
4. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione precisando che tale possibilità potrà esplicarsi per un massimo di 20 anni dall'eventuale cessione anticipata, sempreché sia vigente l'ATR 11.
5. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione.
6. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>58</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Pennacchio Graziano P. 9

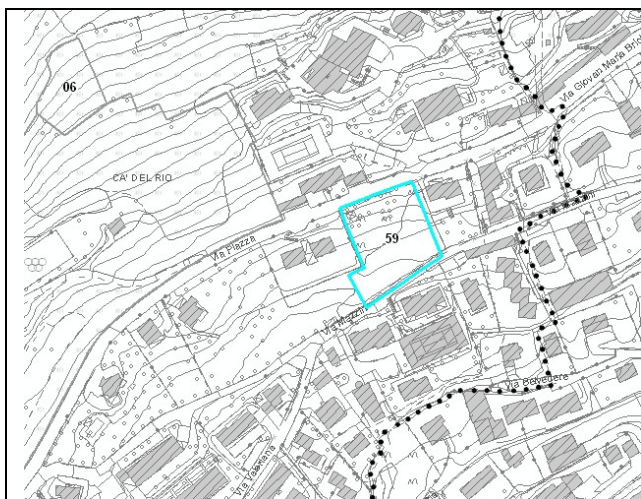
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

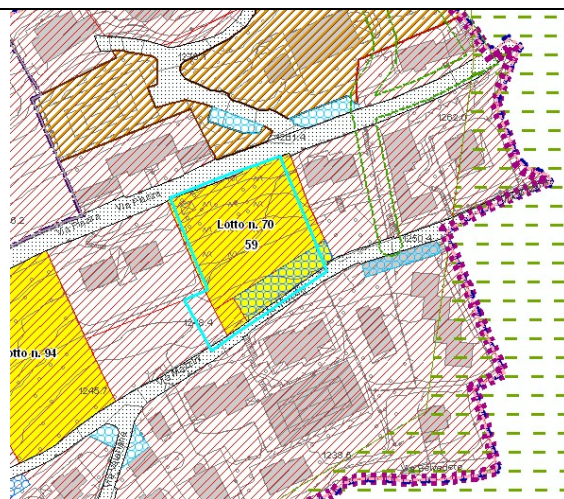
#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>x</b>		

P.G. n.	1103	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>59</b>
del	07/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR4 - Classificazione generale degli ambiti

<b>Richiedente</b>	Foi e figli		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Piazza		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 14	Mappale 37, 38	Superficie 2151mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Slp aggiuntiva/Norme terrazzamenti		

#### OSSERVAZIONE

- Chiede che venga rivalutata la situazione del lotto oggetto di osservazione attribuendo allo stesso una Spl aggiuntiva di mq. 200, nonché la rettifica delle seguenti incongruenze riscontrate:
  - il lotto n. 70, come anche altri 19 lotti della ex "ZONA B3" del P.R.G., è stato inserito in zona "Ambiti di ristrutturazione", nella quale tra gli interventi ammessi non è prevista la NUOVA EDIFICAZIONE.
  - nella tabella a pagina 189 nell'elenco dei mappali che compongono il lotto n. 70 sono stati inseriti anche i mappali 39P e 302P che non fanno parte del lotto in questione.
- Chiede, in merito all'edificazione di terrazzi coperti e/o porticati, che venga inserita nelle norme la possibilità di scomputare dal calcolo della Slp quelle strutture aventi oggetto uguale o inferiore a m. 2.50, al netto di gronde o sporti oltre l'allineamento del pilastro di sostegno del porticato stesso.

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, incrementando la Slp già concessa di 200 mq e correggendo le incongruenze segnalate.
- Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione in quanto già ricompreso nell'art. "10.6. Superficie lorda di pavimento (Slp) - mq." delle Norme Tecniche di PGT.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>59</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

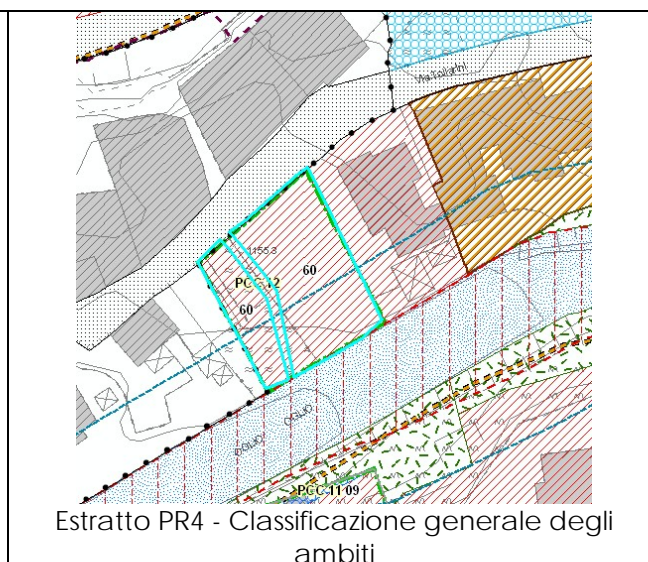
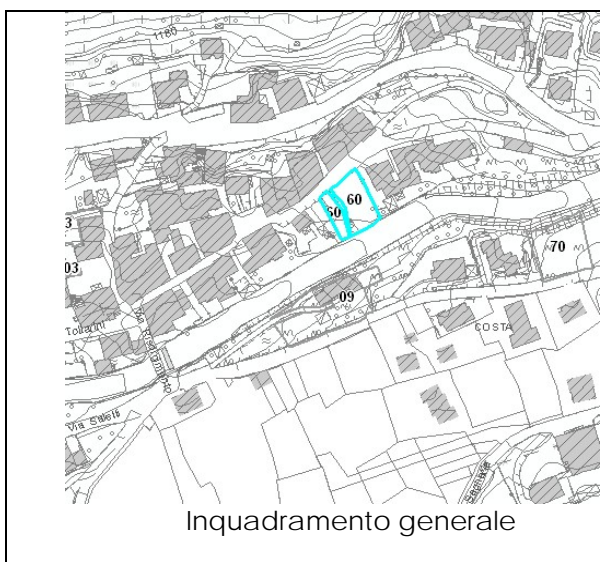
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
	<b>X</b>	

P.G. n.	1105	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>60</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Coatti Luciano		
<b>Proprietà sita in</b>	Pontagna, Via Tollarini		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 20	Mappale 130, 132	Superficie 530mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centri storici		
<b>Parola chiave</b>	Prima casa/bypass l'acquisizione		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che sui terreni di proprietà venga inserita una SLP minima di mq 150 quale indice di zona e indice minimo di edificazione al fine di poter realizzare una abitazione da adibire a prima casa senza dover acquistare i diritti o crediti edificatori da altri soggetti.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione introducendo una norma specifica che preveda che la realizzazione della prima casa, per un massimo di 150 mq di Slp è in deroga a quanto previsto dal PCC12 e non richiede l'acquisizione dei diritti e crediti volumetrici turistico ricettivi.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>60</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

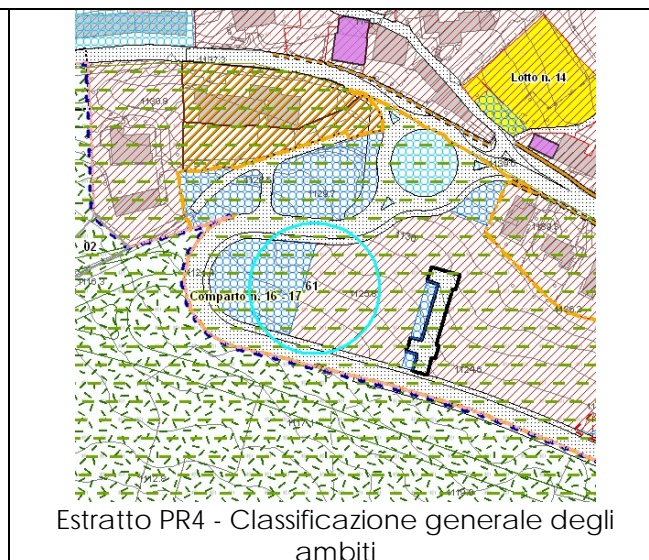
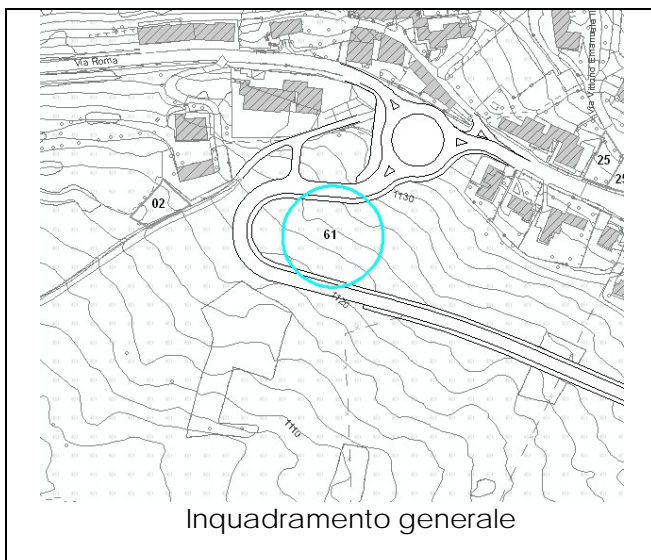
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1110	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>61</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Maffioletti Paolo		
<b>Proprietà sita in</b>	Temù/Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	C2_espansione residenziale in atto		
<b>Parola chiave</b>	Proposta di lottizzazione		

## OSSERVAZIONE

- Nella fase di definizione dell'intero P.L. del Comparto 16-17, è stata assegnata a ciascun lotto una volumetria predefinita espressa in mc., si propone di poter attuare i futuri interventi con la conversione della volumetria assegnata in s.l.p. attraverso l'applicazione dell'Altezza virtuale (Hv) di 2.55 m., quale nuovo indice urbanistico di riferimento del P.G.T. e del P.L.
- In considerazione della viabilità primaria già realizzata e della viabilità secondaria ancora da realizzare per il P.L. del Comparto n. 16-17, i profili naturali preesistenti non possono più essere considerati come capisaldi ai fini della determinazione delle altezze, si chiede all'Amministrazione comunale di definire un criterio univoco per definire i nuovi profili altimetrici di riferimento per la realizzazione delle opere interrato, seminterrato e fuori terra, in considerazione dei vincoli altimetrici dettati dalla nuova viabilità (vedasi Allegato n. 1).
- Con riferimento al lotto n. 1, tenuto conto che la strada di progetto secondaria non ancora realizzata al servizio dei lotti n. 1, 2, 3, 4, si svilupperà su una lunghezza di m. 43.06 con un dislivello di m. 3.00 circa in prossimità del lotto n. 2, considerato il dislivello tra la strada già realizzata e il profilo naturale preesistente, che in alcuni punti raggiunge i 5.00 m. e che rispetto al punto d'accesso al lotto più alto raggiungerà gli 8.00 m. (vedasi Allegato n. 1), si propone di poter realizzare degli spazi interrati da adibire a autorimessa a distanza minima di 3.00 m. dalla viabilità di piano, ipotizzando quale estradosso di copertura degli interrati la quota di accesso al lotto più alta ovvero quella in prossimità del lotto n. 2 (+3.00 m. dalla viabilità primaria), mitigando le parti fuori terra verso valle e laterali con la formazione di scarpate a verde e piantumazioni. Tale tipo di intervento permetterà di definire un nuovo piano altimetrico di riferimento dal quale misurare le altezze degli edifici. Gli spazi autorimessa interrati individuabili al di sotto del nuovo piano altimetrico, dovranno essere sviluppabili anche su doppio livello, permettendo in tal modo di soddisfare i requisiti minimi a parcheggio dettati dal PGT per le attività commerciali e per le destinazioni residenziali (vedasi Allegato n. 2- sezione A-A).
- Per quanto sopra anche l'area a verde pubblico prevista nel P.L. in lato ovest rispetto al lotto n. 1, potrà risultare parzialmente rialzata rispetto al tratto di viabilità primaria inferiore ma allo stesso tempo risulterà meno infossata rispetto alla parte di viabilità superiore posta in prossimità della rotatoria a vantaggio dei possibili utilizzatori, rendendo gli spazi a verde pubblico più fruibili (vedasi Allegato n. 2- sez. B-B).

5. Il lotto n. 1 inerente al P.L. del Comparto 16-17, è particolarmente penalizzato dalla realizzazione della nuova viabilità (10.00 m. di dislivello) rispetto al profilo naturale preesistente (15.00 m. di dislivello). Per tale motivo vista la possibilità di realizzare medie strutture di vendita così come previste nel P.G.T. adottato, in virtù dell'area di proprietà in capo ai lottizzanti del lotto n.1 utilizzata dall'Amministrazione prevalentemente per la realizzazione della rotatoria e per la viabilità primaria, si chiede che venga assegnata d'ufficio e in modo gratuito al lotto n. 1 una s.l.p. commerciale di 700-800 mq., da considerarsi aggiuntiva alla volumetria residenziale già assegnata. Solo in tal modo il lotto n. 1 potrà risultare meno penalizzato dalla realizzazione della viabilità primaria e così facendo potrà considerarsi risarcito dal danno subito. Di fatto il dislivello derivante dalla viabilità primaria grava totalmente sul lotto n. 1 e ne penalizza ogni futuro utilizzo e destinazione. Nel caso in cui la presente richiesta di assegnazione gratuita di 700-800 mq. di s.l.p. non venisse accolta dall'Amministrazione, si chiede l'assegnazione di un lotto alternativo, non penalizzato.
6. Tenuto conto della possibilità di realizzare s.l.p. commerciali aggiuntive alle volumetrie definite nel P.L., si chiede che venga prevista nell'ambito del piano la possibilità di realizzare n. 3 piani fuori terra a destinazione residenziale e dove realizzabile venga ammesso un piano aggiuntivo fuori terra a destinazione commerciale. Solo in questo modo sarà facilitata la realizzazione di nuove attività commerciali senza ulteriore consumo di suolo, garantendo l'armonia con il contesto edificato e con il paesaggio circostante (vedasi Allegato n. 3).

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione.
2. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione definendo che per il PL 16-17 il suolo naturale coincide con il suolo sistemato o da sistemare.
3. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, in relazione al punto precedente.
4. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione, in relazione al punto 2.
5. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione assegnando d'ufficio al lotto 1 una SIp commerciale di 800 mq da considerarsi aggiuntiva alla volumetria già assegnata.
6. Si propone di accogliere tale punto dell'osservazione prevedendo per il solo lotto 1 la possibilità di un piano aggiuntivo fuori terra a destinazione commerciale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>Accoglibile</b>	<b>61</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Regola Sergio P. 8

#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

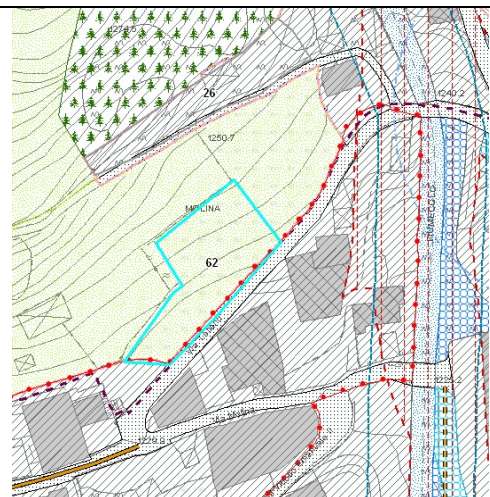
#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1111	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>62</b>
del	08/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Domenighini per EdiPrima		
<b>Proprietà sita in</b>	Località MOLINA		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 191	Superficie 698 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Nuova edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Richiede che l'area di proprietà attualmente ricadente in ambiti agricoli venga inserita all'interno del PGT come area edificabile (ATR), nello specifico chiede che tale area venga inserita in un ambito di trasformazione di carattere residenziale che possa coinvolgere anche un'area più vasta dei singoli mappali di proprietà.

### MOTIVAZIONE

1. L'area è a chiusura di un comparto urbano consolidato e ben si presta al ridisegno e alla trasformazione urbanistica, considerando che è già interclusa tra due ambiti residenziali dotati di urbanizzazione primaria.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>62</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Rientra Regola Sergio P. 9

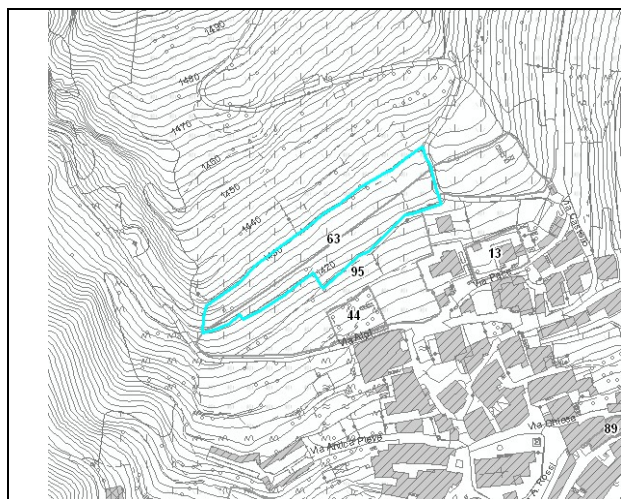
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

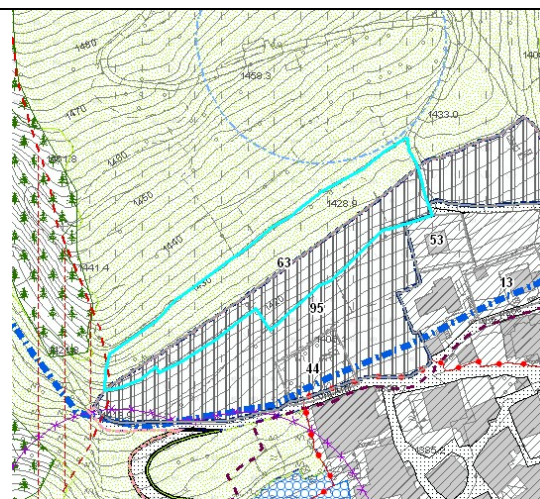
### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1112	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>63</b>
del	08/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Toloni, Maroni, Tomasi, Longhi		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 6	Mappale 251, 317, 246, 247, 397, 396, 398 e 399	Superficie 3717mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Modifica perimetro ATR		

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede, per quanto riguarda l'ATR 05, di modificare il perimetro dell'area di trasformazione inserendo la totalità dei mappali attualmente tagliati circa a metà seguendo i confini dei mappali 251, 317, 246, 247, 397, 396, 398 e 399 del foglio 6 e, conseguentemente, adeguare anche le S.L.P. disponibili in funzione dell'aumento delle aree disponibili.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto permetterebbe di migliorare la mitigazione ambientale e la viabilità di comparto.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>63</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Tomasi Corrado P. 8

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

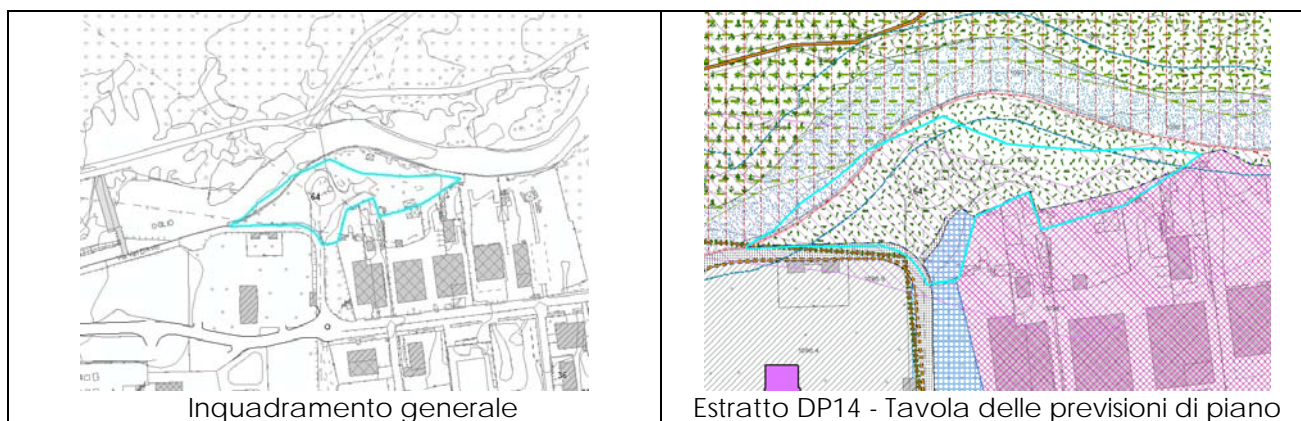
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		



P.G. n.	1113	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>64</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Caluser Gerolamo (Società Adamello Scavi Snc di Ferrari & C)		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Val d'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 24	Mappale 196	Superficie 5122 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Nuova destinazione 'Ambiti artigianali'		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede la trasformazione del mappale 196, attualmente adottato nel PGT a destinazione agricola, a Nuova Attività Artigianale.

#### MOTIVAZIONE

1. Il mappale 196 risulta confinante con il mappale 310 sempre di proprietà della scrivente Società che vorrebbe ampliare la propria attività che al momento è limitata solo al mappale 310.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è in contrasto con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo. Si precisa che tale ambito potrà essere identificato nella tavola "DP13 Quadro di sintesi delle strategie di piano" come ambito compatibile con SUAP produttivi.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>64</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Entra Tomasi Corrado P. 9

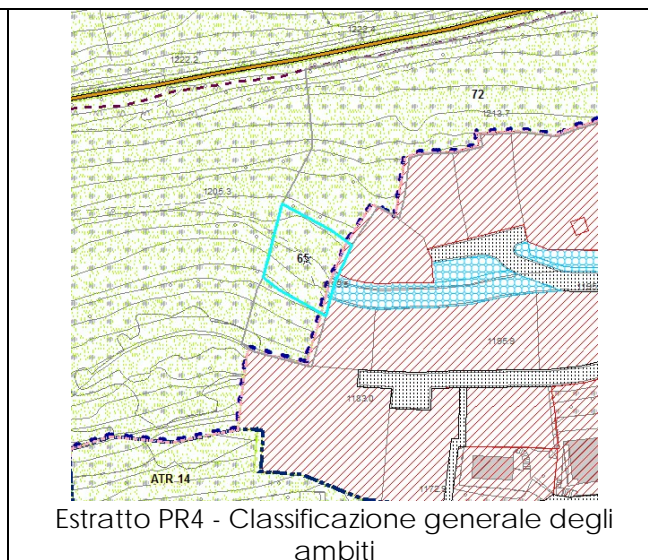
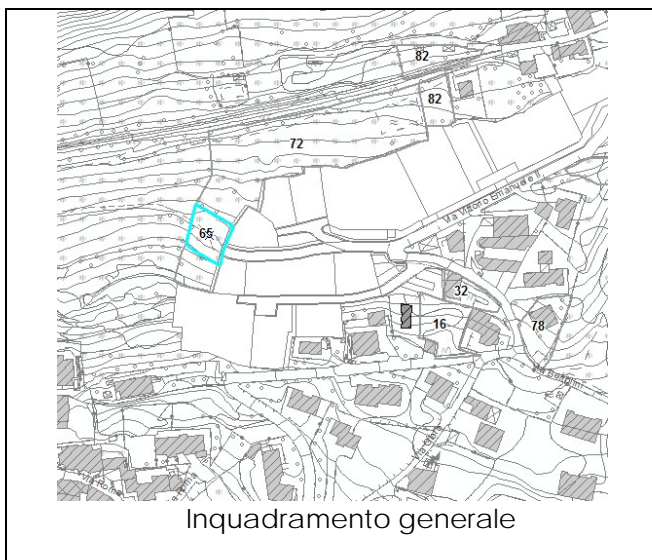
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>X</b>

P.G. n.	1114	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>65</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Sandrini Christian		
<b>Proprietà sita in</b>	Sotto Molina		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 536	Superficie 502
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Nuovo lotto edificabile		

#### OSSERVAZIONE

1. Si chiede che detto terreno sia adibito a PR o PCC con l'attribuzione di una SLP max di 120 mq da sviluppare singolarmente sul terreno in questione (mappale 536).

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>65</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

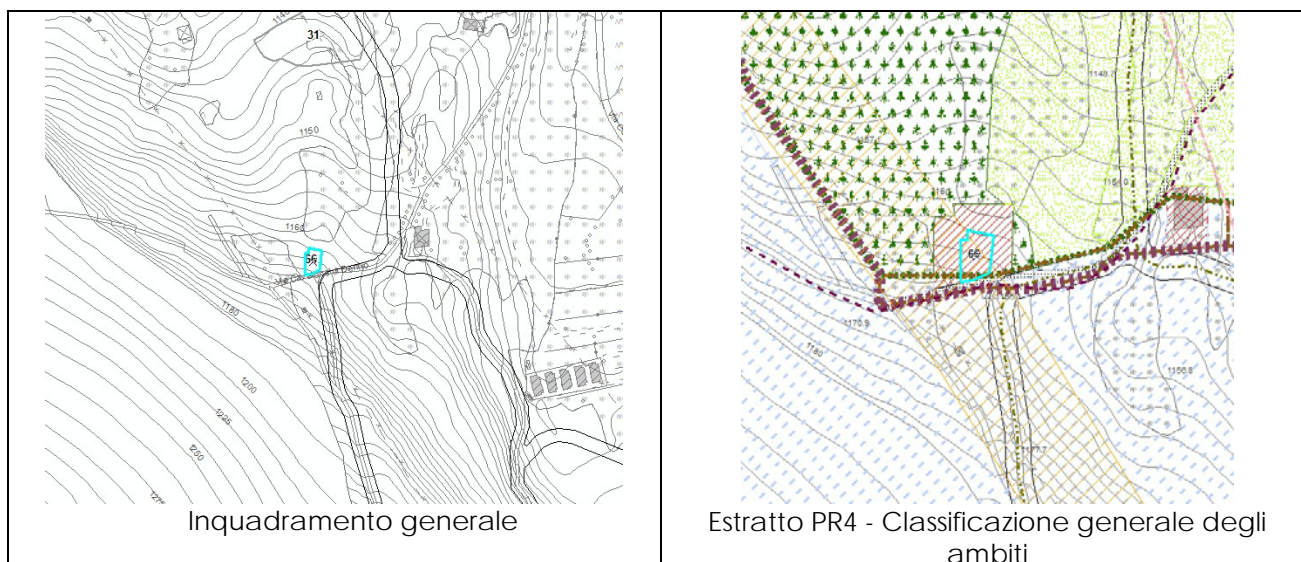
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1115	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>66</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Antonio		
<b>Proprietà sita in</b>	Località "Ca' rossa"		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 27	Mappale 36	Superficie 133 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	B2_Edificazione residenziale rada		
<b>Parola chiave</b>	Inserimento edificio nella base		

**OSSERVAZIONE**

1. Si chiede di inserire all'interno delle tavole di PGT (PR4 e T05a) la sagoma del fabbricato presente nel catasto foglio 27, mappale 36.

**CONTRODEDUZIONE**

1. Si propone di accogliere l'osservazione inserendo l'edificio esistente in cartografia.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>66</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

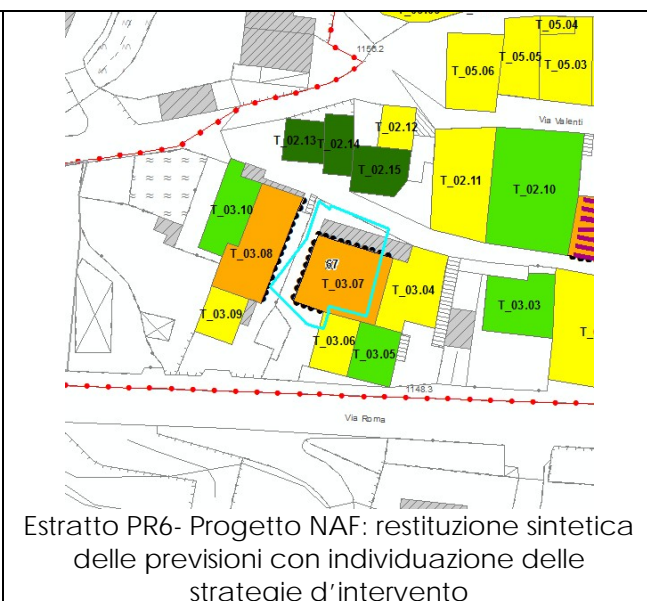
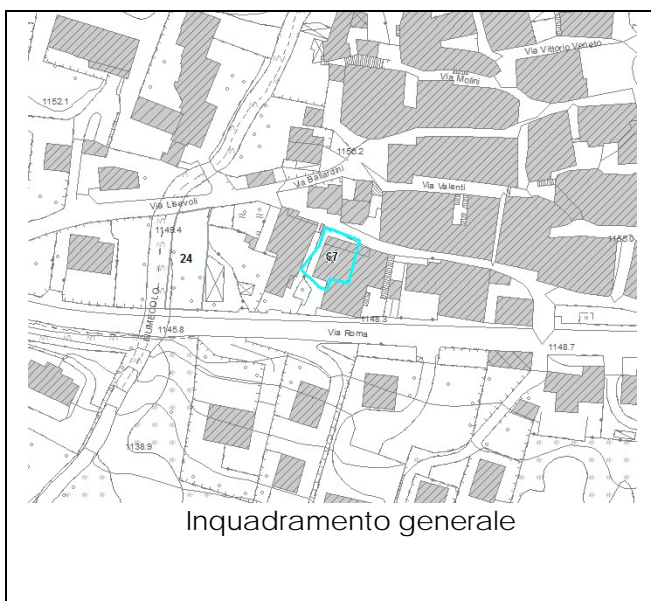
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1116	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>67</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Antonio		
<b>Proprietà sita in</b>	Centro storico Temù		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17	Mappale 242	Superficie 193 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	A-Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda edificio		

## OSSERVAZIONE

1. Si chiede di modificare la scheda T\_03.08 come segue in tabella:

<i>Caratteristiche</i>	<i>Elementi scheda PR2A</i>	<i>Elementi di aggiornamento scheda PR2A</i>
Stato di dissesto:	Lesioni non presenti	Poche lesioni
Numero di piani:	2	4 (3 + piano sottotetto)
Volume stimato:	702 mc	1115 mc (compreso sottotetto)
Sottotetto:	Non presente	Da recuperare
Interventi ammessi come da norme del PdR:	Livello 2	Livello 3 (si propone di classificare in livello 3 in quanto, il fabbricato, per poter essere recuperato abbisogna quantomeno di parziale demolizione in quanto, le condizioni statiche generali sono insufficienti, le murature alla base non possono essere gravate da carichi necessari alle eventuali nuove destinazioni d'uso; le pareti poste a piano secondo e sottotetto sono realizzate di semplice tavolame; si richiede una classificazione che permetta la demolizione e fedele ricostruzione)

2. Si chiede inoltre di modificare la scheda specifica e le specifiche Norme Tecniche di P.G.T., in modo di permettere, in caso di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale a residenziale, nuove aperture con rapporto aero/illuminante adeguato.

## CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di modificare ed aggiornare i dati non vincolanti della scheda e di aggiornare il livello di intervento secondo quanto controdedotto al penultimo punto dell'osservazione comunale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>67</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

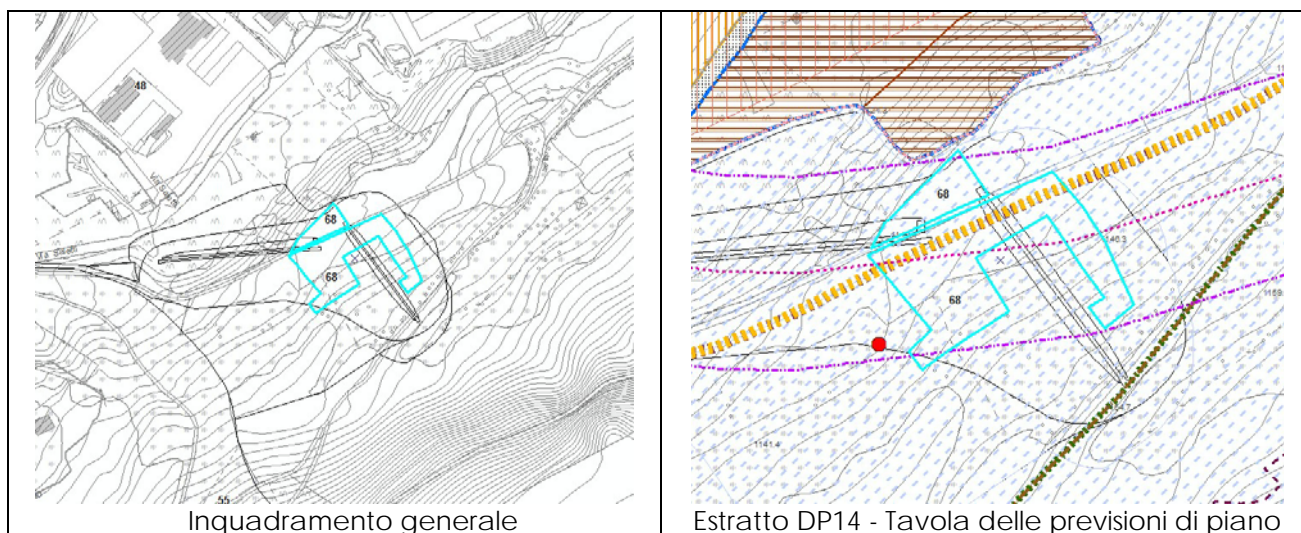
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	x	

P.G. n.	1117	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>68</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Antonio		
<b>Proprietà sita in</b>	località Saletti		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 26	Mappale 169,188	Superficie 2214 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti alberghieri/turistico ricettivi		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola, SP3_verde pubblico attrezzato		
<b>Parola chiave</b>	Nuova edificabilità		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede che i terreni in proprietà vengano destinati ad ATA (Ambito di Trasformazione Alberghiero) o singolarmente o ampliando il contorno dell'attuale comparto ATA 04 fino a ricomprendere i mappali di proprietà.

#### MOTIVAZIONE

1. Tali terreni all'interno del P.G.T. adottato sono classificati come: zona interessata da campo scuola; considerando la posizione dei terreni in prossimità della partenza dell'impianto di risalita "Temù - Roccolo Ventura" si ritiene congrua e giustificata la richiesta.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto l'ambito è interessato dal campo scuola sci.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>68</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

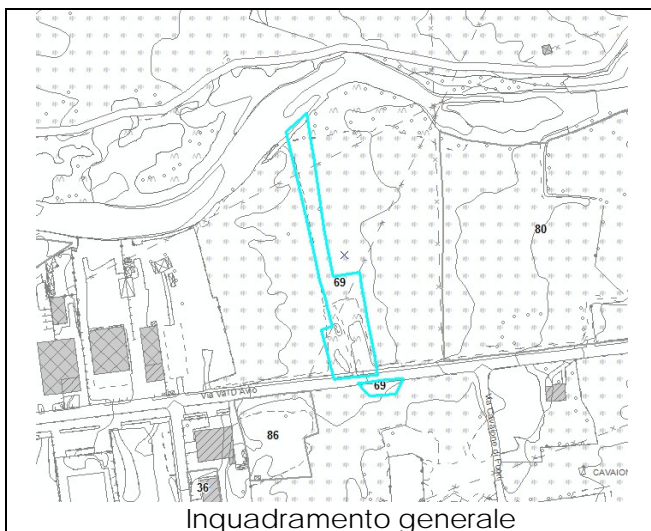
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

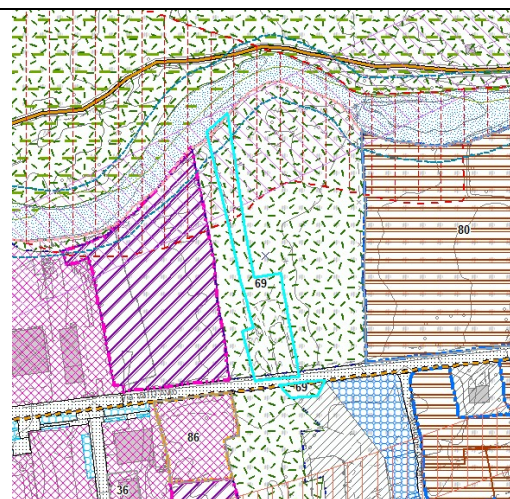
#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1118	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>69</b>
del	08/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Menici Luca		
<b>Proprietà sita in</b>	località "ZONA ARTIGIANALE", Via Val d'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 24	Mappale 383-397-398	Superficie 2937 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti della rete ecologica principale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	ATP su terreno di proprietà		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che il terreno in proprietà venga adibito ad ATP (ambito di trasformazione produttiva) o singolarmente o ampliando il contorno dell'attuale comparto ATP 01 fino a ricomprendere i mappali 383-397-398.

### MOTIVAZIONE

- Tale zona è compresa tra gli ambiti ATP 01 e ATA 01. Considerando che lo scrivente è titolare di impresa Edile denominata EDIL ME C di Menici Luca, e che il terreno è stato nel corso degli anni adibito a deposito di materiali di impresa, ritiene congrua e giustificata la richiesta.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo, agli obiettivi di tutela del suolo agricolo e alla presenza di un varco (corridoio verde) appartenente alla rete ecologica.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>69</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

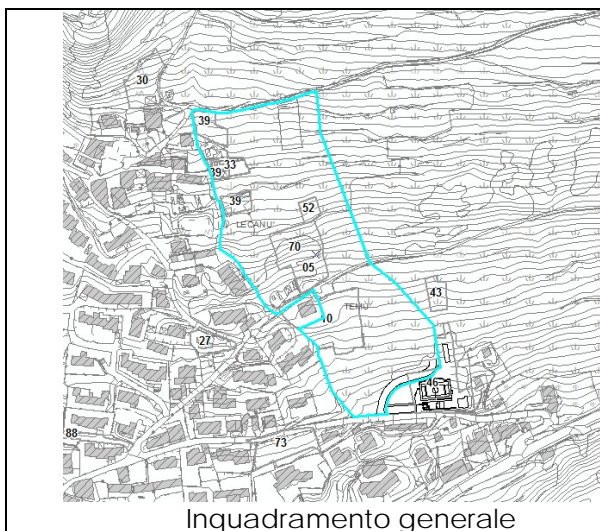
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

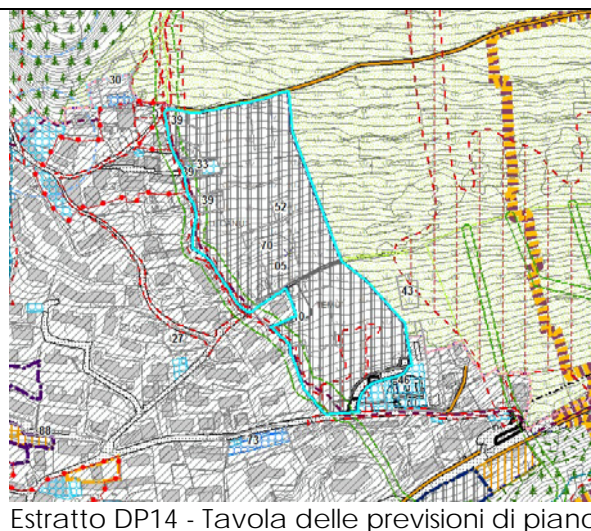
### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1119	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>70</b>
del	08/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Menici Massimiliano		
<b>Proprietà sita in</b>	località "Denola"		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale vari	Superficie 31.368mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Divisione ATR01		

### OSSERVAZIONE

- Si propone, analogamente a quanto previsto per altri ambiti di trasformazione residenziali presenti nel Piano (vedasi ATR 05 Villa Dalegno, ATR06 Villa Dalegno, ATR11 Temù Avio), la ridefinizione dell'Ambito ATR01 dividendolo in 4 ambiti di trasformazione residenziale distinti e autonomi tra loro con edificazione vincolata alla realizzazione delle infrastrutture: (strade, parcheggi ecc.). Si propone una riduzione di aree e proporzionalmente di SIp che potranno essere recuperate in un altro ambito residenziale in località "Molina" nei terreni posti a monte del "P.L. Molina".

### MOTIVAZIONE

- L'edificazione di questo ATR01 risulta presumibilmente di difficile realizzazione in quanto, a mio avviso il comparto è troppo esteso e con la presenza di tanti mappali distinti ed altrettanti proprietari.

### CONTRODEDUZIONE

- Si rimanda a quanto concertato con la Provincia che prevede lo stralcio dell'ATR 01 riconducendo l'intero ambito alla destinazione "Ambiti agricoli".

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>70</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

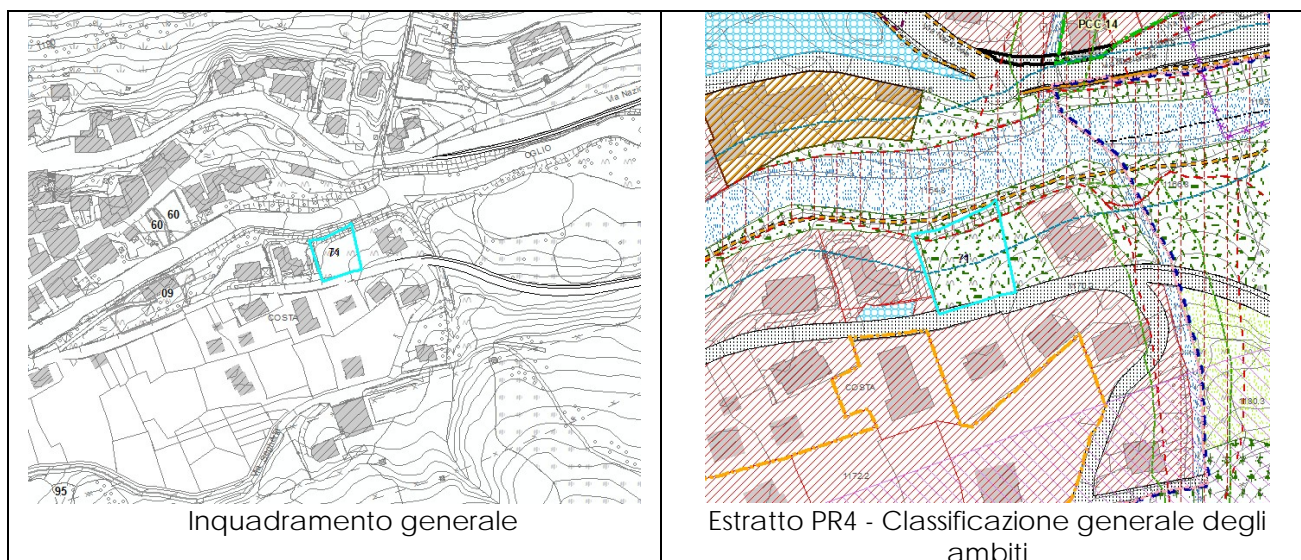
<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



P.G. n.	1120	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>71</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Ferrari Eugenio		
<b>Proprietà sita in</b>	I Via della Segheria, Pontagna		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 22	Mappale 362	Superficie 681 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti della rete ecologica principale		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola, E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Nuova edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Il compendio immobiliare di cui in oggetto è collocato fra due appezzamenti di terreno che sono stati oggetto di recente edificazione e pertanto per continuità urbanistica parrebbe logico che anche tale terreno possa essere edificato. Si chiedono 1.200 mc.

### MOTIVAZIONE

1. Il figlio del sottoscritto, Ferrari Diego, avrebbe intenzione nei prossimi anni di trasferirsi a Temù e pertanto vorrebbe realizzare la sua prima casa sull'unico terreno situato all'interno del centro abitato della Frazione di Pontagna, realizzando un fabbricato avente caratteristiche e dimensioni simili a quelli adiacenti.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale richiesta in quanto il lotto è intercluso nel tessuto consolidato. Si propone l'attuazione attraverso un PCC avente SIp massima di mq. 470.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>71</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

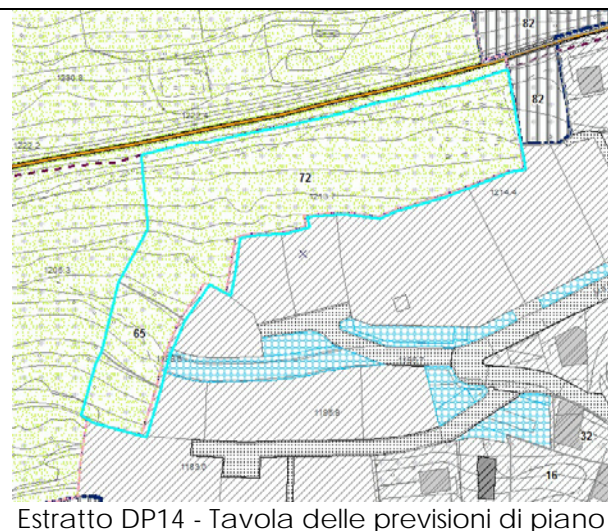
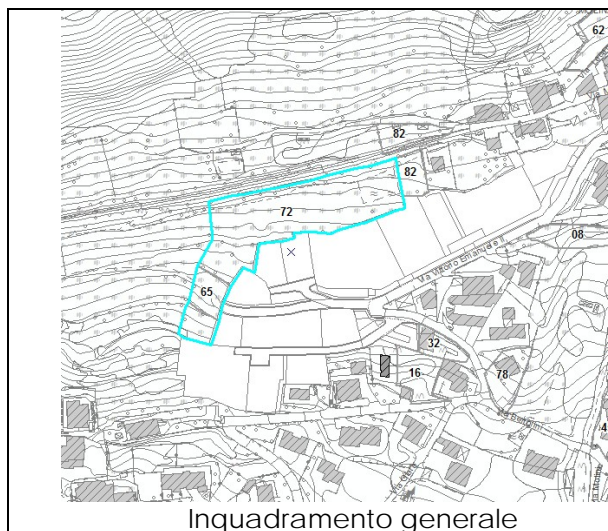
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1121	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>72</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Massimiliano		
<b>Proprietà sita in</b>	località "Molina"		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale vari	Superficie 5245 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Nuovo ambito		

### OSSERVAZIONE

1. Secondo quanto espresso nell'osservazione n.69 riguardo alla ridefinizione del comparto edificatorio di PGT ATR01, con la presente, si richiede di posizionare la SLP recuperata in diminuzione sui comparti ATR01 a/b/c/d e di realizzare un nuovo comparto di completamento (ATR 17), in località Molina, sui mappali posti a Nord del P.L. "Molina" e a Sud della strada comunale Vione.

### MOTIVAZIONE

1. Tale zona, molto pianeggiante e soliva, già parzialmente urbanizzata dal Piano di Lottizzazione sottostante, ben si presta ad essere destinata alla residenza, molto meglio di parte del ATR01 in progetto nel PGT adottato, (parte compresa tra Via Dante e strada comunale di Denola), gravata da evidenti problemi idrogeologici).

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>72</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1122	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>73</b>
del	08/03/2014		

<b>Richiedente</b>	Menici Massimiliano
<b>Proprietà sita in</b>	Abitato di Temù, Pontagna e Villa Dalegno
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di ristrutturazione residenziale
<b>Parola chiave</b>	150 mc per abitazione

#### OSSERVAZIONE

1. Con la presente si chiede di ripristinare, all'interno dell'ambito residenziale di ristrutturazione, per gli edifici i cui proprietari non ne hanno fatto rinuncia, la volumetria aggiuntiva di mc 150 secondo la cartografia di PRG zona B2 e di istituire un registro con annotato, per ogni edificio beneficiario, volumetria eventualmente utilizzata e volumetria residua disponibile.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente tale osservazione prevedendo l'ampliamento del 15% con un minimo di 60 mq di Slp per i proprietari che non hanno utilizzato tale premialità nel passato. Si precisa che tale bonus non può essere ceduto ed è direttamente attribuito nel rispetto delle distanze minime.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>73</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

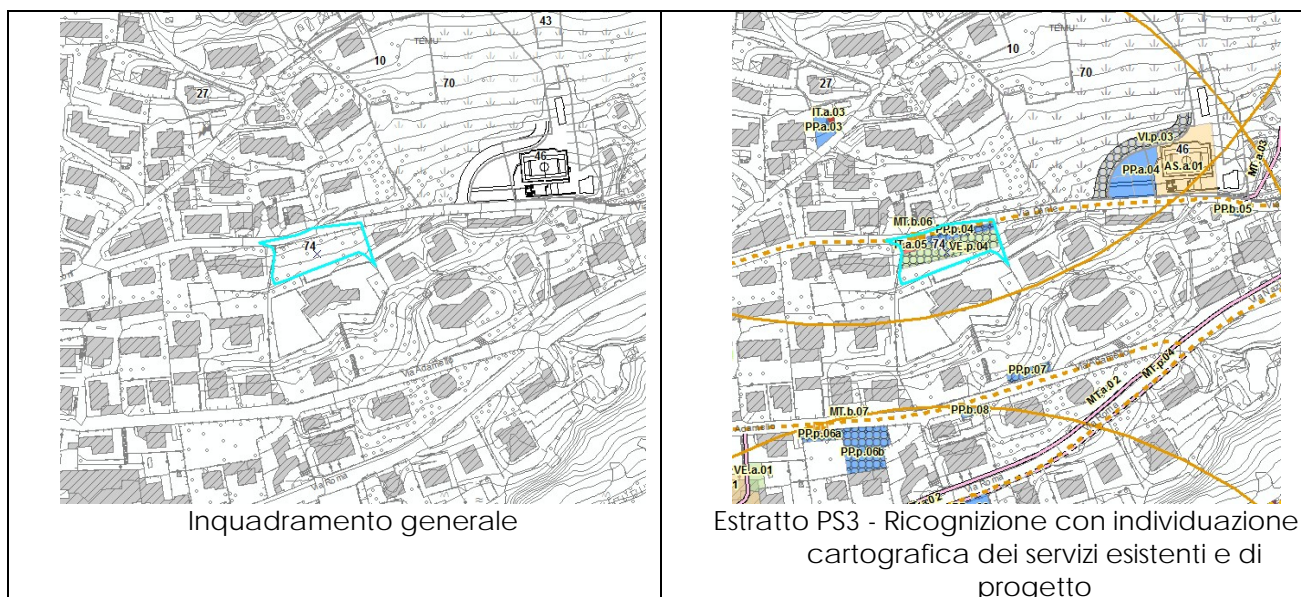
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>X</b>	

P.G. n.	1123	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>74</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Massimiliano		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Dante, Temù		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 18	Mappale 307	Superficie 1358 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizio pubblico e di uso pubblico		
<b>Destinazione PRG</b>	B2_Edificazione residenziale rada, SP6_Pracheggi, SP3_Verde pubblico attrezzato, SP2_Attrezzature tecnologiche e cimiteriali		
<b>Parola chiave</b>	Spostare piastra polivalente		

### OSSERVAZIONE

1. Si propone di spostare la localizzazione dell'infrastruttura "piastra polivalente" in via Adamello nella proprietà "Pozzi" dove è previsto l'intervento PP.p.06b; si potrebbero realizzare i parcheggi e/o box nella parte interrata e sfruttare la porzione in superficie per realizzare la "piastra polivalente".

### MOTIVAZIONE

1. Si ritiene che tale dislocazione sia molto più consona alla funzione di "aggregazione" di tale opera e, dal punto di vista progettuale, pensando di unire i due servizi previsti, si potrebbero risparmiare anche risorse economiche.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale proposta in quanto in contrasto con il piano dei servizi.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>74</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		X

P.G. n.	1124	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>75</b>
del	08/03/2014		

<b>Richiedente</b>	Menici Massimiliano
<b>Proprietà sita in</b>	Abitato di Temù, Pontagna e Villa Dalegno
<b>Parola chiave</b>	Norme edificabilità Prima casa

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede di analizzare la possibilità di inserire all'interno delle Norme Tecniche di PGT, una norma che consenta, previo la verifica dei requisiti minimi richiesti (distanze dai confini, dalle strade, superfici minime di parcheggio), di edificare sui terreni corti esterne degli edifici esistenti (orti e/o giardini), edifici da destinare a prima casa per un familiare del proprietario del fabbricato principale; (edificio sottoposto a vincolo ventennale) con la possibilità di edificare un edificio disposto su due piani fuori terra con SLP massima di 200 mq.

### MOTIVAZIONE

1. Agevolare quei pochi possibili casi nei quali c'è la necessità e possibilità di edificare un edificio per un figlio o un parente entro il primo grado di parentela residenti.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché renderebbe indefinito il dimensionamento del piano in quanto non è possibile verificare gli effetti di tale norma.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>75</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

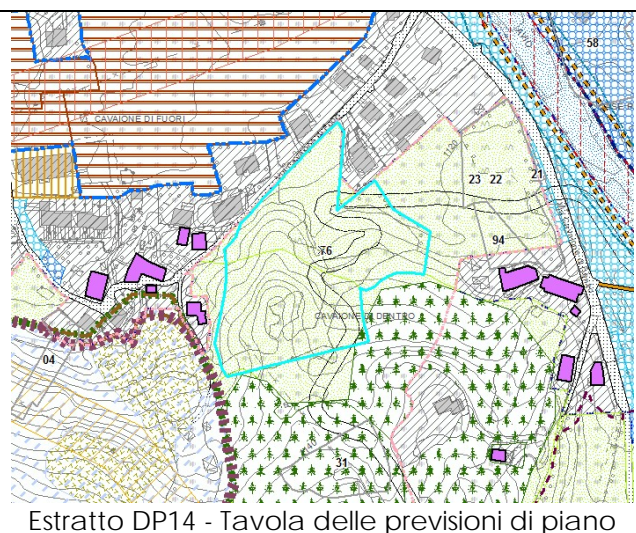
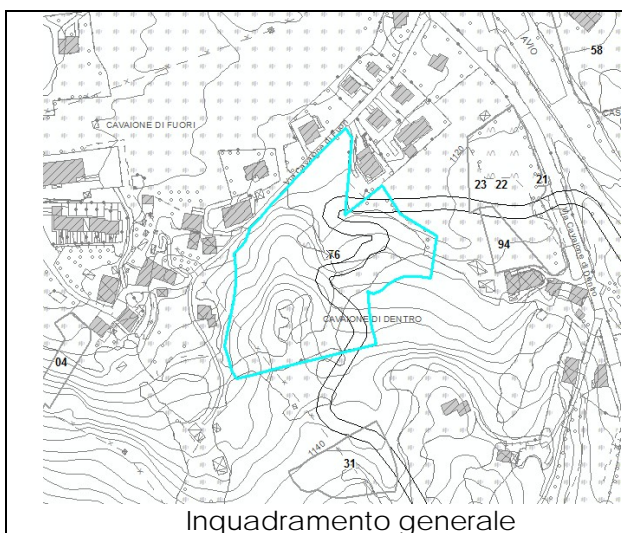
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>x</b>

P.G. n.	1125	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>76</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Zamboni Francesca		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Cavaione di Dentro		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 493,372,498	Superficie 10673 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Nuove aree di edificazione		

#### OSSERVAZIONE

- Chiede che l'area di proprietà attualmente ricadente in zona agricola venga inserita all'interno del nuovo strumento urbanistico, come area edificabile. Nello specifico si chiede che venga inserita in un Ambito di trasformazione residenziale, con la possibilità di coinvolgere anche un'area più vasta dei singoli mappali di proprietà.

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>76</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

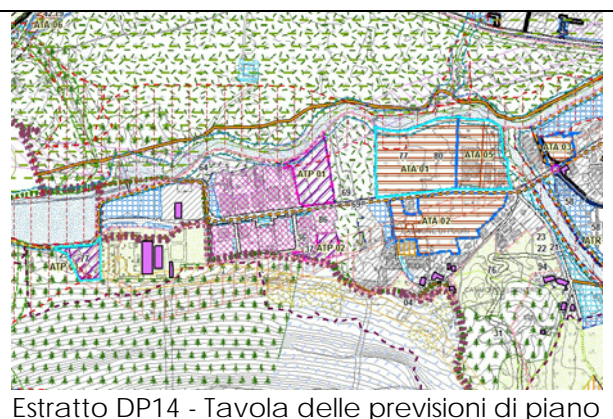
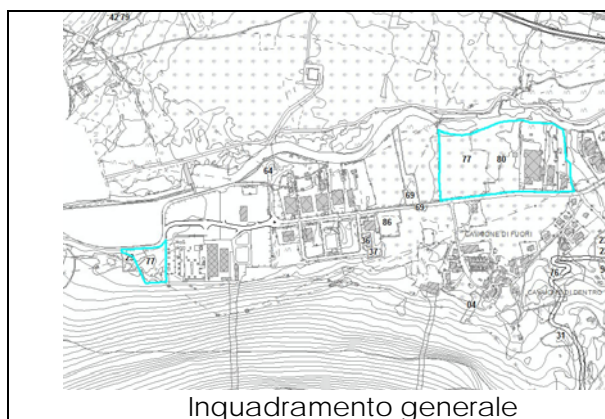
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1126	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>77</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Massimiliano		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Val d'Avio, Zona artigianale di Temù		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 23,24	Mappale vari	Superficie 39022 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione turistici - alberghieri, Ambiti artigianali		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Eliminare ATA		

### OSSERVAZIONE

- Con la presente, si chiede di modificare la destinazione della zona artigianale nel seguente modo:
  - eliminare l'ATP03
  - eliminare l'ATA01;
  - eliminare l'ATA 05 (in quanto trattasi di tessuto artigianale/industriale consolidato)

### MOTIVAZIONE

- A giudizio dello scrivente, la localizzazione dell' ambito ATA01, inserita tra una zona artigianale esistente, un ambito produttivo di progetto e un'altra zona artigianale esistente (Ditta Val Wash, Ditta Linea Legno, capannone Bulferetti, Carrozzeria Toloni) è fuori luogo e inadatta all'edificazione di tipo alberghiero. La zona sembra già ampiamente soddisfatta dall'ambito ATA02.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto in contrasto con gli obiettivi del piano di dotarsi di una zona alberghiera sufficientemente attrezzata e vicina alla partenza degli impianti da sci.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>77</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

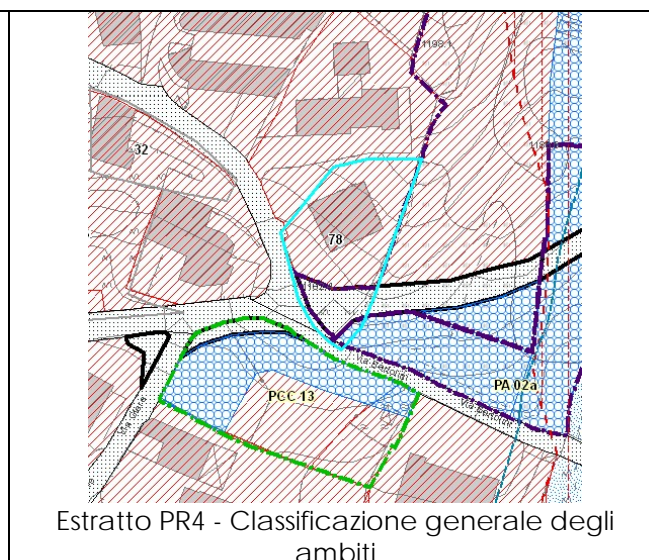
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1128	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>78</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Cogoli Marco		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Vittorio Emanuele		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 471, 514	Superficie 693 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico, Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B3_Completamento residenziale a volumetria definita		
<b>Parola chiave</b>	Volumetria residua		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede di poter recuperare la volumetria residua del mappale 471 (inserito nel lotto n. 6) precedentemente riconosciuta nel PRG. Ed ammontante a circa 80/100 mc.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere l'osservazione attribuendo al Lotto n. 6 la Slp residua.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>78</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

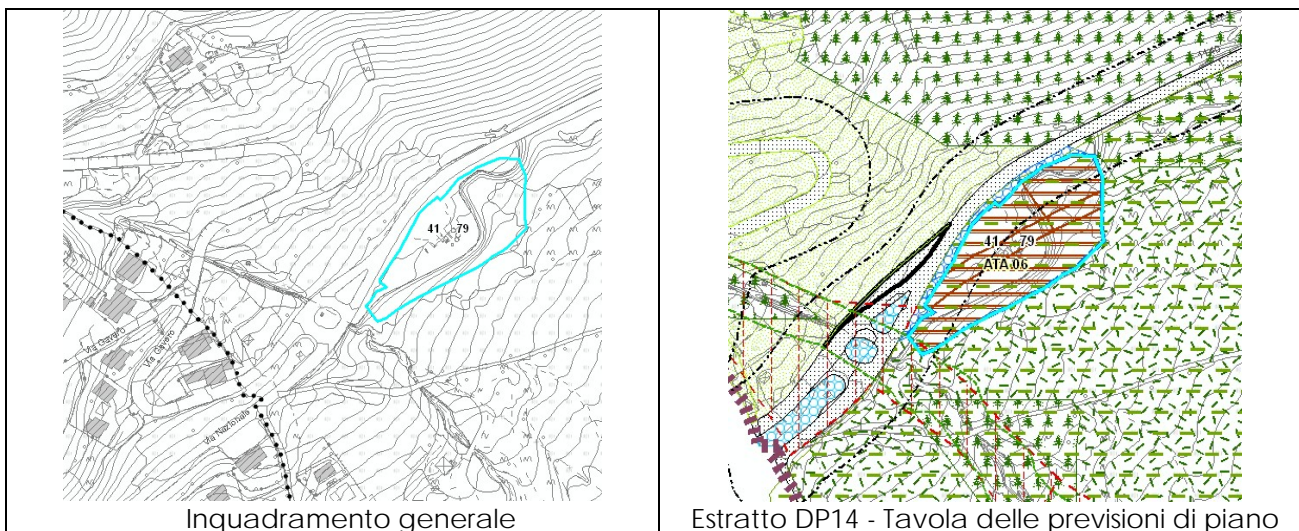
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		



P.G. n.	1129	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>79</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Mario, Zani Enrico
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di Trasformazione Turistici - Alberghieri
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola, SP3_Verde pubblico attrezzato
<b>Parola chiave</b>	Eliminazione ATA06

### OSSERVAZIONE

1. Chiedono che l'ATA06 venga eliminato.

### MOTIVAZIONE

1. Si ritiene che l'area interessata dall'ATA sia una zona a rischio per fenomeni di alluvionamento da parte dei rivi d'acqua del versante sovrastante che, in occasione di forti e prolungate precipitazioni, si ingrossano creando pericolo anche per la SS 42.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si rimanda a quanto concertato con la Provincia che prevede lo stralcio dell'ATA 06 riconducendo l'intero ambito alla destinazione "Ambiti agricoli". L'ambito interessa l'areale dei varchi della rete ecologica del PTCP adottato.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>79</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

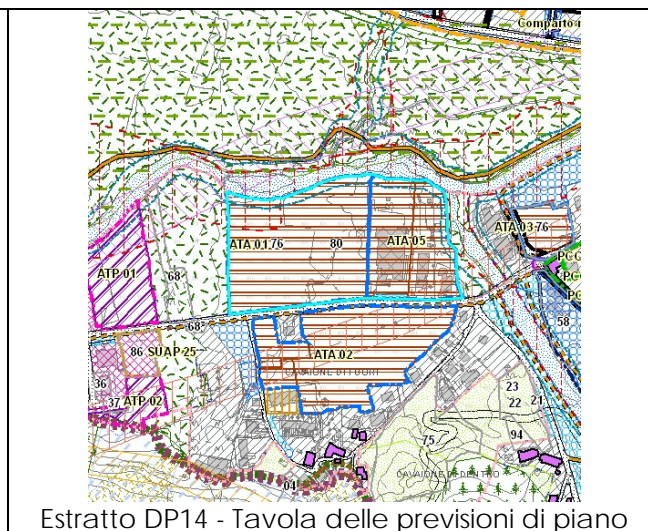
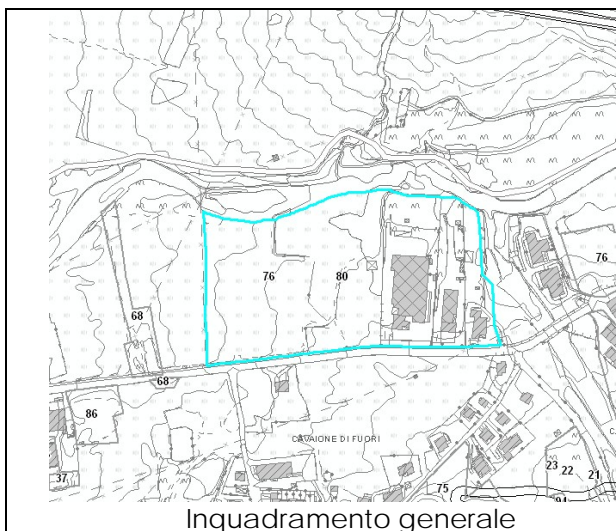
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>X</b>		

P.G. n.	1130	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>80</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Menici Mario, Zani Enrico
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri
<b>Destinazione PRG</b>	D2_Nuove attività artigianali, E1_Actività agricola
<b>Parola chiave</b>	Eliminazione ATA

### OSSERVAZIONE

1. Chiedono che venga stralciato L'ATA01, e che venga mantenuta una destinazione agricola con la possibilità di un eventuale ampliamento artigianale.
2. Chiedono che venga stralciato L'ATA05, e che venga mantenuta una destinazione artigianale.

### MOTIVAZIONE

1. L'area dell'ATA01 è già comprese all'interno di due aree artigianali e la sua natura sarebbe il naturale completamento di esse; inoltre potrebbe rispondere in futuro alla necessità, da parte degli artigiani del Comune di Temù, di avere a disposizione un terreno edificabile a tal scopo.
2. Le aree artigianali presenti sull'area in oggetto sono state da poco realizzate e quindi difficilmente interessate e a una simile trasformazione

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto in contrasto con gli obiettivi del piano di dotarsi di una zona alberghiera sufficientemente attrezzata e vicina alla partenza degli impianti da sci.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>80</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1 (Zani Maurizio)</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>X</b>

P.G. n.	1131	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>81</b>
del	08/03/2014		

<b>Richiedente</b>	Menici Mario, Zani Enrico
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri
<b>Destinazione PRG</b>	
<b>Parola chiave</b>	Modifica convenzionamento slp strutture turistico-alberghiero

### OSSERVAZIONE

Si propone di modificare l'art. 94:

1. Inserendo dopo il comma 1 "Il credito acquisito diventa usufruibile solo a lavori ultimati e relativo inizio attività Alberghiera o Turistica Ricettiva. È valido solo per i crediti maturati dopo l'entrata in vigore del PGT."
2. Riducendo i crediti acquisiti negli ATA e in tutto il territorio comunale ad esclusione dei NAF per le Attività ricettive non alberghiere da 70% al 0% e dal 40% al 0%.
3. Aggiungendo che il credito turistico/ricettivo non può essere preso negli ATR
4. Inserendo dopo il comma 2 "Il credito si acquisisce solo a seguito dei lavori di ristrutturazione e/ o ampliamento, ed è proporzionato al valore dell'intervento"

### CONTRODEDUZIONE

1. È necessario riequilibrare, a seguito della riduzione delle aree residenziali, il meccanismo di cui all'art. 94 in funzione con quanto concertato con la Provincia.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>81</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

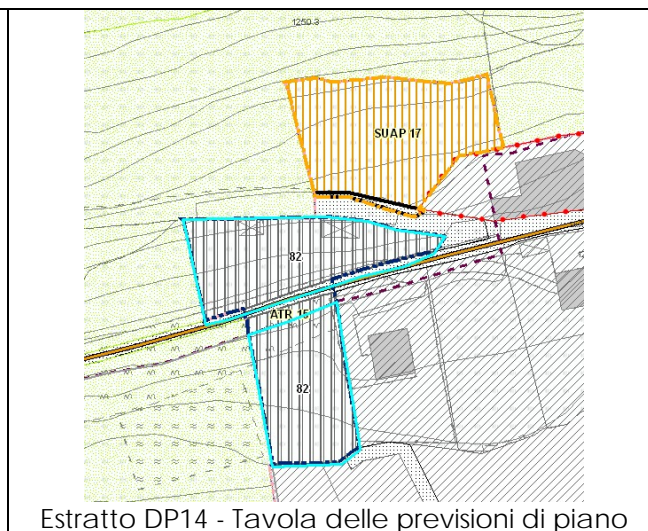
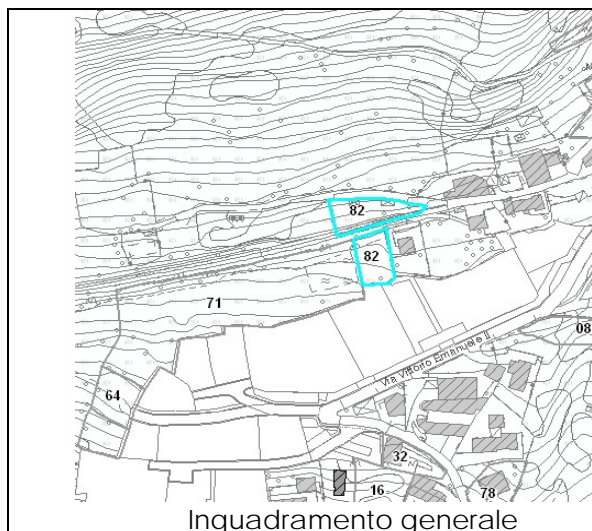
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>x</b>	

P.G. n.	1132	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>82</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Zani Danilo e Nicola		
<b>Proprietà sita in</b>	Loc. Molina		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 16	Mappale 167, 523	Superficie 971 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazioni residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola, E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda ATR/no area di cessione stradale		

#### OSSERVAZIONE

1. Si richiede che i mappali di proprietà n. 523 - 167 acquisiscano una S.L.P. esclusivamente residenziale di 448 mq.

#### MOTIVAZIONE

1. Si precisa che i predetti mappali sono confinanti con l'abitato di Molina ad Est e con il P.L. Molina a sud, e, che parte degli stessi è già stata ceduta in passato per l'allargamento stradale.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>82</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Esce Menici Roberto P. 8 PRESIEDE LA SEDUTA TOMASI CORRADO.

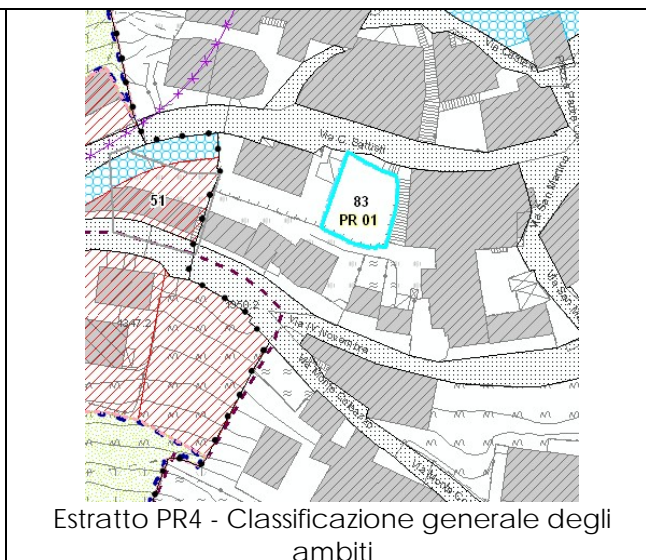
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1133	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>83</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Maroni Maria, Radici Lorenzo		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno, Via C. Battisti snc		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 12	Mappale 211,212	Superficie 189 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	A-centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Slp edificabile		

#### OSSERVAZIONE

1. Si chiede la concessione/incremento della SLP attualmente realizzabile all'interno del PR 01 a Villa Dalegno, sui mappali 211 e 212 del foglio 12, ai fini della costruzione di un fabbricato da destinare solo a prima casa, portandola ad un massimo pari a mq. 150.

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere tale osservazione modificando la relativa scheda, inserendo un'utilizzazione predeterminata pari a mq 150. Si precisa che "La Slp è direttamente attribuita, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori."

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>83</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Rientra Menici Roberto Esce Zani Maurizio P. 8

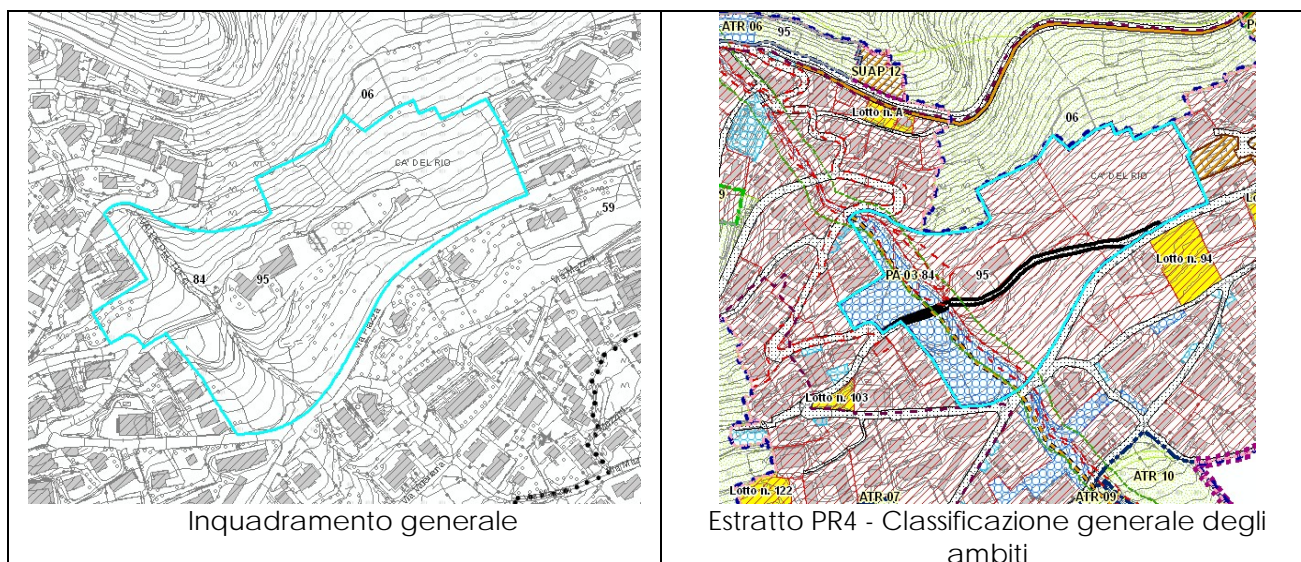
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1 (Tomasi Corrado)</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1134	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>84</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Società Alpen Village s.n.c Sig. Impellizzieri Anna Maria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Piazza		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 13/14	Mappale 67, 465, 474,475,529,530/ 20,19, 21, 51, 285,287,288,289/	Superficie 34.998mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizi pubblici, Ambiti di ristrutturazione residenziale,		
<b>Destinazione PRG</b>	D3_Actività alberghiera esistente, SP3_Verde pubblico attrezzato,		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda PA/ monetizzazione aree di cessione		

## OSSERVAZIONE

- Chiede di ridurre le aree da cedere all'A.C. che attualmente ammontano ad oltre il 54% della proprietà privata, in particolar modo:
  - richiesta di monetizzazione dell'area edificabile da cedere all'A.C.
  - redistribuzione all'interno del PA e riduzione dell'area verde da cedere all'A.C.
  - eliminazione della nuova strada prevista dal PA 03.

## MOTIVAZIONE

- Si ritiene eccessiva l'area di esproprio (oltre il 54% della proprietà) in quanto gli standard urbanistici dovuti sono di gran lunga inferiori e in quanto questa operazione comporterebbe l'eventuale edificazione della SIp troppo massiva per l'insufficienza di una superficie edificabile di proprietà. Si ritiene inoltre dannoso al valore ambientale dell'area realizzare la nuova strada prevista, considerato che l'aspetto viabilistico risulta risolto ed efficiente.

## CONTRODEDUZIONE

- Si accoglie la richiesta di riduzione delle cessioni obbligatorie a fronte di un corrispettivo economico di duemilionicentomila euro,00 da rateizzarsi in 3 rate di pari importo: la prima con scadenza il 30/04/2015, la seconda con scadenza il 30/04/2016 e la terza con scadenza il 30/04/2017. In caso di mancato versamento anche solo di una rata il PA 03 ritorna alle condizioni di adozione. Si precisa che tale corrispettivo economico è aggiuntivo alle monetizzazioni da piano attuativo e prodromo all'attuazione dello stesso. Il corrispettivo economico è stato calcolato in circa 130 €/mq di area non ceduta. (Totale cessioni da PA adottato = 19.144; Totale cessioni da PA proposto = 2.943; Superficie non ceduta = 16.201).
- Si propone di riscrivere la scheda del PA03 sostituendola con quella che di seguito si riporta:

<b>PA 03</b>	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori	Villa Dalegno
Piano attuativo previsto	PL o PP
Superficie territoriale	34.998 mq

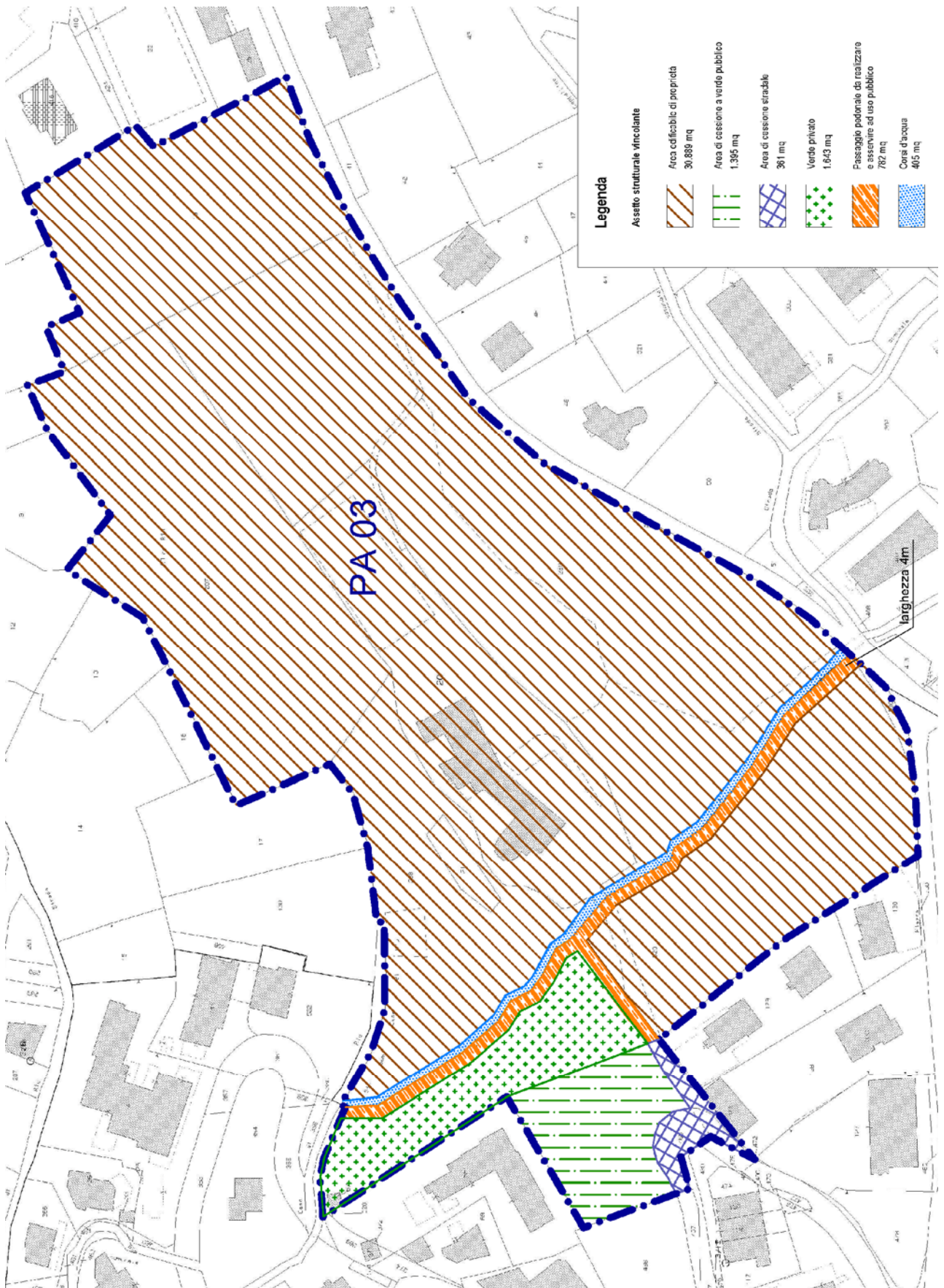
<i>Parametri edificatori:</i>	<i>SLP</i>
Utilizzazione predeterminata (Up)	8.250

La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.

<i>Cessioni minime/asservimenti ad uso pubblico non monetizzabili</i>	
Area di cessione a verde pubblico	1.395
Area di cessione stradale	361
Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico	782

Le cessioni minime a verde pubblico e l'area stradale dovranno essere cedute all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, in caso contrario il PA 03 ritornerà alle condizioni adottate.

<b>OBIETTIVI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolidamento del sistema insediativo</li> </ul>	
<b>VINCOLI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)</li> <li>• Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore</li> </ul>	
<b>ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse;</li> <li>• Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali;</li> <li>• Filari e siepi discontinui</li> </ul>	
<b>PRESCRIZIONI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cessione obbligatoria di un'area a verde pubblico e di un'area stradale, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante da cedere all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, in caso contrario il PA 03 ritornerà alle condizioni adottate.</li> <li>• Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di un percorso pedonale lungo il corso d'acqua, così come individuato nell'assetto strutturale vincolante.</li> </ul> <p>3. Si accoglie la richiesta di riduzione delle cessioni obbligatorie a fronte di un corrispettivo economico di duemilionesettecentomila euro,00 da rateizzarsi in 3 rate di pari importo: la prima con scadenza il 30/04/2015, la seconda con scadenza il 30/04/2016 e la terza con scadenza il 30/04/2017. In caso di mancato versamento anche solo di una rata il PA 03 ritorna alle condizioni di adozione. Si precisa che tale corrispettivo economico è aggiuntivo alle monetizzazioni da piano attuativo e prodromo all'attuazione dello stesso. Il corrispettivo economico è stato calcolato in circa 130 €/mq di area non ceduta. (Totale cessioni da PA adottato = 19.144; Totale cessioni da PA proposto = 2.943; Superficie non ceduta = 16.201).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Slp è direttamente attribuita, senza la necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.</li> <li>• In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.</li> <li>• Obbligo Piano Paesistico di Contesto.</li> </ul>	
<b>Norma di riferimento del PdR</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale





Assetto strutturale vincolante



# Legenda

## Assetto strutturale vincolante

	Area edificabile di proprietà 30.889 mq
	Area di cessione a verde pubblico 1.395 mq
	Area di cessione stradale 361 mq
	Verde privato 1.643 mq
	Passaggio pedonale da realizzare e asservire ad uso pubblico 782 mq
	Corsi d'acqua 405 mq

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>84</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

Esce Cattaneo Adriano P. 7

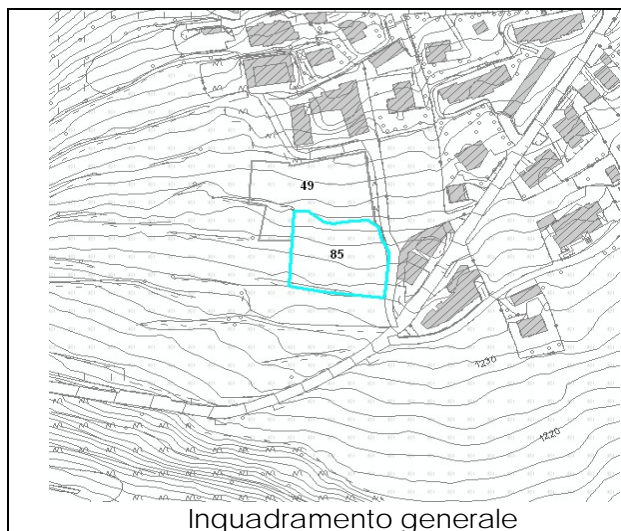
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

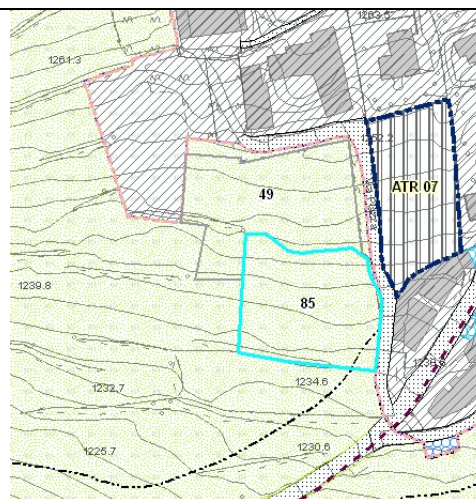
### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>x</b>	

P.G. n.	1135	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>85</b>
Del	08/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto DP14 - Tavola delle previsioni di piano

<b>Richiedente</b>	Maroni Gino e Soc S.C.S		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Piazza		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 13	Mappale 293,532	Superficie 2148 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di Trasformazione Residenziali		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale		
<b>Parola chiave</b>	Modifica perimetro ATR		

#### OSSERVAZIONE

1. Chiede la modifica del perimetro dell'ATR 07 ed il conseguente incremento proporzionale della SLP edificabile, inserendo i mappali 293-532 del fg. 13 di Temù.

#### MOTIVAZIONE

1. I terreni in oggetto hanno caratteristiche analoghe a quelli inseriti nel ATR 07, tale modifica di fatto risulta un completamento dell'edificazione di "Piazza".

#### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto è contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>85</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

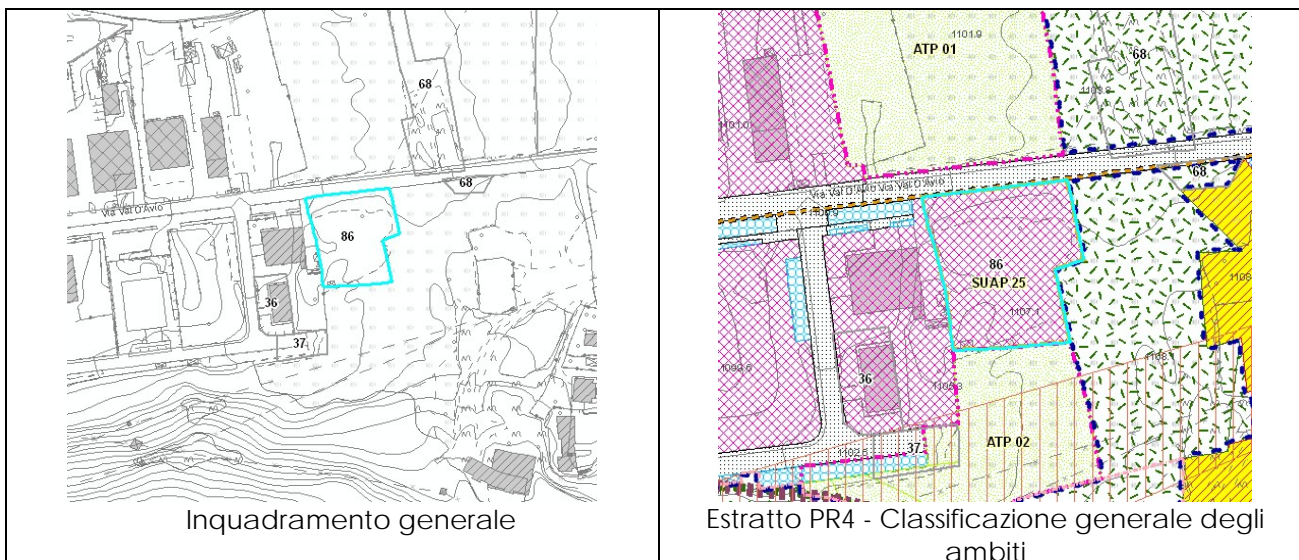
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1136	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>86</b>
del	08/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Alberto Scattini		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Val D'Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 24	Mappale 391	Superficie
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti artigianali		
<b>Destinazione PRG</b>	D2_Nuove attività artigianali		
<b>Parola chiave</b>	Conferma previsioni PRG		

## OSSERVAZIONE

- Si chiede di poter utilizzare gli stessi parametri del progetto SUAP in itinere anche per l'attuazione con PA o PL.  
In particolar modo si riportano sinteticamente i parametri del SUAP con delibera in pubblicazione da utilizzare per l'attuazione con PA:

<p>Superficie lotto = 2.275 mq. (di cui circa 96 mq. già ceduti per allargamento stradale)</p> <p><u>Dati edificio a progetto</u> Edificio composto da 2 corpi di fabbrica, il primo adibito a deposito magazzino sviluppato su 2 piani, interrato e piano terra, il secondo adibito a palazzina uffici e residenza per la proprietà sempre su 2 piani, piano terra e primo.</p> <p>01) <u>CAPANNONE</u> Piano interrato - deposito magazzino</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Complessivi 1.230,25 mq. (di cui 26,75 mq. adibiti a servizi igienici), altezza interna mt. 5</li> </ul> <p>Piano terra - deposito magazzino vendita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Complessivi 607,25 mq. (di cui circa 135 mq. adibiti alla vendita) altezza imposta e colmo mt. 5,2 e mt. 8,7</li> </ul> <p>02) <u>PALAZZINA RESIDENZA UFFICI</u> Piano terra uffici</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Complessivi 48,19 mq.</li> </ul> <p>Piano primo residenza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Complessivi 48,85 mq.</li> </ul> <p><u>Altri Dati</u> Area drenante superiore al 15% dell'intero lotto. Aree a parcheggio dotate di sistema di raccolta e depurazione delle acque di prima pioggia con sistema di accumulo e disoleatore. La superficie di vendita accessibile al pubblico individuata al piano rialzato rientra nei limiti massimi imposti di 150 mq.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale osservazione.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>86</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

Entra Cattaneo Adriano P. 8

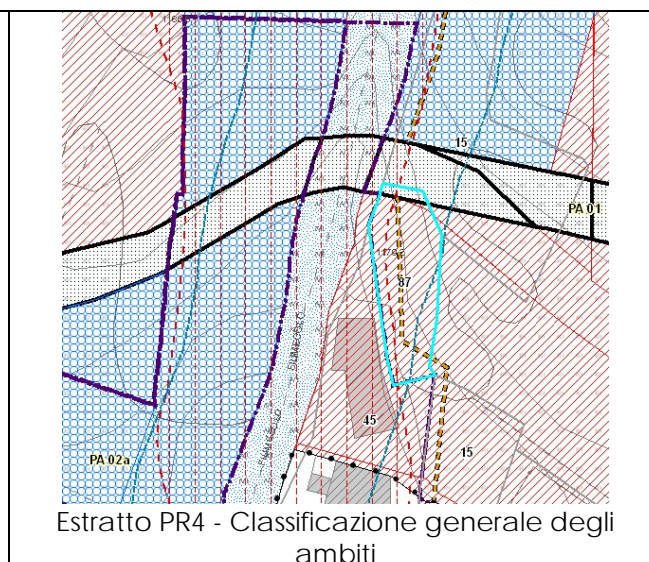
**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ESITO OSSERVAZIONE**

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
<b>x</b>		

P.G. n.	1146	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>87</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bettoni Luigi e Maria Rosaria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Bertolini		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17	Mappale 2	Superficie 137
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	C1_Nuova espansione residenziale		
<b>Parola chiave</b>	Esclusione da PA01/volumetria edificatoria		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'area del mappale 2 del foglio 17, venga stralciata dal PA01.
2. Chiede che non si escluda la possibilità di prevederne la demolizione e ricostruzione e che sia riconosciuta la possibilità, al fine di garantirne una piena usufruibilità, di un incremento volumetrico almeno del 10%.

### MOTIVAZIONE

1. Intenzione di ristrutturare ai fini residenziali o ai fini di eventuale fabbricato di servizio ove si realizzasse nella proprietà adiacente una attività turistico ricettiva.
2. Aumento volumetrico per rendere gli spazi più usufruibili.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere lo stralcio dal PA01 e l'inserimento negli "Ambiti di ristrutturazione residenziale" come edificio di interesse culturale con livello di classificazione del 3° Livello inserendo nelle note e prescrizioni aggiuntive "Non è ammessa la demolizione per le parti storizzate". Inoltre si propone di inserire tale edificio nella base cartografica.
2. Si propone di accogliere l'incremento volumetrico del 10%.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>87</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

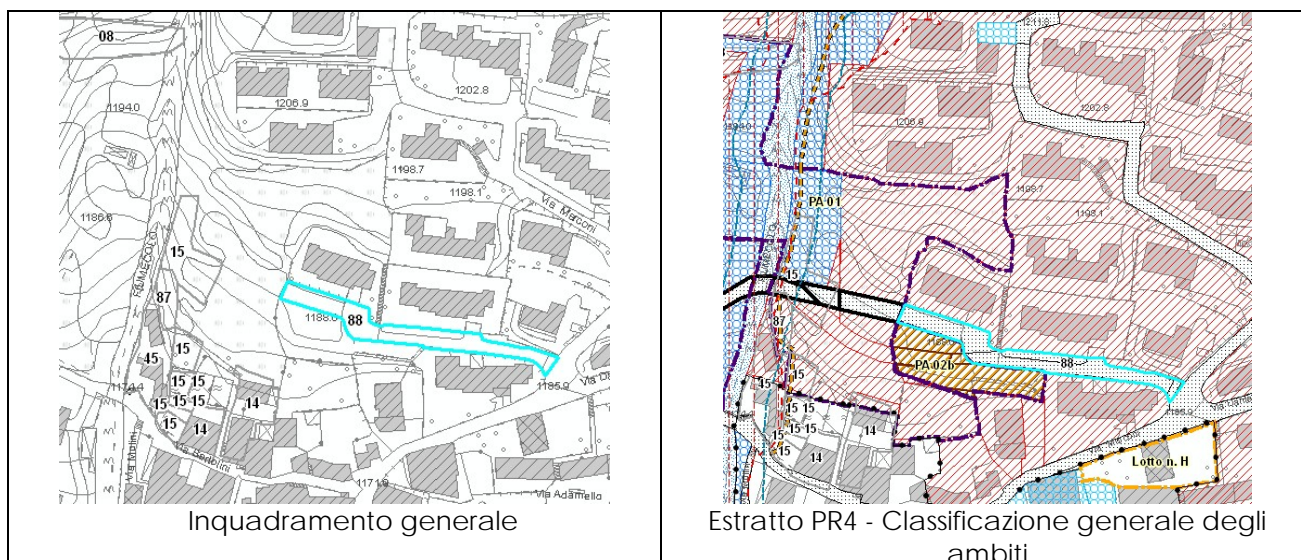
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
	<b>x</b>	

P.G. n.	1147	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>88</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Bettoni Luigi e Maria Rosaria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Bertolini		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 17/18	Mappale 1-3-18-19-65-290- 6/215-256-257	Superficie 672 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Viabilità esistente/Viabilità di progetto		
<b>Destinazione PRG</b>	Viabilità pubblica		
<b>Parola chiave</b>	Cessione della viabilità PA01/PA02		

## OSSERVAZIONE

1. Chiedono:

- Che l'area per la realizzazione della strada sia inserita all'interno dell'area del PA02b.
- Che sia fatta prescrizione al PA02b di cedere l'area necessaria alla realizzazione della strada di collegamento tra via Dante e via Vittorio Emanuele.
- Che la cessione e la realizzazione della viabilità prevista a carico del PA02b non sia limitata all'accesso al PA02b ma sia estesa anche al PA01, meglio sarebbe se la viabilità fosse individuata non semplicemente come viabilità di accesso ai due PA (PA01 e PA02b) ma bensì come viabilità pubblica.

## CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di inserire tutto il sedime della strada all'interno del PA02b con obbligo di cessione della viabilità all'A.C. entro 12 mesi dall'entrata in vigore del PGT, pena il dimezzamento dell'Indice di utilizzazione territoriale (Ut). In caso di cessione entro 12 mesi l'A.C. potrà riconoscere al PA 02 una Slp aggiuntiva massima di 350 mq.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>88</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

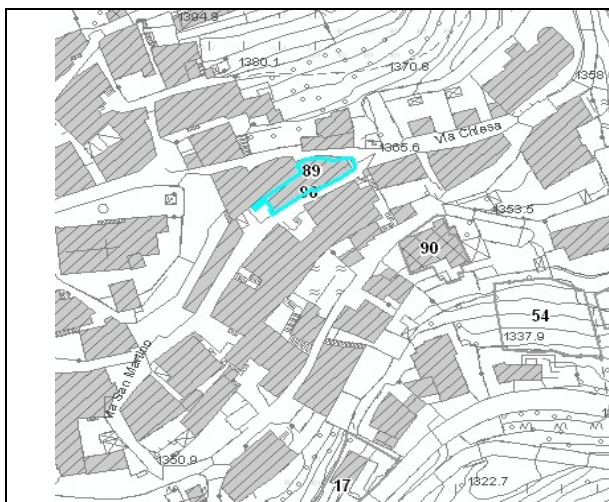
## DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1148	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>89</b>
del	11/03/2014		



Inquadramento generale



Estratto PR6 - Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento

<b>Richiedente</b>	Maroni martino Simone e Maddalena Maria		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Chiesa 1		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 12	Mappale 121	Superficie 216 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF_2° livello		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Demolizione e ricostruzione		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che l'edificio sito sul mappale 121 del foglio 12 sia inserito nel PGT come edificio appartenente ai NAF di 3° livello.

### MOTIVAZIONE

1. La possibilità di demolizione e ricostruzione agevolerebbe la ristrutturazione dell'edificio sia ai fini residenziali che turistico ricettivo.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di aggiornare il livello di intervento secondo quanto controdedotto al penultimo punto dell'osservazione comunale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>89</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

Esce Regola Sergio P. 7

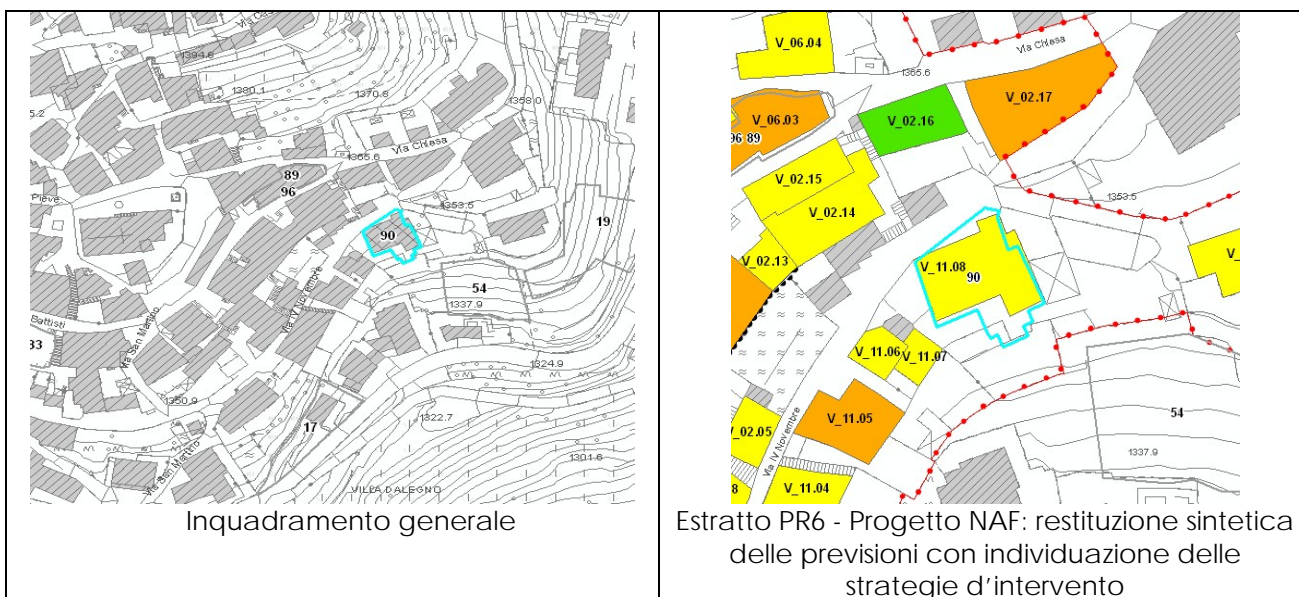
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
	<b>X</b>	

P.G. n.	1149	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>90</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Belotti Teresa Domenica		
<b>Proprietà sita in</b>	Via IV Novembre,17		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 12	Mappale 149	Superficie 280 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF_3° livello		
<b>Destinazione PRG</b>	A_Centro storico		
<b>Parola chiave</b>	Demolizione e ricostruzione		

### OSSERVAZIONE

1. Si chiede che nella scheda relativa al fabbricato in proprietà V\_11.08 venga permessa la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio.

### MOTIVAZIONE

1. La possibilità di demolizione e ricostruzione agevolerebbe la ristrutturazione dell'edificio sia ai fini residenziali che turistico ricettivo.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di aggiornare il livello di intervento secondo quanto controdedotto al penultimo punto dell'osservazione comunale.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>90</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

Entra Regola Sergio P. 8

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

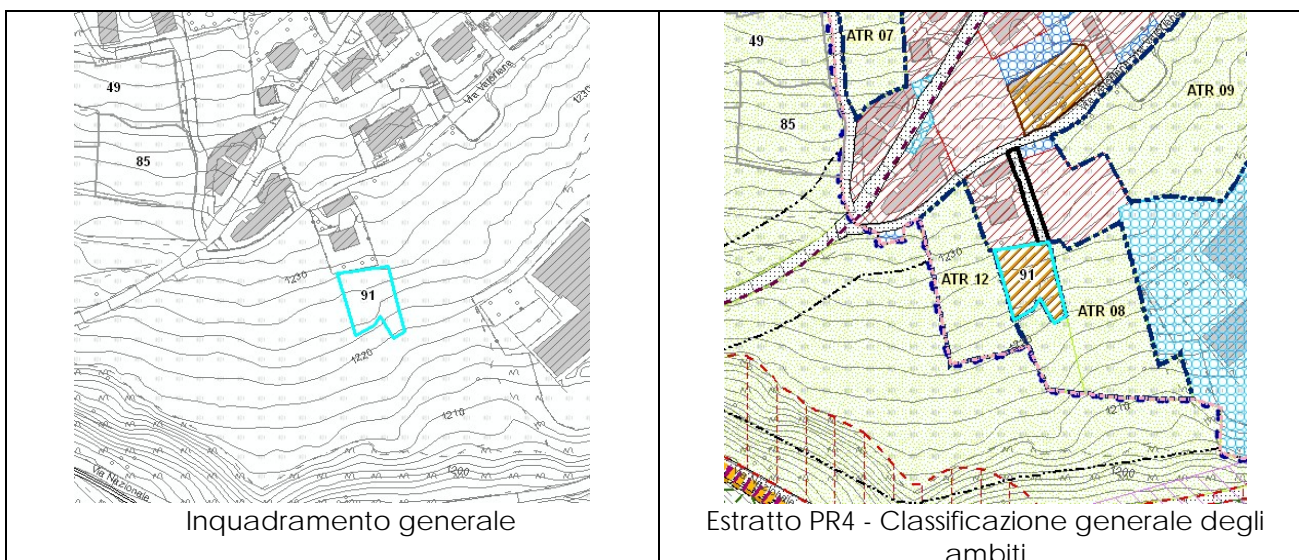
N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	<b>X</b>	



P.G. n.	1150	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>91</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Franco Basso- M.A.G.A srl		
<b>Proprietà sita in</b>	Villa Dalegno - Via Valeriana		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 14	Mappale 151,152	Superficie 857
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti alberghieri turistici-ricettivi		
<b>Destinazione PRG</b>	D4_Nuova attività alberghiera		
<b>Parola chiave</b>	Cambio destinazione d'uso (residenziale)		

#### OSSERVAZIONE

- Si chiede che alla scadenza dell'obbligo convenzionale, fissato in data 05/02/2010, il quale richiede di mantenere invariata per un minimo di 20 anni la destinazione d'uso stabilita, possa essere modificata la destinazione da turistico ricettivo a residenziale, in armonia con le aree residenziali limitrofe.

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione, in quanto per i prossimi 16 anni la proprietà, per l'obbligo convenzionale, rimarrà a destinazione turistico ricettivo.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>91</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

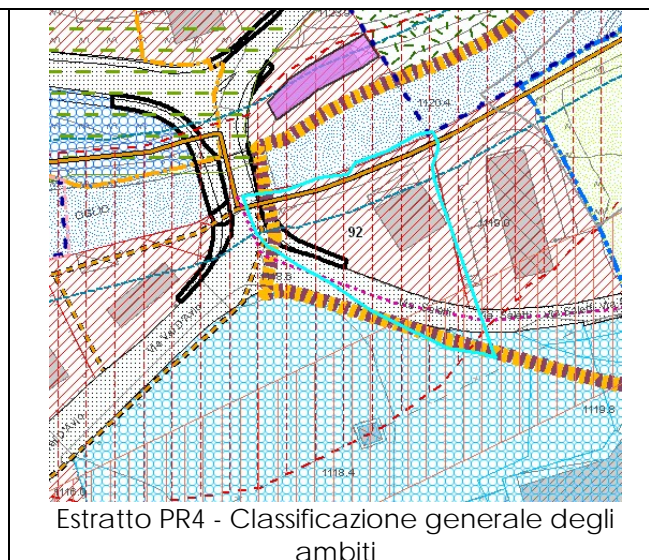
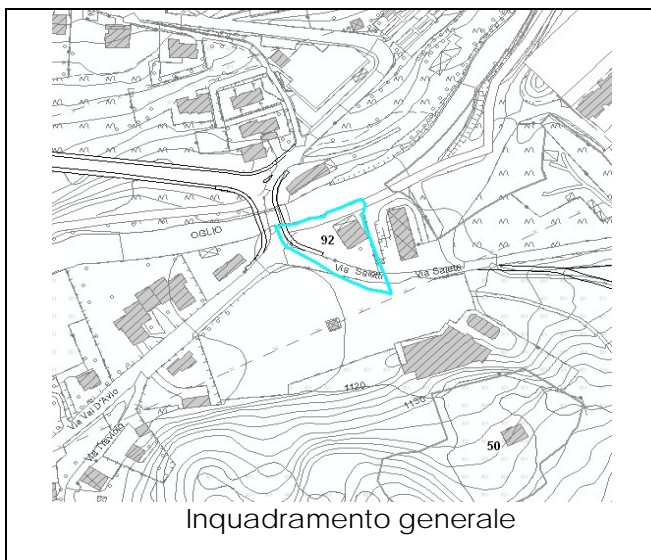
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>X</b>

P.G. n.	1151	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>92</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Simone Sandrini		
<b>Proprietà sita in</b>	Via Saletti		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 26	Mappale 133	Superficie 1685 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambito di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B1_Ristrutturazione residenziale		
<b>Parola chiave</b>	Slp edificabilità		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede di concedere una Slp edificatoria al terreno di proprietà corrispondente al mappale 133, il quale rientra in 'Ambito di ristrutturazione residenziale'.

### MOTIVAZIONE1

1. Il terreno di proprietà della famiglia Sandrini ha subito vari espropri per la realizzazione di strutture di interesse pubblico e di servizi pubblici; pertanto la proprietà risulta penalizzata dalla sua continua riduzione nel tempo.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale osservazione perché rientrante nella classe di fattibilità geologica 4a "Aree allagate in concomitanza di piene ordinarie e/o soggette a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica, paleoalvei riattivabili, aree ripetutamente allagate in occasione di eventi alluvionali avvenuti nel passato. Aree interessate da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata ed elevata lungo il Fiume Oglio per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni = Aree Ee, Eb del PAI. Aree interessate da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata in Val D'Avio = Aree Ee del PAI."

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>92</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

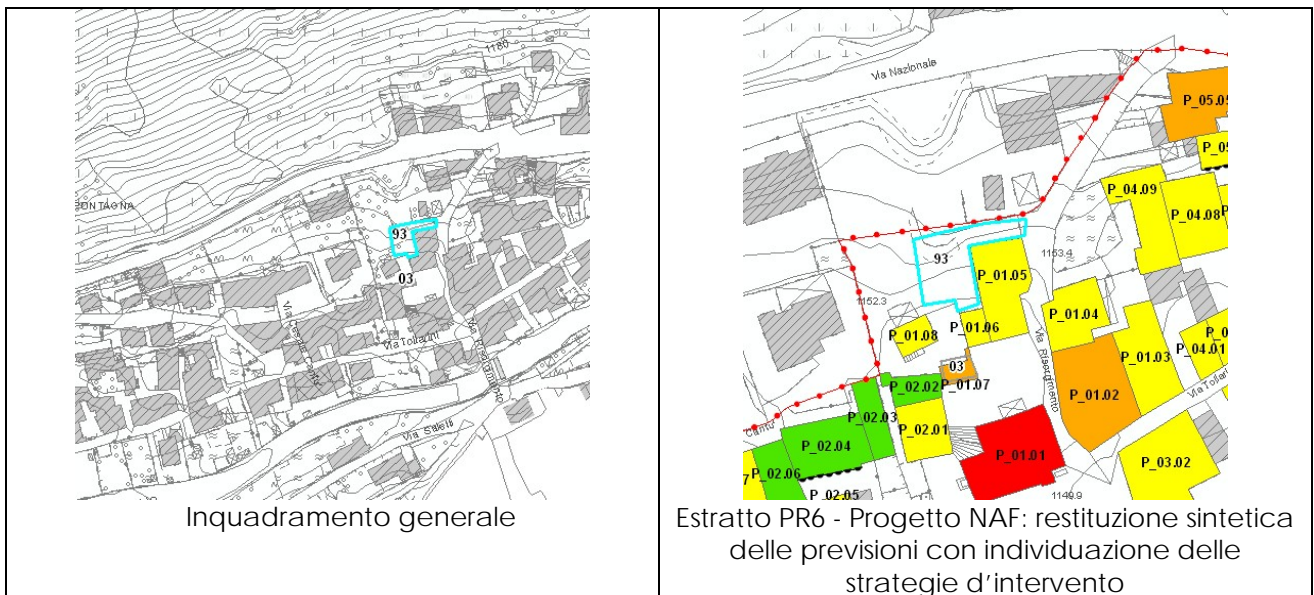
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>

P.G. n.	1160	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>93</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Elide Cattaneo		
<b>Proprietà sita in</b>	Pontagna- Piazza XI Febbraio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 20	Mappale 53	Superficie 212 mq
<b>Destinazione PGT</b>	NAF		
<b>Destinazione PRG</b>	E1_Actività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Conferma Piano di Recupero E		

#### OSSERVAZIONE

- Si chiede di inserire nella tavola 10.3 "Centri storici azionamento di Pontagna" il Piano di Recupero E, confermato precedentemente nelle norme di attuazione nel PRG, riconfermandone i parametri edilizi.

lotto n. E (tavola n. 3)  
Al fine di ripristinare il tessuto storico originario è concessa la ricostruzione del fabbricato preesistente, ora ridotto a rudere; tale intervento è subordinato all'approvazione preventiva di un piano di recupero.  
Entro il perimetro dei mappali n. 52 e 53, in aderenza all'edificio confinante, incidente sul mappale n. 59, potrà sorgere un nuovo fabbricato di altezza massima pari a due piani fuori terra; tale nuovo edificio dovrà avere caratteristiche architettoniche e dovrà essere realizzato con materiali edili e tecniche costruttive consone all'ambiente storico.  
Il piano di recupero dovrà prevedere la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondo le quantità minime indicate all'art. 23 delle presenti norme; tali aree, qualora la cessione non sia possibile potranno essere monetizzate.

#### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale osservazione riconfermando i parametri edilizi previsti nel PRG.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>93</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

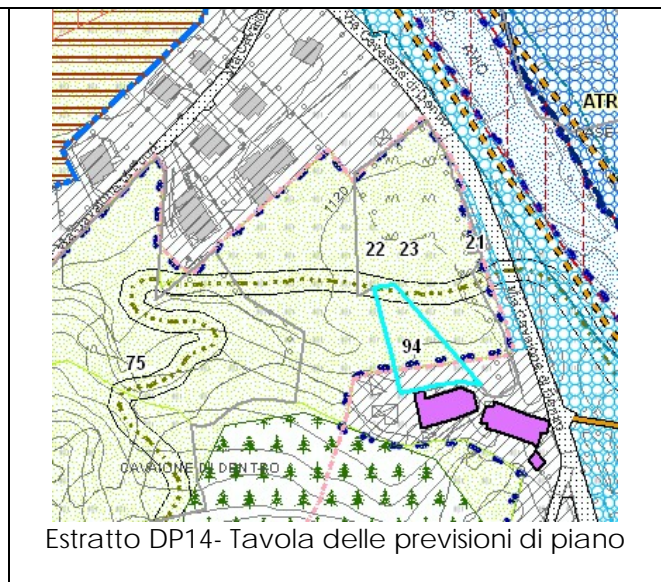
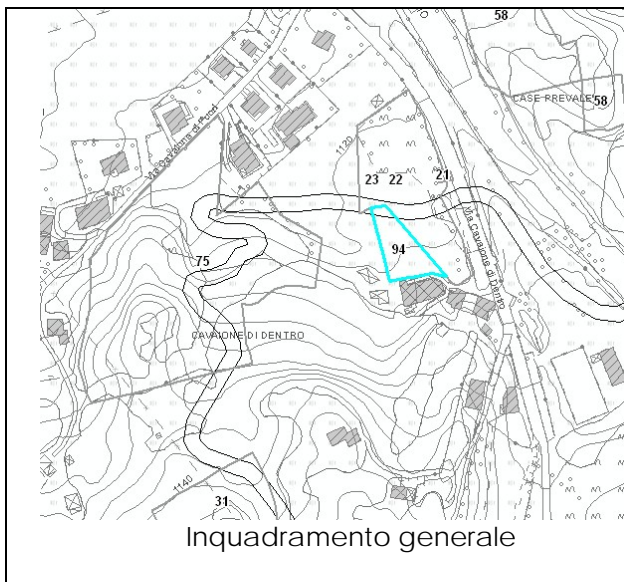
#### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

<b>N. votanti</b>	<b>N. favorevoli alla proposta di controdeduzione</b>	<b>N. astenuti</b>	<b>N. contrari alla proposta di controdeduzione</b>
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		

P.G. n.	1162	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>94</b>
del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Maffioletti Andreina		
<b>Proprietà sita in</b>	Canvaione di Dentro		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 342	Superficie 735 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti agricoli, ambiti di ristrutturazione residenziale		
<b>Destinazione PRG</b>	B1_ristrutturazione residenziale, E1_Actività agricola		
<b>AT/Completamento/P.A.</b>			
<b>Parola chiave</b>	Nuova destinazione ATR o ATA		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che il mappale n.342 venga inserito all'interno dell' Ambito di Trasformazione Residenziale o all'interno di un Ambito di Trasformazione Turistici - alberghieri..

### MOTIVAZIONE

- Il mappale sarebbe il completamento logico della zona residenziale prospiciente, vicina all'area su cui insistono attualmente le zone turistico - ricettive e sportive esistenti.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto contraria agli obiettivi sovraordinati di riduzione del consumo di suolo e degli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

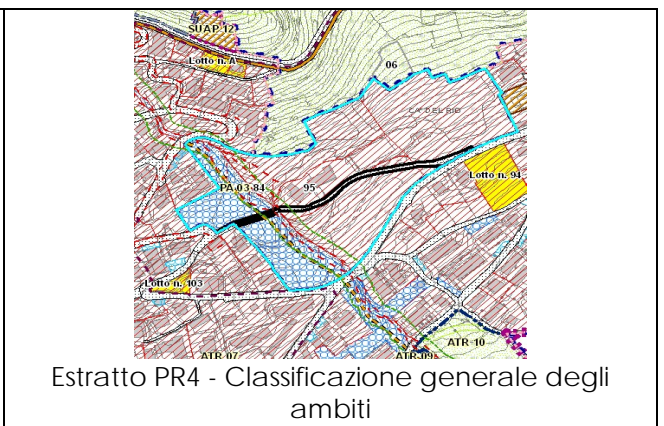
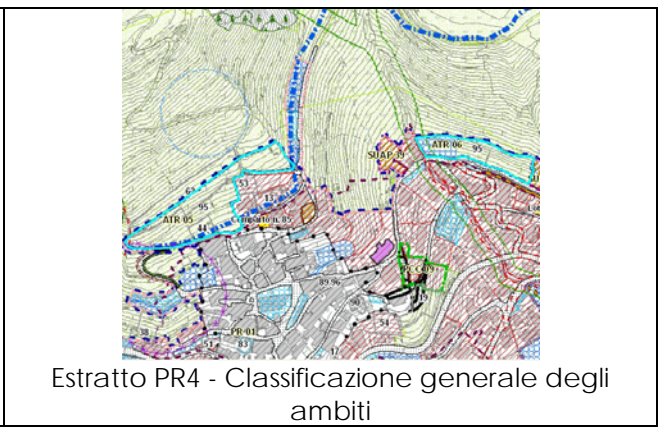
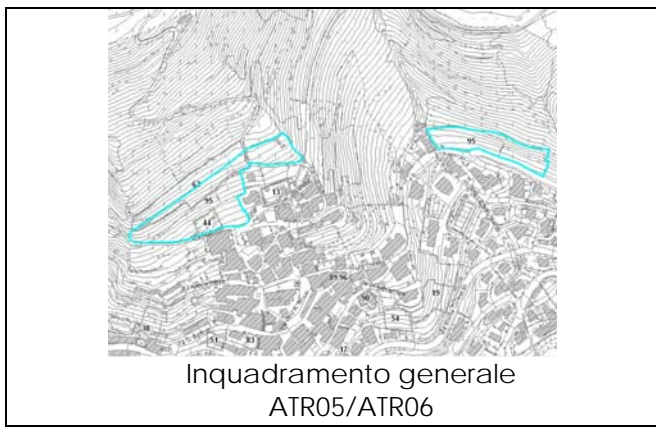
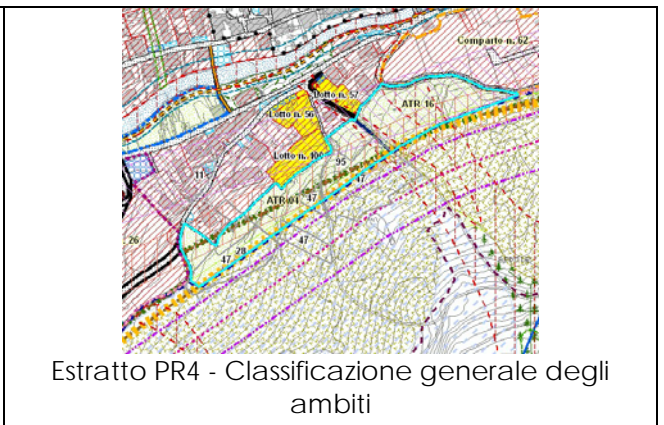
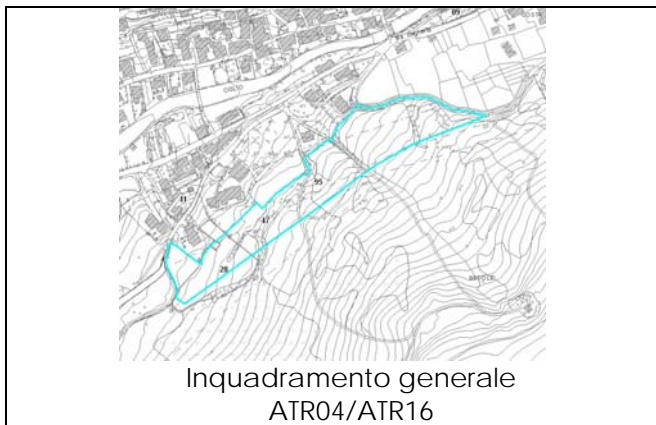
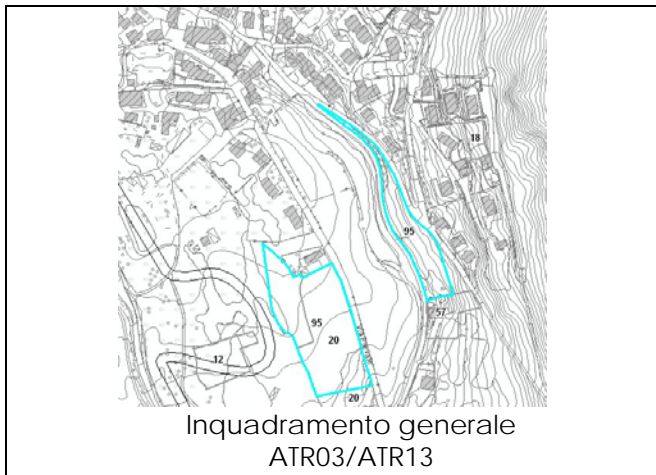
<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>94</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>



<b>Proprietà sita in</b>	Comune di Temù, Pontagna, Villa Dalegno
<b>Parola chiave</b>	Criticità ATR e PA

### OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

1. gli ATR 3 e 13 - anche, in considerazione che gli stessi sono confinanti con il PL (Comparto 43) già approvato che prevede una edificazione di mc 10.000 di seconde case con un progetto dove i fabbricati si susseguono senza interruzione, su più livelli per una lunghezza imponente si ritiene assolutamente assurdo prevedere ulteriori aree edificabili ad esso fronteggianti.
2. gli ATR 4 e 16 - aree ancora libere che devono essere conservate inedificabili per consentire in futuro la realizzazione di un'eventuale tangenziale che colleghi la zona della partenza degli impianti con la tangenziale per Ponte di Legno bypassando l'abitato di Temù e collegando altresì la località Prati Grandi dove è sito l'impianto di Teleriscaldamento dei Comuni di Temù e Ponte di Legno. Il tracciato evidenziato di una strada da realizzarsi a monte della centralina del teleriscaldamento risulta di difficile effettuazione in quanto su pendio troppo ripido e già in fascia boscata, ciò comporterebbe un'inutile strage di alberi e la realizzazione di alti muri di contenimento delle scarpate sovrastanti, pertanto, si consiglia di rivedere il tracciato della futura strada di collegamento degli impianti di sci dalla località Fucine al Ponte di Ferro passando a monte dell'ex trampolino e degli attuali condomini a sud di Pontagna proseguendo con la strada sotto i fabbricati del teleriscaldamento che si raccorda al ponte di Ferro con la Statale 42.
3. gli ATR 5 e 6 - aree agricole situate a nord dell'abitato di Villa Dalegno con parecchie criticità, andrebbero conservate allo stato attuale. Comunque se mantenuti, dovrebbero essere uniformati nella attribuzione della volumetria agli altri ATR, iniziale uguale per tutti SLP mq 0,05 per poi assegnarla a secondo delle compensazioni volumetriche acquisite o acquistate in base alle regole stabilite, non sono sufficienti le motivazione elencate nelle tabelle allegate. Non si ravvisa altresì la necessità di prevedere un'edificazione selvaggia come quella nell'area dei Frati sotto Villa Dalegno.
4. PA03. Tale parco, di notevole valenza ambientale, deve essere conservato integro nella sua situazione attuale e deve essere consentita, oltre il recupero del volume esistente, una giusta compensazione per le aree standard cedute all'Amministrazione Comunale usando gli stessi parametri previsti dalle norme del PGT. Un'eventuale cessione di area, concordata con la proprietà a favore del Comune, deve essere condizionata a una più ridotta edificazione.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto gli ambiti definiscono un corretto completamento del tessuto consolidato.
2. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto gli ambiti definiscono un corretto completamento del tessuto consolidato, inoltre si precisa che la viabilità di bypass è definita come strategia, demandando al progetto la rispettiva fattibilità dell'opera ed il relativo tracciato.
3. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione, in quanto gli ambiti citati hanno obblighi di cessioni e di realizzazioni di opere pubbliche rilevanti.
4. Si propone di non accogliere tale punto dell'osservazione e si rimanda a quanto già controdedotto all'osservazione n. 84.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>95</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Il consigliere Tomasi Corrado prende la parola per ribadire che i Consiglieri Menici Mario e Zani Enrico la loro osservazione contrasta con la loro preoccupazione che contrasta con il loro atteggiamento come invece si può dedurre dalla lettura delle osservazioni.

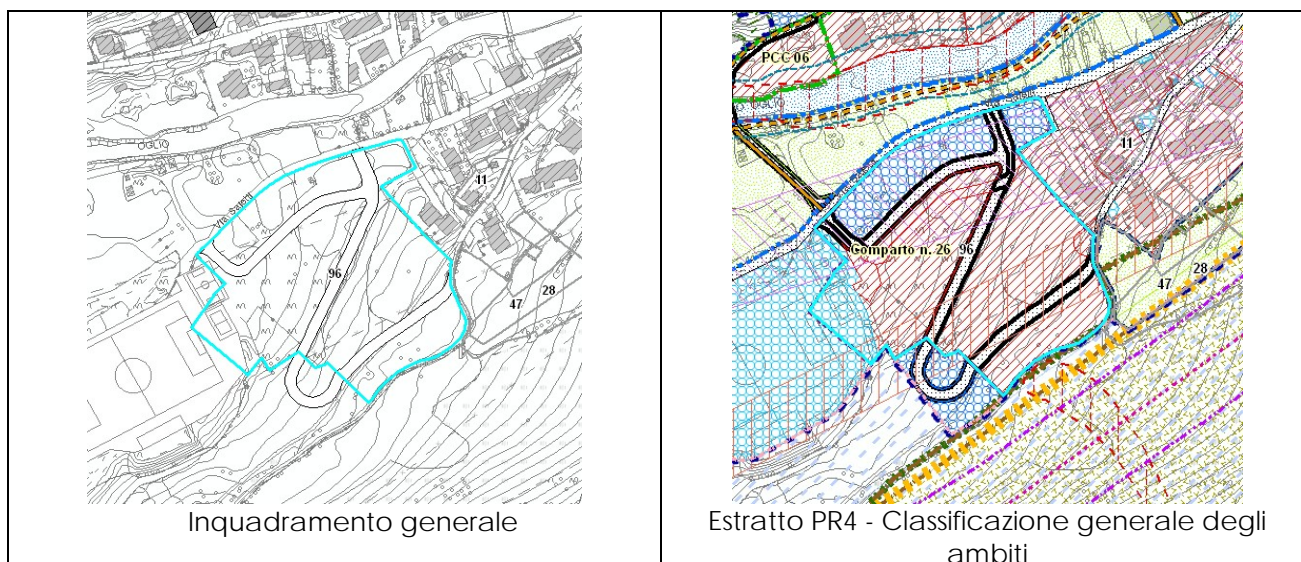
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
		<b>X</b>

P.G. n.	1183	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>96</b>
Del	11/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Alberto Scattini, Daniele Donati		
<b>Proprietà sita in</b>	Pontagna -Via Saletti		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 21	Mappale 43, 45, 46, 47, 48, 49, 76, 78, 80, 81, 101, 102, 103, 104, 106, 110, 324	Superficie 21.588 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di ristrutturazione residenziale/Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico		
<b>Destinazione PRG</b>	SP3_Verde pubblico attrezzato, C1_Nuova espansione residenziale, SP6_Parcheggi,		
<b>Parola chiave</b>	Conferma prescrizioni Progetto di Lottizzazione		

## OSSERVAZIONE

- Si chiede che per il Piano attuativo del Comparto 26 vengano confermati i parametri edificatori e le cessioni obbligatorie individuate precedentemente per il PL Comparto 26 nel PRG. In particolar modo:
  - nell'allegato 4 "Estratto della tavola 14 Planimetria con aree da cedere per standard" si riporta la collocazione corretta delle aree a standard che si chiede vengano riprese nell'assetto strutturale vincolante del PGT.
  - Si chiede che la "tabella delle cessioni minime interne al comparto non monetizzabili" venga sostituita dalla seguente:

CESSIONI MINIME NON MONETIZZABILI	
Parcheggi pubblici	1.723,00
Verde attrezzato	390,00
Aree verdi	3.043,42
Area di sosta ESTERNE AL P.A.	650,00
Aree verdi ESTERNE AL P.A.	847,44
<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>6.653,86</b>

## CONTRODEDUZIONE

- Si propone di accogliere tale osservazione modificando la specifica scheda secondo quanto richiesto.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>	<b>96</b>
------------------------------------	--------------------	-----------

**DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE**

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

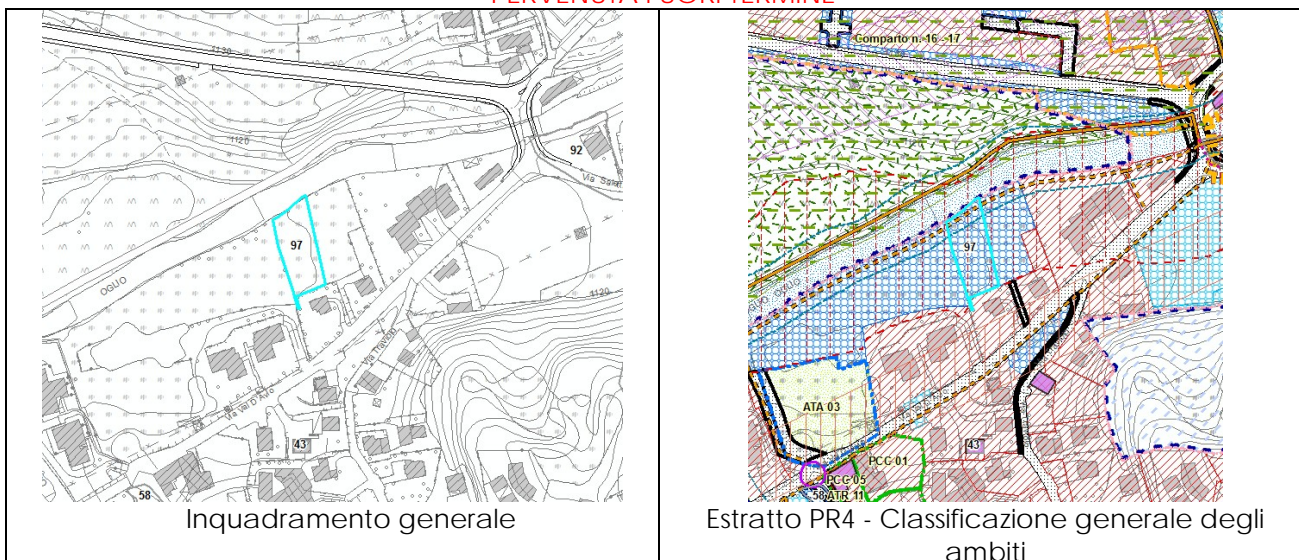
**ESITO OSSERVAZIONE**

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
<b>X</b>		



P.G. n.	1298	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>97</b>
del	21/03/2014		

PERVENUTA FUORI TERMINE



<b>Richiedente</b>	Silini Ada Clelia		
<b>Proprietà sita in</b>	Avio -Via Val D' Avio		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio 25	Mappale 236	Superficie 1.171 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico		
<b>Destinazione PRG</b>	E1 Attività agricola		
<b>Parola chiave</b>	Riduzione area esondabile		

### OSSERVAZIONE

1. Chiede che venga rivista la destinazione d'uso del terreno di proprietà e che l'area di esondazione venga aggiornata riducendola.

### CONTRODEDUZIONE

1. Si propone di accogliere parzialmente tale osservazione modificando la destinazione per tutto l'ambito da "Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico" a "Ambiti della rete ecologica principale". Si precisa che per l'intero ambito lo studio geologico prevede la classe di fattibilità geologica 4a "Aree allagate in concomitanza di piene ordinarie e/o soggette a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica, paleoalvei riattivabili, aree ripetutamente allagate in occasione di eventi alluvionali avvenuti nel passato. Aree interessate da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata ed elevata lungo il Fiume Oglio per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni = Aree Ee, Eb del PAI. Aree interessate da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata in Val D'Avio = Aree Ee del PAI."

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>PARZIALMENTE Accoglibile</b>	<b>96</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------

Entra Zani Maurizio P. 9

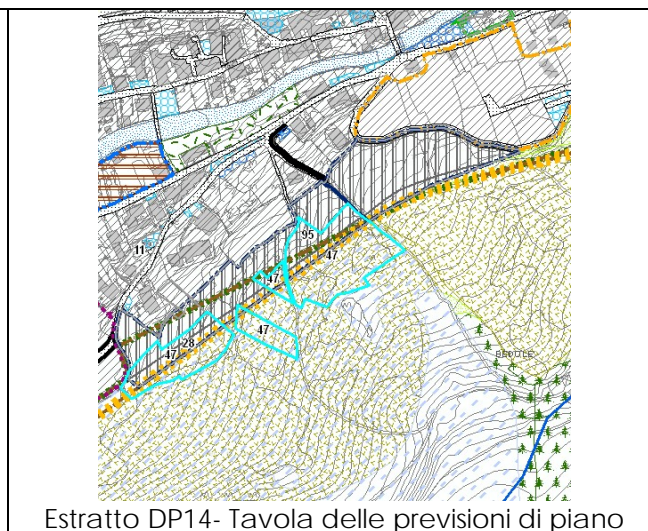
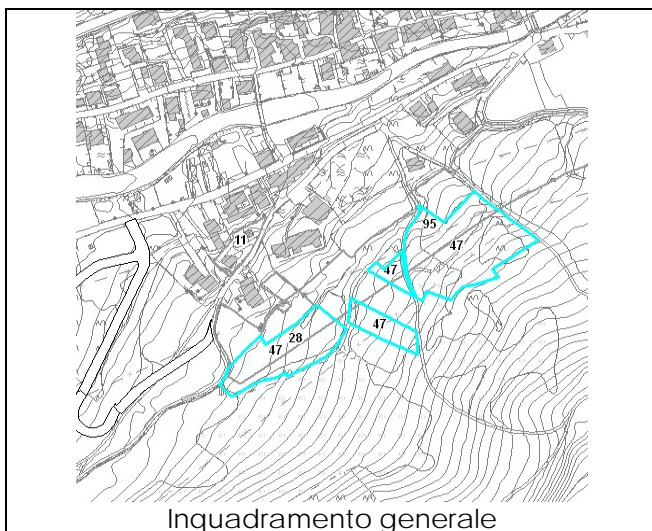
### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
9	9	0	0

### ESITO OSSERVAZIONE

ACCOLTA	ACCOLTA IN PARTE	NON ACCOLTA
	X	

P.G. n.	1077	<b>OSSERVAZIONE N.</b>	<b>47</b>
del	07/03/2014		



<b>Richiedente</b>	Cattaneo Rosanna, Sandrini Franco e Udilia e Michele, Zani Ottavio, Marchioni Nicola		
<b>Proprietà sita in</b>	Località Pontagna, Prati della Fornace		
<b>Riferimenti catastali</b>	Foglio	Mappale	Superficie
	21	124,125,154,153,122,123, 121,151,119,149,146,144	10.632 mq
<b>Destinazione PGT</b>	Ambiti di trasformazione residenziali / Ambiti Agricoli		
<b>Destinazione PRG</b>	E2_Verde ambientale, Viabilità di progetto		
<b>Parola chiave</b>	Modifica scheda ATR		

### OSSERVAZIONE

- Chiede che venga modificato il perimetro dell'ATR04 allargandolo ai mappali di proprietà e proporzione chiede l'incremento della slp edificabile.

### MOTIVAZIONE

- L'inserimento di nuovi terreni confinanti agevolerebbe la possibilità di costruire anche per altri cittadini di Pontagna in cerca di un terreno edificabile.  
L'area dei mappali in oggetto presenta un dislivello naturale che renderebbe agevole la costruzione di nuovi alloggi.

### CONTRODEDUZIONE

- Si propone di non accogliere tale osservazione in quanto in contrasto con la IV variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia N. 10 - Serie Ordinaria - in data 06/03/2014. Tali aree infatti non si trovano all'interno della Zona di Iniziativa Comunale ZIC.

<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE</b>	<b>NON Accoglibile</b>	<b>47</b>
------------------------------------	------------------------	-----------

Entra Sandrini Riccardo Escono Zani Maurizio Zani Corrado e Cattaneo Adriano P.7

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

N. votanti	N. favorevoli alla proposta di controdeduzione	N. astenuti	N. contrari alla proposta di controdeduzione
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ESITO OSSERVAZIONE

<b>ACCOLTA</b>	<b>ACCOLTA IN PARTE</b>	<b>NON ACCOLTA</b>
		<b>X</b>