



**COMUNE di TEMU'**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 11**  
**del 30/04/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

<b>Oggetto :</b>	<b>APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005</b>
------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PASINA GIUSEPPE	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CALZONI OMAR	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZANINI PAOLO	Consigliere
ZAMBONI MATTEO	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
9	2

Sono presenti l'assessore esterno Regola Sergio e il Pro Sindaco Besnati Beatrice Giovanna.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Pasina Giuseppe assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare, precisando che a seguito dell'adozione del nuovo Regolamento edilizio, avvenuta in data 29/11/2020, e della relativa pubblicazione non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione in merito a quanto deliberato.

Propone, pertanto, l'approvazione definitiva del testo adottato.

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri presenti in aula.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/10/1974 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/09/2014 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25/11/2004, è stato approvato il "Regolamento di polizia comunale";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29/11/2020 è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005;
- il Regolamento Edilizio è redatto in attuazione della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nonché dell'art. 4 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.;
- per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;
- in data 05/12/2020 è stata data informazione alla Cittadinanza attraverso pubblicazione di avvisi cartacee sulle bacheche comunali della adozione del Regolamento Edilizio, e si è data la possibilità durante il periodo di deposito (dal 05 al 20 dicembre 2020) di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di deposito di presentare eventuali osservazioni (dal 20 dicembre 2020 al 04 gennaio 2021);
- entro i termini sopra indicati non sono pervenute osservazioni da parte della cittadinanza;
- il presente Regolamento Edilizio è redatto in attuazione della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nonché dell'art. 4 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.;
- per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

### **VISTI:**

- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.:( Art. 29. (Procedura di approvazione del regolamento edilizio) 1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006 poi dalla legge reg. n. 4 del 2008)

### **CONSIDERATO CHE:**

- permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con

delibera di Consiglio comunale n. 35 del 15/10/2014;

- alcune indicazioni riportate sul parere di ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica non sono state recepite in quanto in materia esistono già delle normative nazionali/regionali/comunali;

**DATO ATTO** che entro il termine prescritto non è pervenuta alcuna osservazione;

**RITENUTO** di dover approvare definitivamente il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTA** la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RILEVATO** che per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

**VISTO** il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1. Di **approvare** definitivamente, e per le motivazioni di cui alle premesse, il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 adottato con precedente deliberazione n. 31/2020;
2. Di **dare atto** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. n. 42 del 30/10/1974, fatto salvo l'Allegato Energetico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25/09/2014 che permane vigente;
3. Di **dare atto** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà gli articoli 39 e 42 del "Regolamento di polizia comunale" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 50 del 25/11/2004;
4. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione al dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
5. Di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
6. Con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato la presente deliberazione viene DICHIARATA immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
(geom. Michele Beltracchi)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Pasina Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
  - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 07/05/2021.

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Samanta Cavagni

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/05/2021 al 22/05/2021;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 07/05/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

---