

Letto, confermato e sottoscritto

COPIA

IL SINDACO
f.to Pasina Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

**DELIBERAZIONE N. 31
del 29/11/2020**



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 04/12/2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
f.to Cavagni Samanta

Oggetto : ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2020 al 19/12/2020.
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

PASINA GIUSEPPE	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CALZONI OMAR	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZANINI PAOLO	Consigliere
ZAMBONI MATTEO	Consigliere
FOGLIARESI FABIO	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
11	

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù, 04/12/2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Samanta Cavagni)

È presente il Prosindaco BESNATI BEATRICE GIOVANNA.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Pasina Giuseppe assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco ricorda che nel Comune di Temù vige un regolamento, approvato nel 1974, che necessita di essere aggiornato a seguito degli accordi Stato – Regioni e della normativa sopravvenuta.

La presente proposta di Regolamento Edilizio è redatto in attuazione della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nonché dell'art. 4 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii..

In particolare si sofferma sui seguenti aspetti:

- le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), (definizione di tutti parametri edilizi) si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

- viene aggiunto un paragrafo che riguarda le insegne d'esercizio, che il Comune di Temù non aveva, ma che la commissione paesaggio aveva sempre dato come linee guida;

- inoltre vengono corretti leggermente gli orari di lavoro (art 31) che erano riportati sul Regolamento di Polizia raccomandando di ridurre le operazioni rumorose dalle 14 alle 16; inoltre si inserisce la raccomandazione di non lavorare 5 giorni prima e 5 giorni dopo del Santo Natale e del Ferragosto.

Terminata l'illustrazione e verificato che non vi sono richieste di intervento da parte dei Consiglieri,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/10/1974 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/09/2014 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25/11/2004, è stato approvato il "Regolamento di polizia comunale";
- il presente Regolamento Edilizio è redatto in attuazione della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nonché dell'art. 4 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.;
- per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTI:

- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.;
- la richiesta di parere di competenza inoltrato ad ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica in data 27/05/2020, prot. n. 1868;
- le indicazioni non vincolanti trasmesse da ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n.12/2005 e s.m.i., sarà data regolare comunicazione alla cittadinanza della presente delibera di adozione, mediante avviso affisso all'albo on line e nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al fine di consentire la presentazione, nel termine prescritto, delle osservazioni ritenute utili in un rapporto collaborativo di perfezionamento del Regolamento stesso;

- permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 25/09/2014;
- alcune indicazioni riportate sul parere di ATS Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica non sono state recepite in quanto in materia esistono già delle normative nazionali/regionali/comunali;

RITENUTO di dover adottare il Regolamento Edilizio Comunale;

RILEVATO che per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU), si fa integralmente riferimento all'art. 1.7 delle NTA del PGT come adeguate in base ai contenuti dell'allegato B della D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTO il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni di cui alle premesse, il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, recependo laddove possibile tutte le indicazioni di ATS (le indicazioni non recepite sono quelle che fanno riferimento a normative nazionali/regionali/comunali già vigenti), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
2. Di dare atto che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/10/1974, fatto salvo l'Allegato Energetico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 25/09/2014 che permane vigente;
3. Di dare atto che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà gli articoli 39 e 42 del "Regolamento di polizia comunale" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 50 del 25/11/2004;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile del Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to (geom. Michele Beltracchi)