

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Roberto Menici

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li

16 GIU 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 GIU 2016 al 1 LUG 2016
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù,

16 GIU 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



Handwritten signature of Fabio Gregorini

COPIA



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 19
del 16/05/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: 2a CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle **ore 21.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MENICI ROBERTO	Sindaco
TOMASI CORRADO	Consigliere
SANDRINI RICCARDO	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZAMBONI STEFANO	Consigliere
PASINA ORESTE	Consigliere
PASINA GIUSEPPE	Consigliere
POLETTI FABIO CELESTE	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
8	3

Sono presenti gli assessori esterni Zani Maurizio e Regola Sergio. ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco pro-tempore Dott. Roberto Menici, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: 2a CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

Introduce l'argomento il Sindaco e spiega che la rettifica in oggetto riguarda la norma attuativa del P.G.T. inerente la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti (nota come norma dei cosiddetti 150 metri cubi). Tale possibilità era già prevista nel precedente strumento urbanistico ed era volontà del Consiglio comunale mantenerla anche nel Piano approvato nel 2015. Tuttavia in quella sede è stato erroneamente indicato che la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti fosse acquisita solamente attraverso i diritti volumetrici alberghieri. Tale vincolo non è conforme all'effettiva volontà dell'Amministrazione comunale che aveva pubblicamente manifestato l'intenzione di mantenere inalterata la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti senza vincolarli all'acquisizione di diritti edificatori alberghieri.

Il Sindaco afferma pertanto che la norma è stata sicuramente frutto di un'erronea formulazione e che di conseguenza è necessario procedere alla relativa correzione. Illustra quindi gli allegati proposti ed allegati alla presente deliberazione.

Terminata l'illustrazione e verificato che non vi sono richieste di intervento da parte dei Consiglieri, il Sindaco dichiara quindi chiusa la trattazione dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 05/04/2014 e che la pubblicazione dell'avviso della approvazione definitiva sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 3" è avvenuta in data 14 gennaio 2015;

RILEVATO che a seguito dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di intervenire con alcune rettifiche ad incongruenze ed errori materiali riscontrati negli elaborati documentali costituenti il P.G.T.;

ATTESO che ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della L.R. 12/05 e s.m.i. i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali ed a rettifiche degli atti del P.G.T. non costituenti varianti e che gli stessi devono essere inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale e depositati presso la segreteria comunale ed assumono efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e deposito;

CONSIDERATO che le rettifiche e le correzioni necessarie sono state dettagliate nell'elaborato tecnico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale come "Allegato A";

VERIFICATO che le modifiche proposte rientrano nella casistica di cui all'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno quindi procedere alla modifica dei seguenti elaborati costituenti il P.G.T. vigente:

Allegati:

01a: Norme Tecniche PGT come indicato in "Allegato A";

VISTA la L.R. 12/05 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE** ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della L.r. 12/05 e s.m.i. le correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. vigente non costituenti variante allo strumento urbanistico, dettagliate nell'elaborato tecnico allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale come "Allegato A".
2. Di **DARE ATTO** che gli elaborati di cui sopra sostituiscono, per l'ambito oggetto di correzione /rettifica, quelli approvati con la deliberazione n. 12 del 05/04/2014.
3. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale per 15 giorni ed inviata per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale secondo i disposti dell'art.13 c.14-bis della L.R. 12/05 e s.m.i.
4. Di **DARE ATTO** che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune.
5. Di **DARE AVVISO** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet del Comune.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi, Responsabile del servizio Territorio, appone il proprio parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (geom. Michele Beltracchi)